

Zápis z 22. zasedání zastupitelstva Obce Hněvotín, svolaného na 12. dubna 2022.

1. Zahájení : - přivítání zastupitelů a občanů
a hostů na 22. zasedání zastupitelstva obce;
 - kontrola přítomnost zastupitelů a jejich schopnosti usnášet se;
přítomno: 7 zastupitelů
omluveni: MUDr. Pavla Hluší, Doc., JUDr. Ondřej Svaček LL.M., PhD
 - zapisovatel : paní Lenka Slehová hlasování: 7 pro
 - návrhová komise: Mgr. Lucie Přikrylová
Roman Piňos hlasování: 7 pro
 - ověřovatelé : Petr Niessner
Miloslav Antl hlasování: 7 pro
 - přednesení programu schůze:

Řídí: starosta hlasování: 7 pro

2. Zpráva kontrolního výboru.

Přednesl předseda kontr. výboru Ing. Ivo Černý na vědomí přítomným.

3. Zpráva o činnosti OÚ od 21. zasedání zastupitelstva obce.

Přednesl starosta obce na vědomí přítomným.

4. Inventarizační zpráva Základní školy a Mateřské školy Hněvotín, př. Organizace.

Přednesl Ing. Libor Blaták.

Hlasování: 7 pro

5. Roční účetní závěrka Základní školy a Mateřské školy Hněvotín, př. organizace.

Přednesl Ing. Libor Blaták.

Náklady celkem: 31 460 526,11 -Kč

Výnosy celkem: 31 743 060,89 -Kč

Navrhl schválit „Závěr z výsledku hospodaření Základní školy a Mateřské školy Hněvotín, příspěvkové organizace za rok 2021 a převedení zlepšeného výsledku hospodaření ve výši 282 534,78 Kč na Rezervní fond.

Rezervní fond může být využit na provozní výdaje organizace.

Navrhl „ Souhlasit s celoročním hospodařením bez výhrad“.

Hlasování: 7 pro

7. Roční účetní závěrka obce za rok 2021.

Přednesl předseda finančního výboru Ing. Libor Blaták

Viz. Rozvaha – bilance
 Výkaz zisku a ztrát
 Příloha

Při kontrole KÚ Olomouc nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Náklady celkem: 32 004 673,99-Kč

Výnosy celkem: 41 841 230,92-Kč

Hospodářský výsledek: 9 836 556,93-Kč

Navrhl schválit závěr přezkoumání hospodaření za rok 2021 bez výhrad.

Hlasování: 7 pro

8. Zpráva o výsledku auditu obce za rok 2021.

Přednesl předseda finančního výboru Ing. Libor Blat'ák na vědomí přítomným.

V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích navrhl požádat o přezkoumání hospodaření obce za rok 2022 Krajský úřad Olomouckého kraje.

Hlasování: 7 pro

9. Projednání změny č. 1 ÚP obce Hněvotín.

Přednesl starosta obce.

Na doporučení MMOI/ODKR navrhl revokovat Usnesení zastupitelstva obce přijaté na 18. zasedání zastupitelstva dne 18. 8. 2021 v bodě B/2 o schválení pořízení změny č. 1. územního plánu zkráceným postupem;

Hlasování: 7 pro

Zastupitelé by měli vzít na vědomí:

- stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje ze dne 12.1.2022, č.j.: KUOK 5156/2022 k návrhům na pořízení změny územního plánu konstatující vyloučení významného vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a že není nutné posoudit.
- Změnu č. 1 Územního plánu Hněvotín z hlediska vlivů na životní prostředí;

Navrhl opět schválit, v souladu s ust. § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, žádost obce o pořízení územního plánu podle odst. 1 písm. c) tj. Magistrát města Olomouce.

Navrhl schválit v souladu s ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pořízení Změny č. 1 Územního plánu Hněvotín ve zkráceném postupu, jejímž obsahem jsou tyto dílčí změny:

- Z1/1 – Změna se týká pozemků p.č. st. 207, st. 8, 90 a 213/41 v k.ú. Hněvotín. Změna je vyvolaná rozsudkem Krajského soudu v Ostravě – pobočka v Olomouci č. j. 73 A 10/2020-71 ze dne 21. 6. 2021, kterým byl zrušen bod 7.2.4. písm. a) výrokové části ÚP a dále vymezení veřejně prospěšné stavby PO2 v textové i grafické části. Bude prověřeno využití území zahrnutého v ÚP Hněvotín do plochy 101-SX, úprava podmínek ploch smíšených obytných (SX) a vymezení veřejně prospěšných staveb.
- Z1/2 - Změna se týká pozemků p.č. 758/56, 758/76 až 758/90 v k.ú. Hněvotín. Na tomto území bude prověřeno vymezení rozvojové plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ) pro rozvoj zahrádek ve vazbě na stávající zahrádkářskou osadu u Lutína.

- Z1/3 - Změna se týká pozemků parc.č.385/34, 385/38, 390/2, 390/3 a 390/4, vše v k.ú. Hněvotín. Na podkladě návrhu na dělení předmětných pozemků bude prověřeno zahrnutí částí pozemků parc. č. 385/34 a 385/38, části pozemku parc.č. 390/4, části pozemku parc.č. 390/3 a části pozemku parc.č. 390/2 do stabilizované plochy veřejných prostranství 127-PV, zahrnutí zbylých částí pozemku parc.č. 390/3 do stabilizované plochy smíšené obytné 157-SX při ponechání části pozemku parc.č. 390/3, orientované k hlavní komunikaci, ve stabilizované ploše 158- RZ plochy rekreace – zahrádkové osady. Dále bude prověřeno zahrnutí zbylých částí pozemku p.č. 390/2 do stabilizované plochy vhodného typu, který bude odpovídat současnému stavu (je zde vybudována retenční nádrž).
- Z1/4 - Změna se týká pozemku p.č. 673/6 v k.ú. Hněvotín. Pozemek je dnes součástí stabilizované plochy zemědělské 343-NZ. Na části tohoto pozemku s výměrou cca 10 000 m2 bude prověřeno vymezení rozvojové plochy technické infrastruktury (TX) pro rozšíření ČOV (kalové hospodářství – hala a manipulační prostor) a vymezení pásu pro krajinnou zeleň podél potoka
- Z1/5 - Změna se týká území na jižním okraji zástavby Hněvotína. Prověřeno bude doplnění koncepce zásobování vodou o návrh nové trasy vodovodu vedené v trase stávajících polních cest, která by propojila stávající vodní zdroj a stávající vodovod v ulici jihozápadně od něj.

Hlasování: 7 pro

Určit opět Ing. Jaroslava Dvořáka starostu obce, zastupitelem pro spolupráci na pořízení Změny č. 1 Územního plánu Hněvotín (tzv. „určeným zastupitelem“), ve smyslu ust. § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Hlasování: 7 pro

Přílohy usnesení:

- stanovisko pořizovatele k jednotlivým návrhům na pořízení změny územního plánu včetně přílohy
- stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje ze dne 12.1.2022, č.j.: KUOK 5156/2022.

10. Žádosti fyzických a právnických osob.

Přednesl starosta obce.

- a) **Žádost společnosti outdoor akzent s.r.o.**,
na měsíční pronájem plochy 2 x 2 m2 na pozemku obce, parc. č. 456/3 na dočasné umístění reklamního poutače.
Doba pronájmu od 1.5. do 31. 5. 2022. Cena 10 000,-Kč.

Hlasování: 7 pro

- b) **Žádost jednatele společnosti WANZL, spol. s r.o.**, o informování zastupitelů obce o záměru novostavby haly 008.
Jedná se o vestavěnou halu mezi budovou galvanovny a novou 2D halou.

Na vědomí

- c) **žádost** o pronájem části pozemku parc. č. 213/15.
Jedná se o přilehlý chodník š – 2 m a 15 m dlouhý. Celkem 30 m2.

Záměr by řádně zveřejněn na úřední desce obce. Navrhuji schválit pronájem a nájemní smlouvu.

Hlasování: 7 pro

- d) **Žádost** o navýšení platby za odběr a odvoz biologického odpadu. Doposud obec platila 13 000,-Kč /měsíc. (Jen v sezónu duben-listopad). Požadavek je 36 000,-Kč/měsíčně.
Při dalším jednání byla dohodnuta platba obce na 23 000,-Kč měsíčně.
Navrhl souhlasit s navýšením.

Hlasování: 7 pro

- e) **Žádost Farního úřadu Hněvotín** o uzavření Partnerské smlouvy na opravu kostela.
Pro nepřijatelné závazky pro obec, navrhl tuto smlouvu neuzavírat.

Hlasování: 7 pro

11. Zakázky malého rozsahu.

Přednesl Místostarosta Miloslav Antl.

a) Celková revitalizace FIT-STEZKY.

Stezka slouží 8 let od roku 2014. Přestává již vyhovovat požadavkům. Plánujeme demontáž poškozených prvků a informačních tabulí. Ošetření fitness prvků, které vyhovují, výroba a instalace nových fitness prvků. Výroba a instalace informačních tabulí a doplnění dopadových ploch.
Vzhledem k tomu, že na trhu není společnost realizující FIT-STEZKY, navrhl zadat zakázku společnosti Runex – Running & Exercise s.r.o., za nabídnutou cenu je 383 161,-Kč včetně DPH.

Hlasování: 7 pro

b) Výměna osvětlení víceúčelového hřiště ve sportovním areálu.

Pro nadále neúnosnou spotřebu el. energie, navrhl vyměnit stávající osvětlení hřiště s umělým trávnikem za ledkové. Současná spotřeba 1 svítidla je 3000W, ledkového 395W.
Předpokládaná cena je 250 460,-Kč včetně DPH. Návratnost investice je tedy 2 roky.
Navrhl zadat zakázku firmě David Malík.

Hlasování: 7 pro

- c) Na minulém zasedání jsme Vás informovali o dokončení kácení topolů a záměru nové výsadby. Jednali jsme se spol. Živá zeleň s.r.o., která realizovala výsadbu v obci Ústín. Zamlouval se nám **návrh na výsadbu 52 stromů podél cyklotrasy do Ústína. Akci jsme nazvali „ Cesta k sousedům“**. Budeme požadovat dotaci se SFŽP. Zbývajících 28 stromů plánujeme vysadit podél polní cesty parc. č. 1040/1 směrem k letišti. Dle podmínek dotace musíme náklady uhradit a následně žádat o dotaci.
Navrhl zadat akci „ Cesta k sousedům“ firmě paní Ing. Žákové.

Hlasování: 7 pro

12. Odkoupení a směna pozemku obce.

a) Místostarosta navrhl odkoupit pro výstavbu cyklostezky do Topolan, pozemek parc. č. 280/35, orná půda o ploše 806 m², za cenu 400,-Kč/m² a schválení kupní smlouvy se současným majitelem.

Viz. geometrický plán 1420-121/2022 vydaný KÚ pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

b) Vzhledem k stejné bonitě půdy navrhl bezúplatně směnit nabytý pozemek obce parc. č. 280/35, orná půda o výměře 806 m² za pozemek parc. č. 280/34, orná půda plánovaný pro výstavbu cyklostezky do Topolan.

Navrhl schválit směnnou smlouvu se současným majitelem.

Viz. geometrický plán 1298-89/2019 vydaný KÚ pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Hlasování: 7 pro

13. Různé:

a) Výroční zpráva o svobodném přístupu k informacím.

Přednesl starosta obce.

Hlasování: 7 pro

b) Úprava statutu fondu oprav.

Přednesl starosta obce.

Navrhl změnu č.1 Statutu fondu oprav v kapitole II. „ Příjmy fondu“.

Automatický převod v běžném roce bude do fondu ve výši 50 000,-Kč.

Hlasování: 7 pro

c) Složení školské rady – za obec.

Přednesl starosta obce.

Školské radě skončilo tříleté funkční období. Na další tříleté období navrhl doplnění členů školské rady za zřizovatele

Ing. Viléma Koníčka

MUDr. Pavlu Hluší

Hlasování: 7 pro

d) Informace o pomoci ukrajinským občanům.

Přednesl starosta obce na vědomí.

Obecní úřad řešil v minulých dnech pomoc Ukrajincům, kteří emigrovali do ČR.

Obec dočasně přidělila 2 neobsazené, prázdné byty v DPS. Byly uzavřeny smlouvy o výpůjčce bytů. Tím je úhrada nájemného a energií na vrub obce.

V rámci kompetence starosty obce byly uzavřeny darovací smlouvy na zakoupení příkrývek, předmětů osobní hygieny, nezbytného oblečení a vybavení a poskytnut finanční dar 15 000,-Kč.

Další ukrajinští občané byli ubytováni v ubytovně a domech, které jsou ve vlastnictví ukrajinských občanů.

Základní školu navštěvuje 5 dětí ZŠ a MŠ Hněvotín, příspěvková organizace jim poskytuje stravu ze zvláštního fondu.

e) Pokračující výstavba v obci.

Přednesl Miloslav Antl na vědomí.

Podářilo se nám:

- připravovat výkopy a pokládat nové rozvody nového veřejného osvětlení. (těmito pracemi obec šetří statisíce korun)
- nainstalovat signalizační hlásiče do bytů v DPS. Doposud nám bránily opatření proti koronaviru;
- Instalovali jsme bránu na elektrický pohon do dvora ZŠ s dálkovým ovládáním.
- Vybourali jsme původní oplocení a byl zbudován nový plot kolem hřiště MŠ;
- Nyní pracujeme na oplocení rozšířené části sběrného dvora. Bohužel je opožděna výroba velkokapacitních kontejnerů pro nedostatek železného materiálu. Předpokládáme dodávku v měsíci dubnu
- Vymalování části přízemí kulturního domu;
- Se společností KONE řešíme záměr zřízení výtahu v budově ZŠ;

f) Kulturní a společenské akce.

Přednesl Petr Niessner.

Konečně jsme rozjeli, po kovidové přestávce, kulturní a společenský život.

- 5. 3. Proběhla již tradiční Obecní zabijačka.
- 6. 3. Vydařil se maškarní karneval MŠ Hněvotín
- 18. 3. Proběhl Hněvotínský košť v kulturním domě.
- 26. 3. Událost JARA 2022 (100 let výročí úmrtí císaře Karla I) s příjezdem kočáru.

Připravujeme:

- 22. 4. Den Země – společně se ZŠ Hněvotín a večer Jarní setkání seniorů.
- 29. 4. Slet čarodějnic na pozemku Základní školy

g) Rozšíření zastoupení obce při svatebních a jiných obřadech.

Přednesl starosta obce.

Navrhuji pověřit místostarostu Miloslava Antla a místostarostu Petra Niessnera pravomocí oddávat a zastupovat při vítání občánků a jiných významných akcích. Tito zastupitelé mají, v těchto případech, právo používat znak ČR a znak obce.

Hlasování: 7 pro

14. Smlouvy obce a dodatky ke smlouvám.

Přednesl starosta obce.

1. Smlouva obce se spol. outdoor akzent s.r.o., na měsíční pronájem plochy 2 x 2 m2 na pozemku obce, parc. č. 456/3 na dočasné umístění reklamního poutače.
2. Smlouvu obce se společností Runex – Running & Exercise s.r.o., na celkovou revitalizaci Fit-Stežky Hněvotín.
3. Smlouvu obce s firmou David Malík, na výměnu osvětlení hřiště s umělou plochou.

Hlasování: 7 pro

15. Diskuse:

Dotaz - Jak budou dále pokračovat úpravy po výkopových pracích? Před domem č.p. 23 stále nejsou díry zapraveny.

Odpověď – Veškeré nedostatky lze reklamovat až po převzetí zakázky, do té doby nelze urgovat nedostatky.

Přípomínka – Dotyčný informoval přítomné o své misi na Magistrátu města Olomouce ohledně cyklostezky.

Dotaz – Bude se opravovat kříž u zrcadla směrem na Lutín?

Odpověď – Ano, bude.

Dotaz – Kdy budou sousedé (sousedé dotyčného) provádět demolici domu?

Odpověď – Nevím.

Dotaz – Bude se realizovat výstavba sportovní haly vedle budovy ZŠ?

Odpověď – Prozatím nemáme schválenou dotaci, takže v dohledné době ne. Dalším důvodem odložením tohoto záměru je i nepříznivá ekonomická situace - nedostatek a stále se zvyšující ceny stavebního materiálu. Na dané téma se rozvinula debata.

Přípomínka – Dotyčný se domnívá, že při sjezdu k firmě FAMO by měly být červené patníky.

Odpověď – Prověří se u firmy SEKNE, spol. s r.o.

Přípomínka – Dotyčný upozornil na černou skládku u chmelnice.

Odpověď – Obec se bude touto skládkou neprodleně zabývat.

13. Projednání rozpočtových opatření.

Přednesl předseda finančního výboru Ing. Libor Blat'ák na vědomí.

V pravomoci starosty obce bylo přijato:

Rozpočtové opatření č. 1/2022

Rozpočtové opatření č. 2/2022

Rozpočtové opatření č.3/2022

Rozpočtové opatření č.4/2022

Rozpočtové opatření č.5/2022

14. Usnesení zastupitelstva obce.

Bod jednání řídil starosta obce a návrhová komise

Návrhová komise průběžně sledovala a upravovala Návrh usnesení.

Hlasování: 7 pro

15. Závěr.

Na závěr se starosta obce se všemi rozloučil a poděkoval přítomným za účast.

V Hněvotíně: 25. 4. 2022