

Opatření obecné povahy č. 1/2019

**Zastupitelstvo obce Hněvotín**, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), za použití § 43 odst. 4, § 44 písm. b), § 54 odst. 2, § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

vydává

# ÚZEMNÍ PLÁN HNĚVOTÍN

2019





**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**

Správní orgán, který územní plán vydal:

**Zastupitelstvo obce Hněvotín**

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel:

Magistrát města Olomouce, odbor dopravy a územního rozvoje

Oprávněná osoba pořizovatele:

Ing. Marek Černý, vedoucí odboru dopravy a územního rozvoje

Podpis:

(úřední razítko)



<b>OBJEDNATEL:</b>	<b>Obec Hněvotín</b> Hněvotín 47 783 47 Hněvotín Ing. Jaroslav Dvořák, starosta
<b>POŘIZOVATEL:</b>	<b>Magistrát města Olomouce</b> odbor dopravy a územního rozvoje Hynaisova 10 779 11 Olomouc Ing. Marek Černý, vedoucí odboru, oprávněná osoba
<b>ZPRACOVATEL:</b>	<b>knesl kynčl architekti s.r.o.</b> Šumavská 416/15 602 00 Brno IČ 47912481
<b>garant projektu:</b>	doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D. číslo autorizace ČKA: 02 672
<b>projekční tým:</b>	doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D. Ing. arch. Jiří Knesl Ing. arch. Jan Špirit Ing. arch. Bohuš Zoubek Ing. arch. Katarína Vankušová Ing. arch. Lenka Havlíčková
<b>dopravní infrastruktura:</b>	Ing. Kateřina Polesná (Atelier DPK, s. r. o.)
<b>technická infrastruktura:</b>	
<b>vodní hospodářství:</b>	Ing. Vítězslav Vaněk
<b>zásobování plynem:</b>	Ing. Vítězslav Vaněk
<b>zásobování elektřinou:</b>	Ing. Zdeněk Chudárek (ARKO, s. r. o.)
<b>krajina, zábor půdního fondu:</b>	Ing. arch. Jiří Knesl
<b>ÚSES:</b>	RNDr. Jiří Kocián (AGERIS, s. r. o.)



**OBSAH DOKUMENTACE:****I. Územní plán Hněvotín**

Textová část

Grafická část:

- |          |   |           |
|----------|---|-----------|
| • I/01   | Výkres základního členění území                       | 1 : 5 000 |
| • I/02.1 | Hlavní výkres   | 1 : 5 000 |
| • I/02.2 | Výkres koncepce technické infrastruktury              | 1 : 5 000 |
| • I/03   | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

**II. Odůvodnění územního plánu Hněvotín**

Textová část

Grafická část:

- |         |   |            |
|---------|---|------------|
| • II/01 | Koordinační výkres                          | 1 : 5 000  |
| • II/02 | Výkres širších vztahů                       | 1 : 50 000 |
| • II/03 | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000  |





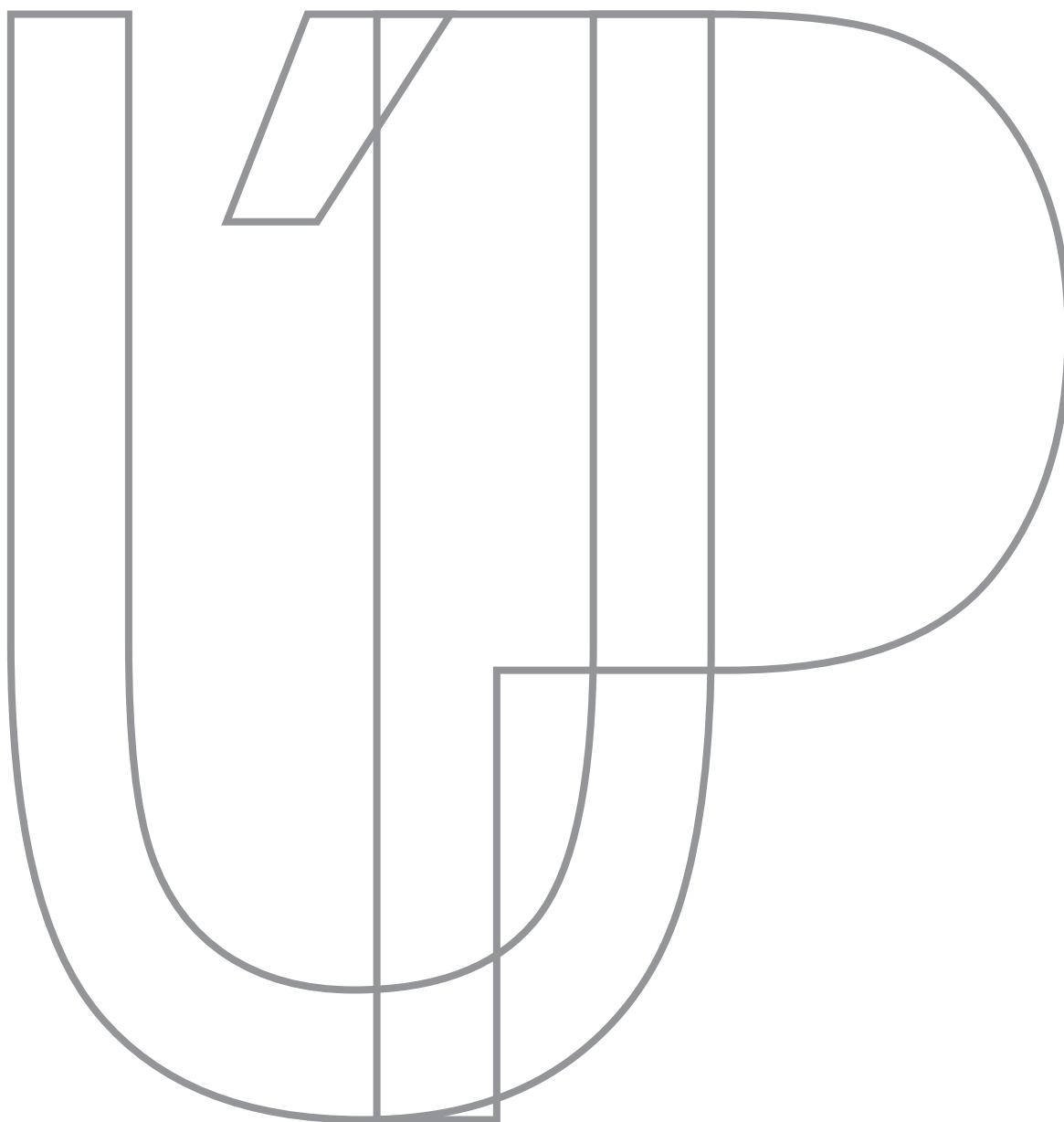
# ÚZEMNÍ PLÁN HNĚVOTÍN

## TEXTOVÁ ČÁST (VÝROK)

**OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI (VÝROKU) ÚZEMNÍHO PLÁNU:**

1. Údaje o počtu listů a výkresů Územního plánu	2
2. Vymezení zastavěného území	2
3. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
4. Urbanistická koncepce	7
5. Koncepce veřejné infrastruktury	8
6. Koncepce uspořádání krajiny	13
7. Podmínky využití ploch	15
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	28
9. Kompenzační opatření	28
10. Územní rezervy	29
11. Dohoda o parcelaci	29
12. Územní studie	29
13. Regulační plán	30
14. Etapizace	30
15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	30

# ÚZEMNÍ PLÁN (VÝROK)



## 1. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1.1. Textová část Územního plánu obsahuje 30 číslovaných stran formátu A4.

1.2. Grafická část Územního plánu obsahuje 4 výkresy:

- |          |   |                     |
|----------|---|---------------------|
| • I/01   | Výkres základního členění území                       | v měřítku 1 : 5 000 |
| • I/02.1 | Hlavní výkres   | v měřítku 1 : 5 000 |
| • I/02.2 | Výkres koncepce technické infrastruktury              | v měřítku 1 : 5 000 |
| • I/03   | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | v měřítku 1 : 5 000 |

1.2.1. Výkresy Územního plánu mohou být používány pro rozhodování v území **pouze ve stanovených měřítkách**.

## 2. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

2.1. Zastavěné území se vymezuje k 1. červnu 2019.

2.2. Zastavěné území je vymezeno **hranicí zastavěného území** ve Výkrese základního členění území (I/01) a v Hlavním výkrese (I/02.1).

2.3. Podmínky využití ploch uvnitř zastavěného území jsou stanoveny v bodě 7.

### 3. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

#### 3.1. Preambule

Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj území obce a ochranu a rozvoj jeho hodnot v návaznosti na jeho historický vývoj a přírodní podmínky.

Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj území obce tak, aby bylo posilováno jeho důstojné postavení v rámci regionu Olomoucka a Olomouckého kraje.

Územní plán vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj obce Hněvotín.

#### 3.2. Základní koncepce rozvoje území

##### 3.2.1. Priority a cíle rozvoje **pro celou obec**:

- a) Obec bude místem pro kvalitní bydlení, práci a rekreaci jeho obyvatel i obyvatel jeho okolí, přičemž bude chráněno a rozvíjeno hospodářské a rekreační využití nezastavěné části krajiny.
- b) Obec se bude rozvíjet jako obytné kompaktní sídlo; cílem rozvoje obce je kompaktní zastavění jádrového sídla a vytvoření jasných hranic mezi zástavbou a krajinou v pásu okolo tzv. hranice zastavitelného území.
- c) V obci se bude rozvíjet občanské vybavení odpovídající jejímu významu.

#### 3.3. Základní koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce

##### 3.3.1. Pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot na území obce se stanovují tyto požadavky:

- a) **zvyšovat zastoupení stromořadí a remízů** ve stávajících, převážně zemědělsky využívaných partiích krajiny; cílem je chránit a rozvíjet pestrou zemědělskou krajinu okolí obce;
- b) **zajišťovat dostatečný profil uličního prostoru pro vzrostlou zeleň** v plochách a koridorech dopravní infrastruktury (DX) a veřejných prostranstvích (PV), zejména těch, které leží na tzv. hranici zastavitelného území; cílem je chránit a rozvíjet stromořadí v obraze sídla a krajiny;
- c) respektovat přírodní hodnoty vycházející z právních předpisů.

##### 3.3.2. Pro ochranu a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot na území obce se stanovují tyto požadavky:

- a) chránit a rozvíjet charakter zástavby **centrálního území Hněvotína** (podrobněji zejména bod 7.2.5., písm. a);
- b) chránit a rozvíjet **prostupnost** uvnitř sídla a prostupnost z něho do krajiny;
- c) s ohledem na koncepci územního plánu **obnovovat historickou cestní síť**;
- d) respektovat **další kulturní hodnoty** vycházející z právních předpisů, zejména kulturní památky.

##### 3.3.3. Při posuzování ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot se musí vycházet také z předpokladu, že ochrana stávajících hodnot nevyklučuje **vznik hodnot nových**.

#### 3.4. Základní koncepci Územního plánu doplňují další požadavky:

- a) **nejmenší šířka veřejného prostranství**, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek stavby, je **8 m** tak, aby byl umožněn obousměrný provoz vozidel;
- b) **vsakování dešťových vod** se zajišťuje především na vlastním pozemku;
- c) preferovat **zaokružování vodovodní sítě**;
- d) při umísťování staveb nebo jejich rekonstrukcích **realizovat oddílnou kanalizaci**, pokud je to technicky možné.

### 3.5. Nástroje Územního plánu

#### 3.5.1. Plochy s rozdílným způsobem využití

Celé řešené území je rozděleno beze zbytku na plochy podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití, tj. na plochy s rozdílným způsobem využití; graficky jsou odlišeny v Hlavním výkrese (I/02.1); jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7; dělí se konkrétně na:

- plochy smíšené obytné (kód plochy: 000-SX);
- plochy rekreace – zahrádkové osady (kód plochy: 000-RZ);
- plochy výroby a skladování (kód plochy: 000-VX);
- plochy občanského vybavení (kód plochy: 000-OX);
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (kód plochy: 000-OV);
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (kód plochy: 000-OS);
- plochy technické infrastruktury (kód plochy: 000-TX);
- plochy dopravní infrastruktury (kód plochy: 000-DX);
- plochy veřejných prostranství (kód plochy: 000-PV);
- plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (kód plochy: 000-ZV);
- plochy smíšené nezastavěného území (kód plochy: 000-NS);
- plochy zemědělské (kód plochy: 000-NZ);
- plochy lesní (kód plochy: 000-NL);
- plochy vodní a vodohospodářské (kód plochy: 000-W).

#### 3.5.2. Plochy podle významu

Podle míry a kvality zastavění nebo požadovaných změn tohoto stavu nabývají plochy s rozdílným způsobem využití určitého významu – plochy podle významu; graficky jsou odlišeny ve Výkrese základního členění území (I/01) i v Hlavním výkrese (I/02.1); k nim se zpravidla vážou podmínky prostorového uspořádání stanovené v bodě 7; dělí se konkrétně na:

##### a) plochy stabilizované:

- plochy stabilizované v zastavěném území – vymezené zejména pro zajištění kvalitních územních podmínek v urbanizovaném území, stabilizaci stávajícího funkčního využití a prostorového uspořádání v zastavěném území;
- plochy stabilizované v nezastavěném území – vymezené zejména pro zajištění kvalitních územních podmínek v nezastavěném území, stabilizaci stávajícího funkčního využití a prostorového uspořádání v nezastavěném území;

##### b) plochy rozvojové:

- plochy přestavby – vymezené zejména pro zajištění recyklace současně zastavěného území z důvodu špatné struktury zástavby nebo špatného funkčního využití a zároveň pro ochranu území nezastavěného před dalším neodůvodněným zastavováním; plocha přestavby nebo skupina ploch přestavby je označena kódem ploch přestavby (P00);
- plochy zastavitelné – vymezené zejména pro zajištění kvalitních územních podmínek ve prospěch rozvoje sídla vně současně zastavěného území; plocha zastavitelná nebo skupina ploch zastavitelných je označena kódem ploch zastavitelných (Z00);
- plochy změn v krajině, tj. plochy pro změnu využití v nezastavěném území – vymezené zejména za účelem přeměny nezastavěného území s nevhodným využitím; plocha změn v krajině nebo skupina ploch změn v krajině je označena kódem ploch změn v krajině (K00).

- 3.5.3. Plocha může být určena k prověření jejího budoucího využití; tyto tzv. **plochy nebo koridory územních rezerv** (kód plochy: R00) jsou zobrazeny ve Výkrese základního členění území (I/01) a rovněž v Hlavním výkrese (I/02.1), případně ve výkrese Koncepce technické infrastruktury (I/02.2); jejich výčet a podmínky jsou stanoveny v bodě 10.
- 3.5.4. Územní plán vymezuje rovněž:
- územní systém ekologické stability** (prvky biocentrum a biokoridor), který je zobrazen v Hlavním výkrese (I/02.1) a jehož podmínky podrobněji specifikují využití ploch či jejich částí; prvky ÚSES a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 6;
  - koncepční prvky technické infrastruktury**, které určují podrobnější využití určité plochy nebo její části ve prospěch konkrétní stavby či zařízení technické infrastruktury; ve Výkrese koncepcie technické infrastruktury (I/02.2) jsou zobrazeny tyto prvky:
    - suchá nádrž;
    - vodní zdroj;
    - vodojem;
    - čerpací stanice odpadních vod;
    - čistírna odpadních vod;
    - elektrická stanice 22/0,4 kV;
    - regulační stanice VTL;
  - trasy veřejné infrastruktury**, které určují směrový průběh vedení zejména technické infrastruktury; podmínky využití tras veřejné infrastruktury jsou stanoveny v koncepci veřejné infrastruktury (bod 5); v případě, že je vedení veřejné infrastruktury určeno jako veřejně prospěšná stavba či opatření, je v grafické části okolo dané trasy vymezen koridor veřejné infrastruktury, který zahrnuje území k zajištění realizace a řádného užívání pro stanovený účel, včetně nezbytně souvisejících staveb a zařízení; ve Výkrese koncepcie technické infrastruktury (I/02.2) a v Hlavním výkrese (I/02.1) jsou zobrazeny tyto trasy:
    - vodoteč;
    - vodovodní řad hlavní;
    - vodovodní řad;
    - stoka splaškové kanalizace;
    - stoka dešťové kanalizace;
    - elektrické vedení 400 kV;
    - elektrické vedení 22 kV;
    - plynovod VTL;
    - plynovod STL
    - plynovod NTL;
    - elektronické komunikační vedení;
    - pěší propojení;
    - stromořadí.
- 3.5.5. Pro zajištění specifických podmínek kompaktního sídla a jeho estetického působení v krajině se vymezuje **hranice zastavitelného území**, která je zobrazena zejména v Hlavním výkrese (I/02.1). Podmínky jsou stanoveny především v bodech 3.2.1. a 3.3.1.
- 3.5.6. Pro stanovení podmínek ochrany krajinného rázu řešeného území jsou Územním plánem určeny **nástroje prostorového uspořádání území**, jejichž podmínky jsou pro jednotlivé plochy stanoveny v bodě 7; jsou to:

- a) maximální výšková hladina zástavby;
- b) uliční charakter zástavby;
- c) ochrana charakteru centrální části obce.

3.5.7. Použité výrazy v Územním plánu odpovídají pojmům Stavebního zákona a dalších právních předpisů, případně jsou ozřejmeny v kap. A. **Pojmy a zkratky** Odůvodnění Územního plánu.

### 3.6. Limity využití území

Při využívání řešeného území je nutné respektovat limity vyplývající z právních předpisů, které jsou specifikovány v textové části Odůvodnění Územního plánu a jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese (II/01); jsou vedeny v kategoriích:

- a) územní podmínky pro výstavbu;
- b) limity dopravní infrastruktury;
- c) limity technické infrastruktury;
- d) vytváření a ochrana zdravých a bezpečných životních podmínek;
- e) ochrana přírody a krajiny;
- f) ochrana památek;
- g) limity vyplývající z dalších právních předpisů.



## **4. URBANISTICKÁ KONCEPCE**

### **4.1. Koncepte bydlení**

Pro zajištění podmínek především pro bydlení v kvalitním prostředí se vymezují zejména plochy smíšené obytné (SX). Plochy koncepte bydlení jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7.

### **4.2. Koncepte individuální rekreace**

Pro zajištění územních podmínek pro rekreaci především v zahrádkářských osadách a chatách se vymezují zejména plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ). Plochy koncepte individuální rekreace jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7.

### **4.3. Koncepte občanského vybavení**

#### **4.3.1. Koncepte občanského vybavení všeobecného**

Pro zajištění územních podmínek a přiměřené dostupnosti všech druhů občanského vybavení bez rozlišení se vymezují zejména plochy občanského vybavení (OX). Plochy koncepte občanského vybavení všeobecného jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7.

#### **4.3.2. Koncepte občanského vybavení veřejné infrastruktury viz bod 5.2.**

### **4.4. Koncepte výroby**

Pro zajištění kvalitních podmínek pro výrobu, výrobní služby a skladování se vymezují zejména plochy výroby a skladování (VX). Plochy koncepte výroby jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7.

### **4.5. Koncepte sídelní zeleně viz bod 5.1.2.**

## 5. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### 5.1. Koncepce veřejných prostranství

Pro zajištění prostupnosti obce, jeho obsluhy, případně rekreaci obyvatel uvnitř obce, se stanovuje koncepce veřejných prostranství, kterou tvoří:

#### 5.1.1. Koncepce prostupnosti a obsluhy území

Pro zajištění územních podmínek pro prostupnost a obsluhu území se vymezují zejména plochy veřejných prostranství (PV), plochy dopravní infrastruktury (DX) a trasy pěšího propojení. Plochy a trasy koncepce prostupnosti a obsluhy území jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1). Podmínky využití ploch koncepce prostupnosti a obsluhy území jsou stanoveny v bodě 7.

**Pěší propojení:** trasa určuje směrový průběh veřejného prostranství o minimální šířce 2 m přes plochu s rozdílným způsobem využití, případně na styku dvou sousedních ploch; zaručuje průchodnost 24 hodin denně; v případě potřeby lze při dodržení minimální šířky pro pěší vést touto trasou i cyklistickou dopravu; trasu lze vést v jiné poloze při prokázání obdobné prostupnosti dané lokality a zároveň v obdobné návaznosti na její okolí; trasy pěšího propojení jsou vymezeny bez rozlišení na stabilizované a rozvojové.

#### 5.1.2. Koncepce sídelní zeleně

Pro zajištění každodenní rekreace obyvatel ve veřejně přístupné zeleni v rámci urbanizovaného území se vymezují zejména plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV), doplněné o trasy stromořadí. Plochy a trasy koncepce sídelní zeleně jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1). Podmínky využití ploch koncepce sídelní zeleně jsou stanoveny v bodě 7.

**Stromořadí:** trasa vymezuje linii stromořadí, aleje či remízů podél komunikací zejména v plochách dopravní infrastruktury (DX), v plochách veřejných prostranství (PV), případně bezprostředně podél jejich hranic. Trasy stromořadí jsou stanoveny bez rozlišení na stabilizované a rozvojové.

### 5.2. Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury

#### 5.2.1. Koncepce veřejného vybavení

Pro zajištění rovnoměrného rozmístění a přiměřené dostupnosti občanského vybavení sloužícího zejména pro veřejnou správu, školství, kulturu, církve, sociální péči, zdravotnictví a pohřebiště se vymezují zejména plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV). Plochy koncepce veřejného vybavení jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7.

#### 5.2.2. Koncepce sportovního vybavení

Pro zajištění územních podmínek a přiměřené dostupnosti sportovních a tělovýchovných zařízení se vymezují zejména plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS). Plochy koncepce sportovního vybavení jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7.

### 5.3. Koncepce dopravní infrastruktury

#### 5.3.1. Koncepce pěší dopravy

Pro zajištění územních podmínek pro kvalitní pěší dopravu se vymezují zejména plochy veřejných prostranství (PV), plochy dopravní infrastruktury (DX) a trasy pěšího propojení. Plochy koncepce pěší dopravy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7. Trasy koncepce pěší dopravy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky jsou uvedeny v bodě 5.1.1.

### 5.3.2. **Koncepce cyklistické dopravy**

Pro zajištění územních podmínek pro kvalitní cyklistickou dopravu se vymezují zejména plochy veřejných prostranství (PV) a plochy dopravní infrastruktury (DX). Plochy koncepce cyklistické dopravy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7.

### 5.3.3. **Koncepce silniční dopravy**

Pro zajištění územních podmínek pro kvalitní síť pozemních komunikací především pro automobilovou dopravu se vymezují plochy dopravní infrastruktury (DX) a plochy veřejných prostranství (PV). Plochy koncepce silniční dopravy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7.

### 5.3.4. **Koncepce statické dopravy**

Pro zajištění územních podmínek pro kvalitní veřejné parkování v řešeném území se vymezují zejména plochy dopravní infrastruktury (DX), plochy veřejných prostranství (PV) a dále například plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV), plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a plochy občanského vybavení (OX), v rámci nichž se parkovací plochy či objekty mohou realizovat. Plochy koncepce statické dopravy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7.

### 5.3.5. **Koncepce hromadné dopravy**

Územní podmínky pro kvalitní hromadnou dopravu v řešeném území zajišťuje koncepce silniční dopravy.

## 5.4. **Koncepce technické infrastruktury**

### 5.4.1. **Koncepce vodních toků a ploch**

Pro zajištění územních podmínek pro hospodaření s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, pro regulaci vodního režimu v území a pro prostupnost podél vodních toků a ploch se vymezují zejména plochy vodní a vodohospodářské (W) a trasy vodoteče. Plochy koncepce vodních toků a ploch jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7. Trasy koncepce vodních toků a ploch jsou zobrazeny ve Výkrese koncepce technické infrastruktury (I/2.2).

**Vodoteč:** trasa určuje směrový průběh stálých či občasných vodních toků a vodotečí v území (otevřených či zatrubněných) a zajišťuje tak vhodné podmínky pro využití povrchových vod (např. vodní kanály, náhony) a pro jejich odvádění z území (např. také meliorační vodoteče); zahrnuje kromě vlastního toku i případná vodohospodářská zařízení; trasy mohou být rozlišeny na stabilizované a rozvojové.

### 5.4.2. **Koncepce protipovodňové ochrany**

Pro zajištění územních podmínek pro ochranu před škodlivými účinky vody a případně pro podporu retenční schopnosti krajiny se vymezují zejména plochy smíšené nezastavěného území (NS), plochy vodní a vodohospodářské (W), trasy vodotečí a koncepční prvky suchá nádrž. Plochy koncepce protipovodňové ochrany jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7. Prvky a trasy koncepce protipovodňové ochrany jsou zobrazeny ve Výkrese koncepce technické infrastruktury (I/02.2).

**Suchá nádrž:** je přirozeně nebo uměle ohraničený prostor v blízkosti vodního toku, který zajišťuje území pro akumulaci vod během povodní a pomáhá tak transformovat povodňovou vlnu, čímž přispívá k ochraně níže položeného území před povodněmi a také podporuje retenční schopnosti krajiny; v daném území nelze umísťovat budovy, s výjimkou staveb a zařízení souvisejících s realizací a provozováním suché nádrže; její součástí mohou být mokřady či jiná příroda blízká opatření (např. také prvky ÚSES), v dotčeném území lze provozovat zemědělskou činnost nebo ho využívat pro rekreaci, tyto aktivity však nesmí ohrozit či omezit funkci suché nádrže.

#### 5.4.3. Koncepce zásobování vodou

Pro zajištění územních podmínek pro zásobování území vodou se vymezují zejména plochy technické infrastruktury (TX; specifikované koncepčními prvky vodní zdroj a vodojem), trasy vodovodního řádu hlavního a trasy vodovodního řádu. Plochy koncepce zásobování vodou jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7. Trasy a koncepční prvky koncepce zásobování vodou jsou zobrazeny ve Výkrese koncepce technické infrastruktury (I/02.2).

**Vodovodní řad hlavní:** trasa určuje směrový průběh zásobovacích vodovodních řadů v území, zajišťujících dopravu pitné vody mezi vodními zdroji a vodojemy a nesloužících primárně pro přímé zásobování přilehlého území; v případě potřeby lze trasu vést v jiné poloze při zajištění obdobné funkce; zahrnuje kromě vlastního vedení i veškerá související zařízení; trasy mohou být rozlišeny na stabilizované a rozvojové.

**Vodovodní řad:** trasa určuje směrový průběh významných vodovodních řadů v území, sloužících zejména pro zásobování přilehlého území; v případě potřeby lze trasu vést v jiné poloze při prokázání obdobné obsluhy území a zároveň obdobné návaznosti na okolí; zahrnuje kromě vlastního vedení i veškerá související zařízení (např. automatické tlakové stanice); trasy mohou být rozlišeny na stabilizované a rozvojové.

Pro zajištění zásobování vodou jsou konkrétně vymezeny tyto rozvojové trasy:

- TV-01: trasa vodovodního řádu hlavního – propojení skupinových vodovodů Pomoraví a Prostějov.

#### 5.4.4. Koncepce odkanalizování

Pro zajištění územních podmínek pro odkanalizování území se vymezují zejména plochy technické infrastruktury (TX; specifikované koncepčními prvky čistírna odpadních vod a čerpací stanice odpadních vod), trasy stoky splaškové kanalizace a trasy stoky dešťové kanalizace. Plochy koncepce odkanalizování jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7. Trasy a koncepční prvky koncepce odkanalizování jsou zobrazeny ve Výkrese koncepce technické infrastruktury (I/02.2).

**Stoka splaškové kanalizace:** trasa určuje směrový průběh významných stok splaškové kanalizace v území, sloužících pro odvedení splaškových vod ze zástavby na ČOV; v případě potřeby lze trasu vést v jiné poloze při prokázání obdobné obsluhy území a zároveň obdobné návaznosti na jeho okolí; zahrnuje kromě vlastního vedení i veškerá související zařízení; trasy mohou být rozlišeny na stabilizované a rozvojové.

**Stoka dešťové kanalizace:** trasa určuje směrový průběh významných stok dešťové kanalizace v území, sloužících pro odvedení dešťových vod ze zástavby do vodotečí; v případě potřeby lze trasu vést v jiné poloze při prokázání obdobné obsluhy území a zároveň obdobné návaznosti na jeho okolí; zahrnuje kromě vlastního vedení i veškerá související zařízení; trasy mohou být rozlišeny na stabilizované a rozvojové.

#### 5.4.5. Koncepce odpadového hospodářství

Pro zajištění územních podmínek pro hospodaření s odpady se vymezují zejména plochy technické infrastruktury (TX; specifikované koncepčním prvkem sběrný dvůr), plochy dopravní infrastruktury (DX) a plochy veřejných prostranství (PV). Plochy koncepce odpadového hospodářství jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití, obecně umožňující rozmístění nádob pro odpad, jsou stanoveny v bodě 7. Koncepční prvky koncepce odpadového hospodářství jsou zobrazeny ve Výkrese koncepce technické infrastruktury (I/02.2).

#### 5.4.6. Koncepce zásobování elektrickou energií

Pro zajištění územních podmínek pro zásobování území elektrickou energií se vymezují trasy elektrického vedení 400 kV, trasy elektrického vedení 22 kV a koncepční prvky elektrická stanice 22/0,4 kV. Trasy a koncepční prvky koncepce zásobování elektrickou energií jsou zobrazeny ve Výkrese koncepce technické infrastruktury (I/02.2).

**Elektrické vedení 400 kV:** trasa určuje směrový průběh elektrického vedení přenosové soustavy 400 kV zajišťující přenos elektrické energie v rámci elektrizační soustavy České republiky; v případě potřeby lze trasu vést v jiné poloze; zahrnuje kromě vlastního vedení i veškeré související zařízení; trasy mohou být rozlišeny na stabilizované a rozvojové.

**Elektrické vedení 22 kV:** trasa určuje směrový průběh elektrických vedení distribuční soustavy 22 kV v území, zajišťujících rozvod elektrické energie do transformačních stanic 22/0,4 kV, případně k jednotlivým koncovým uživatelům; v případě potřeby lze trasu i transformační stanici umístit v jiné poloze při prokázání obdobné obsluhy území a zároveň obdobné návaznosti na jeho okolí; zahrnuje kromě vlastního vedení i veškerá související zařízení; trasy mohou být rozlišeny na stabilizované a rozvojové.

Pro zajištění zásobování elektrickou energií jsou konkrétně vymezeny tyto rozvojové trasy:

- TE-01: trasa elektrického vedení 400 kV – zdvojení stávajícího vedení 400 kV Krasíkov – Prosenice;
- TE-02: trasa elektrického vedení 22 kV – přeložka stávajícího venkovního vedení 22 kV;
- TE-03: trasa elektrického vedení 22 kV – nové vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV včetně nové distribuční elektrické stanice 22/0,4 kV;
- TE-04: trasa elektrického vedení 22 kV – nové vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV včetně nové distribuční elektrické stanice 22/0,4 kV;
- TE-05: trasa elektrického vedení 22 kV – nové vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV včetně nové distribuční elektrické stanice 22/0,4 kV;
- TE-06: trasa elektrického vedení 22 kV – nové vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV včetně nové distribuční elektrické stanice 22/0,4 kV.

#### 5.4.7. Koncepce zásobování plynem

Pro zajištění územních podmínek pro zásobování území plynem se vymezují plochy technické infrastruktury (TX; specifikovaná koncepčním prvkem regulační stanice plynu), trasy plynovodu VTL, trasy plynovodu STL, trasy plynovodu NTL a koncepční prvek regulační stanice plynu. Plochy koncepce zásobování plynem jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7. Trasy a koncepční prvky koncepce zásobování plynem jsou zobrazeny ve Výkrese koncepce technické infrastruktury (I/02.2).

**Plynovod VTL:** trasa určuje směrový průběh plynovodů VTL v území, zajišťujících přívod zemního plynu ze zásobníků k regulačním stanicím a tedy bezpečné zásobení území zemním plynem; v případě potřeby lze trasu vést v jiné poloze při prokázání obdobné funkce; zahrnuje kromě vlastního vedení i veškerá související zařízení; trasy mohou být rozlišeny na stabilizované a rozvojové.

**Plynovod STL:** trasa určuje směrový průběh plynovodů STL v území, zajišťujících zásobování přilehlého území zemním plynem z regulační stanice VTL/STL; v případě potřeby lze trasu vést v jiné poloze při prokázání obdobné obsluhy území a zároveň obdobné návaznosti na jeho okolí; zahrnuje kromě vlastního vedení i veškerá související zařízení; trasy mohou být rozlišeny na stabilizované a rozvojové.

**Plynovod NTL:** trasa určuje směrový průběh plynovodů NTL v území, zajišťujících zásobování přilehlého území zemním plynem z regulační stanice VTL/NTL; v případě potřeby lze trasu vést v jiné poloze při prokázání obdobné obsluhy území a zároveň obdobné návaznosti na jeho okolí; zahrnuje kromě vlastního vedení i veškerá související zařízení; trasy mohou být rozlišeny na stabilizované a rozvojové.

#### 5.4.8. Koncepce elektronických komunikací

Pro zajištění územních podmínek pro kvalitní elektronické komunikace se vymezují trasy elektronického komunikačního vedení. Trasy koncepce elektronických komunikací jsou zobrazeny ve Výkrese koncepce technické infrastruktury (I/02.2).

**Elektronické komunikační vedení:** trasa určuje směrový průběh elektronického komunikačního vedení v území (např. optických a metalických kabelů); v případě potřeby lze trasu vést v jiné poloze při prokázání obdobné obsluhy území a zároveň obdobné návaznosti na jeho okolí; zahrnuje kromě vlastního vedení i veškerá související zařízení včetně elektronického komunikačního zařízení (např. ústředna, rádiové zařízení); trasy mohou být rozlišeny na stabilizované a rozvojové.

## 6. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

### 6.1. Koncepte smíšené nezastavěné krajiny

Pro zajištění různorodosti nezastavěné krajiny, zajištění její ekologické stability, jejího hospodářského, případně i rekreačního využití a dobré dostupnosti se vymezují zejména plochy smíšené nezastavěného území (NS). Plochy koncepte smíšené nezastavěné krajiny jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7.

### 6.2. Koncepte zemědělské krajiny

Pro zajištění kvalitních podmínek pro zemědělské využívání krajiny, zajištění její ekologické stability, různorodosti a dobré dostupnosti se vymezují zejména plochy zemědělské (NZ) a případně plochy smíšené nezastavěného území (NS). Plochy koncepte zemědělské krajiny jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7.

### 6.3. Koncepte lesů

Pro zajištění kvalitních podmínek růstu lesa, zajištění ekologické stability krajiny, rekreačního a hospodářského využití a dobré dostupnosti a prostupnosti se vymezují zejména plochy lesní (NL) a případně plochy smíšené nezastavěného území (NS). Plochy koncepte lesů jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7.

### 6.4. Koncepte vodních toků a ploch viz bod 5.4.1.

### 6.5. Koncepte protipovodňové ochrany viz bod 5.4.2.

### 6.6. Koncepte prostupnosti krajiny

Územní podmínky pro prostupnost řešeného území zajišťují zejména koncepte prostupnosti a obsluhy území, případně koncepte vodních toků a ploch a koncepte lesů.

### 6.7. Koncepte rekreace v krajině

Územní podmínky pro rekreaci v krajině zajišťují zejména koncepte prostupnosti a obsluhy území, koncepte sídelní zeleně, koncepte sportovního vybavení, případně koncepte vodních toků a ploch, koncepte smíšené nezastavěné krajiny a koncepte lesů.

### 6.8. Koncepte dobývání nerostných surovin

Územní plán nestanovuje koncepci dobývání nerostných surovin.

### 6.9. Územní systém ekologické stability

Pro zajištění územních podmínek pro ochranu a rozvoj přírodě blízkých ekosystémů udržujících přírodní rovnováhu se vymezuje územní systém ekologické stability (ÚSES), který je tvořen propojenou soustavou prvků ÚSES (biocenter a biokoridorů) a je zobrazen v Hlavním výkrese (I/02.1).

#### 6.9.1. Podmínky využití prvků ÚSES

ÚSES zajišťuje územní podmínky pro posílení ekologické stability krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb. V prvcích ÚSES není přípustné jakékoli využití podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES. Do vymezených prvků ÚSES nelze umísťovat budovy, a to ani v zastavěném území a v zastavitelných plochách. Z jiných typů staveb lze do vymezených prvků ÚSES umísťovat podmíněně:

- a) stavby pro vodní hospodářství, včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany, pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;

- b) stavby dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s prvky ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
  - c) stavby a vedení technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s prvky ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.
- 6.9.2. V řešeném území jsou vymezeny následující skladebné prvky ÚSES, které jsou s ohledem na aktuální využití dotčených partií krajiny a na vyplývající územní nároky rozděleny v grafické části na stabilizované a určené ke změně využití:
- a) lokální biocentra: LBC 1, LBC 2, LBC 3, LBC 4, LBC 5, LBC 6, LBC 7 a LBC 8;
  - b) lokální biokoridory: LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 4, LBK 5, LBK 6, LBK 7, LBK 8, LBK 9, LBK 10, LBK 11 a LBK 12.
- 6.9.3. Cílové ekosystémy jsou pro jednotlivé skladebné prvky ÚSES stanoveny takto:
- a) různé nivní ekosystémy (lesní, mokřadní, vodní, luční) či jejich kombinace – v případě lokálních biocenter LBC 1 a LBC 2 a lokálních biokoridorů LBK 1, LBK 2, LBK 3 a LBK 4;
  - b) mezofilní lesní ekosystémy – v případě lokálních biocenter LBC 3, LBC 6, LBC 7 a LBC 8 a lokálních biokoridorů LBK 5, LBK 6, LBK 8, LBK 9, LBK 10 a LBK 11;
  - c) mezofilní až subxerofilní lesní i nelesní (ladní, stepní) ekosystémy – v případě lokálních biocenter LBC 4 a LBC 5 a lokálních biokoridorů LBK 7 a LBK 12.



## 7. PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH

### 7.1. V celém řešeném území jsou vyjmenované pozemky, stavby, zařízení a opatření v souladu s charakterem území přípustné, nestanoví-li územní plán jinak:

- a) pozemky, stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní infrastrukturu, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení;
- b) pozemky, stavby, vedení, zařízení a jiná opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení;
- c) pozemky, stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení;
- d) pozemky, stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení;
- e) pozemky, stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení;
- f) pozemky, stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení;
- g) pozemky, stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (zejména protipovodňová, retenční nebo protierozní opatření), včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení;
- h) pozemky, stavby, zařízení a technická opatření, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a dále odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, veřejná prostranství včetně parků, rekreační a krajinná zeleň, rozhledny, amfiteátry, památníky, kaple, boží muka), to vše včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení;
- i) pozemky vodních toků a ploch včetně mokřadů;
- j) územní systém ekologické stability;
- k) mosty, lávky, pasarely, tunely, podzemní chodby apod., procházející například přes či pod veřejnými prostranstvími a vodními toky;
- l) fotovoltaické elektrárny na střechách a fasádách budov;
- m) trasy veřejné infrastruktury a koncepční prvky technické infrastruktury, vymezené v grafické části územního plánu.

## 7.2. Plochy smíšené obytné (SX)

7.2.1. Hlavní využití není stanoveno.

7.2.2. Přípustné využití je stanoveno pro bydlení v rodinných domech nebo související, podmiňující, doplňující nebo nerušící využití, zejména občanské vybavení, veřejná prostranství, zemědělskou činnost, dopravní a technickou infrastrukturu, a další záměry uvedené v bodě 7.1.

7.2.3. Podmíněně přípustné využití, přičemž soulad bude posuzován v navazujících správních řízeních:

- a) výroba a skladování, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené, případně související ploše;
- b) garáže a parkoviště, které nesouvisejí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, pouze jako stavby dočasné;
- c) stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení pouze jako stavby dočasné;
- d) pozemky rodinných domů v plochách 169-SX a 171-SX, pro něž bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech.

7.2.4. Nepřípustné využití:

- a) bytové domy;
- b) pozemky a stavby, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství a asanační služby).

7.2.5. Podmínky prostorového uspořádání:

- a) ve **stabilizovaných plochách**:
  - **zástavba centrální části obce** (tj. v plochách 101-SX, 102-SX, 103-SX, 106-SX, 108-SX, 110-SX, 111-SX, 114-SX, 117-SX, 118-SX a 136-SX) bude odpovídat stávajícímu převažujícímu charakteru zástavby, tj. při zástavbě proluk, dostavbách, přístavbách a změnách staveb bude respektována zejména při hranici s návší půdorysná stopa zástavby, její tzv. okapová orientace a výšková hladina zástavby;
  - **ostatní zástavba ve stabilizovaných plochách** (včetně přístaveb a nástaveb) bude odpovídat převažujícímu charakteru a struktuře zástavby dané plochy (např. bude respektovat stávající stavební čáru, historickou strukturu obytných a hospodářských stavení, rekreační charakter vnitrobloků) a její výška bude maximálně o 1 typické nadzemní podlaží vyšší než převažující zástavba území, maximálně však 2 nadzemní podlaží a podkroví (výjimečně třetí výrazně ustupující podlaží směrem od veřejného prostranství, přičemž míra ustoupení musí být rovna nebo větší výšce tohoto podlaží);
- b) v **přestavbových a zastavitelných plochách**:
  - zástavba nepřekročí **maximální výškovou hladinu 8 m**; „maximální výšková hladina“ zástavby určuje maximální výšku staveb na pozemku měřenou v nejnižším místě původního terénu při jejich obvodu; tuto výšku mohou na těchto stavbách překročit pouze technická zařízení, např. stožáry, antény, fotovoltaická zařízení, komíny, a drobné architektonické prvky, např. nárožní věžičky, vikýře;
  - zástavba bude tvořit **uliční charakter zástavby**, tzn. převažující části průčelí hlavních staveb se umísťují na hranu rovnoběžnou s veřejným prostranstvím zpravidla v jeho těsné blízkosti, přičemž tyto hlavní stavby vytvářejí hmotové rozhraní mezi uličním prostorem a zbylou částí plochy (např. nádvořím, zahradou), kde se zpravidla umísťují související stavby; jádro plochy zůstává zpravidla nezastavěné (např. jako zahrada).

### 7.3. Plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ)

#### 7.3.1. Hlavní využití, tj. převažující využití:

- a) pozemky staveb pro rodinnou rekreaci do velikosti 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy objektu;
- b) pozemky pro pěstitelství, zahrádkaření a relaxaci včetně souvisejících staveb do 10 m<sup>2</sup> zastavěné plochy.

7.3.2. Přípustné využití je stanoveno pro záměry související, podmiňující nebo doplňující využití, které neznemožní převládající hlavní využití, např. občanské vybavení, veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu, a další záměry uvedené v bodě 7.1.

7.3.3. Podmíněně přípustné využití není stanoveno.

#### 7.3.4. Nepřípustné využití:

- a) pozemky a stavby, které svým provozováním a technickým zařízením snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše nebo nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami;
- b) pozemky a stavby pro bydlení;
- c) pozemky a stavby pro výrobu a skladování;
- d) pozemky a stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení;
- e) pozemky a stavby fotovoltaických nebo větrných elektráren;
- f) pozemky a stavby pro těžbu nerostů.

#### 7.3.5. Podmínky prostorového uspořádání:

- a) zástavba nepřekročí **maximální výškovou hladinu 5/7 m**, tzn. výška římsy nebo okapní hrany staveb nepřekročí 5 m a výška hřebene střechy nebo ustoupeného podlaží po úhlem 45° nepřekročí 7 m, to vše měřeno od nejnižší úrovně původního terénu při obvodu stavby, přičemž tuto výšku mohou na těchto stavbách překročit pouze technická zařízení, např. stožáry, antény, fotovoltaická zařízení, komíny, a drobné architektonické prvky, např. vikýře;
- b) uliční charakter zástavby není stanoven.

## 7.4. Plochy výroby a skladování (VX)

7.4.1. Hlavní využití, tj. převažující využití je stanoveno pro:

- a) pozemky staveb pro výrobu a skladování;
- b) pozemky staveb pro zemědělství.

7.4.2. Přípustné využití je stanoveno pro funkce související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití, zejména občanské vybavení, veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu, čerpací stanice pohonných hmot, a další záměry uvedené v bodě 7.1.

7.4.3. Podmíněně přípustné využití, přičemž soulad bude posuzován v navazujících správních řízeních:

- a) pozemky fotovoltaických elektráren pouze jako součást areálů (např. na rezervní ploše výrobních areálů, skladovacích areálů nebo areálů technické infrastruktury);
- b) stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení pouze jako stavby dočasné;
- c) garáže a parkoviště, které nesouvisejí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, pouze jako stavby dočasné.

7.4.4. Nepřípustné využití:

- a) pozemky a stavby pro bydlení vyjma určených pro bydlení správců budov či areálů;
- b) pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci.

7.4.5. Podmínky prostorového uspořádání:

- a) v plochách 166-VX, 168-VX a 217-VX zástavba nepřekročí **výškovou hladinu 11 m**, tzn. výška stavby nepřekročí 11 m, to vše měřeno od úrovně veřejného prostranství, k němuž je orientováno průčelí stavby, nebo v případě ztížených terénních podmínek od úrovně rostlého terénu při hraně obdobně orientovaného průčelí; tuto výšku mohou na těchto stavbách překročit pouze technická zařízení, např. stožáry, antény, fotovoltaická zařízení, komíny, a drobné architektonické prvky, např. nárožní věžičky, vikýře;
- b) v ostatních plochách zástavba nepřekročí **výškovou hladinu 15 m**, přičemž pro výpočet platí obdobné podmínky, jak je uvedeno výše;
- c) uliční charakter zástavby není stanoven.

## 7.5. Plochy občanského vybavení (OX)

- 7.5.1. Hlavní využití, tj. převažující využití je stanoveno pro:
- komerční vybavení (zejména stavby pro administrativu, obchod, služby, včetně služeb výrobního charakteru, stravování a ubytovacích zařízení, vědu a výzkum, to vše včetně skladů nezbytných pro jejich provozování);
  - občanské vybavení veřejné infrastruktury (tj. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva);
  - tělovýchova a sport.
- 7.5.2. Přípustné využití je stanoveno pro záměry související, podmiňující nebo doplňující, které neznemožní převládající hlavní využití, např. veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu, a další záměry uvedené v bodě 7.1.
- 7.5.3. Podmíněně přípustné využití, přičemž soulad bude posuzován v navazujících správních řízeních:
- výroba a skladování, která nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené, případně související ploše;
  - garáže a parkoviště, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, pouze jako stavby dočasné;
  - stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení pouze jako stavby dočasné.
- 7.5.4. Nepřípustné využití:
- pozemky staveb pro zemědělství;
  - pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci.
- 7.5.5. Podmínky prostorového uspořádání:
- zástavba ve stabilizovaných plochách bude odpovídat **převažujícímu charakteru** a struktuře zástavby dané plochy a jejího bezprostředního okolí;
  - zástavba v rozvojových plochách nepřekročí **maximální výškovou hladinu 8 m**; „maximální výšková hladina“ zástavby určuje maximální výšku staveb na pozemku měřenou v nejnižším místě původního terénu při jejich obvodu; tuto výšku mohou na těchto stavbách překročit pouze technická zařízení, např. stožáry, antény, fotovoltaická zařízení, komíny, a drobné architektonické prvky, např. nárožní věžičky, vikýře;
  - uliční charakter zástavby není stanoven.

## 7.6. Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

7.6.1. Hlavní využití, tj. převažující využití je stanoveno pro:

- a) občanské vybavení veřejné infrastruktury (tj. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva);
- b) veřejné pohřebiště na ploše 160-OV.

7.6.2. Přípustné využití je stanoveno pro záměry související, podmiňující nebo doplňující, které neznemožní převládající hlavní využití, např. ostatní občanské vybavení, veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu, a další záměry uvedené v bodě 7.1.

7.6.3. Podmíněně přípustné využití, přičemž soulad bude posuzován v navazujících správních řízeních:

- a) garáže a parkoviště, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, pouze jako stavby dočasné;
- b) stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení pouze jako stavby dočasné.

7.6.4. Nepřípustné využití:

- a) pozemky a stavby pro bydlení vyjma určených pro bydlení správců budov či areálů a bytových domů určených výhradně pro seniory;
- b) pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci;
- c) pozemky a stavby pro výrobu, skladování nebo zemědělství.

7.6.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

## 7.7. Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

- 7.7.1. Hlavní využití je stanoveno pro tělovýchovu a sport (např. pro tělocvičny, sportovní kluby, sportovní hřiště, jízďárny včetně chovu koní apod.).
- 7.7.2. Přípustné využití je stanoveno pro záměry související, podmiňující nebo doplňující, které neznemožní převládající hlavní využití, např. ostatní občanské vybavení, veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu, a další záměry uvedené v bodě 7.1.
- 7.7.3. Podmíněně přípustné využití, přičemž soulad bude posuzován v navazujících správních řízeních:
- garáže a parkoviště, které nesouvisejí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, pouze jako stavby dočasné;
  - stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení pouze jako stavby dočasné.
  - pozemky fotovoltaických elektráren pouze jako součást areálů (např. na rezervní ploše areálů škol, zdravotnických nebo sportovních areálů).
- 7.7.4. Nepřípustné využití:
- pozemky a stavby pro bydlení vyjma určených pro bydlení správců budov či areálů;
  - pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci;
  - pozemky a stavby pro výrobu, skladování nebo zemědělství.
- 7.7.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

## 7.8. Plochy technické infrastruktury (TX)

### 7.8.1. Hlavní využití, tj. převažující využití:

- a) pozemky, stavby a zařízení čistírny odpadních vod na ploše 340-TX;
- b) pozemky, stavby a zařízení vodojemů na ploše 263-TX;
- c) pozemky, stavby a zařízení čerpací stanice odpadních vod na ploše 235-TX;
- d) pozemky, stavby a zařízení vodních zdrojů na plochách 198-TX, 219-TX a 337-TX;
- e) pozemky, stavby a zařízení regulační stanice plynu na ploše 162-TX;
- f) pozemky, stavby a zařízení sběrného dvora na ploše 165-TX;
- g) pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody.

### 7.8.2. Přípustné využití je stanoveno pro záměry související, podmiňující nebo doplňující, které neznemožní převládající hlavní využití, např. občanské vybavení, veřejná prostranství, dopravní infrastrukturu a ostatní technickou infrastrukturu, a další záměry uvedené v bodě 7.1.

### 7.8.3. Podmíněně přípustné využití, přičemž soulad bude posuzován v navazujících správních řízeních:

- a) garáže a parkoviště, které nesouvisejí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, pouze jako stavby dočasné;
- b) stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení pouze jako stavby dočasné;
- c) pozemky, stavby či jiná opatření na zbylé části plochy či koridoru technické infrastruktury v souladu s podmínkami využití sousedící plochy, za podmínky, že bylo například regulačním plánem, územní studií, dohodou o parcelaci nebo předchozím územním rozhodnutím zajištěno hlavní využití této plochy či koridoru;
- d) pozemky fotovoltaických nebo větrných elektráren pouze jako součásti areálů.

### 7.8.4. Nepřípustné využití (vyjma aplikace bodu 7.8.3., písm. c):

- a) pozemky a stavby pro těžbu nerostů.

### 7.8.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.



## 7.9. Plochy dopravní infrastruktury (DX)

- 7.9.1. Hlavní využití je stanoveno pro dopravní infrastrukturu zejména pro pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací.
- 7.9.2. Přípustné využití je stanoveno pro záměry související, podmiňující nebo doplňující, které neznemožní převládající hlavní využití, např. občanské vybavení, veřejná prostranství, technickou infrastrukturu a ostatní dopravní infrastrukturu, a další záměry uvedené v bodě 7.1.
- 7.9.3. Podmíněně přípustné využití, přičemž soulad bude posuzován v navazujících správních řízeních:
  - a) stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení pouze jako stavby dočasné;
  - b) oplocení, které neznemožní hlavní využití nebo zlepší podmínky pro fungování hlavního využití;
  - c) pozemky, stavby či jiná opatření na zbylé části plochy či koridoru dopravní infrastruktury v souladu s podmínkami využití sousedící plochy, za podmínky, že bylo například regulačním plánem, územní studií, dohodou o parcelaci nebo územním rozhodnutím zajištěno hlavní využití této plochy či koridoru.
- 7.9.4. Nepřípustné využití (vyjma aplikace bodu 7.9.3., písm. c):
  - a) pozemky a stavby pro bydlení vyjma určených pro bydlení správců budov či areálů;
  - b) pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci;
  - c) pozemky a stavby pro výrobu, skladování nebo zemědělství;
  - d) pozemky a stavby pro těžbu nerostů.
- 7.9.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

## 7.10. Plochy veřejných prostranství (PV)

- 7.10.1. Hlavní využití je stanoveno pro veřejná prostranství zajišťující obsluhu území a zároveň přístupných každému bez omezení (např. ulice, návsi, chodníky, pěší trasy, cyklostezky).
- 7.10.2. Přípustné využití je stanoveno pro záměry související, podmiňující nebo doplňující, které neznemožní převládající hlavní využití, např. občanské vybavení, ostatní veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu, a další záměry uvedené v bodě 7.1.
- 7.10.3. Podmíněně přípustné využití, přičemž soulad bude posuzován v navazujících správních řízeních:
- stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení pouze jako stavby dočasné;
  - oplocení, které neznemožní hlavní využití nebo zlepší podmínky pro fungování hlavního využití;
  - pozemky, stavby či jiná opatření na zbylé části plochy či koridoru veřejného prostranství v souladu s podmínkami využití sousedící plochy, za podmínky, že bylo například regulačním plánem, územní studií, dohodou o parcelaci nebo územním rozhodnutím zajištěno hlavní využití této plochy či koridoru.
- 7.10.4. Nepřípustné využití (vyjma aplikace bodu 7.10.3., písm. c):
- pozemky a stavby pro bydlení;
  - pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci;
  - pozemky a stavby pro výrobu, skladování nebo zemědělství;
  - pozemky a stavby pro těžbu nerostů.
- 7.10.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

## 7.11. Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

- 7.11.1. Hlavní využití je stanoveno pro veřejná prostranství s převahou zeleně (např. parky).
- 7.11.2. Přípustné využití je stanoveno pro záměry související, podmiňující nebo doplňující, které neznemožní převládající hlavní využití, např. občanské vybavení (zejména pro zajištění obsluhy parku kulturou nebo stravováním či jinou veřejnou vybaveností), ostatní veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu, a pro další záměry uvedené v bodě 7.1.; to vše v měřítku úměrném danému území.
- 7.11.3. Podmíněně přípustné využití, přičemž soulad bude posuzován v navazujících správních řízeních:
- garáže nebo parkoviště, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, pouze jako stavby dočasné;
  - stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení pouze jako stavby dočasné;
  - oplocení, které neznemožní hlavní využití nebo zlepší podmínky pro fungování hlavního využití.
- 7.11.4. Nepřípustné využití:
- pozemky a stavby pro bydlení;
  - pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci;
  - pozemky a stavby pro výrobu, skladování nebo zemědělství;
  - pozemky a stavby fotovoltaických nebo větrných elektráren;
  - garáže pro vozidla skupin 2 a 3.
- 7.11.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

## 7.12. Plochy smíšené nezastavěného území (NS)

- 7.12.1. Hlavní využití není stanoveno.
- 7.12.2. Přípustné využití je stanoveno pro pozemky, stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v bodě 7.1. (včetně pozemků zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa), vyjma nepřípustného využití.
- 7.12.3. Podmíněně přípustné využití není stanoveno.
- 7.12.4. Nepřípustné využití:
  - a) pozemky a stavby fotovoltaických nebo větrných elektráren;
  - b) pozemky a stavby pro reklamu nebo samostatná reklamní zařízení;
  - c) pozemky a stavby pro těžbu nerostů.
- 7.12.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

## 7.13. Plochy zemědělské (NZ)

- 7.13.1. Hlavní využití je stanoveno pro pozemky zemědělského půdního fondu (zejména pro ornou půdu, trvalé travní porost a ovocné sady).
- 7.13.2. Přípustné využití je stanoveno pro pozemky, stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v bodě 7.1.
- 7.13.3. Podmíněně přípustné využití
  - a) pozemky určené k plnění funkcí lesa v míře zachovávající převažující zemědělský charakter plochy, tj. jednotlivě do velikosti 2 000 m<sup>2</sup>.
- 7.13.4. Nepřípustné využití:
  - a) pozemky a stavby fotovoltaických nebo větrných elektráren;
  - b) pozemky a stavby pro reklamu nebo samostatná reklamní zařízení;
  - c) pozemky a stavby pro těžbu nerostů.
- 7.13.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

#### 7.14. Plochy lesní (NL)

- 7.14.1. Hlavní využití je stanoveno pro pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- 7.14.2. Přípustné využití je stanoveno pro další pozemky, stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v bodě 7.1.
- 7.14.3. Podmíněně přípustné využití, přičemž soulad bude posuzován v navazujících správních řízeních:
- pozemky zemědělského půdního fondu (tj. orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty) v míře zachovávající převažující lesní charakter plochy, tj. jednotlivě do velikosti 2 000 m<sup>2</sup>.
- 7.14.4. Nepřípustné využití:
- pozemky a stavby fotovoltaických nebo větrných elektráren;
  - pozemky a stavby pro reklamu nebo samostatná reklamní zařízení;
  - pozemky a stavby pro těžbu nerostů.
- 7.14.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

#### 7.15. Plochy vodní a vodohospodářské (W)

- 7.15.1. Hlavní využití je stanoveno pro pozemky vodních toků a ploch, pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití (např. stavidla, jezy, bermy) a pozemky protipovodňových a retenčních opatření.
- 7.15.2. Přípustné využití je stanoveno pro další pozemky, stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v bodě 7.1.
- 7.15.3. Podmíněně přípustné využití, přičemž soulad bude posuzován v navazujících správních řízeních:
- pozemky, stavby či jiná opatření na zbylé části vodní a vodohospodářské plochy či koridoru v souladu s podmínkami využití sousedící plochy, za podmínky, že bylo například regulačním plánem, územní studií, dohodou o parcelaci nebo předchozím územním rozhodnutím zajištěno hlavní využití této plochy či koridoru.
- 7.15.4. Nepřípustné využití (vyjma aplikace bodu 7.15.3., písm. a):
- pozemky a stavby fotovoltaických nebo větrných elektráren;
  - pozemky a stavby pro reklamu nebo samostatná reklamní zařízení;
  - pozemky a stavby pro těžbu nerostů.
- 7.15.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

## 8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

8.1. Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám **vyvlastnit**:

8.1.1. Veřejně prospěšné stavby **dopravní infrastruktury**:

- VD1: místní komunikace na ploše 298-DX.

8.1.2. Veřejně prospěšné stavby **technické infrastruktury**:

- VT1: trasa vodovodního řadu hlavního – propojení skupinových vodovodů Pomoraví a Prostějov, v rámci vymezeného koridoru;
- VT2: trasa elektrického vedení 400 kV – zdvojení stávajícího vedení 400 kV Krasíkov – Prosenice, v rámci vymezeného koridoru.

8.2. Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit **předkupní právo**:

8.2.1. Veřejně prospěšné stavby a opatření určené k **rozvoji občanského vybavení veřejné infrastruktury**:

- PO1: rozšíření sportovních a rekreačních aktivit na v ploše 163-OS; pro pozemek p. č. 132/1 v k. ú. Hněvotín;
- PO2: dům se sociálními byty (např. dům pro seniory, domov s pečovatelskou službou, dům s chráněnými byty) na ploše 101-SX; pro pozemky p. č. 90 a st. 8 v k. ú. Hněvotín;
- PO3: rozšíření stávajícího areálu základní školy (např. pro hřiště) v ploše 365-OV; pro pozemek p. č. 1012/1 v k. ú. Hněvotín;
- PO4: rozvoj ukázkového hanáckého statku na ploše 218-OV; pro pozemek p. č. 436/1 v k. ú. Hněvotín.

8.2.2. Veřejně prospěšné stavby a opatření určené k **rozvoji veřejných prostranství**:

- PP1: rozvoj rekreačního zázemí obytné zástavby na ploše 231-ZV, pro pozemky p. č. 880/29, 880/30, 880/31, 880/32, 880/33, 880/35, 880/36 a 880/34 v k. ú. Hněvotín;
- PP2: rozvoj rekreačního zázemí obytné zástavby na ploše 191-ZV; pro pozemky p. č. 973/7, 973/15 a 973/2 v k. ú. Hněvotín.

8.3. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou stanoveny včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel a nezbytně souvisejících staveb a zařízení.

8.4. Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření jsou zobrazeny ve Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (I/03).

## 9. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ

9.1. V Územním plánu **nejsou stanovena** kompenzační opatření.

## 10. ÚZEMNÍ REZERVY

### 10.1. Územní plán **vymezuje** plochy a koridory územních rezerv:

- a) R01: plocha územní rezervy pro smíšené obytné využití;
- b) R02: plocha územní rezervy pro výrobu a skladování;
- c) R03: plocha územní rezervy pro výrobu a skladování.

### 10.2. Obecné podmínky pro prověření ploch a koridorů územních rezerv:

- a) v plochách a koridorech územních rezerv nesmí být stávající využití měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití;
- b) v plochách a koridorech územních rezerv mohou být v souladu s podmínkami využití dané plochy umístěny dočasné stavby, například oplocení, přístřešky, mobilní objekty, demontovatelné stavby apod.

## 11. DOHODA O PARCELACI

### 11.1. V Územním plánu je **vymezena** plocha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno smlouvou s vlastníky pozemků a staveb, které budou dotčeny navrhovaným záměrem, jejímž obsahem musí být souhlas s tímto záměrem a souhlas s rozdělením nákladů a prospěchů spojených s jeho realizací (dále jen „dohoda o parcelaci“). Plochy a koridory pro dohodu o parcelaci jsou zobrazeny ve Výkrese základního členění území (I/01).

#### 11.1.1. V Územním plánu je vymezena tato plocha pro uzavření dohody o parcelaci:

- US-02: Za družstvem.

## 12. ÚZEMNÍ STUDIE

### 12.1. V Územním plánu **jsou vymezeny** plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování. Plochy a koridory územních studií jsou zobrazeny ve Výkrese základního členění území (I/01).

#### 12.1.1. V Územním plánu jsou vymezeny tyto plochy pro zpracování územních studií:

- US-01: Za školou;
- US-02: Za družstvem.

#### 12.1.2. Podmínky pro pořízení územní studie: v územní studii bude v řešeném území prověřeno zejména podrobnější vymezení pozemků a jejich využití, podrobnější umístění a prostorové uspořádání staveb, podrobnější ochrana a rozvoj hodnot a podrobnější řešení veřejné infrastruktury.

### 12.2. Vymezené území a podmínky pro pořízení územní studie lze upravit nad rámec jejího stanovení Územním plánem.

### 12.3. Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena na 6 let od data nabytí účinnosti Územního plánu.

### 13. REGULAČNÍ PLÁN

13.1. V Územním plánu **nejsou vymezeny** plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

### 14. ETAPIZACE

14.1. V Územním plánu se **stanovuje pořadí změn v území** takto:

- ET-A: stavební využití ploch 169-SX a 171-SX (2. etapa) je podmíněno vybudováním místní komunikace (1. etapa) na ploše veřejných prostranství 170-PV.

### 15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

15.1. V Územním plánu **nejsou vymezeny** architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.



## **POUČENÍ**

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. §173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....  
Ing. Jaroslav Dvořák  
starosta obce

.....  
Miloslav Antl  
1. místostarosta obce