

Zápis

z 26. zasedání zastupitelstva Obce Hněvotín, konaného dne 8. 4. 2014.

1. Zahájení : starosta přivítal zastupitele a občany obce na 26. zasedání zastupitelstva obce, zkontroloval přítomnost zastupitelů a jejich schopnost usnášet se;

Přítomni: Ing. Jaroslav Dvořák, Miloslav Antl, Ing. Tomáš Dostál, Ing. Naděžda Krejčí, Miroslava Dadáková, Petr Rosmaník, Petr Niessner, Dušan Krupáš,

Omluveni: Vladimír Jurtík

Zapisovatelka : Iveta Vyroubalová hlasování: 8 pro

Návrhová komise: Ing. Naděžda Krejčí, Dušan Krupáš hlasování: 8 pro

Ověřovatelé zápisu: Ing. Tomáš Dostál, Miroslava Dadáková hlasování: 8 pro

Programu schůze: doplňující návrhy bod 9 g) h) hlasování: 8 pro

2. Kontrola usnesení z minulých zasedání a zpráva kontrolního výboru.

Přednesl Petr Rosmaník

Kontrolou usnesení z 25. zasedání zjištěno, že byly splněny všechny body usnesení. Z předešlých úkolů zůstává úkol ze 16. zasedání bod D/6, jedná se s právní a realitní kancelář. Plnění tohoto bodu nemůže obecní zastupitelstvo zcela ovlivnit.

3. Zpráva o činnosti OÚ od 25. zasedání zastupitelstva obce. Přednesl Ing. Dvořák (Příloha č. 1)

4. Působnost a stanovy MAS RH z.s. Přednesl Ing. Dostál

Pro splnění podmínek nové registrace MAS RH na Spolek je nutný souhlas zastupitelstev jednotlivých obcí se zařazením svého území do působnosti MAS Regionu Haná z.s. na období 2014-202 a odsouhlasení stanov MAS. www.regionhana.cz.

Hlasování: 8 pro

5. Založení spolku ODPADY OK, z.s. Přednesl Ing. Dvořák

Olomoucký kraj řeší strategii nakládání s komunálními odpady v kraji. Připravuje ISNOOK a navrhuje založení Spolku měst, obcí a mikroregionů pod názvem „ODPADY OK z.s.“. Koordinátorem bude Olomoucký kraj. Jsou navrženy stanovy. Nejvyšším orgánem bude valná hromada. Bezprostřední řízení bude na 9-ti členné správní radě.

ISNOOK upřednostňuje předcházení vzniku odpadů, předpokládá značný nárůst cen za skládkování a v souladu se záměrem EU ukončit skládkování odpadu do 10 let.

Upřednostňovat se bude třídění, recyklace a energetické využití.

Zatím máme informace o záměru, ale nemáme ucelené informace o vlastní organizaci a četnosti svozu, sběru velkoobjemového a nebezpečného odpadu a poplatcích.

Navrhují zatím zůstat u smluvních vztahů s van Gansewinkelem a do Spolku ODPADY OK nevstupovat.

Hlasování: 8 pro

6. Pracovní řád obce a Směrnice obce k finanční kontrole. Přednesl P. Rosmaník

Pracovní řád obce Hněvotín

je zvláštním druhem vnitřního předpisu, který vydává zaměstnavatel v souladu se zákonem 262/2006, § 262 (zákoníkem práce) a který blíže rozvádí práva a povinnosti zaměstnanců, obecně vyplývající z zákoníku práce i dalších pracovněprávních předpisů. Musí být obecný, nemůže tedy ukládat povinnosti jednotlivým konkrétním zaměstnancům, ani nesmí ukládat nové povinnosti, stejně jako nesmí obsahovat úpravu mezd či platů.

Směrnice obce Hněvotín k finanční kontrole.

Interní kontrolu ukládá každé organizaci zákon č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě, zákon 250/2000Sb. o rozpočtových pravidlech, zákon 563/1991 Sb. o účetnictví a zejména zákon 255/2012 Sb. o kontrole (kontrolní řád).

Hlasování: 8 pro

7. Zakázky malého rozsahu a objednávky prací.

- Oprava ohradní zdi p. Marie. Přednesl p. Miloslav Antl

Osloveno 5 společností. Nabídku podaly dvě. Nejnižší cena 320 000,-Kč včetně DPH. Vítěz SOPOSTAV – stavební s.r.o., Nenakonice 538, 783 75 Věrovany.

- Revitalizace ulice Před hřištěm.

Komise pro zadávání zakázek oslovila s výzvou o podání nabídky 8 společností. Do soutěže se přihlásilo 5. Nejvýhodnější nabídku podala společnost Skanska DS a.s. Prostějov, s nabídkovou cenou 1 751 417,-Kč.

- Výběrové řízení na pronájem kopírovacího zařízení.

Osloveny 4 společnosti. Komise jako nejvýhodnější vybrala spol., KONICA MINOLTA, Zárošická 13, 62 800 Brno. Měsíční pronájem 2 120,-Kč.

Hlasování: 8pro

8. Pověření k převodu majetku do vlastnictví obce. Přednesl Ing. Dvořák

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce Ing. Jaroslava Dvořáka zastupováním obce při jednáních s notářem, Pozemkovým úřadem, Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, RWE a dalšími zúčastněnými stranami na vyřešení převodu Regulační stanice plynu na parc. č. st. 342 v k.ú. Hněvotín do majetku obce.

Hlasování: 8 pro

9. Různé. Přednesl Ing. Dvořák

a) Žádost na odkoupení pozemku obce;

Filip SOSNA, 783 47 Hněvotín č. 539, chce odkoupit část pozemku 213/12. Jedná se o 27m² na srovnání linie domu se zahradou.

Navrhují vyvésti záměr prodeje pozemku.

Hlasování: 8 pro

b) Zrušení předkupního práva.

VM INVEST s.r.o. žádá o zrušení předkupního práva obce na pozemek p.č. 610/2.

Hlasování. 8 pro

c) Soutěž vesnice roku 2014.

Navrhují se letošní rok pro rozsáhlou revitalizaci centrální části obce nezapojit do soutěže a upřednostníme přípravu obce v roce 2015.

Hlasování: 8 pro

d) Uznání investic, prominutí nedoplatku a pohledávky.

Komise obce ve složení: Miloslav Antl, Ing. Tomáš Dostál, Ing. Libor Blaták provedla dne 29. 1. 2014 kontrolu pronajímaného objektu Restaurace Obecní dům. V souladu s uzavřenou nájemní smlouvou zhodnotila výši investic do pronajímaných prostor. Celková výše zhodnocení přesahuje částku 67 000,-Kč. V souladu s nájemní smlouvou navrhuje prominout zbývající část nájemného za rok 2013 ve výši 44 960,-Kč.

Hlasování: 8 pro

Dne 26. 2. 2014 provedla výše uvedená komise na žádost Pavla Pazderky, Hněvotín č. 253 v souvislosti s ukončením nájemní smlouvy posouzení zhodnocení bytu. Nájemník se podílel na instalaci elektrického ústředního vytápění částkou 50 000,-Kč. Topení bude převedeno do majetku obce. Dále na své náklady snížil stropy ve všech místnostech. Celková výše zhodnocení bytu v majetku obce přesahuje 100 000,-Kč.

Komise navrhuje vzdát se práva a prominout pohledávku žadatele ve výši 12 379,- Kč.

Hlasování: 8 pro

f) Dětský tábor. Přednesl Petr Niessner

Cílem tábora je pomoc rodičům hněvotínských dětí při jejich zabezpečení po část prázdnin. Organizace tábora bude v péči Základní školy Hněvotín za finančního a organizačního přispění obce. Byly upřesněny termíny turnusů, podmínky, program, stravování, cena apod. Zájem ze strany rodičů není velký.

Navrhujeme vyčlenit částku do 50 000,-Kč na podporu dětského tábora a uveřejnit informace o táboře a cenu 1000,-Kč ve Zpravodaji.

Hlasování: 8 pro

Starosta rozvedl diskuzi o zatraktivnění ZŠ, kroužky, udržení 2.stupně, velké investice, dofinancování mezd.

p.Procházka-známe důvod proč odchází žáci z 5.třídy.

p. Bajgarová-odchází na gymnázia, není přísný výběr starosta-odchází i na jiné ZŠ, je třeba komunikovat a pracovat s rodiči.

p.Procházka-jsou kroužky řešení? Neměla by se spíše zdokonalovat větší úroveň vzdělávání.

p.Rosmanik-zaměřit se na kvalitu výuky, porovnávat s ostatními školami

Rozvedla se diskuse o problematice 2.stupně ZŠ

P.Antl navrhuje schůzku rodičů a zastupitelů.

Hlasování: 8 pro

f) Pokračující výstavba v obci. Přednesl Miloslav Antl
- dokončovací práce na zateplení budovy základní školy.

Práce by měly být ukončeny do konce dubna. Řešíme další vzniklé problémy:

vlhkost zdiva v suterénu (samostatný projekt)

- odvod srážkových vod od budovy
- lapal a odvedení splaškových vod z výdejny jídla
- osvětlení a vzduchotechniku v tělocvičně
- úpravu vstupního schodiště apod.

Musíme uzavřít Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 2131408, mezi Obcí Hněvotín a Stavební společností Navrátil,s.r.o.

Navýšení ceny díla o 670 079,-Kč z důvodů víceprací na odizolování budovy školy, tedy z původních 6 051 880,-Kč na 6 721 959 Kč. Posunutí termínu ukončení stavby květen 2014.

Na některé vícepráce jsme vystavili samostatné objednávky:

- objednávka na vypracování projektové dokumentace na řešení vlhkosti zdiva v suterénu budovy základní školy, zadaná Ing. Petru Zejdovi ze společnosti ZAREP, Jezůvky 525/7, 621 01 Brno. Nabídková cena 28 000,-Kč.
- objednávka zadaná Stavební společnosti NAVRÁTIL, s.r.o. na zhotovení a instalace pískovcové repliky státního znaku na budovu základní školy. Nabídková cena je 48 400,-Kč.
- objednávka zadaná Stavební společnosti NAVRÁTIL, s.r.o. na zhotovení a instalace bysty J.A.Komenského na podstavec před budovou základní školy, včetně úpravy podstavce. Nabídková cena je 35 000,-Kč.

-zahájeny byly přípravné práce na úpravě ohradní zdi p. Marie Ukončení předpokládáme do konce měsíce května.

- pokračujeme v úpravách KD

Zastropnění a zateplení jeviště kvůli únikům tepla, zřízení šaten a úložných prostorů, úprava povrchu podlahy jeviště. Vyřešení elektroinstalace. (Po dobu oprav bude sál v měsíci dubnu uzavřen.)

Na práce vystavíme samostatné objednávky:

- objednávky na zastropnění a tepelné izolace pódia KD a vytvoření zázemí šaten a skladovacích prostor u Společnosti Revall-bau s.r.o., nabídková cena 150 000,-Kč.
- Objednávku na opravu povrchu jeviště, přebroušení a 3x nátěr Petr Jiří, 783 47 Hněvotín č. 297. Nabídková cena 43 800,-Kč.
- objednávka na zhotovení přístřešku pro vchod do vinárny a sálu z východní strany KD Kluka Jan. Nabídnutá cena 75 000,-Kč.

- Dokončení veřejného prostranství za východní částí kostela.

Prvek s tekoucí vodou, lavičky, parková úprava, výsadba růží.

Objednávka na osázení prostoru před Crhovým. Oslovili jsme spol. Flora Olomouc. Předpokládaná cena je do 30 000,-Kč.

- Pokračujeme 2. etapou instalace veřejného osvětlení v prodloužení lokality Topolanská (15 RD). Dokončení plánujeme v roce 2016 společně s komunikacemi, chodníky a parkovacími stáními. Společnost ELMO-SA bude pokládat rozvody NN ČEZu a je pro obec výhodné položit naše vedení do jejich výkopu. Objednávka pro společnost ELMO-SA spol. s r.o. Pavlovická 29/25, 779 00 Olomouc. Nabídková cena je 53 234,-Kč.

- Připravujeme podmínky pro cyklotrasu podél Blaty (po levém břehu od mostu do Lutína. Musíme vyřezat náletové dřeviny z komunikace, poštěpkovat vyřezaný porost v délce 1,5 km. Jedná se o p.č. 1119.

Objednávku jsme po průzkumu trhu zadali zadat Michalu Horákovi, Masarykova 262, 687 08 Buchlovice, IČ 88735371. Nabídková cena je 40 000,-Kč. Na zpevnění povrchu použijeme asfaltový obrus z Rekonstrukce komunikace II/570 – Průtah.

- Probíhá upřesňování studií na revitalizaci ulic Malý Klupoř a K Floriánku po připomínkování občanů. Zahájíme práce na projektu pro územní řízení

g) Uzavření smluv s bankovními ústavy. Přednesl Petr Niessner

- Založení účtu obce u České spořitelny.

RR ROP SM dala obci podmínku, že musí mít účet u ČS, se kterou mají smlouvu. Tam budou posílat dotační peníze na financování akce „ Revitalizace centrální části obce Hněvotín“.

- Uzavření smlouvy s KB Olomouc o revolvingovém úvěru s možností čerpání částky až 3 000 000,-Kč. Smlouva platí od podpisu smlouvy do 8. 4. 2015.

Hlasování: 8 pro

h) Převod pozemku od FC Hněvotín do majetku obce.

Protože chceme budovat zázemí pro sportovní vyžití mládeže a občanů, vedeme jednání s vedením FC Hněvotín o převodu částí pozemků p.č. 1001/2 a 1002/2 o celkové výměře 4839 m².

FC by si ponechalo pozemky pod stavbami (hřiště s umělou plochou a prostor před restaurací) o celkové výměře 2 255m² a stavební parcelu pod budovou šaten a restaurace o výměře 282m². Budou mít právní subjektivitu jako spolek a svůj majetek.

Důvodem jsou investice do sportovního areálu. Můžeme investovat jen do majetku obce. Jedná se o sportoviště a úpravy na které probíhá stavební řízení. Pokud budeme stavět přístavbu k stávající budově, bude tedy majetkem obce a na pozemcích obce.

Navrhuji převést pozemky do majetku obce (bezúplatně nebo za 1,--Kč)

Hlasování: 8 pro

Uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o pronájmu areálu bezúplatně na 99 let FC Hněvotín.

Hlasování. 8 pro

10. Smlouvy. Přednesl Ing. Dvořák

a) Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 2131408, mezi Obcí Hněvotín a Stavební společností Navrátil, s.r.o. navýšení ceny díla o 670 079,-Kč na 6 721 959,-Kč a prodloužení termínu ukončení díla do 331.5.2014.

b) Smlouvu obce s ÚP Olomouc o příspěvku na vytvoření pracovní příležitosti v rámci veřejně prospěšných prací k umístění uchazečů o zaměstnání.

c) Smlouvu o dílo mezi obcí a společností Skanska DS Prostějov na „Celkovou revitalizaci ulice Před hřištěm“. Vysoutěžená cena je 1,751 417,-Kč.

d) Smlouvu obce se společností SOPOSTAV – stavební s.r.o., Nenakonice 538, 783 75 Věrovany, IČ 286 53 343 na akci“ Socha p. Marie – stavební úpravy opěrné zdi s ohrádkou kolem gloriety“.

e) Smlouvu obce s Regionální radou regionu soudržnosti Střední Morava o poskytnutí dotace na individuální projekt z Regionálního operačního programu regionu soudržnosti Střední Morava na akci „ Revitalizace centrální části obce Hněvotín“, číslo ÚRR D-2014/0114/OPK.

f) Smlouvu obce s RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČ 27295567, zastoupenou RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno o zřízení věcného břemene na NTL plynovodní přípojku na p.č. 276/11. (15 RD Topolanská). Pozemky jsou v majetku obce, zaevidované na LV 10001 u Katastrálního úřadu Olomouckého kraje, Katastrální pracoviště Olomouc.

g) Smlouvu obce se spol. KONICA MINOLTA Business Solution, Zárošická 13, 628 00 Brno na pronájem kopírovacího zařízení.

h) Smlouvu obce se společností EKOKOM o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů.

i) Příkazní smlouvu mezi obcí a BM asistent s.r.o., Lazecká 57/6, 779 00 Olomouc, IČ 26796350.

j) Smlouvu s Českou spořitelnou o vedení účtu za účelem čerpání prostředků z ROP.

k) Smlouvu s Komerční bankou Olomouc revolvingovém úvěru s možností čerpání do 3 000 000,-Kč v roce 2014 a 2015.

hlasování: 8 pro

11. Diskuse:

p.Šutová-nedá se porovnávat vesnická škola s městskou.

- úprava potoka

starosta-bylo jednání s Povodím, slíbili posekání 2x ročně, zkusíme posekat vlastními silami

p.Bajgarová- hřiště u MŠ, odpadkové koše

starosta- problémy s mládeží, která se tam schází, stížností je více, ale je to veřejné prostranství, řešíme s Policií ČR, narušování nočního klidu. Chceme omezit přístup na hřiště (do 10-12 let), potok zaplotit. Posílíme úklid dětských hřišť.

12. Usnesení zastupitelstva obce přednesla návrhová komise

Starosta dal hlasovat o bodu „Ukládá:“

hlasování: 8 pro

13. Závěr

Starosta se se všemi přítomnými rozloučil a pozval je na příští zasedání.

V Hněvotíně 8.4.2014

Zapsala: Iveta Vyroubalová

Iveta Vyroubalová

Starosta obce: Ing. Jaroslav Dvořák

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Tomáš Dostál

Miroslava Dadáková

Jaroslav Dvořák
Miroslava Dadáková

