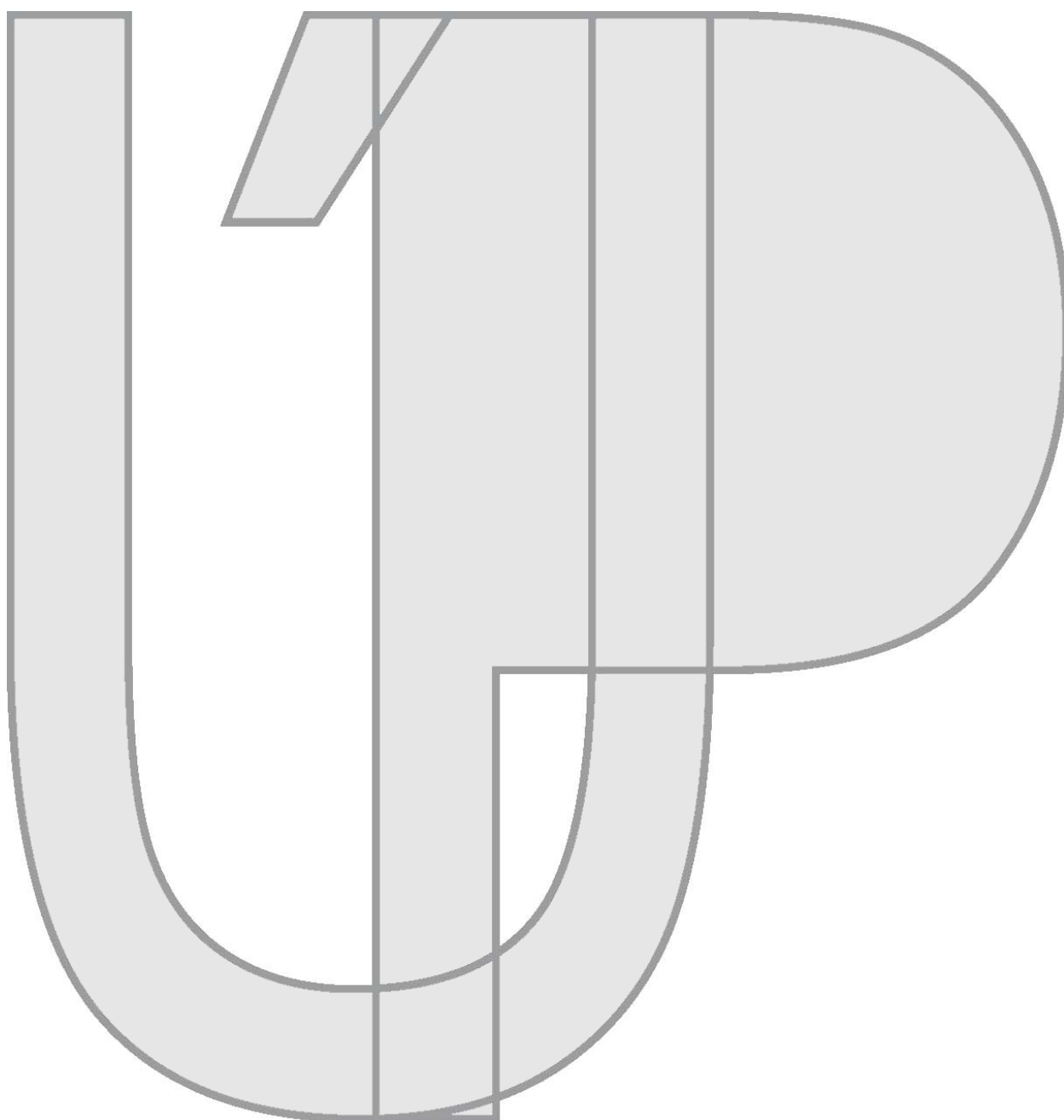


# ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1a ÚZEMNÍHO PLÁNU HNĚVOTÍN





**TEXTOVÁ ČÁST**  
**ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1a**  
**ÚZEMNÍHO PLÁNU HNĚVOTÍN**

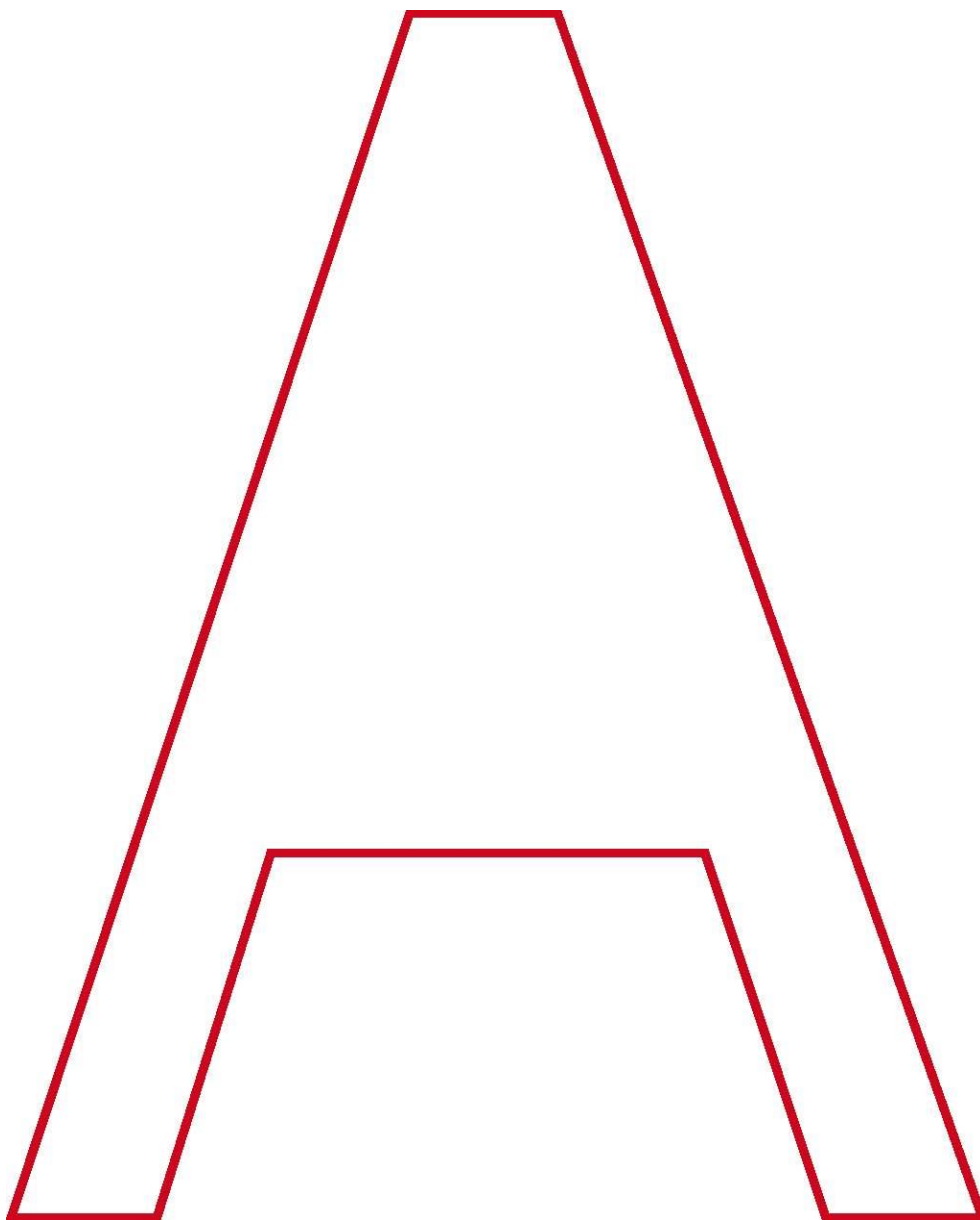


**OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1a ÚP HNĚVOTÍN:**

A. Územní plán (výrok) se zaznačenými změnami	A1
B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	B1
C. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	C1
D. Komplexní zdůvodnění řešení	D1
E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL	E1
F. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR OK	F1
G. Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů	G1
H. Výsledek přezkoumání územního plánu zpracovatelem	H1
I. Zpráva o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	I1
J. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	J1
K. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	K1
L. Odůvodnění pořizovatele	L1



# A. ÚZEMNÍ PLÁN (VÝROK) S VYZNAČENÝMI ZMĚNAMI



## 1. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1.1. **Textová část** Územního plánu obsahuje 30 číslovaných stran formátu A4.

1.2. **Grafická část** Územního plánu obsahuje 4 výkresy:

- |           |   |                     |
|-----------|---|---------------------|
| a) I/01   | Výkres základního členění území                       | v měřítku 1 : 5 000 |
| b) I/02.1 | Hlavní výkres   | v měřítku 1 : 5 000 |
| c) I/02.2 | Výkres koncepce technické infrastruktury              | v měřítku 1 : 5 000 |
| d) I/03   | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | v měřítku 1 : 5 000 |

1.2.1. **Výkresy Územního plánu mohou být používány pro rozhodování v území pouze ve stanovených měřítkách.**

## 2. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

2.1. Zastavěné území se vymezuje k ~~1. červnu 2019~~ **1. dubnu 2022**.

2.2. Zastavěné území je vymezeno hranicí zastavěného území ve Výkrese základního členění území (I/01) a v Hlavním výkrese (I/02.1).

2.3. Podmínky využití ploch uvnitř zastavěného území jsou stanoveny v bodě 7.



### 3. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

#### 3.1. Preambule

Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj území obce a ochranu a rozvoj jeho hodnot v návaznosti na jeho historický vývoj a přírodní podmínky.

Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj území obce tak, aby bylo posilováno jeho důstojné postavení v rámci regionu Olomoucka a Olomouckého kraje.

Územní plán vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj obce Hněvotín.

#### 3.2. Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

##### 3.2.1. Priority a cíle rozvoje pro celou obec:

- a) Obec bude místem pro kvalitní bydlení, práci a rekreaci jeho obyvatel i obyvatel jeho okolí, přičemž bude chráněno a rozvíjeno hospodářské a rekreační využití nezastavěné části krajiny.
- b) Obec se bude rozvíjet jako obytné kompaktní sídlo; cílem rozvoje obce je kompaktní zastavění jádrového sídla a vytvoření jasných hranic mezi zástavbou a krajinou v pásu okolo tzv. hranice zastavitelného území.
- c) V obci se bude rozvíjet občanské vybavení odpovídající jejímu významu.

#### 3.3. Základní koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce

3.3.1. Pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot na území obce se stanovují tyto požadavky:

- a) **zvyšovat zastoupení stromořadí a remízů** ve stávajících, převážně zemědělsky využívaných partiích krajiny; cílem je chránit a rozvíjet pestrou zemědělskou krajinu okolí obce;
- b) **zajišťovat dostatečný profil uličního prostoru pro vzrostlou zeleň** v plochách a koridorech dopravní infrastruktury (DX) a veřejných prostranstvích (PV), zejména těch, které leží na tzv. hranici zastavitelného území; cílem je chránit a rozvíjet stromořadí v obraze sídla a krajiny;
- c) respektovat přírodní hodnoty vycházející z právních předpisů.

3.3.2. Pro ochranu a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot na území obce se stanovují tyto požadavky:

- a) chránit a rozvíjet charakter zástavby centrálního území Hněvotína (podrobněji zejména bod 7.2.5., písm. a);
- b) chránit a rozvíjet prostupnost uvnitř sídla a prostupnost z něho do krajiny;
- c) s ohledem na koncepci územního plánu obnovovat historickou cestní síť;
- d) respektovat další kulturní hodnoty vycházející z právních předpisů, zejména kulturní památky.

3.3.3. Při posuzování ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot se musí vycházet také z předpokladu, že ochrana stávajících hodnot nevyklučuje vznik hodnot nových.

### 3.4. Základní koncepci Územního plánu doplňují další požadavky:

- a) **nejmenší šířka veřejného prostranství**, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek stavby, **je 8 m** tak, aby byl umožněn obousměrný provoz vozidel;
- b) **vsakování dešťových vod** se zajišťuje především na vlastním pozemku;
- c) preferovat **zaokružování vodovodní sítě**;
- d) při umisťování staveb nebo jejich rekonstrukcích **realizovat oddílnou kanalizaci**, pokud je to technicky možné.

### 3.5. Nástroje Územního plánu

#### 3.5.1. Plochy s rozdílným způsobem využití

Celé řešené území je rozděleno beze zbytku na plochy podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití, tj. na plochy s rozdílným způsobem využití; graficky jsou odlišeny v Hlavním výkrese (I/02.1); jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7; dělí se konkrétně na:

- plochy smíšené obytné (kód plochy: 000-SX);
- plochy rekreace – zahrádkové osady (kód plochy: 000-RZ);
- plochy výroby a skladování (kód plochy: 000-VX);
- plochy občanského vybavení (kód plochy: 000-OX);
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (kód plochy: 000-OV);
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (kód plochy: 000-OS);
- plochy technické infrastruktury (kód plochy: 000-TX);
- plochy dopravní infrastruktury (kód plochy: 000-DX);
- plochy veřejných prostranství (kód plochy: 000-PV);
- plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (kód plochy: 000-ZV);
- plochy smíšené nezastavěného území (kód plochy: 000-NS);
- plochy zemědělské (kód plochy: 000-NZ);
- plochy lesní (kód plochy: 000-NL);
- plochy vodní a vodohospodářské (kód plochy: 000-W).

#### 3.5.2. Plochy podle významu

Podle míry a kvality zastavění nebo požadovaných změn tohoto stavu nabývají plochy s rozdílným způsobem využití určitého významu – plochy podle významu; graficky jsou odlišeny ve Výkrese základního členění území (I/01) i v Hlavním výkrese (I/02.1); k nim se zpravidla vážou podmínky prostorového uspořádání stanovené v bodě 7; dělí se konkrétně na:

- a) plochy stabilizované:
  - plochy stabilizované v zastavěném území – vymezené zejména pro zajištění kvalitních územních podmínek v urbanizovaném území, stabilizaci stávajícího funkčního využití a prostorového uspořádání v zastavěném území;

- plochy stabilizované v nezastavěném území – vymezené zejména pro zajištění kvalitních územních podmínek v nezastavěném území, stabilizaci stávajícího funkčního využití a prostorového uspořádání v nezastavěném území;
- b) plochy rozvojové:
- plochy přestavby – vymezené zejména pro zajištění recyklace současně zastavěného území z důvodu špatné struktury zástavby nebo špatného funkčního využití a zároveň pro ochranu území nezastavěného před dalším neodůvodněným zastavováním; plocha přestavby nebo skupina ploch přestavby je označena kódem ploch přestavby (P00);
  - plochy zastavitelné – vymezené zejména pro zajištění kvalitních územních podmínek ve prospěch rozvoje sídla vně současně zastavěného území; plocha zastavitelná nebo skupina ploch zastavitelných je označena kódem ploch zastavitelných (Z00);
  - plochy změn v krajině, tj. plochy pro změnu využití v nezastavěném území – vymezené zejména za účelem přeměny nezastavěného území s nevhodným využitím; plocha změn v krajině nebo skupina ploch změn v krajině je označena kódem ploch změn v krajině (K00).
- 3.5.3. Plocha může být určena k prověření jejího budoucího využití; tyto tzv. **plochy nebo koridory územních rezerv** (kód plochy: R00) jsou zobrazeny ve Výkrese základního členění území (I/01) a rovněž v Hlavním výkrese (I/02.1), případně ve výkrese Koncepte technické infrastruktury (I/02.2); jejich výčet a podmínky jsou stanoveny v bodě 10.
- 3.5.4. Územní plán vymezuje rovněž:
- a) **územní systém ekologické stability** (prvky biocentrum a biokoridor), který je zobrazen v Hlavním výkrese (I/02.1) a jehož podmínky podrobněji specifikují využití ploch či jejich částí; prvky ÚSES a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 6;
- b) **konceptní prvky technické infrastruktury**, které určují podrobnější využití určité plochy nebo její části ve prospěch konkrétní stavby či zařízení technické infrastruktury; ve Výkrese konceptu technické infrastruktury (I/02.2) jsou zobrazeny tyto prvky:
- suchá nádrž;
  - vodní zdroj;
  - vodojem;
  - čerpací stanice odpadních vod;
  - čistírna odpadních vod;
  - elektrická stanice 22/0,4 kV;
  - regulační stanice VTL;
- c) **trasy veřejné infrastruktury**, které určují směrový průběh vedení zejména technické infrastruktury; podmínky využití tras veřejné infrastruktury jsou stanoveny v koncepci veřejné infrastruktury (bod 5); v případě, že je vedení veřejné infrastruktury určeno jako veřejně prospěšná stavba či opatření, je v grafické části okolo dané trasy vymezen koridor veřejné infrastruktury, který zahrnuje území k zajištění realizace a řádného užívání pro stanovený účel, včetně nezbytně souvisejících staveb

a zařízení; ve Výkrese koncepce technické infrastruktury (I/02.2) a v Hlavním výkrese (I/02.1) jsou zobrazeny tyto trasy:

- vodoteč;
- vodovodní řad hlavní;
- vodovodní řad;
- stoka splaškové kanalizace;
- stoka dešťové kanalizace;
- elektrické vedení 400 kV;
- elektrické vedení 22 kV;
- plynovod VTL;
- plynovod STL
- plynovod NTL;
- elektronické komunikační vedení;
- pěší propojení;
- stromořadí.

3.5.5. Pro zajištění specifických podmínek kompaktního sídla a jeho estetického působení v krajině se vymezuje **hranice zastavitelného území**, která je zobrazena zejména v Hlavním výkrese (I/02.1). Podmínky jsou stanoveny především v bodech 3.2.1. a 3.3.1.

3.5.6. Pro stanovení podmínek ochrany krajinného rázu řešeného území jsou Územním plánem určeny **nástroje** prostorového **uspořádání území**, jejichž podmínky jsou pro jednotlivé plochy stanoveny v bodě 7; jsou to:

- a) maximální výšková hladina zástavby;
- b) uliční charakter zástavby;
- c) ochrana charakteru centrální části obce.

3.5.7. Použité výrazy v Územním plánu odpovídají pojmům Stavebního zákona a dalších právních předpisů, případně jsou ozřejměny v kap. A. **Pojmy a zkratky** Odůvodnění Územního plánu.

### 3.6. Limity využití území

Při využívání řešeného území je nutné respektovat limity vyplývající z právních předpisů, které jsou specifikovány v textové části Odůvodnění Územního plánu a jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese (II/01); jsou vedeny v kategoriích:

- a) územní podmínky pro výstavbu;
- b) limity dopravní infrastruktury;
- c) limity technické infrastruktury;
- d) vytváření a ochrana zdravých a bezpečných životních podmínek;
- e) ochrana přírody a krajiny;
- f) ochrana památek;
- g) limity vyplývající z dalších právních předpisů.

## 4. URBANISTICKÁ KONCEPCE

### 4.1. Koncepce bydlení

Pro zajištění podmínek především pro bydlení v kvalitním prostředí se vymezují zejména plochy smíšené obytné (SX). Plochy koncepce bydlení jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7.

### 4.2. Koncepce individuální rekreace

Pro zajištění územních podmínek pro rekreaci především v zahrádkářských osadách a chatách se vymezují zejména plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ). Plochy koncepce individuální rekreace jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7.

### 4.3. Koncepce občanského vybavení

#### 4.3.1. Koncepce občanského vybavení všeobecného

Pro zajištění územních podmínek a přiměřené dostupnosti všech druhů občanského vybavení bez rozlišení se vymezují zejména plochy občanského vybavení (OX). Plochy koncepce občanského vybavení všeobecného jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7.

4.3.2. Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury viz bod 5.2.

### 4.4. Koncepce výroby

Pro zajištění kvalitních podmínek pro výrobu, výrobní služby a skladování se vymezují zejména plochy výroby a skladování (VX). Plochy koncepce výroby jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7.

### 4.5. Koncepce sídelní zeleně viz bod 5.1.2.

## 5. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### 5.1. Koncepce veřejných prostranství

Pro zajištění prostupnosti obce, jeho obsluhy, případně rekreaci obyvatel uvnitř obce, se stanovuje koncepce veřejných prostranství, kterou tvoří:

#### 5.1.1. Koncepce prostupnosti a obsluhy území

Pro zajištění územních podmínek pro prostupnost a obsluhu území se vymezují zejména plochy veřejných prostranství (PV), plochy dopravní infrastruktury (DX) a trasy pěšího propojení. Plochy a trasy koncepce prostupnosti a obsluhy území jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1). Podmínky využití ploch koncepce prostupnosti a obsluhy území jsou stanoveny v bodě 7.

**Pěší propojení:** trasa určuje směrový průběh veřejného prostranství o minimální šířce 2 m přes plochu s rozdílným způsobem využití, případně na styku dvou sousedních ploch; zaručuje průchodnost 24 hodin denně; v případě potřeby lze při dodržení minimální šířky pro pěší vést touto trasou i cyklistickou dopravu; trasu lze vést v jiné poloze při prokázání obdobné prostupnosti dané lokality a zároveň v obdobné návaznosti na její okolí; trasy pěšího propojení jsou vymezeny bez rozlišení na stabilizované a rozvojové.

#### 5.1.2. Koncepce sídelní zeleně

Pro zajištění každodenní rekreace obyvatel ve veřejně přístupné zeleni v rámci urbanizovaného území se vymezují zejména plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV), doplněné o trasy stromořadí. Plochy a trasy koncepce sídelní zeleně jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1). Podmínky využití ploch koncepce sídelní zeleně jsou stanoveny v bodě 7.

**Stromořadí:** trasa vymezuje linii stromořadí, aleje či remízů podél komunikací zejména v plochách dopravní infrastruktury (DX), v plochách veřejných prostranství (PV), případně bezprostředně podél jejich hranic. Trasy stromořadí jsou stanoveny bez rozlišení na stabilizované a rozvojové.

### 5.2. Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury

#### 5.2.1. Koncepce veřejného vybavení

Pro zajištění rovnoměrného rozmístění a přiměřené dostupnosti občanského vybavení sloužícího zejména pro veřejnou správu, školství, kulturu, církev, sociální péči, zdravotnictví a pohřebiště se vymezují zejména plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV). Plochy koncepce veřejného vybavení jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7.

#### 5.2.2. Koncepce sportovního vybavení

Pro zajištění územních podmínek a přiměřené dostupnosti sportovních a tělovýchovných zařízení se vymezují zejména plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS). Plochy koncepce sportovního vybavení jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7.

### 5.3. Koncepte dopravní infrastruktury

#### 5.3.1. Koncepte pěší dopravy

Pro zajištění územních podmínek pro kvalitní pěší dopravu se vymezují zejména plochy veřejných prostranství (PV), plochy dopravní infrastruktury (DX) a trasy pěšího propojení. Plochy koncepte pěší dopravy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7. Trasy koncepte pěší dopravy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky jsou uvedeny v bodě 5.1.1.

#### 5.3.2. Koncepte cyklistické dopravy

Pro zajištění územních podmínek pro kvalitní cyklistickou dopravu se vymezují zejména plochy veřejných prostranství (PV) a plochy dopravní infrastruktury (DX). Plochy koncepte cyklistické dopravy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7.

#### 5.3.3. Koncepte silniční dopravy

Pro zajištění územních podmínek pro kvalitní síť pozemních komunikací především pro automobilovou dopravu se vymezují plochy dopravní infrastruktury (DX) a plochy veřejných prostranství (PV). Plochy koncepte silniční dopravy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7.

#### 5.3.4. Koncepte statické dopravy

Pro zajištění územních podmínek pro kvalitní veřejné parkování v řešeném území se vymezují zejména plochy dopravní infrastruktury (DX), plochy veřejných prostranství (PV) a dále například plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV), plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a plochy občanského vybavení (OX), v rámci nichž se parkovací plochy či objekty mohou realizovat. Plochy koncepte statické dopravy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7.

#### 5.3.5. Koncepte hromadné dopravy

Územní podmínky pro kvalitní hromadnou dopravu v řešeném území zajišťuje koncepte silniční dopravy.

### 5.4. Koncepte technické infrastruktury

#### 5.4.1. Koncepte vodních toků a ploch

Pro zajištění územních podmínek pro hospodaření s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, pro regulaci vodního režimu v území a pro prostupnost podél vodních toků a ploch se vymezují zejména plochy vodní a vodohospodářské (W) a trasy vodoteče. Plochy koncepte vodních toků a ploch jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7. Trasy koncepte vodních toků a ploch jsou zobrazeny ve Výkrese koncepte technické infrastruktury (I/2.2).

**Vodoteč:** trasa určuje směrový průběh stálých či občasných vodních toků a vodotečí v území (otevřených či zatrubněných) a zajišťuje tak vhodné podmínky pro využití

povrchových vod (např. vodní kanály, náhony) a pro jejich odvádění z území (např. také meliorační vodoteče); zahrnuje kromě vlastního toku i případná vodohospodářská zařízení; trasy mohou být rozlišeny na stabilizované a rozvojové.

#### 5.4.2. **Koncepce protipovodňové ochrany**

Pro zajištění územních podmínek pro ochranu před škodlivými účinky vody a případně pro podporu retenční schopnosti krajiny se vymezují zejména plochy smíšené nezastavěného území (NS), plochy vodní a vodohospodářské (W), trasy vodotečí a koncepční prvky suchá nádrž. Plochy koncepce protipovodňové ochrany jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7. Prvky a trasy koncepce protipovodňové ochrany jsou zobrazeny ve Výkrese koncepce technické infrastruktury (I/02.2).

**Suchá nádrž:** je přirozeně nebo uměle ohraničený prostor v blízkosti vodního toku, který zajišťuje území pro akumulaci vod během povodní a pomáhá tak transformovat povodňovou vlnu, čímž přispívá k ochraně níže položeného území před povodněmi a také podporuje retenční schopnosti krajiny; v daném území nelze umisťovat budovy, s výjimkou staveb a zařízení souvisejících s realizací a provozováním suché nádrže; její součástí mohou být mokřady či jiná přírodě blízká opatření (např. také prvky ÚSES), v dotčeném území lze provozovat zemědělskou činnost nebo ho využívat pro rekreaci, tyto aktivity však nesmí ohrozit či omezit funkci suché nádrže.

#### 5.4.3. **Koncepce zásobování vodou**

Pro zajištění územních podmínek pro zásobování území vodou se vymezují zejména plochy technické infrastruktury (TX; specifikované koncepčními prvky vodní zdroj a vodojem), trasy vodovodního řadu hlavního a trasy vodovodního řadu. Plochy koncepce zásobování vodou jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7. Trasy a koncepční prvky koncepce zásobování vodou jsou zobrazeny ve Výkrese koncepce technické infrastruktury (I/02.2).

**Vodovodní řad hlavní:** trasa určuje směrový průběh zásobovacích vodovodních řadů v území, zajišťujících dopravu pitné vody mezi vodními zdroji a vodojemy a nesloužících primárně pro přímé zásobování přilehlého území; v případě potřeby lze trasu vést v jiné poloze při zajištění obdobné funkce; zahrnuje kromě vlastního vedení i veškerá související zařízení; trasy mohou být rozlišeny na stabilizované a rozvojové.

**Vodovodní řad:** trasa určuje směrový průběh významných vodovodních řadů v území, sloužících zejména pro zásobování přilehlého území; v případě potřeby lze trasu vést v jiné poloze při prokázání obdobné obsluhy území a zároveň obdobné návaznosti na okolí; zahrnuje kromě vlastního vedení i veškerá související zařízení (např. automatické tlakové stanice); trasy mohou být rozlišeny na stabilizované a rozvojové.

Pro zajištění zásobování vodou jsou konkrétně vymezeny tyto rozvojové trasy:

- TV-01: trasa vodovodního řadu hlavního – propojení skupinových vodovodů Pomoraví a Prostějov-;
- TV-02: trasa vodovodního řadu – propojení vodního zdroje a místního vodovodu.



#### 5.4.4. **Koncepce odkanalizování**

Pro zajištění územních podmínek pro odkanalizování území se vymezují zejména plochy technické infrastruktury (TX; specifikované koncepčními prvky čistírna odpadních vod a čerpací stanice odpadních vod), trasy stoky splaškové kanalizace a trasy stoky dešťové kanalizace. Plochy koncepce odkanalizování jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7. Trasy a koncepční prvky koncepce odkanalizování jsou zobrazeny ve Výkrese koncepce technické infrastruktury (I/02.2).

**Stoka splaškové kanalizace:** trasa určuje směrový průběh významných stok splaškové kanalizace v území, sloužících pro odvedení splaškových vod ze zástavby na ČOV; v případě potřeby lze trasu vést v jiné poloze při prokázání obdobné obsluhy území a zároveň obdobné návaznosti na jeho okolí; zahrnuje kromě vlastního vedení i veškerá související zařízení; trasy mohou být rozlišeny na stabilizované a rozvojové.

**Stoka dešťové kanalizace:** trasa určuje směrový průběh významných stok dešťové kanalizace v území, sloužících pro odvedení dešťových vod ze zástavby do vodotečí; v případě potřeby lze trasu vést v jiné poloze při prokázání obdobné obsluhy území a zároveň obdobné návaznosti na jeho okolí; zahrnuje kromě vlastního vedení i veškerá související zařízení; trasy mohou být rozlišeny na stabilizované a rozvojové.

#### 5.4.5. **Koncepce odpadového hospodářství**

Pro zajištění územních podmínek pro hospodaření s odpady se vymezují zejména plochy technické infrastruktury (TX; specifikované koncepčním prvkem sběrný dvůr), plochy dopravní infrastruktury (DX) a plochy veřejných prostranství (PV). Plochy koncepce odpadového hospodářství jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití, obecně umožňující rozmístění nádob pro odpad, jsou stanoveny v bodě 7. Koncepční prvky koncepce odpadového hospodářství jsou zobrazeny ve Výkrese koncepce technické infrastruktury (I/02.2).

#### 5.4.6. **Koncepce zásobování elektrickou energií**

Pro zajištění územních podmínek pro zásobování území elektrickou energií se vymezují trasy elektrického vedení 400 kV, trasy elektrického vedení 22 kV a koncepční prvky elektrická stanice 22/0,4 kV. Trasy a koncepční prvky koncepce zásobování elektrickou energií jsou zobrazeny ve Výkrese koncepce technické infrastruktury (I/02.2).

**Elektrické vedení 400 kV:** trasa určuje směrový průběh elektrického vedení přenosové soustavy 400 kV zajišťující přenos elektrické energie v rámci elektrizační soustavy České republiky; v případě potřeby lze trasu vést v jiné poloze; zahrnuje kromě vlastního vedení i veškeré související zařízení; trasy mohou být rozlišeny na stabilizované a rozvojové.

**Elektrické vedení 22 kV:** trasa určuje směrový průběh elektrických vedení distribuční soustavy 22 kV v území, zajišťujících rozvod elektrické energie do transformačních stanic 22/0,4 kV, případně k jednotlivým koncovým uživatelům; v případě potřeby lze trasu i transformační stanici umístit v jiné poloze při prokázání obdobné obsluhy území a zároveň obdobné návaznosti na jeho okolí; zahrnuje kromě vlastního vedení i veškerá související zařízení; trasy mohou být rozlišeny na stabilizované a rozvojové.

Pro zajištění zásobování elektrickou energií jsou konkrétně vymezeny tyto rozvojové trasy:

- TE-01: trasa elektrického vedení 400 kV – zdvojení stávajícího vedení 400 kV Krasíkov – Prosenice;
- TE-02: trasa elektrického vedení 22 kV – přeložka stávajícího venkovního vedení 22 kV;
- TE-03: trasa elektrického vedení 22 kV – nové vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV včetně nové distribuční elektrické stanice 22/0,4 kV;
- TE-04: trasa elektrického vedení 22 kV – nové vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV včetně nové distribuční elektrické stanice 22/0,4 kV;
- TE-05: trasa elektrického vedení 22 kV – nové vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV včetně nové distribuční elektrické stanice 22/0,4 kV;
- TE-06: trasa elektrického vedení 22 kV – nové vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV včetně nové distribuční elektrické stanice 22/0,4 kV.

#### 5.4.7. **Koncepce zásobování plynem**

Pro zajištění územních podmínek pro zásobování území plynem se vymezují plochy technické infrastruktury (TX; specifikovaná koncepčním prvkem regulační stanice plynu), trasy plynovodu VTL, trasy plynovodu STL, trasy plynovodu NTL a koncepční prvek regulační stanice plynu. Plochy koncepce zásobování plynem jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7. Trasy a koncepční prvky koncepce zásobování plynem jsou zobrazeny ve Výkrese koncepce technické infrastruktury (I/02.2).

**Plynovod VTL:** trasa určuje směrový průběh plynovodů VTL v území, zajišťujících přívod zemního plynu ze zásobníků k regulačním stanicím, a tedy bezpečné zásobení území zemním plynem; v případě potřeby lze trasu vést v jiné poloze při prokázání obdobné funkce; zahrnuje kromě vlastního vedení i veškerá související zařízení; trasy mohou být rozlišeny na stabilizované a rozvojové.

**Plynovod STL:** trasa určuje směrový průběh plynovodů STL v území, zajišťujících zásobování přilehlého území zemním plynem z regulační stanice VTL/STL; v případě potřeby lze trasu vést v jiné poloze při prokázání obdobné obsluhy území a zároveň obdobné návaznosti na jeho okolí; zahrnuje kromě vlastního vedení i veškerá související zařízení; trasy mohou být rozlišeny na stabilizované a rozvojové.

**Plynovod NTL:** trasa určuje směrový průběh plynovodů NTL v území, zajišťujících zásobování přilehlého území zemním plynem z regulační stanice VTL/NTL; v případě potřeby lze trasu vést v jiné poloze při prokázání obdobné obsluhy území a zároveň obdobné návaznosti na jeho okolí; zahrnuje kromě vlastního vedení i veškerá související zařízení; trasy mohou být rozlišeny na stabilizované a rozvojové.

#### 5.4.8. **Koncepce elektronických komunikací**

Pro zajištění územních podmínek pro kvalitní elektronické komunikace se vymezují trasy elektronického komunikačního vedení. Trasy koncepce elektronických komunikací jsou zobrazeny ve Výkrese koncepce technické infrastruktury (I/02.2).

**Elektronické komunikační vedení:** trasa určuje směrový průběh elektronického komunikačního vedení v území (např. optických a metalických kabelů); v případě potřeby lze trasu vést v jiné poloze při prokázání obdobné obsluhy území a zároveň obdobné návaznosti na jeho okolí; zahrnuje kromě vlastního vedení i veškerá související zařízení včetně elektronického komunikačního zařízení (např. ústředna, rádiové zařízení); trasy mohou být rozlišeny na stabilizované a rozvojové.

## 6. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

### 6.1. Koncepte smíšené nezastavěné krajiny

Pro zajištění různorodosti nezastavěné krajiny, zajištění její ekologické stability, jejího hospodářského, případně i rekreačního využití a dobré dostupnosti se vymezují zejména plochy smíšené nezastavěného území (NS). Plochy koncepte smíšené nezastavěné krajiny jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7.

### 6.2. Koncepte zemědělské krajiny

Pro zajištění kvalitních podmínek pro zemědělské využívání krajiny, zajištění její ekologické stability, různorodosti a dobré dostupnosti se vymezují zejména plochy zemědělské (NZ) a případně plochy smíšené nezastavěného území (NS). Plochy koncepte zemědělské krajiny jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7.

### 6.3. Koncepte lesů

Pro zajištění kvalitních podmínek růstu lesa, zajištění ekologické stability krajiny, rekreačního a hospodářského využití a dobré dostupnosti a prostupnosti se vymezují zejména plochy lesní (NL) a případně plochy smíšené nezastavěného území (NS). Plochy koncepte lesů jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7.

### 6.4. Koncepte vodních toků a ploch viz bod 5.4.1.

### 6.5. Koncepte protipovodňové ochrany viz bod 5.4.2.

### 6.6. Koncepte prostupnosti krajiny

Územní podmínky pro prostupnost řešeného území zajišťují zejména koncepte prostupnosti a obsluhy území, případně koncepte vodních toků a ploch a koncepte lesů.

### 6.7. Koncepte rekreace v krajině

Územní podmínky pro rekreaci v krajině zajišťují zejména koncepte prostupnosti a obsluhy území, koncepte sídelní zeleně, koncepte sportovního vybavení, případně koncepte vodních toků a ploch, koncepte smíšené nezastavěné krajiny a koncepte lesů.

### 6.8. Koncepte dobývání nerostných surovin

Územní plán nestanovuje koncepci dobývání nerostných surovin.

### 6.9. Územní systém ekologické stability

Pro zajištění územních podmínek pro ochranu a rozvoj přírodě blízkých ekosystémů udržujících přírodní rovnováhu se vymezuje územní systém ekologické stability (ÚSES), který je tvořen propojenou soustavou prvků ÚSES (biocenter a biokoridorů) a je zobrazen v Hlavním výkrese (I/02.1).

#### 6.9.1. Podmínky využití prvků ÚSES

ÚSES zajišťuje územní podmínky pro posílení ekologické stability krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb. V prvcích ÚSES není přípustné jakékoli využití podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES. Do

vymezených prvků ÚSES nelze umisťovat budovy, a to ani v zastavěném území a v zastavitelných plochách. Z jiných typů staveb lze do vymezených prvků ÚSES umisťovat podmíněně:

- a) stavby pro vodní hospodářství, včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany, pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- b) stavby dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s prvky ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- c) stavby a vedení technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s prvky ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

6.9.2. V řešeném území jsou vymezeny následující skladebné prvky ÚSES, které jsou s ohledem na aktuální využití dotčených partií krajiny a na vyplývající územní nároky rozděleny v grafické části na stabilizované a určené ke změně využití:

- a) lokální biocentra: LBC 1, LBC 2, LBC 3, LBC 4, LBC 5, LBC 6, LBC 7 a LBC 8;
- b) lokální biokoridory: LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 4, LBK 5, LBK 6, LBK 7, LBK 8, LBK 9, LBK 10, LBK 11 a LBK 12.

6.9.3. Cílové ekosystémy jsou pro jednotlivé skladebné prvky ÚSES stanoveny takto:

- a) různé nivní ekosystémy (lesní, mokřadní, vodní, luční) či jejich kombinace – v případě lokálních biocenter LBC 1 a LBC 2 a lokálních biokoridorů LBK 1, LBK 2, LBK 3 a LBK 4;
- b) mezofilní lesní ekosystémy – v případě lokálních biocenter LBC 3, LBC 6, LBC 7 a LBC 8 a lokálních biokoridorů LBK 5, LBK 6, LBK 8, LBK 9, LBK 10 a LBK 11;
- c) mezofilní až subxerofilní lesní i nelesní (ladní, stepní) ekosystémy – v případě lokálních biocenter LBC 4 a LBC 5 a lokálních biokoridorů LBK 7 a LBK 12.

## 7. PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH

### 7.1. V celém řešeném území jsou vyjmenované pozemky, stavby, zařízení a opatření v souladu s charakterem území přípustné, nestanoví-li územní plán jinak:

- a) pozemky, stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní infrastrukturu, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení;
- b) pozemky, stavby, vedení, zařízení a jiná opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení;
- c) pozemky, stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení;
- d) pozemky, stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení;
- e) pozemky, stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení;
- f) pozemky, stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení;
- g) pozemky, stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (zejména protipovodňová, retenční nebo protierozní opatření), včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení;
- h) pozemky, stavby, zařízení a technická opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a dále odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, veřejná prostranství včetně parků, rekreační a krajinná zeleň, rozhledny, amfiteátry, památníky, kaple, boží muka), to vše včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení;
- i) pozemky vodních toků a ploch včetně mokřadů;
- j) územní systém ekologické stability;
- k) mosty, lávky, pasarely, tunely, podzemní chodby apod., procházející například přes či pod veřejnými prostranstvími a vodními toky;
- l) fotovoltaické elektrárny na střeších a fasádách budov;
- m) trasy veřejné infrastruktury a koncepční prvky technické infrastruktury, vymezené v grafické části územního plánu.

## 7.2. Plochy smíšené obytné (SX)

- 7.2.1. Hlavní využití není stanoveno.
- 7.2.2. Přípustné využití je stanoveno pro bydlení v rodinných domech nebo související, podmiňující, doplňující nebo nerušící využití, zejména občanské vybavení, veřejná prostranství, zemědělskou činnost, dopravní a technickou infrastrukturu, a další záměry uvedené v bodě 7.1.
- 7.2.3. Podmíněně přípustné využití, přičemž soulad bude posuzován v navazujících správních řízeních:
- výroba a skladování, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené, případně související ploše;
  - garáže a parkoviště, které nesouvisejí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, pouze jako stavby dočasné;
  - stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení pouze jako stavby dočasné;
  - pozemky rodinných domů v plochách 169-SX a 171-SX, pro něž bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech.
- 7.2.4. Nepřípustné využití:
- bytové domy;
  - pozemky a stavby, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství a asanační služby).
- 7.2.5. **Podmínky prostorového uspořádání:**
- ve **stabilizovaných plochách:**
    - zástavba centrální části obce** (tj. v plochách 101-SX, 102-SX, 103-SX, 106-SX, 108-SX, 110-SX, 111-SX, 114-SX, 117-SX, 118-SX a 136-SX) bude odpovídat stávajícímu převažujícímu charakteru zástavby, tj. při zástavbě proluk, dostavbách, přístavbách a změnách staveb bude respektována zejména při hranici s návší půdorysná stopa zástavby, její tzv. okapová orientace a výšková hladina zástavby;
    - ostatní **zástavba ve stabilizovaných plochách** (včetně přístaveb a nástaveb) bude odpovídat převažujícímu charakteru a struktuře zástavby dané plochy (např. bude respektovat stávající stavební čáru, historickou strukturu obytných a hospodářských stavení, rekreační charakter vnitrobloků) a její výška bude maximálně o 1 typické nadzemní podlaží vyšší než převažující zástavba území, maximálně však 2 nadzemní podlaží a podkroví (výjimečně třetí výrazně ustupující podlaží směrem od veřejného prostranství, přičemž míra ustoupení musí být rovna nebo větší výšce tohoto podlaží);

b) v **přestavbových a zastavitelných plochách:**

- zástavba nepřekročí **maximální výškovou hladinu 8 m**; „maximální výšková hladina“ zástavby určuje maximální výšku staveb na pozemku měřenou v nejnižším místě původního terénu při jejich obvodu; tuto výšku mohou na těchto stavbách překročit pouze technická zařízení, např. stožáry, antény, fotovoltaická zařízení, komíny, a drobné architektonické prvky, např. nárožní věžičky, vikýře;
- zástavba bude tvořit **uliční charakter zástavby**, tzn. převažující části průčelí hlavních staveb se umísťují na hranu rovnoběžnou s veřejným prostranstvím zpravidla v jeho těsné blízkosti, přičemž tyto hlavní stavby vytvářejí hmotové rozhraní mezi uličním prostorem a zbylou částí plochy (např. nádvořím, zahradou), kde se zpravidla umísťují související stavby; jádro plochy zůstává zpravidla nezastavěné (např. jako zahrada).



### 7.3. Plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ)

#### 7.3.1. Hlavní využití, tj. převažující využití:

- a) pozemky staveb pro rodinnou rekreaci do velikosti 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy objektu;
- b) pozemky pro pěstitelství, zahrádkaření a relaxaci včetně souvisejících staveb do 10 m<sup>2</sup> zastavěné plochy.

7.3.2. Přípustné využití je stanoveno pro záměry související, podmiňující nebo doplňující využití, které neznemožní převládající hlavní využití, např. občanské vybavení, veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu, a další záměry uvedené v bodě 7.1.

7.3.3. **Podmíněně přípustné využití** není stanoveno.

7.3.4. Nepřípustné využití:

- a) pozemky a stavby, které svým provozováním a technickým zařízením snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše nebo nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami;
- b) pozemky a stavby pro bydlení;
- c) pozemky a stavby pro výrobu a skladování;
- d) pozemky a stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení;
- e) pozemky a stavby fotovoltaických nebo větrných elektráren;
- f) pozemky a stavby pro těžbu nerostů.

7.3.5. Podmínky prostorového uspořádání:

- a) zástavba nepřekročí **maximální výškovou hladinu 5/7 m**, tzn. výška římsy nebo okapní hrany staveb nepřekročí 5 m a výška hřebene střechy nebo ustoupeného podlaží po úhlem 45° nepřekročí 7 m, to vše měřeno od nejnižší úrovně původního terénu při obvodu stavby, přičemž tuto výšku mohou na těchto stavbách překročit pouze technická zařízení, např. stožáry, antény, fotovoltaická zařízení, komíny, a drobné architektonické prvky, např. vikýře;
- b) uliční charakter zástavby není stanoven.

#### 7.4. Plochy výroby a skladování (VX)

- 7.4.1. Hlavní využití, tj. převažující využití je stanoveno pro:
- pozemky staveb pro výrobu a skladování;
  - pozemky staveb pro zemědělství.
- 7.4.2. Přípustné využití je stanoveno pro funkce související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití, zejména občanské vybavení, veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu, čerpací stanice pohonných hmot, a další záměry uvedené v bodě 7.1.
- 7.4.3. Podmíněně přípustné využití, přičemž soulad bude posuzován v navazujících správních řízeních:
- pozemky fotovoltaických elektráren pouze jako součást areálů (např. na rezervní ploše výrobních areálů, skladovacích areálů nebo areálů technické infrastruktury);
  - stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení pouze jako stavby dočasné;
  - garáže a parkoviště, které nesouvisejí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, pouze jako stavby dočasné.
- 7.4.4. Nepřípustné využití:
- pozemky a stavby pro bydlení vyjma určených pro bydlení správců budov či areálů;
  - pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci.
- 7.4.5. Podmínky prostorového uspořádání:
- v plochách 166-VX, 168-VX a 217-VX zástavba nepřekročí **výškovou hladinu 11 m**, tzn. výška stavby nepřekročí 11 m, to vše měřeno od úrovně veřejného prostranství, k němuž je orientováno průčelí stavby, nebo v případě ztížených terénních podmínek od úrovně rostlého terénu při hraně obdobně orientovaného průčelí; tuto výšku mohou na těchto stavbách překročit pouze technická zařízení, např. stožáry, antény, fotovoltaická zařízení, komíny, a drobné architektonické prvky, např. nárožní věžičky, vikýře;
  - v ostatních plochách zástavba nepřekročí **výškovou hladinu 15 m**, přičemž pro výpočet platí obdobné podmínky, jak je uvedeno výše;
  - uliční charakter zástavby není stanoven.

## 7.5. Plochy občanského vybavení (OX)

- 7.5.1. Hlavní využití, tj. převažující využití je stanoveno pro:
- komerční vybavení (zejména stavby pro administrativu, obchod, služby, včetně služeb výrobního charakteru, stravování a ubytovacích zařízení, vědu a výzkum, to vše včetně skladů nezbytných pro jejich provozování);
  - občanské vybavení veřejné infrastruktury (tj. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva);
  - tělovýchova a sport.
- 7.5.2. Přípustné využití je stanoveno pro záměry související, podmiňující nebo doplňující, které neznemožní převládající hlavní využití, např. veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu, a další záměry uvedené v bodě 7.1.
- 7.5.3. Podmíněně přípustné využití, přičemž soulad bude posuzován v navazujících správních řízeních:
- výroba a skladování, která nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené, případně související ploše;
  - garáže a parkoviště, které nesouvisejí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, pouze jako stavby dočasné;
  - stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení pouze jako stavby dočasné.
- 7.5.4. Nepřípustné využití:
- pozemky staveb pro zemědělství;
  - pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci.
- 7.5.5. Podmínky prostorového uspořádání:
- zástavba ve stabilizovaných plochách bude odpovídat **převažujícímu charakteru** a struktuře zástavby dané plochy a jejího bezprostředního okolí;
  - zástavba v rozvojových plochách nepřekročí **maximální výškovou hladinu 8 m**; „maximální výšková hladina“ zástavby určuje maximální výšku staveb na pozemku měřenou v nejnižším místě původního terénu při jejich obvodu; tuto výšku mohou na těchto stavbách překročit pouze technická zařízení, např. stožáry, antény, fotovoltaická zařízení, komíny, a drobné architektonické prvky, např. nárožní věžičky, vikýře;
  - uliční charakter zástavby není stanoven.

**7.6. Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)**

- 7.6.1. Hlavní využití, tj. převažující využití je stanoveno pro:
- a) občanské vybavení veřejné infrastruktury (tj. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva);
  - b) veřejné pohřebiště na ploše 160-OV.
- 7.6.2. Přípustné využití je stanoveno pro záměry související, podmiňující nebo doplňující, které neznemožní převládající hlavní využití, např. ostatní občanské vybavení, veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu, a další záměry uvedené v bodě 7.1.
- 7.6.3. Podmíněně přípustné využití, přičemž soulad bude posuzován v navazujících správních řízeních:
- a) garáže a parkoviště, které nesouvisejí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, pouze jako stavby dočasné;
  - b) stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení pouze jako stavby dočasné.
- 7.6.4. Nepřípustné využití:
- a) pozemky a stavby pro bydlení vyjma určených pro bydlení správců budov či areálů a bytových domů určených výhradně pro seniory;
  - b) pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci;
  - c) pozemky a stavby pro výrobu, skladování nebo zemědělství.
- 7.6.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

## 7.7. Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

- 7.7.1. Hlavní využití je stanoveno pro tělovýchovu a sport (např. pro tělocvičny, sportovní kluby, sportovní hřiště, jízdárny včetně chovu koní apod.).
- 7.7.2. Přípustné využití je stanoveno pro záměry související, podmiňující nebo doplňující, které neznemožní převládající hlavní využití, např. ostatní občanské vybavení, veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu, a další záměry uvedené v bodě 7.1.
- 7.7.3. Podmíněně přípustné využití, přičemž soulad bude posuzován v navazujících správních řízeních:
- garáže a parkoviště, které nesouvisejí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, pouze jako stavby dočasné;
  - stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení pouze jako stavby dočasné.
  - pozemky fotovoltaických elektráren pouze jako součást areálů (např. na rezervní ploše areálů škol, zdravotnických nebo sportovních areálů).
- 7.7.4. Nepřípustné využití:
- pozemky a stavby pro bydlení vyjma určených pro bydlení správců budov či areálů;
  - pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci;
  - pozemky a stavby pro výrobu, skladování nebo zemědělství.
- 7.7.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

## 7.8. Plochy technické infrastruktury (TX)

- 7.8.1. Hlavní využití, tj. převažující využití:
- pozemky, stavby a zařízení čistírny odpadních vod na **plešeplochách** 340-TX a 371-TX;
  - pozemky, stavby a zařízení vodojemů na ploše 263-TX;
  - pozemky, stavby a zařízení čerpací stanice odpadních vod na ploše 235-TX;
  - pozemky, stavby a zařízení vodních zdrojů na plochách 198-TX, 219-TX a 337-TX;
  - pozemky, stavby a zařízení regulační stanice plynu na ploše 162-TX;
  - pozemky, stavby a zařízení sběrného dvora na ploše 165-TX;
  - pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody.
- 7.8.2. Přípustné využití je stanoveno pro záměry související, podmiňující nebo doplňující, které neznemožní převládající hlavní využití, např. občanské vybavení, veřejná prostranství, dopravní infrastrukturu a ostatní technickou infrastrukturu, a další záměry uvedené v bodě 7.1.
- 7.8.3. Podmíněně přípustné využití, přičemž soulad bude posuzován v navazujících správních řízeních:
- garáže a parkoviště, které nesouvisí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, pouze jako stavby dočasné;
  - stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení pouze jako stavby dočasné;
  - pozemky, stavby či jiná opatření na zbylé části plochy či koridoru technické infrastruktury v souladu s podmínkami využití sousedící plochy, za podmínky, že bylo například regulačním plánem, územní studií, dohodou o parcelaci nebo předchozím územním rozhodnutím zajištěno hlavní využití této plochy či koridoru;
  - pozemky fotovoltaických nebo větrných elektráren pouze jako součásti areálů.
- 7.8.4. Nepřípustné využití (vyjma aplikace bodu 7.8.3., písm. c):
- pozemky a stavby pro těžbu nerostů.
- 7.8.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

## 7.9. Plochy dopravní infrastruktury (DX)

- 7.9.1. Hlavní využití je stanoveno pro dopravní infrastrukturu zejména pro pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací.
- 7.9.2. Přípustné využití je stanoveno pro záměry související, podmiňující nebo doplňující, které neznemožní převládající hlavní využití, např. občanské vybavení, veřejná prostranství, technickou infrastrukturu a ostatní dopravní infrastrukturu, a další záměry uvedené v bodě 7.1.
- 7.9.3. Podmíněně přípustné využití, přičemž soulad bude posuzován v navazujících správních řízeních:
- stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení pouze jako stavby dočasné;
  - oplocení, které neznemožní hlavní využití nebo lepší podmínky pro fungování hlavního využití;
  - pozemky, stavby či jiná opatření na zbylé části plochy či koridoru dopravní infrastruktury v souladu s podmínkami využití sousedící plochy, za podmínky, že bylo například regulačním plánem, územní studií, dohodou o parcelaci nebo územním rozhodnutím zajištěno hlavní využití této plochy či koridoru.
- 7.9.4. Nepřípustné využití (vyjma aplikace bodu 7.9.3., písm. c):
- pozemky a stavby pro bydlení vyjma určených pro bydlení správců budov či areálů;
  - pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci;
  - pozemky a stavby pro výrobu, skladování nebo zemědělství;
  - pozemky a stavby pro těžbu nerostů.
- 7.9.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

**7.10. Plochy veřejných prostranství (PV)**

- 7.10.1. Hlavní využití je stanoveno pro veřejná prostranství zajišťující obsluhu území a zároveň přístupných každému bez omezení (např. ulice, návsi, chodníky, pěší trasy, cyklostezky).
- 7.10.2. Přípustné využití je stanoveno pro záměry související, podmiňující nebo doplňující, které neznemožní převládající hlavní využití, např. občanské vybavení, ostatní veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu, a další záměry uvedené v bodě 7.1.
- 7.10.3. Podmíněně přípustné využití, přičemž soulad bude posuzován v navazujících správních řízeních:
- a) stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení pouze jako stavby dočasné;
  - b) oplocení, které neznemožní hlavní využití nebo zlepší podmínky pro fungování hlavního využití;
  - c) pozemky, stavby či jiná opatření na zbylé části plochy či koridoru veřejného prostranství v souladu s podmínkami využití sousedící plochy, za podmínky, že bylo například regulačním plánem, územní studií, dohodou o parcelaci nebo územním rozhodnutím zajištěno hlavní využití této plochy či koridoru.
- 7.10.4. Nepřípustné využití (vyjma aplikace bodu 7.10.3., písm. c):
- a) pozemky a stavby pro bydlení;
  - b) pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci;
  - c) pozemky a stavby pro výrobu, skladování nebo zemědělství;
  - d) pozemky a stavby pro těžbu nerostů.
- 7.10.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.



### 7.11. Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

- 7.11.1. Hlavní využití je stanoveno pro veřejná prostranství s převahou zeleně (např. parky).
- 7.11.2. Přípustné využití je stanoveno pro záměry související, podmiňující nebo doplňující, které neznemožní převládající hlavní využití, např. občanské vybavení (zejména pro zajištění obsluhy parku kulturou nebo stravováním či jinou veřejnou vybaveností), ostatní veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu, a pro další záměry uvedené v bodě 7.1.; to vše v měřítku úměrném danému území.
- 7.11.3. Podmíněně přípustné využití, přičemž soulad bude posuzován v navazujících správních řízeních:
  - a) garáže nebo parkoviště, které nesouvisejí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, pouze jako stavby dočasné;
  - b) stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení pouze jako stavby dočasné;
  - c) oplocení, které neznemožní hlavní využití nebo lepší podmínky pro fungování hlavního využití.
- 7.11.4. Nepřípustné využití:
  - a) pozemky a stavby pro bydlení;
  - b) pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci;
  - c) pozemky a stavby pro výrobu, skladování nebo zemědělství;
  - d) pozemky a stavby fotovoltaických nebo větrných elektráren;
  - e) garáže pro vozidla skupin 2 a 3.
- 7.11.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

**7.12. Plochy smíšené nezastavěného území (NS)**

- 7.12.1. Hlavní využití není stanoveno.
- 7.12.2. Přípustné využití je stanoveno pro pozemky, stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v bodě 7.1. (včetně pozemků zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa), vyjma nepřipustného využití.
- 7.12.3. Podmíněně přípustné využití není stanoveno.
- 7.12.4. Nepřípustné využití:
  - a) pozemky a stavby fotovoltaických nebo větrných elektráren;
  - b) pozemky a stavby pro reklamu nebo samostatná reklamní zařízení;
  - c) pozemky a stavby pro těžbu nerostů.
- 7.12.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

**7.13. Plochy zemědělské (NZ)**

- 7.13.1. Hlavní využití je stanoveno pro pozemky zemědělského půdního fondu (zejména pro ornou půdu, trvalé travní porost a ovocné sady).
- 7.13.2. Přípustné využití je stanoveno pro pozemky, stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v bodě 7.1.
- 7.13.3. Podmíněně přípustné využití
  - a) pozemky určené k plnění funkcí lesa v míře zachovávající převažující zemědělský charakter plochy, tj. jednotlivě do velikosti 2 000 m<sup>2</sup>.
- 7.13.4. Nepřípustné využití:
  - a) pozemky a stavby fotovoltaických nebo větrných elektráren;
  - b) pozemky a stavby pro reklamu nebo samostatná reklamní zařízení;
  - c) pozemky a stavby pro těžbu nerostů.
- 7.13.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

#### 7.14. Plochy lesní (NL)

- 7.14.1. Hlavní využití je stanoveno pro pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- 7.14.2. Přípustné využití je stanoveno pro další pozemky, stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v bodě 7.1.
- 7.14.3. Podmíněně přípustné využití, přičemž soulad bude posuzován v navazujících správních řízeních:
  - a) pozemky zemědělského půdního fondu (tj. orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty) v míře zachovávající převažující lesní charakter plochy, tj. jednotlivě do velikosti 2 000 m<sup>2</sup>.
- 7.14.4. Nepřípustné využití:
  - a) pozemky a stavby fotovoltaických nebo větrných elektráren;
  - b) pozemky a stavby pro reklamu nebo samostatná reklamní zařízení;
  - c) pozemky a stavby pro těžbu nerostů.
- 7.14.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

#### 7.15. Plochy vodní a vodohospodářské (W)

- 7.15.1. Hlavní využití je stanoveno pro pozemky vodních toků a ploch, pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití (např. stavidla, jezy, bermy) a pozemky protipovodňových a retenčních opatření.
- 7.15.2. Přípustné využití je stanoveno pro další pozemky, stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v bodě 7.1.
- 7.15.3. Podmíněně přípustné využití, přičemž soulad bude posuzován v navazujících správních řízeních:
  - a) pozemky, stavby či jiná opatření na zbylé části vodní a vodohospodářské plochy či koridoru v souladu s podmínkami využití sousedící plochy, za podmínky, že bylo například regulačním plánem, územní studií, dohodou o parcelaci nebo předchozím územním rozhodnutím zajištěno hlavní využití této plochy či koridoru.
- 7.15.4. Nepřípustné využití (vyjma aplikace bodu 7.15.3., písm. a):
  - a) pozemky a stavby fotovoltaických nebo větrných elektráren;
  - b) pozemky a stavby pro reklamu nebo samostatná reklamní zařízení;
  - c) pozemky a stavby pro těžbu nerostů.
- 7.15.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

## 8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

8.1. Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám **vyvlastnit**:

8.1.1. Veřejně prospěšné stavby **dopravní infrastruktury**:

- VD1: místní komunikace na ploše 298-DX.

8.1.2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

- VT1: trasa vodovodního řadu hlavního – propojení skupinových vodovodů Pomoraví a Prostějov, v rámci vymezeného koridoru;
- VT2: trasa elektrického vedení 400 kV – zdvojení stávajícího vedení 400 kV Krasíkov – Prosenice, v rámci vymezeného koridoru;
- **VT3: rozšíření čistírny odpadních vod a jejího zázemí (kalové hospodářství – hala a manipulační prostor) na ploše 371-TX.**

8.2. Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit **předkupní právo**:

8.2.1. Veřejně prospěšné stavby a opatření určené k rozvoji občanského vybavení veřejné infrastruktury:

- PO1: rozšíření sportovních a rekreačních aktivit na ploše 163-OS; pro pozemek p. č. 132/1 v k. ú. Hněvotín;
- ~~PO2: dům se sociálními byty (např. dům pro seniory, domov s pečovatelskou službou, dům s chráněnými byty) na ploše 101-SX; pro pozemky p. č. 90 a st. 8 v k. ú. Hněvotín;~~
- PO3: rozšíření stávajícího areálu základní školy (např. pro hřiště) v ploše 365-OV; pro pozemek p. č. 1012/1 v k. ú. Hněvotín;
- PO4: rozvoj ukázkového hanáckého statku na ploše 218-OV; pro pozemek p. č. 436/1 v k. ú. Hněvotín.

8.2.2. Veřejně prospěšné stavby a opatření určené k rozvoji **veřejných prostranství**:

- PP1: rozvoj rekreačního zázemí obytné zástavby na ploše 231-ZV, pro pozemky p. č. 880/29, 880/30, 880/31, 880/32, 880/33, 880/35, 880/36 a 880/34 v k. ú. Hněvotín;
- PP2: rozvoj rekreačního zázemí obytné zástavby na ploše 191-ZV; pro pozemky p. č. 973/7, 973/15 a 973/2 v k. ú. Hněvotín.

8.2.3. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou stanoveny včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel a nezbytně souvisejících staveb a zařízení.

8.2.4. Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření jsou zobrazeny ve Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (I/03).

## 9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

V Územním plánu **nejsou stanovena** kompenzační opatření.

## 10. ÚZEMNÍ REZERVY

10.1. Územní plán **vymezuje** plochy a koridory územních rezerv:

- a) R01: plocha územní rezervy pro smíšené obytné využití;
- b) R02: plocha územní rezervy pro výrobu a skladování;
- c) R03: plocha územní rezervy pro výrobu a skladování.

10.2. Obecné podmínky pro prověření ploch a koridorů územních rezerv:

- a) v plochách a koridorech územních rezerv nesmí být stávající využití měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití;
- b) v plochách a koridorech územních rezerv mohou být v souladu s podmínkami využití dané plochy umístěny dočasné stavby, například oplocení, přístřešky, mobilní objekty, demontovatelné stavby apod.

## 11. DOHODA O PARCELACI

11.1. V Územním plánu **je vymezena** plocha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno smlouvou s vlastníky pozemků a staveb, které budou dotčeny navrhovaným záměrem, jejímž obsahem musí být souhlas s tímto záměrem a souhlas s rozdělením nákladů a prospěchů spojených s jeho realizací (dále jen „dohoda o parcelaci“). Plochy a koridory pro dohodu o parcelaci jsou zobrazeny ve Výkrese základního členění území (I/01).

- 11.1.1. V Územním plánu je vymezena tato plocha pro uzavření dohody o parcelaci:
- US-02: Za družstvem.

## 12. ÚZEMNÍ STUDIE

12.1. V Územním plánu **jsou vymezeny** plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování. Plochy a koridory územních studií jsou zobrazeny ve Výkrese základního členění území (I/01).

- 12.1.1. V Územním plánu jsou vymezeny tyto plochy pro zpracování územních studií:
- US-01: Za školou;
  - US-02: Za družstvem.

12.1.2. Podmínky pro pořízení územní studie: v územní studii bude v řešeném území prověřeno zejména podrobnější vymezení pozemků a jejich využití, podrobnější umístění a prostorové uspořádání staveb, podrobnější ochrana a rozvoj hodnot a podrobnější řešení veřejné infrastruktury.

12.2. Vymezené území a podmínky pro pořízení územní studie lze upravit nad rámec jejího stanovení Územním plánem.

12.3. Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena na 6 let od data nabytí účinnosti Územního plánu.

## 13. REGULAČNÍ PLÁN

13.1. V Územním plánu **nejsou vymezeny** plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

## 14. ETAPIZACE

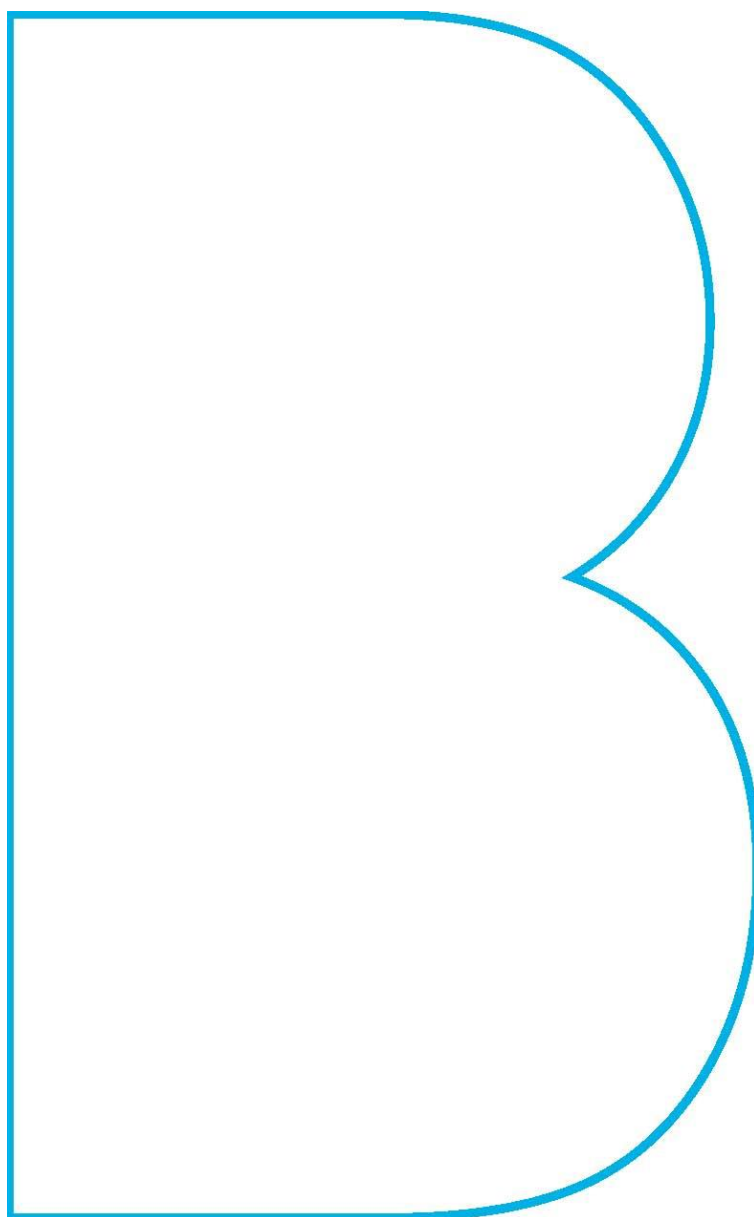
14.1. V Územním plánu se **stanovuje pořadí změn v území** takto:

a) ET-A: stavební využití ploch 169-SX a 171-SX (2. etapa) je podmíněno vybudováním místní komunikace (1. etapa) na ploše veřejných prostranství 170-PV.

## 15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

15.1. V Územním plánu **nejsou vymezeny** architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

## B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ



## 1. ŠIRŠÍ VZTAHY

Součástí Změny č. 1a ÚP Hněvotín jsou tyto dílčí změny:

- **1/1 „Centrum“** – úprava podmínek využití ploch smíšených obytných;
- **1/3 „U Hněvotínského potoka“** – úprava vymezení stabilizovaných ploch;
- **1/4 „Rozšíření ČOV“** – vymezení rozvojových ploch pro rozšíření ČOV (TX) a pro krajinnou zeleň (NS);
- **1/5 „Vodovod nad skálou“** – vymezení rozvojové trasy místního vodovodu;
- **1/6 „Aktualizace zastavěného území“** – úprava zastavěného území v lokalitách Královská a Technologický park a navazující úpravy vymezení stabilizovaných a rozvojových ploch.

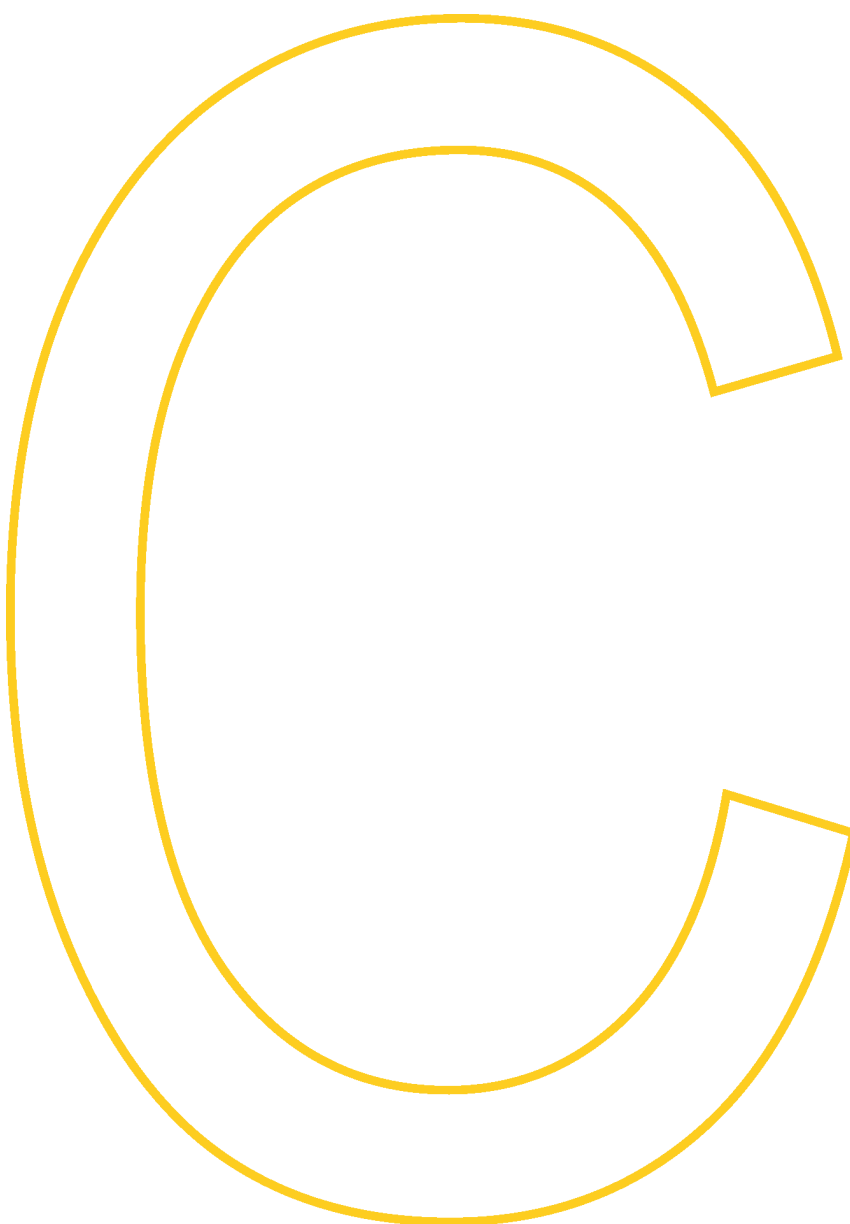
Navržené úpravy ÚP Hněvotín **nemají vliv na postavení obce v systému osídlení**, na širší vztahy dopravní nebo technické infrastruktury, ani na širší krajinné vztahy.

Dílčími změnami 1/4 a 1/6 dochází k mírným úpravám ve vymezení koridoru pro nadmístní vodovodní řad TV-01 (V4 dle ZÚR OK) na hranicích rozvojových ploch. Řešení Změny č. 1a respektuje vymezení koridoru v ZÚR OK a umožňuje realizace daného záměru.

Širší vztahy jsou zobrazeny na výkrese Z1a/II/02.



# C. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH



## 1. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci Změny č. 1a ÚP Hněvotín (dále také „Změny č. 1a“) bylo prověřeno vymezení zastavěného území na základě § 58 odst. 3 Stavebního zákona. Vymezení zastavěného území bylo prověřeno a upraveno, zejména s ohledem na aktuální katastrální mapu a stav území, podrobněji viz Výkresy základního členění území Z1a/I/01. Rovněž se mění datum jeho vymezení v textové části výroku.

Zastavěné území obce bylo rozšířeno o 0,65 ha v souvislosti se stabilizací nově zastavěných pozemků mimo dosavadní zastavěné území (nová zástavba RD v lokalitě Královská a nová podnikatelská zástavba v lokalitě Technologický park).

Uvnitř zastavěného území došlo pouze k drobným úpravám dle současného stavu území. Lze konstatovat, že zastavěné území obce je využito účelně.

## 2. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

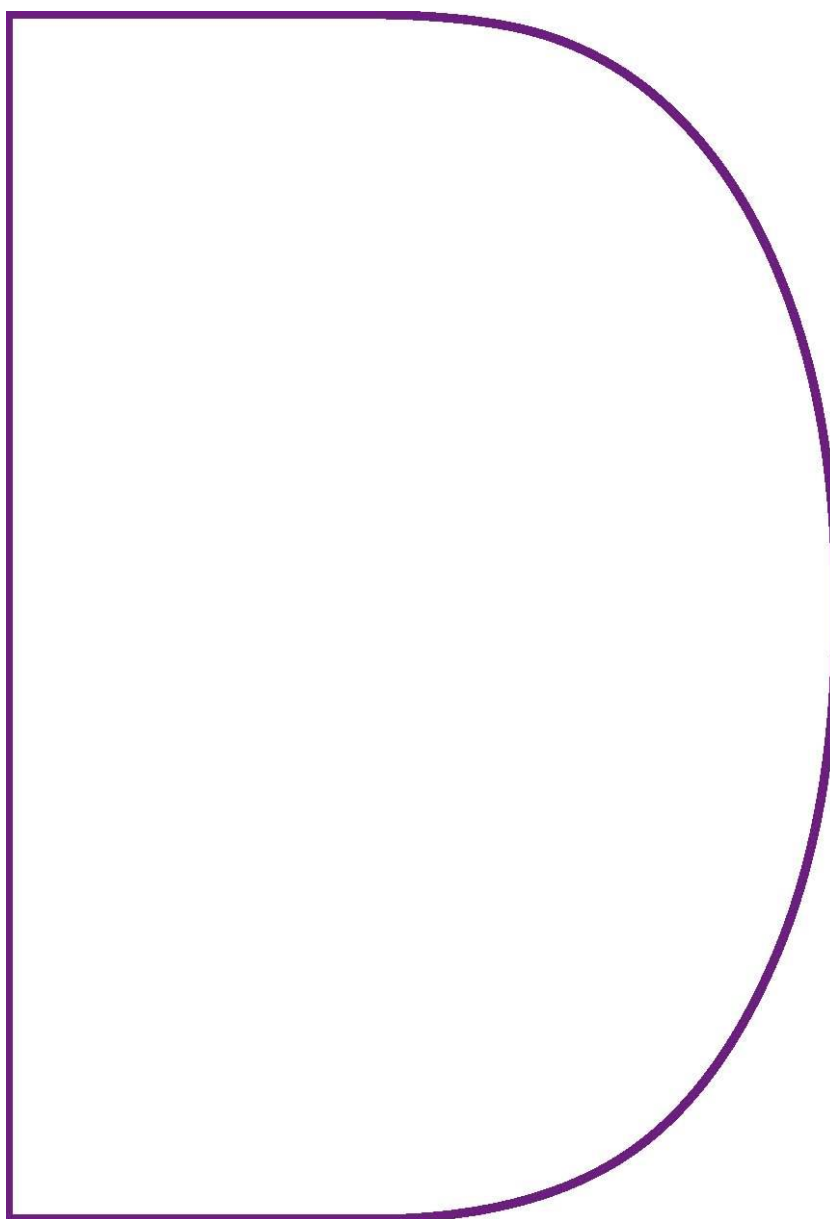
V rámci zpracování Změny č. 1a ÚP Hněvotín (dále také „Změna č. 1a“) byla prověřována možnost vymezení nových zastavitelných ploch. Vymezení zastavitelných ploch se dotýká dílčí změna č. 1/4 a částečně také 1/6. V rámci dílčí změny č. 1/6 se jedná pouze o drobné úpravy návaznosti ploch v souvislosti s aktualizací zastavěného území (podrobněji viz kap. D 2.6. tohoto odůvodnění).

Potřeba vymezení zastavitelných ploch vyplynula zejména z prověření dílčích změny č. 1/4:

- Za účelem rozšíření kapacity ČOV včetně související infrastruktury byla dílčí změnou č. 1/4 vymezena nová zastavitelná plocha technické infrastruktury s výměrou 0,60 ha v blízkosti stávající ČOV (podrobněji viz kap. D 2.4. tohoto odůvodnění).

**Rozsah zastavitelných ploch byl upraven vzhledem k aktuální situaci tak, aby v co největší míře odpovídal umístění obce v systému osídlení, jejímu rozvojovému potenciálu a aktuálním potřebám území. Celkově byl rozsah zastavitelných ploch nad rámec platného ÚP Hněvotín (2019) rozšířen o 0,68ha.**

## D. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ



## 1. ÚVOD

### 1.1. Přehled použitých podkladů

Při zpracování Změny č. 1a ÚP Hněvotín byly využity zejména tyto podklady:

- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (MMR ČR, 2021);
- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3 a 4 (KÚOK, 2021);
- Územně analytické podklady Olomouckého kraje, 5. aktualizace (KÚOK, 2017);
- Územně analytické podklady SO ORP Olomouc, V. aktualizace (Magistrát města Olomouce 2020);
- Územní plán Hněvotín (knesl kynčl architekti s.r.o., 2019).

### 1.2. Přehled dílčích změn

V rámci Změny č. 1a ÚP Hněvotín byly prověřeny tyto dílčí změny (viz také kap. G. tohoto odůvodnění):

- **1/1 „Centrum“** – změna se týká pozemků p.č. st. 207, st. 8, 90 a 213/41 v k.ú. Hněvotín; změna je vyvolaná rozsudkem Krajského soudu v Ostravě – pobočka v Olomouci č. j. 73 A 10/2020-71 ze dne 21. 6. 2021, kterým byl zrušen bod 7.2.4. písm. a) výrokové části ÚP a dále vymezení veřejně prospěšné stavby PO2 v textové i grafické části; prověřeno bude využití území zahrnutého v ÚP Hněvotín do plochy 101-SX, úprava podmínek ploch smíšených obytných (SX) a vymezení veřejně prospěšných staveb;
- **1/2 „Zahrady u Lutína“** – v průběhu pořizování bylo vypuštěno, projednává se dále jako samostatná změna č. 1b;
- **1/3 „U Hněvotínského potoka“** – změna se týká pozemků p.č. 385/34, 385/38, 390/2, 390/3 a 390/4 v k.ú. Hněvotín; pozemky jsou dnes součástí stabilizovaných ploch rekreace – zahrádkové osady (RZ) a smíšené obytné (SX); na podkladě návrhu na dělení předmětných pozemků bude prověřeno zahrnutí částí pozemků p.č. 385/34 a 385/38, 390/2, 390/3 a 390/4 do stabilizované plochy veřejných prostranství 127-PV, zahrnutí zbylých částí pozemku p.č. 390/3 do stabilizované plochy smíšené obytné 157-SX při ponechání části pozemku p.č. 390/3, orientované k hlavní komunikaci, ve stabilizované ploše 158-RZ plochy rekreace – zahrádkové osady. Dále bude prověřeno zahrnutí zbylých částí pozemku p.č. 390/2 do stabilizované plochy vhodného typu, který bude odpovídat současnému stavu (je zde vybudována retenční nádrž).
- **1/4 „Rozšíření ČOV“** – změna se týká pozemku p.č. 673/6 v k.ú. Hněvotín; pozemek je dnes součástí stabilizované plochy zemědělské 343-NZ. Na části tohoto pozemku s výměrou cca 10 000 m<sup>2</sup> bude prověřeno vymezení rozvojové plochy technické infrastruktury (TX) pro rozšíření ČOV (kalové hospodářství – hala a manipulační prostor) a vymezení pásu pro krajinnou zeleň podél potoka;
- **1/5 „Vodovod nad skálou“** – změna se týká území na jižním okraji zástavby Hněvotína; prověřeno bude doplnění koncepce zásobování vodou o návrh nové trasy vodovodu vedené v trase stávajících polních cest, která by propojila stávající vodní zdroj a stávající vodovod v ulici jihozápadně od něj.

- **1/6 Aktualizace zastavěného území** – je součástí změny územního plánu dle § 58 odst. 3 Stavebního zákona.

## 2. ODŮVODNĚNÍ JEDNOTLIVÝCH DÍLČÍCH ZMĚN

### 2.1. Dílčí změna č. 1/1 „Centrum“

#### Obsah změny

Změna se týká pozemků p.č. st. 207, st. 8, 90 a 213/41 v k.ú. Hněvotín; změna je vyvolaná rozsudkem Krajského soudu v Ostravě – pobočka v Olomouci č. j. 73 A 10/2020-71 ze dne 21. 6. 2021, kterým byl zrušen bod 7.2.4. písm. a) výrokové části ÚP a dále vymezení veřejně prospěšné stavby PO2 v textové i grafické části; prověřeno bude využití území zahrnutého v ÚP Hněvotín do plochy 101-SX, úprava podmínek ploch smíšených obytných (SX) a vymezení veřejně prospěšných staveb.

#### Zpracované změny

- (1) Byl upraven regulativ ploch smíšených obytných v bodě 7.2. textové části ÚP Hněvotín.
- (2) V souladu s rozhodnutím soudu byla z grafické i textové části ÚP zrušena veřejně prospěšná stavba PO2.
- (3) Změna se projevuje na výkrese Z1a/I/03 a v textové části výroku.

#### Odůvodnění změny

Cílem změny bylo vyřešení problematiky zrušení části Územního plánu Hněvotín rozsudkem Krajského soudu v Ostravě – pobočka v Olomouci č. j. 73 A 10/2020-71 ze dne 21. 6. 2021, kterým byl zrušen bod 7.2.4. písm. a) výrokové části ÚP a dále vymezení veřejně prospěšné stavby PO2 v textové i grafické části.

Změnou č. 1a jsou upraveny podmínky využití ploch smíšených obytných v bodě 7.2.4. – je sem vloženo původní znění písm. a), tj. nepřijatelné využití ploch SX ve prospěch bytových domů.

V části VPS není Změnou č. 1a vloženo žádné nové řešení (původní veřejně prospěšná stavba PO2 je dle rozhodnutí soudu z grafické i textové části ÚP zrušena). Prověřením této problematiky ve Změně č. 1a nebyla zjištěna potřeba vymezení veřejně prospěšné stavby na dotčených pozemcích. Lze konstatovat, že dané území je díky svému umístění v centru obce vhodné pro umístění zařízení veřejného vybavení (např. domu seniorů) a že případná realizace takového záměru je v plochách smíšených obytných přípustná (v souladu s jejich podmínkami). Umístění takového záměru ale má na území obce mnoho alternativ, a proto není vhodné ani spravedlivé stanovit dané území jako jediné místo pro umístění takového záměru a omezit práva vlastníka pozemků formou vymezení veřejně prospěšné stavby. Jinak řečeno, v současné době neexistuje ospravedlnitelný důvod pro vymezení veřejně prospěšné stavby veřejného vybavení na dotčených pozemcích.

Plocha 101-SX nebyla soudem zrušena a její vymezení tedy v ÚP Hněvotín zůstává beze změny (Změnou č. 1a není její využití měněno).

Navrhovanou změnou územního plánu obec reaguje na rozhodnutí Krajského soudu v Ostravě – pobočka v Olomouci ze dne 21.6.2021, č. j. 73 A 10/2020-71. V předmětném rozhodnutí soud uvedl, že mu v územním plánu obce chybí posouzení nakolik je omezení ve výstavbě bytových domů nutné k naplnění sledovaného účelu obce na zachování venkovského charakteru.

Obec má za to, že navrhované omezení ve výstavbě bytových domů na území obce je nezbytné pro zachování nejenom venkovského charakteru zástavby, jak uvádí krajský soud.

Pro ochranu dosavadního charakteru sídla nepostačuje pouze zachování prostorového uspořádání území daného existující zástavbou. Zásadní je také zachování charakteru převažující formy bydlení. Tím je individuální bydlení v rodinných domech. Tato forma bydlení umožňuje obci z hlediska demografického vývoje stabilní mírný růst, který byl zaznamenán v posledních 10 letech. Prognóza dalšího demografického rozvoje obce je nárůst počtu obyvatel toliko k hranici 2.000 a následná stagnace u tohoto počtu. Lze rozumně předpokládat, že případná realizace bytových domů v obci by vedla k prudkému nárůstu počtu obyvatel, přesahující současné prognózy.

Navrhovaná změna územního plánu reflektuje a podporuje stávající podmínky pro rozvoj území obce stanovené územním plánem v kapitole 3. (*Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot*), jak jsou vyjádřeny v textové části ÚP. Konkrétně se jedná o:

- *zásady celkové koncepce rozvoje obce dle kap. 3.2.1.:*

a) *obec bude místem pro kvalitní bydlení,*

c) *v obci se bude rozvíjet občanské vybavení odpovídající jejímu významu.*

*Základní koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce dle kap. 3.3.2.*

a) *chránit a rozvíjet charakter zástavby centrálního území Hněvotína*

Shora uvedeným obec také předchází při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

K posouzení stávajícího stavu výstavby obec uvádí, že dle evidence katastru nemovitostí není dnes v obci evidovaný žádný „vícebytový“ rodinný dům. Lze tedy konstatovat, že navrhovaný způsob bydlení v rodinných domech je v obci charakteristický.

V záměru zákazu výstavby bytových domů jako v celku lze spatřovat soulad se zásadami celkové koncepce rozvoje obce, především se zásadou, že se obec bude rozvíjet jako ucelený útvar respektující převládající vesnický charakter a s důrazem na vyvážený rozvoj obce.

K tomu lze připomenout, že územní plán nenavrhuje žádné nové rozvojové plochy pro rozvoj základní veřejné občanské vybavenosti a technické infrastruktury v rozsahu, který by byl potřebný pro uspokojování potřeb nových obyvatel v případě výstavby bytových domů s tím, že stávající objekty občanské vybavenosti vyhovují stávajícímu provozu obce a pokrývají potřeby stávajícího obyvatelstva a také postačují pro potřeby přiměřeného vyváženého rozvoje obce, kdy podle demografického vývoje poslední dekády počet obyvatel stabilně mírně roste.

S možností vzniku plošné zástavby odpovídající svým charakterem spíše bytovému bydlení, než individuálnímu bydlení v rodinných domech územní plán nikdy neuvažoval. Pokud by tomu tak bylo, musel by být územním plánem vymezen současně i dostatek ploch pro rozvoj nezbytné související odpovídající veřejné občanské vybavenosti (např. pro školství, kulturu).

Na podkladě zhodnocení stávajícího způsobu využívání území a navrženého rozvoje obce s cílem o zachování sociální soudržnosti obce jako jednoho ze základních pilířů udržitelného rozvoje má obec za prokázané, že pro ochranu dosavadního charakteru sídla nepostačuje pouze zachování prostorového uspořádání území daného existující zástavbou. Zásadní je také zachování charakteru převažující formy bydlení. Tím je individuální bydlení v rodinných domech.

Na základě výše uvedeného posouzení dospěla obec k závěru, že zákaz výstavby bytových domů v obci je pro její budoucí rozvoj nezbytný a oprávněný, vyhovuje stanovenému způsobu využití

jejího území a základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot a zásadám urbanistické koncepce.

## 2.2. Dílčí změna č. 1/2

V průběhu pořizování bylo rozhodnutím Zastupitelstva obce Hněvotín vypuštěno, projednává se dále jako samostatná změna č. 1b.

## 2.3. Dílčí změna č. 1/3 „U Hněvotínského potoka“

### Obsah změny

*Změna se týká pozemků p.č. 385/34, 385/38, 390/2, 390/3 a 390/4 v k.ú. Hněvotín; pozemky jsou dnes součástí stabilizovaných ploch rekreace – zahrádkové osady (RZ) a smíšené obytné (SX); na podkladě návrhu na dělení předmětných pozemků bude prověřeno zahrnutí částí pozemků p.č. 385/34 a 385/38, 390/2, 390/3 a 390/4 do stabilizované plochy veřejných prostranství 127-PV, zahrnutí zbylých částí pozemku p.č. 390/3 do stabilizované plochy smíšené obytné 157-SX při ponechání části pozemku p.č. 390/3, orientované k hlavní komunikaci, ve stabilizované ploše 158-RZ plochy rekreace – zahrádkové osady. Dále bude prověřeno zahrnutí zbylých částí pozemku p.č. 390/2 do stabilizované plochy vhodného typu, který bude odpovídat současnému stavu (je zde vybudována retenční nádrž).*

### Zpracované změny

- (1) Část dosavadní plochy smíšené obytné 157-SX byla nově vymezena jako součást stabilizované plochy veřejných prostranství 129-PV.
- (2) Část dosavadní plochy rekreace – zahrádkové osady 158-RZ byla nově zahrnuta do plochy 157-SX, část byla vymezena jako nová stabilizovaná plocha vodní a vodohospodářská 370-W.
- (3) Změna se projevuje zejména v Hlavním výkrese Z1a/I/02.1-B.

### Odůvodnění změny

Cílem změny byla úprava vymezení ploch s rozdílným způsobem využití dle aktuálního stavu území.

Řešení dílčí změny reflektuje současnou situaci v území a jeho aktuální potřeby. Dotčené pozemky byly zařazeny do příslušných typů ploch, které odpovídají jejich současnému stavu a stanovují odpovídající podmínky využití. Jedná se o drobnou úpravu vymezení stabilizovaných ploch v zastavěném území. Plocha veřejných prostranství 129-PV byla rozšířena s ohledem na aktuální stav a dohodu vlastníků v území. Plocha 158-RZ byla zmenšena pouze na část přiléhající k silnici II/570, kde se nachází stavba pro rodinnou rekreaci. Zadní část pozemku p.č. 390/3 byla přiřazena k ploše smíšené obytné, neboť navazuje na stávající zástavbu a může sloužit k jejímu doplnění a uzavření současné ulice (jako zástavba proluky). Pozemek s novou retenční nádrží (p.č. 390/2) byl zahrnut do stabilizované plochy vodní a vodohospodářské, která zajišťuje vhodné podmínky pro existenci a případný rozvoj vodohospodářské infrastruktury (včetně zeleně apod.).

## 2.4. Dílčí změna č. 1/4 „Rozšíření ČOV“

### Obsah změny

*Změna se týká pozemku p.č. 673/6 v k.ú. Hněvotín; pozemek je dnes součástí stabilizované plochy zemědělské 343-NZ. Na části tohoto pozemku s výměrou cca 10 000 m<sup>2</sup> bude prověřeno vymezení*



*rozvojové plochy technické infrastruktury (TX) pro rozšíření ČOV (kalové hospodářství – hala a manipulační prostor) a vymezení pásu pro krajinnou zeleň podél potoka.*

#### **Zpracované změny**

- (1) Část pozemku p.č. 673/6 vymezená dosud jako součást stabilizované plochy zemědělské 343-NZ byla nově vymezena jako zastavitelná plocha technické infrastruktury 371-TX.
- (2) Části pozemků p.č. 673/6 vymezené dosud jako součást stabilizované plochy zemědělské 343-NZ byly nově vymezeny jako plocha změny v krajinně smíšená nezastavěného území 372-NS.
- (3) Plocha 371-TX byla vymezena jako veřejně prospěšná stavba VT2.
- (4) Bylo upraveno navrhované vedení vodovodního řadu a souvisejícího koridoru technické infrastruktury TV-01. Ve stejném smyslu bylo upraveno vedení a koridor veřejně prospěšné stavby určené k rozvoji technické infrastruktury VT1.
- (5) Změna se projevuje zejména ve Výkrese základního členění území Z1a/I/01-A, Hlavním výkrese Z1a/I/02.1-A, Výkrese koncepce technické infrastruktury Z1a/I/02.2.-A a Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací Z1a/I/03-A.

#### **Odůvodnění změny**

Cílem změny bylo prověřit podmínek pro potřebný rozvoj ČOV Hněvotín, konkrétně pro zajištění území k rozvoji kalového hospodářství (hala, manipulační plocha).

Prověřením byla zjištěna potřeba vymezení zastavitelné plochy technické infrastruktury pro účely zabezpečení dostatečných kapacit ČOV pro další rozvoj obce. Pro tyto účely byla vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury 371-TX.

Pro odclonění vymezené plochy TX od vodního toku byla navržena plocha změny v krajinně smíšená nezastavěného území 372-NS, která bude využita pro výsadbu zeleně.

Dostatečná kapacita ČOV je zásadní pro další rozvoj obce. Z toho důvodu se vymezení rozvojové plochy pro tyto účely jeví jako potřebné a nezbytné. Jako nejvhodnější byly identifikovány pozemky v sousedství stávající ČOV. Vymezení plochy pro rozšíření ČOV je ve veřejném zájmu a z toho důvodu byla vymezena plocha veřejně prospěšné stavby.

Nová rozvojová plocha 371-TX byla ve střetu s dosavadním koridorem pro dálkový vodovod TV-01 vymezený dle ZÚR OK – koridor i schématické vedení trasy vodovodu uvnitř koridoru byly upraveny do vhodnější polohy. Návazně bylo upraveno i vymezení veřejně prospěšné stavby VT1 pro tento záměr.

## **2.5. Dílčí změna č. 1/5 „Vodovod nad skálou“**

#### **Obsah změny**

*Změna se týká území na jižním okraji zástavby Hněvotína; prověřeno bude doplnění koncepce zásobování vodou o návrh nové trasy vodovodu vedené v trase stávajících polních cest, která by propojila stávající vodní zdroj a stávající vodovod v ulici jihozápadně od něj.*

#### **Zpracované změny**

- (1) Změnou č. 1a byla vymezena návrhová trasa vodovodu na jižním okraji zástavby, propojující stávající vodní zdroj a stávající vodovod.
- (2) Změna se projevuje zejména ve Výkrese koncepce technické infrastruktury I/02.2-E.

### Odůvodnění změny

Cílem změny bylo vytvořit podmínky pro posílení místního systému zásobování pitnou vodou. Novým propojením vodního zdroje s místním vodovodem se zvýší množství vody dodávané do systému a zvýší se tak jeho kapacita (v návaznosti na zvyšující se počet obyvatel a pracovníků). Stavba má procházet po pozemcích ve vlastnictví obce (polní cesty) – je vymezena na ploše veřejných prostranství 222-PV.

## 2.6. Dílčí změna č. 1/6 Aktualizace zastavěného území

### Obsah změny

*Aktualizace zastavěného území je součástí změny ÚP dle § 58 odst. 3 Stavebního zákona.*

#### 2.6.1. Lokalita 1/6a „Královská“

##### Zpracované změny

- (1) Část pozemku p. č. 927/45, pozemky p.č. 802 a 803 v k.ú. Hněvotín byly nově zahrnuty do zastavěného území.
- (2) V návaznosti na úpravu zastavěného území byl pozemek p.č. 927/45 vymezen samostatná stabilizovaná plocha smíšená obytná 373-SX.
- (3) Úprava navazujících ploch:
  - část pozemku dosud vymezená jako součást zastavitelné plochy smíšené obytné 188-SX byla nově vymezena jako samostatná zastavitelná plocha smíšená obytná 374-SX;
  - části pozemků dosud vymezených jako součást stabilizované plochy zemědělské 234-NZ byly nově zařazeny jako součásti zastavitelné plochy veřejných prostranství 186-PV, zastavitelné plochy smíšené obytné 188-SX, stabilizované plochy smíšené obytné 373-SX a zastavitelné plochy smíšené obytné 374-SX;
  - části pozemků dosud vymezené jako součást zastavitelné plochy veřejných prostranství 186-PV byly nově zařazeny jako součásti zastavitelné plochy smíšené obytné 188-SX, stabilizované plochy smíšené obytné 373-SX a zastavitelné plochy smíšené obytné 374-SX;
  - části pozemků stabilizované plochy veřejných prostranství 291-PV byly nově zařazeny jako součásti zastavitelné plochy veřejných prostranství 186-PV a zastavitelné plochy smíšené obytné 374-SX.
- (4) Bylo mírně upraveno vedení koridoru technické infrastruktury TV-01 a koridoru veřejně prospěšné stavby určené k rozvoji technické infrastruktury VT1.
- (5) Změna se projevuje zejména ve Výkrese základního členění území Z1a/I/01-D, v Hlavním výkrese Z1a/I/02.1-D, Výkrese koncepce technické infrastruktury Z1a/I/02.2.-D a Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací Z1a/I/03-D.

##### Odůvodnění změny

Cílem dílčí změny byla aktualizace zastavěného území v souladu s § 58 stavebního zákona. V dané lokalitě byl na dosavadní zastavitelné ploše SX realizován rodinný dům, zastavěné území bylo rozšířeno dle § 58 odst. 2 a) o nový stavební pozemek.

Vymezení ploch bylo upraveno v návaznosti na úpravu zastavěného území. Vzhledem k novému vymezení zastavěného území bylo mírně upraveno vymezení zastavitelných ploch – dosavadní rozvojová plocha veřejných prostranství 186-PV byla napříměna tak, aby její hranice respektovala hranici zastavěného území. Návazně pak byla mírně rozšířena rozvojová plocha smíšená obytná, vymezení koridoru technické infrastruktury (který prochází po vnější hraně plochy 186-PV) a shodně vymezený koridoru veřejně prospěšné stavby VT1. Tento záměr je v dosud platném ÚP převzat ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje – drobná úprava provedená ve Změně č. 1a nemá vliv na jeho funkčnost a význam.

### 2.6.2. Lokalita 1/6b „Technologický park“

#### Zpracované změny

- (1) Pozemky p.č. 420/19, 420/25, 601, 685 a 799 v k.ú. Hněvotín byly zahrnuty do zastavěného území.
- (2) V návaznosti na úpravu zastavěného území byly uvedené pozemky zahrnuty do stabilizované plochy výroby a skladování 311-VX. Dosavadní zastavitelná plocha výroby a skladování 312-VX byla zrušena.
- (3) Změna se projevuje zejména ve Výkrese základního členění území Z1a/I/01-C a v Hlavním výkrese Z1a/I/02.1-C.

#### Odůvodnění změny

Cílem dílčí změny byla aktualizace zastavěného území v souladu s § 58 stavebního zákona. V dané lokalitě byl na dosavadní zastavitelné ploše VX realizována stavba pro výrobu a skladování, zastavěné území bylo rozšířeno dle § 58 odst. 2 a) o nový stavební pozemek. Vymezení ploch bylo upraveno v návaznosti na úpravu zastavěného území – celé území bylo zahrnuto do stabilizované plochy výroby a skladování, která pokrývá okolní části Technologického parku.

### 3. LIMITY A HODNOTY ZASAHOJÍCÍ DO ÚZEMÍ JEDNOTLIVÝCH DÍLČÍCH ZMĚN

Limity a hodnoty v řešeném území jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese Z1a/II/01 (výřezy A, B, C, D, E + dva samostatné listy s legendou).

#### 3.1. Kulturní památky

Na území obce se nachází tyto nemovité kulturní památky místního významu:

- **kostel sv. Leonarda** (katalogové číslo: 147847; číslo ÚSKP: 36020/8-1811) – areál sakrální architektury a drobné plastiky z druhé poloviny 18. století;
- **litinový kříž** (katalogové číslo: 1000141878; číslo ÚSKP: 30432/8-2497) – u domu č. p. 225; kamenicko-kovolitecká práce sakrálního charakteru datovaná 1851;
- **gloriet se sochou Panny Marie** (katalogové číslo: 1000138673, číslo ÚSKP: 27432/8-2637) – na rozcestí silnic do Lutína a Žerůvek; kamenosochařská barokní práce datovaná 1755 doplněná neorenesanční architekturou z roku 1870;
- **kamenný kříž** (katalogové číslo: 1000149382, číslo ÚSKP: 37465/8-1813) – po levé straně silnice do Lutína; barokní kamenosochařská práce s datací 1765.

Žádná z dílčích změn se nedotýká kulturních památek v obci.

#### 3.2. Území s archeologickými nálezy

Lokality dílčích změn č. 1/2 a 1/3 zasahují do území s archeologickými nálezy I. kategorie. Při povolování a realizaci konkrétních záměrů v tomto území bude nutné respektovat podmínky vyplývající z tohoto limitu a požadavků dotčených orgánů (např. provést záchranný archeologický průzkum).

#### 3.3. Zájmové území ministerstva obrany

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175, odst. 1 zákona Č. 183/2006 Sb. Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II a III třídy;
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů;
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení;
- výstavba vedení VN a VVN;
- výstavba větrných elektráren;
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice);
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;
- výstavba vodních nádrží (přehrady a rybníky);
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Jednotlivé dílčí změny respektují limity vyplývající ze zájmů ministerstva obrany.

#### 4. OBSAH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah dokumentace vychází z požadavků Obsahu Změny č. 1, z obsahu dosud platného územního plánu a z přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Dokumentace Změny č. 1a Územního plánu Hněvotín zahrnuje výrok (tj. vlastní změnu) a odůvodnění.

##### 4.1. Změna č. 1 Územního plánu Hněvotín (výroková část)

Výroková část Změny č. 1a zahrnuje:

- a) **Textovou část** – tzv. výrok, tj. přepis všech změn zapracovaných do textové části dosud platného územního plánu. Kompletní textová část dosud platného územního plánu se zaznačením změn je součástí odůvodnění (kap. A).

**Grafickou část** – zahrnuje výkresy zobrazující změny oproti dosud platnému ÚP. Jedná se o tzv. „rozdílové“ výkresy zobrazující rozdíly v řešení jednotlivých původních výkresů platného ÚP Hněvotín (2019). Zakresleny jsou v nich tedy pouze změny oproti původnímu řešení (nové řešení a příp. rušení dříve vymezených prvků). Označení výkresů Změny č. 1a se odvíjí od označení výkresů platného ÚP Hněvotín, např. výkres „Z1a/I/01“ Změny č. 1a je změnovým výkresem k výkresu „I/01“ platného ÚP.

Grafická část Změny č. 1a je zpracována ve výřezech pro jednotlivé lokality – jednotlivé výkresy zahrnují více výřezů:

- Z1a/I/01	Výkres základního členění území (výřezy A, B, C, D)	1 : 5 000
- Z1a/I/02.1	Hlavní výkres (výřezy A, B, C, D)	1 : 5 000
- Z1a/I/02.2	Výkres koncepce technické infrastruktury (výřezy A, B, D, E)	1 : 5 000
- Z1a/I/03	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (výřezy A, D)	1 : 5 000

##### **Schéma umístění výřezů je uvedeno v úvodu textové části Změny č. 1a.**

Pro jednotlivé výkresy jsou zpracovány jen ty výřezy, které jsou pro změnu jejich obsahu relevantní – např. u Výkresu koncepce technické infrastruktury jsou zpracovány jen výkresy, kde se mění zobrazená koncepce technické infrastruktury; zpracovány nejsou výřezy, kde dochází pouze k úpravě grafického podkladu (zjednodušené zobrazení ploch s rozdílným způsobem využití), která je součástí Výkresu základního členění a Hlavního výkresu.

Nové řešení jednotlivých výkresů bude součástí zpracování „úplného znění“ Územního plánu Hněvotín, které bude vyhotoveno po vydání Změny č. 1a.

##### 4.2. Odůvodnění Změny č. 1a Územního plánu Hněvotín

Odůvodnění Změny č. 1a zahrnuje:

- a) **Textovou část** – obsahuje náležitosti dle požadavků stavebního zákona a jeho vyhlášek a podle správního řádu; součástí textové části odůvodnění je text dosud platného územního plánu se zaznačením změn (tj. s barevným zobrazením rušených a vkládaných částí textu).

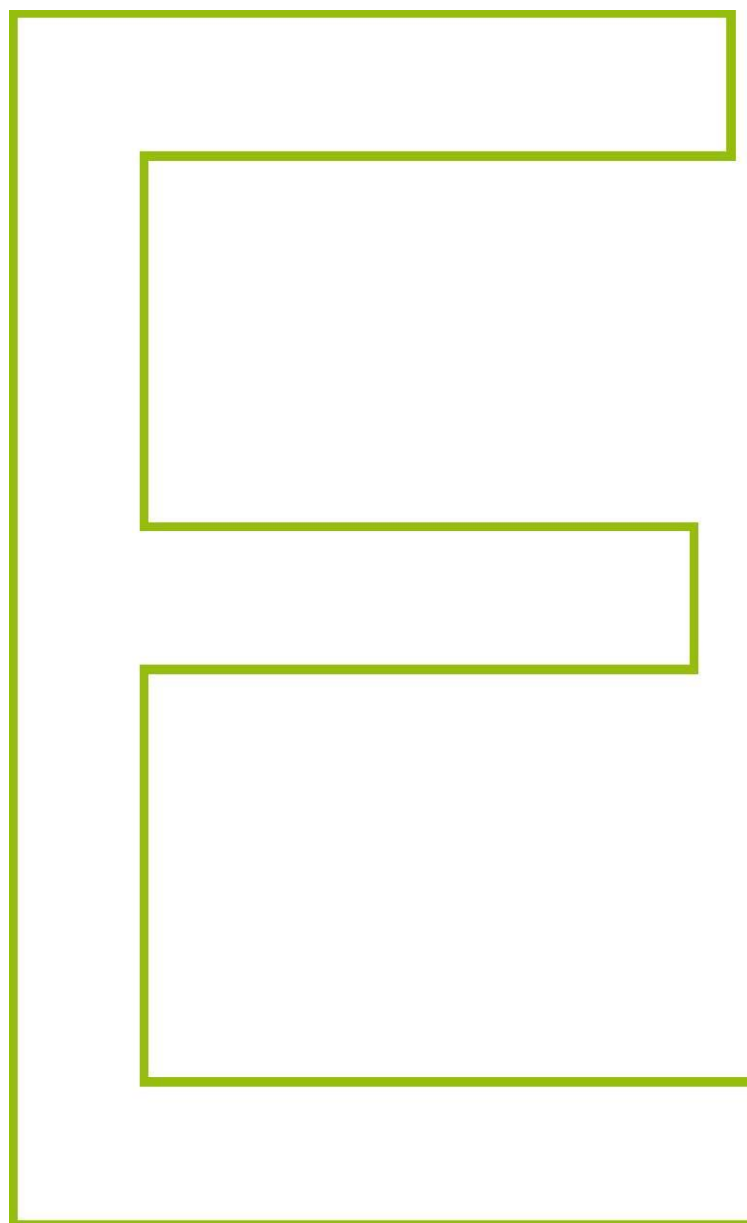
- b) **Grafickou část** – obsahuje:

- Z1a/II/01	Koordináční výkres (výřezy A, B, C, D, E + 2 listy s legendou)	1 : 5 000
-------------	--	-----------

- Z1a/II/02 Výkres širších vztahů 1 : 50 000
- Z1a/II/03 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výřezy A, D) 1 : 5 000

Koordinální výkres zobrazuje výslednou podobu ÚP Hněvotín (včetně zapravovaných změn) včetně limitů využití území.

# E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL



## 1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZEMĚĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

### 1.1. Úvod

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení Změny č. 1a ÚP Hněvotín (dále také „Změna č. 1a“) na zemědělský půdní fond (ZPF) je provedeno ve smyslu:

- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhlášky č. 271/2019, o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu;
- vyhláška č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany.

Aby ochrana zemědělského půdního fondu byla při územně plánovací činnosti zajištěna, vycházeli pořizovatelé a zpracovatelé územně plánovací dokumentace ve smyslu § 5, odst. 1 ze zásad této ochrany (§ 4) a navrhují takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější ve srovnání s jiným možným řešením.

Při odnímání zemědělského půdního fondu vycházeli zpracovatelé změny ÚP ze snahy co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu a síť zemědělských účelových komunikací.

Obsah Vyhodnocení předpokládaných důsledků návrhu ÚP na ZPF je dán vyhláškou MŽP ČR č. 271/2019 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Skládá se z části textové doplněné o tabulkovou přílohu a z části grafické.

Grafickou částí je Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (Z1a/II/03), který je zpracován v měřítku 1 : 5 000 shodném s měřítkem Hlavního výkresu (Z1a/I/02.1). Ve Výkrese předpokládaných záborů půdního fondu jsou zobrazeny především:

- kódy a hranice ploch a koridorů rozvojových ploch dotčených Změnou č. 1a, potenciálně vyžadujících zábor ZPF;
- zvýrazněny šrafováním (cyan) jsou plochy a koridory, u kterých dochází ke změně a které obsahují I. a II. třídy ochrany;
- hranice zastavěného území vymezená ke dni 1. 4. 2022 (aktualizovaná v rámci Změny č. 1a);
- plochy zemědělských půd v členění podle třídy ochrany;
- průběh hranic BPEJ včetně jejich kódů (s uvedením třídy ochrany za lomítkem), který byl převzat z aktuálních dat ÚAP SO ORP Olomouc; zařazení BPEJ do tříd ochrany je v souladu vyhláškou č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany;
- zainvestované zemědělské pozemky (s vybudovanými melioracemi), jejichž rozsah byl převzat z aktuálních dat ÚAP SO ORP Olomouc;

Všechny údaje o výměrách byly při výpočtech zaokrouhleny na dvě desetinná místa. Plochy o výměře do 100 m<sup>2</sup> byly zanedbány.



## 1.2. Základní charakteristiky Změny č. 1a ÚP Hněvotín

Součástí změny č. 1a jsou níže uvedené dílčí změny, doplněna je jejich jednoduchá charakteristika s ohledem na jejich vliv na vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF:

- **1/1 „Centrum“** – úprava podmínek využití ploch smíšených obytných (podrobněji viz kap. D 2.1. tohoto odůvodnění);
- **1/2 „Zahrady u Lutína“** – v průběhu pořizování bylo vypuštěno, projednává se dále jako samostatná změna č. 1b);
- **1/3 „U Hněvotínského potoka“** – úprava vymezení stabilizovaných ploch v zastavěném území (podrobněji viz kap. D 2.3. tohoto odůvodnění);
- **1/4 „Rozšíření ČOV“** – vymezení rozvojových ploch pro rozšíření ČOV (TX) a pro krajinnou zeleň (NS) nad rámec platného ÚP Hněvotín (podrobněji viz kap. D 2.4. tohoto odůvodnění);
- **1/5 „Vodovod nad skálou“** – vymezení rozvojové trasy místního vodovodu (podrobněji viz kap. D 2.5. tohoto odůvodnění);
- **1/6 „Aktualizace zastavěného území“** – úpravy hranice zastavěného území dle aktuální situace včetně souvisejících úprav navazujících stabilizovaných a rozvojových ploch (podrobněji viz kap. D 2.1. tohoto odůvodnění);

V rámci změny č. 1a bylo upraveno celkem 1,83 ha ploch s rozdílným způsobem využití (z toho 0,99 ha bylo nově vymezeno jako plochy stabilizované a 0,84 ha jako plochy rozvojové).

## 1.3. Vliv dílčích změn na vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF

### 1.3.1. Změny bez vlivu na vyhodnocení ZPF

Na vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF **nemají vliv** tyto dílčí změny:

- Dílčí změna č. 1/1 – nedotýká se pozemků ZPF (změna pouze v textové části).
- Dílčí změna č. 1/3 – jedná se o změnu stabilizovaných ploch uvnitř zastavěného území.
- Dílčí změna č. 1/5 – nevymezují se rozvojové plochy (pouze trasa vodovodu).
- Dílčí změna č. 1/6b (Technologický park) – jedná se o aktualizaci zastavěného území a úpravy vymezení navazujících ploch.

Uvedené dílčí změny nejsou dále z hlediska ZPF odůvodněny, má se za to, že s nimi lze z pohledu ochrany ZPF souhlasit.

### 1.3.2. Změny s vlivem na vyhodnocení ZPF

Na vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF **mají vliv** tyto dílčí změny:

- Dílčí změna č. 1/4 – dochází k vymezení rozvojových ploch nad rámec platného ÚP Hněvotín, které se částečně dotýkají ZPF.
- Dílčí změna č. 1/6a (Královská) – dochází k rozšíření rozvojových ploch nad rámec platného ÚP Hněvotín, které se částečně dotýkají ZPF.

Uvedené dílčí změny jsou dále z hlediska ZPF vyhodnoceny a odůvodněny.

## 1.4. Vyhodnocení a odůvodnění předpokládaných záborů ZPF

### 1.4.1. Dílčí změna č. 1/4 „Rozšíření ČOV“

V rámci dílčí změny byly vymezeny dvě nové rozvojové plochy – plocha technické infrastruktury 371-TX (o výměře 0,60 ha) a plocha smíšená nezastavěného území 372-NS (o výměře 0,10 ha). Obě plochy jsou situovány na pozemcích ZPF II. třídy ochrany. V platném ÚP Hněvotín byly pozemky zařazeny jako součást stabilizované plochy zemědělské 343-NZ. Podrobněji viz kap. D 2.4. tohoto odůvodnění.

#### **Prokázání potřeby a nezbytnosti navrženého řešení**

S ohledem na rostoucí požadavky na kapacitu a kvalitu čištění odpadních vod je nutné rozšířit provoz ČOV Hněvotín, na kterou je napojeno také blízká obec Lutín. Pro posílení ČOV je nutné vybudovat novou část s kalovým hospodářstvím. Vzhledem k tomu, že stávající areál ČOV není dostatečně velký a neumožňuje tuto novou součást umístit, je nutné daný provoz umístit na nových pozemcích. Pro odclonění nové části ČOV od blízké vodoteče je navržen pás zeleně, který bude fungovat jako rozšíření stávajícího břehového porostu.

#### **Prokázání výhodnosti navrženého řešení**

Jako nejvýhodnější (i technologicky) se jeví rozšíření areálu ČOV na pozemky v těsné blízkosti stávající, aby byla zachována kontinuita procesu čištění a dobré fungování areálu. Vzhledem k umístění ČOV a uspořádání okolních pozemků je nejvýhodnější alternativou využití pozemku ležícího proti dnešnímu vjezdu do areálu.

Oproti platnému ÚP Hněvotín dochází k navýšení záboru ZPF o 0,70 ha ZPF II. třídy ochrany. V okolí ČOV se vyskytují pouze půdy ZPF II. třídy ochrany, z hlediska ochrany ZPF tedy nemá dané řešení výhodnější alternativu. Vymezení plochy smíšené nezastavěného území pro krajinnou zeleň přímo navazuje na vymezení plochy TX pro rozšíření ČOV a z toho důvodu také nemá v území žádnou alternativu. V případě této plochy se nejedná o zábor ZPF pro účely výstavby, ale pro realizaci ochranné zeleně.

Umístěním zastavitelné plochy do okrajové části obhospodařované enklávy orné půdy nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu. V území dotčeném řešením Změny č. 1a se nenachází zemědělské pozemky s vloženou investicí (odvodněné, zavlažované). Nedojde k narušení hydrologických a odtokových poměrů, dešťové vody budou likvidovány podle platné legislativy.

#### **Prokázání veřejného zájmu**

Rozšíření ČOV je vloženo také mezi veřejně prospěšné stavby Vymezení ploch za účelem zajištění dostatečných kapacit ČOV (včetně jejího odclonění od vodoteče) je ve veřejném zájmu, který výrazně převažuje veřejný zájem ochrany ZPF.

### 1.4.2. Dílčí změna č. 1/6a „Aktualizace zastavěného území – lokalita Královská“

V rámci dílčí změny bylo s ohledem na novou zástavbu RD aktualizováno vymezení zastavěného území. Ná vazně bylo upraveno vymezení stabilizovaných a rozvojových ploch. S ohledem na umístění nové zástavby RD a existující parcelaci byl mírně upraven rozsah dříve vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných a veřejných prostranství.

Hranice zastavitelných ploch je nově nasměřována kolmo k blízké účelové cestě a vodoteči (v dosud platném ÚP byl tento směr šikmý). Celkem se jedná o 0,16 ha nově vymezených zastavitelných ploch – 0,08 ha ploch SX a 0,08 ha ploch PV (v tom je zahrnuta i dílčí změna využití již dříve vymezených zastavitelných ploch z PV na SX – 0,04 ha). Plochy jsou vymezeny na ZPF I. a II. třídy ochrany. Podrobněji viz kap. D 2.6.1. tohoto odůvodnění.

#### ***Prokázání potřeby a nezbytnosti navrženého řešení***

Navržené řešení (napřímení hranice mezi sídlem a krajinou) zlepšuje využitelnost rozvojových ploch pro novou výstavbu – hranice zastavitelných ploch je nově vedena kolmo k hranicím pozemků. Jedná se pouze o dílčí úpravu již dříve vymezených zastavitelných ploch, nevytváří se nové „stavební“ pozemky, nezvyšuje se předpokládaná kapacita území. Nové řešení vytváří dobré podmínky pro rovnocenné postavení sousedních pozemků z hlediska možností výstavby.

#### ***Prokázání výhodnosti navrženého řešení***

Předpokládán je zábor 0,16 ha ZPF I. a II. třídy ochrany. V daném území se vyskytují pouze půdy nejvyšší bonity, dané řešení nemá z pohledu ochrany ZPF výhodnější alternativu, je vázáno na dané místo. Nové řešení má na obhospodařování pozemků obdobný vliv jako řešení v odsud platném ÚP.

#### ***Prokázání veřejného zájmu***

Jedná se o zlepšení a zpřehlednění podmínek pro individuální výstavbu v daném území, které bude předcházet možným sociálním kolizím. Veřejným zájmem, který výrazně převyšuje veřejný zájem na ochraně ZPF je zde zájem obce na svém vlastním rozvoji a na zajištění sociální soudržnosti společenství obyvatel.

## 1.5. Tabulková část vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF

Předpokládané záborů ZPF v návrhu Změny č. 1a dle § 3 odst. 4 vyhlášky č. 271/2019 Sb.:

Dílčí změna	Označení plochy / koridoru dle platného ÚP Hněvotín	Označení plochy / koridoru dle návrhu Z1a ÚP Hněvotín	Výměra záboru podle tříd ochrany ZPF (ha)			Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustan. § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	celkem				
1/4	343-NZ	371-TX	0,00	0,60	0,60	–	–	–	–
1/4	343-NZ	372-NS	0,00	0,10	0,10	–	–	–	–
1/6a	234-NZ	186-PV	0,02	0,06	0,08	–	–	–	–
1/6a	234-NZ	374-SX	0,02	0,00	0,02	–	–	–	–
1/6a	186-PV	188-SX	0,00	0,03	0,03	–	–	–	–
1/6a	186-PV	374-SX	0,02	0,01	0,03	–	–	–	–
<b>celkem</b>			<b>0,06</b>	<b>0,80</b>	<b>0,86</b>				

## 1.6. Závěr

Nad rámec předpokládaného záboru ZPF platného ÚP Hněvotín jsou vymezeny zastavitelné plochy v rozsahu 0,86 ha situované výhradně na pozemcích I. a II. třídy ochrany ZPF.

Jedná se zejména o vymezení ploch, které reflektují aktuální potřeby území za účelem zabezpečení dostatečných kapacit ČOV pro další rozvoj obce. Dílčí změny se dotýkají ZPF I. nebo II. třídy ochrany, které pokrývají velkou většinu správního území obce. V návaznosti na stávající zástavbu pak neexistuje lokalita s půdami nižší bonity. Vymezení nových rozvojových ploch tedy není možné v obci situovat tak, aby nedocházelo k záboru ZPF nejvyšších tříd ochrany.

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je součástí kap. C.2. tohoto odůvodnění. Řešení jednotlivých dílčích změn bylo prověřováno a zjištěno jako jediné možné vzhledem k aktuální situaci a potřebám řešeného území. Veřejný zájem vyplývající z realizace jednotlivých dílčích změn s předpokládaným zábořem ZPF I. a II. třídy ochrany výrazně převyšuje veřejný zájem na ochraně ZPF.

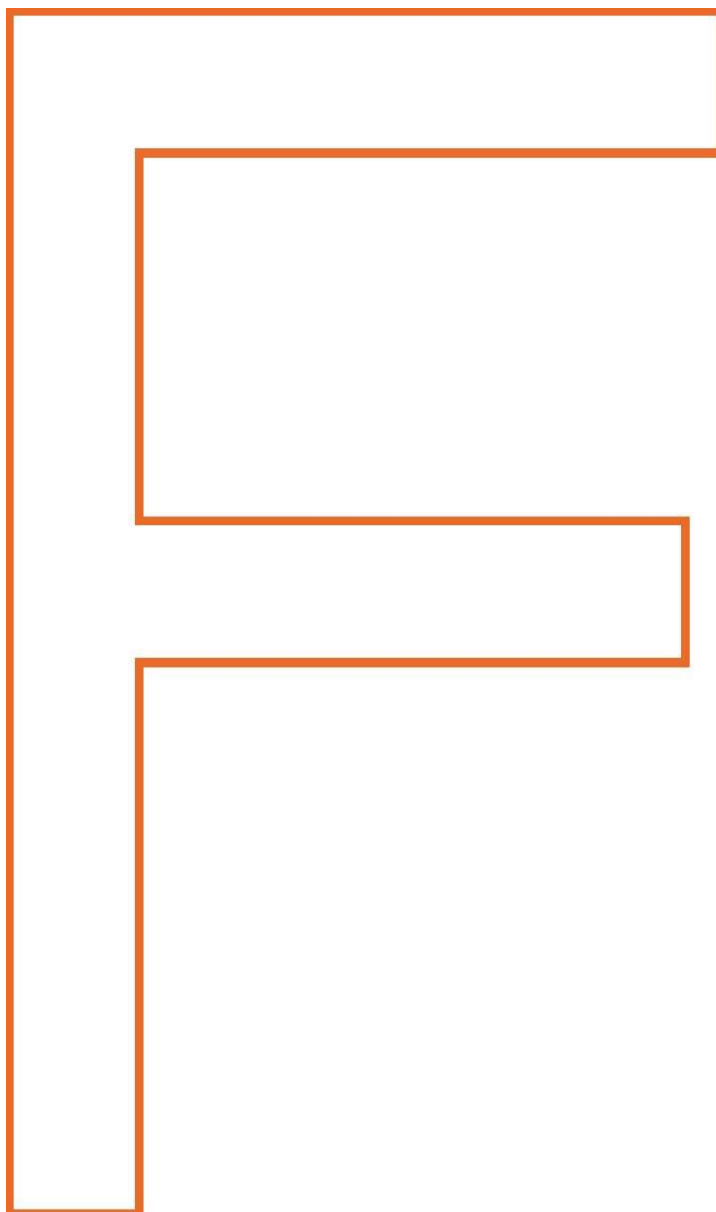
**Lze konstatovat, že veřejný zájem spočívající ve vymezení zastavitelných ploch s předpokládaným zábořem ZPF ve Změně č. 1a ÚP Hněvotín výrazně převyšuje veřejný zájem na ochraně ZPF. Řešení Změn č. 1a ÚP Hněvotín není v rozporu s požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu.**

## 2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Díličmi změnami ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití (respektive vymezením nových rozvojových ploch) **nebyly dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa.**



## F. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR OK

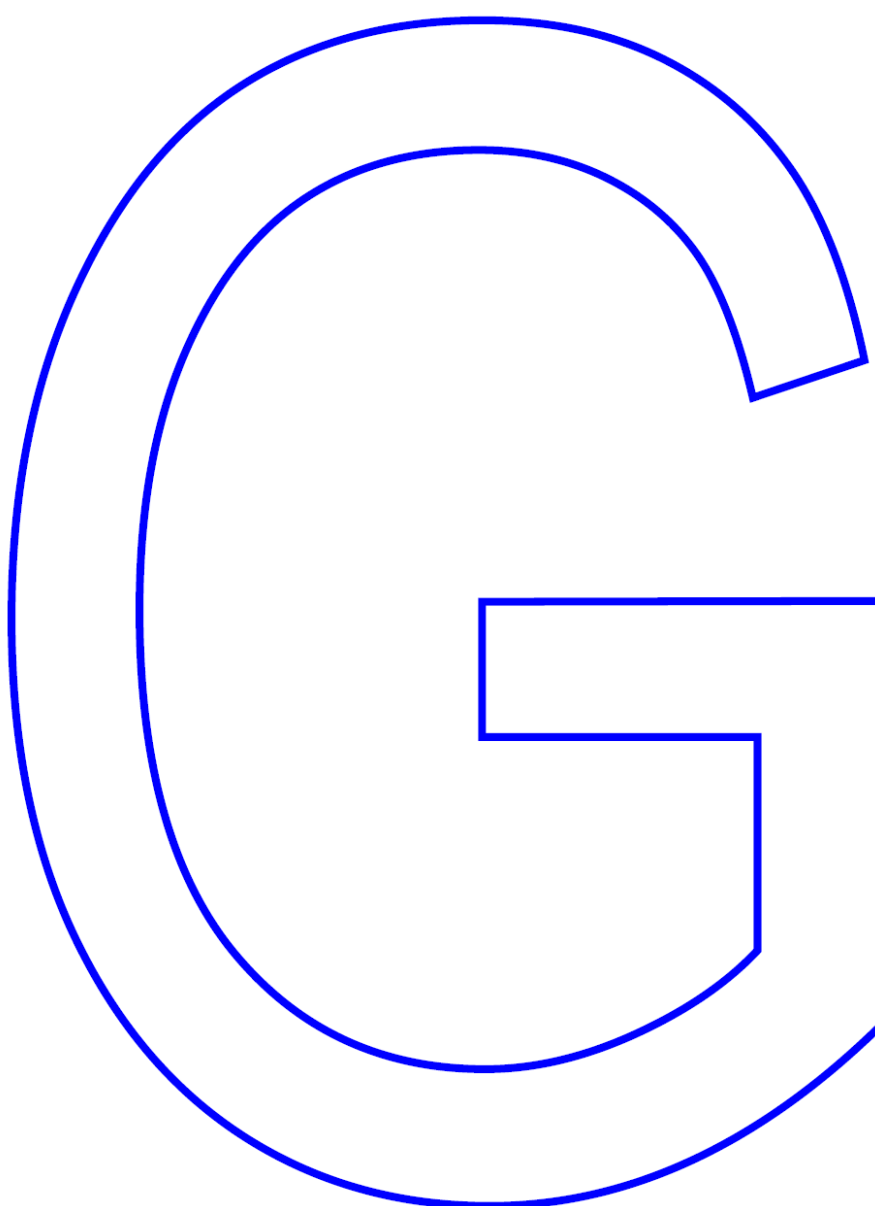


### 1. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR

Změnou č. 1a ÚP Hněvotín nebyly stanoveny žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje.



# G. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYŇŮ



## 1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAHU ZMĚNY Č. 1 ÚP HNĚVOTÍN

Změna č. 1a ÚP Hněvotín je pořizována zkráceným postupem dle § 55a a § 55b stavebního zákona na základě rozhodnutí zastupitelstva obce. Zadání nebylo zpracováno.

Zastupitelstvo obce schválilo pořízení změny č. 1 Územního plánu Hněvotín zkráceným postupem a obsah Změny č. 1 ÚP Hněvotín na svém 22. zasedání dne 12. 4. 2022.

V této kapitole je popsáno splnění požadavků obsahu Změny č. 1 ÚP Hněvotín.

**Úplné znění ÚP po vydání jeho změny bude zpracováno dle § 55c.**

### 1.1. Požadavky na změnu č. 1 ÚP Hněvotín

#### 1.1.1. Dílčí změna č. 1/1 „Centrum“

▪ **Požadavek:**

*Prověření využití území zahrnutého v ÚP Hněvotín do plochy 101-SX, úprava podmínek ploch smíšených obytných (SX) a vymezení veřejně prospěšných staveb (změna je vyvolaná rozsudkem Krajského soudu v Ostravě – pobočka v Olomouci č. j. 73 A 10/2020-71 ze dne 21. 6. 2021, kterým byl zrušen bod 7.2.4. písm. a) výrokové části ÚP a dále vymezení veřejně prospěšné stavby PO2 v textové i grafické části).*

▪ **Řešení:**

Byly upraveny podmínky využití ploch smíšených obytných – nahrazena část zrušená soudem (podrobněji viz kap. D 2.1. tohoto odůvodnění).

#### 1.1.2. Dílčí změna č. 1/2 „Zahrady u Lutína“

▪ **Požadavek:**

*Prověření vymezení rozvojové plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ) pro rozvoj zahrádek ve vazbě na stávající zahrádkářskou osadu u Lutína.*

*Dne 22. 8. 2023 schválilo zastupitelstvo obce Hněvotín rozdělení pořizování Změny č. 1 na dvě části – na Změnu č. 1a a na samostatně pořizovanou Změnu č. 1b, která zahrnuje lokalitu (dílčí změnu) č. 1/2.*

#### 1.1.3. Dílčí změna č. 1/3 „U Hněvotínského potoka“

▪ **Požadavek:**

*Prověření zahrnutí částí pozemků parc. č. 385/34 a 385/38, části pozemku parc.č. 390/4, části pozemku parc.č. 390/3 a části pozemku parc.č. 390/2 do stabilizované plochy veřejných prostranství 127-PV, zahrnutí zbylých částí pozemku parc.č. 390/3 do stabilizované plochy smíšené obytné 157-SX při ponechání části pozemku parc.č. 390/3, orientované k hlavní komunikaci, ve stabilizované ploše 158-RZ plochy rekreace – zahrádkové osady. Dále bude prověřeno zahrnutí zbylých částí pozemku p.č. 390/2 do stabilizované plochy vhodného typu, který bude odpovídat současnému stavu (je zde vybudována retenční nádrž).*

- **Řešení:**

Část dosavadní plochy smíšené obytné 157-SX byla nově vymezeny jako součást stabilizované plochy veřejných prostranství 129-PV. Části dosavadní plochy rekreace – zahrádkové osady 158-RZ byly nově vymezeny jako součást stabilizované plochy smíšené obytné 157-SX a jako nová stabilizovaná plocha vodní a vodohospodářská 370-W (podrobněji viz kap. D 2.3. tohoto odůvodnění).

#### 1.1.4. Dílčí změna č. 1/4 „Rozšíření ČOV“

- **Požadavek:**

*Prověření vymezení rozvojové plochy technické infrastruktury (TX) pro rozšíření ČOV (kalové hospodářství – hala a manipulační prostor) a vymezení pásu pro krajinnou zeleň podél potoka.*

- **Řešení:**

Byla vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury 371-TX pro rozšíření ČOV a plocha změny v krajině smíšená nezastavěného území 372-NS pro krajinnou zeleň (podrobněji viz kap. D 2.4. tohoto odůvodnění).

#### 1.1.5. Dílčí změna č. 1/5 „Vodovod nad skálou“

- **Požadavek:**

*Prověření doplnění koncepce zásobování vodou o návrh nové trasy vodovodu vedené v trase stávajících polních cest, která by propojila stávající vodní zdroj a stávající vodovod v ulici jihozápadně od něj.*

- **Řešení:**

Byla vymezena návrhová trasa vodovodu na jižním okraji zástavby, propojující stávající vodní zdroj a místní vodovod (podrobněji viz kap. D 2.5. tohoto odůvodnění).

#### 1.1.6. Dílčí změna č. 1/6 Aktualizace zastavěného území

- **Požadavek:**

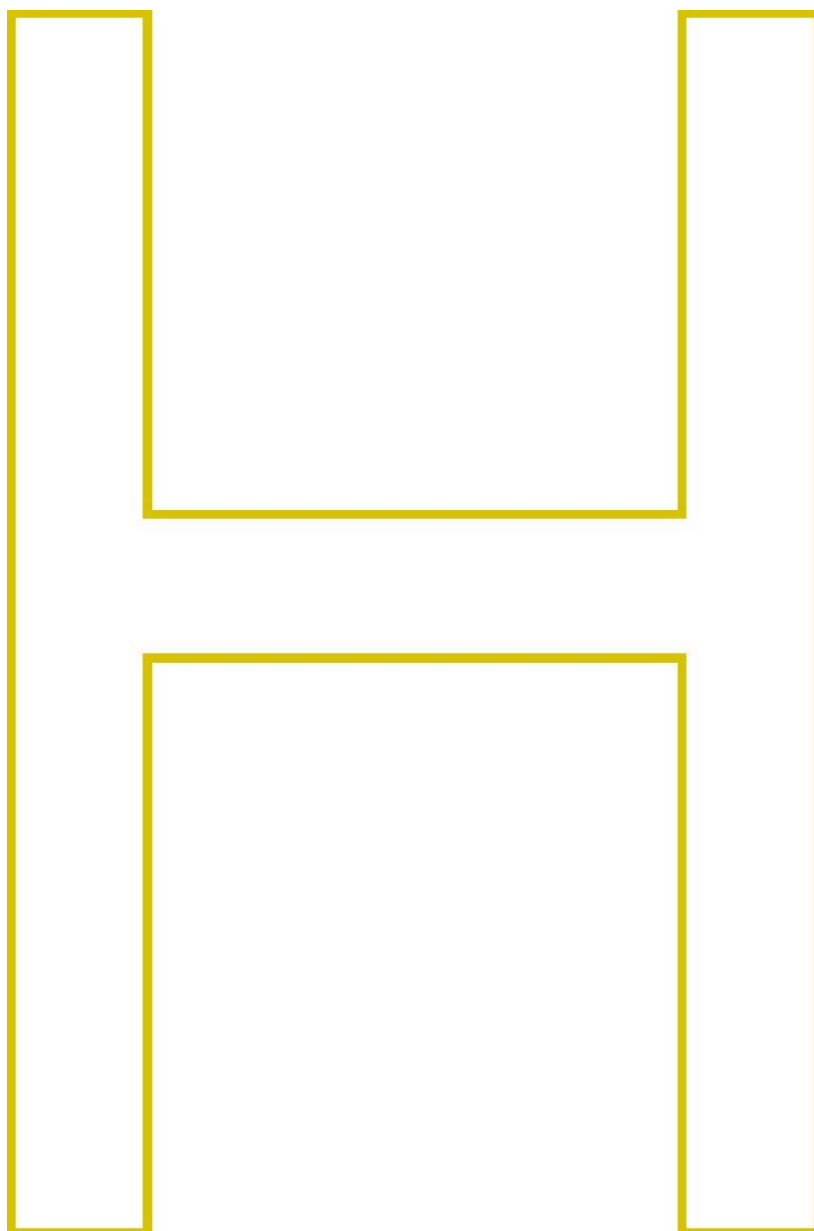
*Aktualizace zastavěného území je součástí změny ÚP dle § 58 odst. 3 Stavebního zákona.*

- **Řešení:**

Aktualizace zastavěného území dle § 58 stavebního zákona byla provedena v lokalitách Královská (1/6a) a Technologický park (1/6b) – podrobněji viz kap. D 2.6. tohoto odůvodnění.



# H. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZPRACOVATELEM



## 1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Vláda České republiky schválila svým usnesením č. 929 ze dne 2. července 2009 Politiku územního rozvoje České republiky 2008. Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618, Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542.

Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4 a 6 (dále je PÚR ČR) je závazná ke dni 1. 9. 2023.

**Změna č. 1a Územního plánu Hněvotín (dále také „Změna č. 1a“) je v souladu s požadavky PÚR ČR, konkrétně viz dále vypsané požadavky PÚR ČR související s řešeným územím.**

**Republikové priority** územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území vztahující se k řešenému území a obsahu Změny č. 1a:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

**> Řešení Změny č. 1a:**

**Změnou č. 1a nebyla upravena základní koncepce ochrany a rozvoje hodnot území, nastavena v platném ÚP Hněvotín. Řešení změny je v souladu s touto prioritou.**

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

**> Řešení Změny č. 1a:**

**Řešení změny nemá vliv na tuto prioritu. Podmínky pro rozvoj zemědělské výroby a venkovských oblastí jsou zajištěny v platném ÚP Hněvotín. Změna č. 1a je v souladu s touto prioritou.**

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

**> Řešení Změny č. 1a:**

**Změna č. 1a nemá zásadní vliv na tuto prioritu. Podmínky pro předcházení sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel jsou zajištěny v platném ÚP Hněvotín. Řešení změny je v souladu s touto prioritou.**

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

**> Řešení Změny č. 1a:**

**Změna č. 1a je zpracována v návaznosti na platný ÚP Hněvotín, který obsahuje komplexní řešení a je zpracován v návaznosti na nadřazenou územně plánovací dokumentaci.**

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

**> Řešení Změny č. 1a:**

**Změna č. 1a nemá vliv na tuto prioritu a respektuje principy integrovaného rozvoje území, nastavené v platném ÚP Hněvotín. Řešení změny je v souladu s touto prioritou.**

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

**> Řešení Změny č. 1a:**

**Změna č. 1a je v souladu s touto prioritou. Její řešení je vypracováno v návaznosti na platný ÚP Hněvotín, který v dostatečné míře vytváří územní podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn.**

- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

**> Řešení Změny č. 1a:**

**Změna č. 1a nemá vliv na tuto prioritu a respektuje principy vyváženého a polycentrického rozvoje sídelní struktury nastavené v platném ÚP Hněvotín. Řešení změny je v souladu s touto prioritou.**

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

**> Řešení Změny č. 1a:**

**Změna č. 1a nemá vliv na tuto prioritu. Navrhuje taková řešení, která nadále podpoří hospodárné využití zastavěného území a umožní ochranu nezastavěného území za současné koordinace veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území dle platného ÚP Hněvotín. Řešení změny je v souladu s touto prioritou.**

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

**> Řešení Změny č. 1a:**

**Změna č. 1a nemá vliv na tuto prioritu a v návaznosti na platný ÚP Hněvotín nadále respektuje veřejné zájmy v území a vytváří podmínky pro zvyšování ekologické stability a zajišťování ekologických funkcí. Rozvojové záměry, které mohou ovlivnit charakter krajiny jsou umísťovány citlivě s ohledem na vyvážený rozvoj území a ochranu je hodnot. Řešení Změny č. 1a je v souladu s touto prioritou.**

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

**> Řešení Změny č. 1a:**

**Změna č. 1a nemá vliv na tuto prioritu. Dobré podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka jsou v dostatečné míře zajištěny v platném ÚP Hněvotín. Řešení Změny č. 1a je v souladu s touto prioritou.**

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.



**> Řešení Změny č. 1a:**

**Změna č. 1a nemá vliv na tuto prioritu. Podmínky pro pestrou a dobře prostupnou krajinu jsou v dostatečně vytvořeny v platném ÚP Hněvotín. Řešení změny je v souladu s touto prioritou.**

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

**> Řešení Změny č. 1a:**

**Změna č. 1a nemá vliv na tuto prioritu. Podmínky pro rozvoj různých forem udržitelného cestovního ruchu a podporu propojení míst, které umožňují různé formy turistiky jsou v dostatečné míře vytvořeny v platném ÚP Hněvotín. Řešení změny je v souladu s touto prioritou.**

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

**> Řešení Změny č. 1a:**

**Změna č. 1a nemá vliv na tuto prioritu. Podmínky pro lepší dostupnost území z hlediska dopravní a technické infrastruktury a pro zabezpečení prostupnosti území jsou vytvořeny v platném ÚP Hněvotín. Řešení změny je v souladu s touto prioritou.**

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

**> Řešení Změny č. 1a:**

**Změna č. 1a nemá vliv na tuto prioritu. Podmínky pro vymezení ploch veřejných prostranství a koridorů pro technickou infrastrukturu jsou vytvořeny v platném ÚP**

**Hněvotín. Řešením změny dochází k mírným úpravám vedení vodovodního řadu a související koridor technické infrastruktury.**

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

**> Řešení Změny č. 1a:**

**Změna č. 1a nemá vliv na tuto prioritu. Vhodné podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení jsou vytvořeny v platném ÚP Hněvotín. Řešení změny je v souladu s touto prioritou.**

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

**> Řešení Změny č. 1a:**

**Změna č. 1a nemá vliv na tuto prioritu. Územní ochrana před potenciálními riziky a přírodními katastrofami je v dostatečné míře zajištěna v platném ÚP Hněvotín, stanovením koncepce protipovodňové, protierozní a retenční ochrany obce. Řešení změny je v souladu s touto prioritou.**

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

**> Řešení Změny č. 1a:**

**Změnou č. 1a dochází k vymezení zastavitelné plochy technické infrastruktury, která okrajově zasahuje do záplavového území Q<sub>100</sub>. Vzhledem k charakteru dílčí změny (rozšíření ČOV včetně zázemí) lze střet s tímto limitem považovat za akceptovatelný. Podmínky všech ploch, dle platného ÚP Hněvotín, vytváří možnosti pro realizaci ochranných protipovodňových opatření. Řešení změny je v souladu s touto prioritou.**

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

**> Řešení Změny č. 1a:**

**Změna č. 1a nemá vliv na tuto prioritu. Podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury a pro zkvalitnění dostupnosti území jsou vytvořeny v platném ÚP Hněvotín. Řešení změny je v souladu s touto prioritou.**

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

**> Řešení Změny č. 1a:**

**Změna č. 1a nemá vliv na tuto prioritu. Vhodné podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury v území z dlouhodobého hlediska a komplexní řešení ve spolupráci s veřejností jsou zajištěny v platném ÚP Hněvotín. Řešení změny je v souladu s touto prioritou.**

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

**> Řešení Změny č. 1a:**

**Změna č. 1a nemá vliv na tuto prioritu. Územní podmínky pro různé způsoby obsluhy území a pro rozvoj různých druhů dopravy jsou v dostatečné míře zajištěny v platném ÚP Hněvotín. Řešení změny je v souladu s touto prioritou.**

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

**> Řešení Změny č. 1a:**

V rámci Změny č. 1a dochází k vymezení plochy technické infrastruktury za účelem rozšíření kapacit ČOV včetně zázemí, čímž napomáhá ke zlepšení podmínek zpracování odpadních vod zejména z hlediska dalšího rozvoje obce. Dále dochází k vymezení vodovodního řadu za účelem propojení vodního zdroje se stávajícím vedením a k úpravám vedení vodovodního řadu včetně souvisejícího koridoru technické infrastruktury. Změna č. 1a je v souladu s touto prioritou.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

**> Řešení Změny č. 1a:**

Změna č. 1a nemá vliv na tuto prioritu. Platný ÚP Hněvotín umožňuje realizaci lokálních výroben energie, zejména jako součást staveb (např. fotovoltaické elektrárny na střechách a fasádách budov). Řešení změny je v souladu s touto prioritou.

**Specifická oblast SOB3 (75b)**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy)
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

**> Řešení Změny č. 1a:**

Změna č. 1a v rámci svých možností podporuje rozvoj krajinné zeleně – viz dílčí změnu 1/4, stabilizuje retenční nádrž se související zelení – viz dílčí změnu 1/3, pro vodohospodářskou infrastrukturu vymezuje rozvojovou plochu (pro ČOV) a rozvojovou trasu (pro vodovod) – viz dílčí změny 1/4 a 1/5. Komplexně je problematika řešena v platném ÚP Hněvotín, který vytváří podmínky pro zachování a obnovu přirozeného vodního režimu v krajině, pro vznik pestré smíšené krajiny účinně zadržující vodu a odolávající vodní a větrné erozi, pro revitalizaci vodních toků apod.).

## 2. SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zastupitelstvo Olomouckého kraje vydalo Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje formou opatření obecné povahy dne 22. února 2008. Zastupitelstvo Olomouckého kraje vydalo Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje dne 22. dubna 2011, Aktualizaci č. 2b dne 24. dubna 2017, Aktualizaci č. 3 dne 25. 2. 2019, Aktualizaci č. 2a dne 23. 9. 2019, Aktualizaci č. 4 dne 13. 12. 2021 a Aktualizaci č. 5 ZÚR OK dne 26. 9. 2022 s nabytí účinnosti dne 22. 10. 2022 (dále jen „ZÚR OK“).

Změna č. 1a Územního plánu Hněvotín je v souladu s požadavky ZÚR OK. Řešení změny rozvíjí dílčím způsobem priority stanovené v rámci ZÚR OK. Nejsou navrženy žádné změny a úpravy, které by měly vliv na soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací nebo byly nadmístního významu.

### 2.1. Priority územního plánování Olomouckého kraje dle ZÚR OK

V rámci ZÚR jsou stanoveny priority územního plánování kraje s cílem vytvořit vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Změna č. 1a je v souladu zejména s těmito **prioritami** územního plánování Olomouckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, vztahujícími se k řešenému území a obsahu:

#### **Bod 2.1.2.**

*Stanovit koncepci rozvoje území se zaměřením na koncepci rozvoje technické a dopravní infrastruktury.*

#### **> Řešení Změny č. 1a:**

**Změnou č. 1a došlo k vymezení plochy technické infrastruktury za účelem rozvoje ČOV a trasy vodovodu pro propojení stávajícího vodního zdroje a vodovodního řadu. Dále došlo k drobným úpravám ve vymezení koridoru technické infrastruktury včetně vodovodního řadu. Změna č. 1a navazuje na koncepci rozvoje technické a dopravní infrastruktury nastavenou v platném ÚP Hněvotín. Řešení Změny č. 1a je v souladu s touto prioritou.**

#### **Bod 2.2.**

*Konkretizovat ochranu veřejných zájmů v území.*

#### **> Řešení Změny č. 1a:**

**Změnou č. 1a byla vymezena plocha veřejně prospěšné stavby v souvislosti s vymezením plochy pro rozvoj ČOV. Bylo rovněž upraveno vedení trasy a koridoru určených k rozvoji technické infrastruktury. Podmínky pro ochranu veřejných zájmů v území jsou v dostatečné míře nastaveny v platném ÚP Hněvotín. Řešení změny je v souladu s touto prioritou.**

#### **Bod 3.2.5.**

*V oblasti venkova vytvářet podmínky pro řešení rozvoje bydlení a poskytování služeb (zdravotních, kulturních, sociálních, rekreačních, lázeňských).*

**> Řešení Změny č. 1a:**

Podmínky pro řešení rozvoje bydlení a poskytování služeb jsou v dostatečné míře vytvořeny v platném ÚP Hněvotín. Řešení Změny č. 1a je v souladu s touto prioritou.

**Bod 5.4.2.1.**

*Podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s městskými odpadními vodami.*

**> Řešení Změny č. 1a:**

Změnou č. 1a došlo k vymezení plochy technické infrastruktury pro nakládání s odpadními vodami v souvislosti s rozvojem ČOV. Dále došlo k vymezení návrhové trasy vodovodu za účelem propojení stávajícího vodovodního řadu a vodního zdroje a k úpravám vymezení koridoru technické infrastruktury včetně vodovodního řadu. Změna č. 1a navazuje na koncepci zásobování vodou a nakládání s odpady nastavené v platném ÚP Hněvotín. Řešení Změny č. 1a je v souladu s touto prioritou.

**Bod 5.4.2.2.**

*Za prioritní na úseku odkanalizování a čištění odpadních vod považovat zajištění potřebné kapacity a účinnosti čištění ČOV, z nichž jsou vyčištěné vody vypouštěny do vodních toků s kvalitou lososových vod, nebo se nacházejí v CHOPAV, v území Ramzovského nasunutí, v ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů.*

**> Řešení Změny č. 1a:**

Změnou č. 1a došlo k vymezení plochy technické infrastruktury pro zajištění potřebné kapacity a účinnosti ČOV. Změna č. 1a navazuje na koncepci nakládání s odpady nastavenou v platném ÚP Hněvotín. Řešení Změny č. 1a je v souladu s touto prioritou.

**Bod 5.4.2.3.**

*Postupně odkanalizovat a zajistit výstavbu komunálních ČOV u obcí s počtem obyvatel nad 1 000 tak, aby byly naplněny požadavky platné legislativy.*

**> Řešení Změny č. 1a:**

Změnou č. 1a došlo k vymezení plochy za účelem rozšíření ČOV včetně zázemí. Řešení Změny č. 1a je v souladu s touto prioritou.

**Bod 5.4.2.8.**

*Upřednostňovat a podporovat zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména v záplavovém území převedením orné půdy na trvalé travní porosty nebo jiným obdobným zvýšením ekologické stability území. Podporovat výstavbu suchých retenčních prostorů. Konkrétní záměry na realizaci musí být prověřeny a posouzeny dle platných právních předpisů (EIA) v příslušných správních řízeních.*

**> Řešení Změny č. 1a:**

Změnou č. 1a došlo k vymezení rozvojové plochy smíšené nezastavěného území za účelem vytvoření zeleného pásu na hranici zástavby a krajiny v těsné blízkosti záplavového území, čímž potenciálně přispívá ke zvýšení retenční schopnosti krajiny. Podmínky pro podporu retenční schopnosti krajiny jsou vytvořeny v platném ÚP Hněvotín. Řešení Změny č. 1a je v souladu s touto prioritou.

**Bod 5.4.3.1.**



*Dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné, než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek životního prostředí, k záboru ZPF a PUPFL navrhnout pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad.*

**> Řešení Změny č. 1a:**

**Změnou č. 1a došlo k navýšení záboru ZPF nejvyšších tříd ochrany, zejména v souvislosti s vymezením rozvojových ploch pro technickou infrastrukturu. Z důvodu vysokého podílu půd nejvyšších tříd ochrany lze mimo tyto lokality umisťovat záměry pouze velmi obtížně. Veřejný zájem na rozvoji technické infrastruktury je vyšší než veřejný zájem ochrany ZPF. Řešení Změny č. 1a je tedy v souladu s touto prioritou.**

**Bod 5.4.3.2.**

*Podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami.*

**> Řešení Změny č. 1a:**

**Změnou č. 1a došlo k vymezení rozvojové plochy smíšené nezastavěného území za účelem vytvoření zelené plochy na hranici zástavby a krajiny v těsné blízkosti záplavového území, čímž potenciálně přispívá ke zvýšení retenční schopnosti krajiny. Podmínky pro podporu retenční schopnosti krajiny jsou vytvořeny v platném ÚP Hněvotín. Řešení Změny č. 1a je v souladu s touto prioritou.**

**Bod 5.4.5.3.**

*Přednostně využívat stávající síť zařízení pro využívání nebo odstraňování odpadů. Z nových zařízení podporovat zejména budování zařízení pro využívání biologicky rozložitelných odpadů včetně kalů z ČOV (kompostáren, bioplynových stanic apod.), zařízení pro třídění komunálních odpadů a zdrojů k energetickému využití odpadů, které budou umisťovány v lokalitách pro tento účel vhodných. Stávající zařízení intenzifikovat a modernizovat tak, aby plnila zákonné požadavky a zajistila při stávajícím trendu produkce odpadů dostatečnou kapacitu pro odstraňování odpadů. Podporovat budování odpovídající infrastruktury nutné k zajištění efektivní překládky a následně ekonomicky a environmentálně udržitelné přepravy zbytkového směsného komunálního odpadu k jeho energetickému využití.*

**> Řešení Změny č. 1a:**

**Změnou č. 1a došlo k vymezení plochy technické infrastruktury pro zajištění potřebné kapacity ČOV včetně zázemí. Dílčí změna tak dopomáhá k naplnění koncepce nakládání s odpady nastavené v platném ÚP Hněvotín. Řešení Změny č. 1a je v souladu s touto prioritou.**

**Bod 5.4.6.1.**

*Respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny a omezování fragmentace krajiny*



**> Řešení Změny č. 1a:**

Změnou č. 1a došlo k vymezení rozvojové plochy smíšené nezastavěného území za účelem vybudování pásu krajinné zeleně oddělujícího navrhovanou zástavbu a okolní krajinu. Jedná se o krajinnotvorné opatření, které podporuje environmentální, estetické i retenční funkce krajiny. Změna č. 1a je v souladu s touto prioritou.

**2.2. Vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os**

Obec Hněvotín je zahrnuta do rozvojové oblasti **OB8 Olomouc**, kde ZÚR stanovují úkoly pro územní plánování (**bod 6.1.2.**).

**> Řešení Změny č. 1a:**

Úkoly pro územní plánování stanovené pro rozvojovou oblast **OB8 Olomouc** se nedotýkají předmětu řešení Změny č. 1a.

**2.3. Vymezení specifických oblastí**

Obec Hněvotín je zahrnuta do specifické oblasti s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin **ST6 (bod 15.1.6.)**, ve které je nutno respektovat tyto zásady:

*15.1.6.1. V této oblasti se připouští povolit pouze jednu těžbu malého plošného rozsahu (max. do 25–30 ha a dostatečného objemu a životnosti zásob, citlivá k exponované krajině), za splnění všech zákonných podmínek respektujících co nejnižší zátěž na jednotlivé složky životního prostředí. Nezbytnou podmínkou pro využití ložisek je vyřešení dopravního napojení tak, aby nebyla expedice suroviny výhradně vedena přes dotčené obce Olšany u Prostějova a Lutín.*

**> Řešení Změny č. 1a:**

Skutečnosti vyplývající z příslušnosti obce do specifické oblasti ZÚR OK nemají vliv na řešení Změny č. 1a.

**2.4. Vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv**

Na území obce jsou vymezeny tyto koridory:

- koridor dálnice **D35 (Hradec Králové) – Mohelnice – Olomouc – Lipník n. B.**;
- **propojení skupinových vodovodů Prostějov a Pomoraví**, návrhem koridoru **V4** pro vodovodní řad propojující vodojemy Stráž a Křelov, pro posílení skupinového vodovodu Prostějova;
- **400 kV Krasíkov – Prosenice** (přestavba stávajícího vedení na dvojité – na společných stožárech);
- **transformační stanice 110/22 kV Hněvotín** včetně napájecího vedení 110 kV;

**> Řešení Změny č. 1a:**

Uvedené koridory jsou obsaženy v dosud platném ÚP Hněvotín. Změnou dochází k dílčím úpravám koridoru pro vodovod **V4**. Ostatní uvedené záměry nemají vliv na řešení Změny č. 1a.

### 3. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Hlavním cílem Územního plánu obce, poťazmo územního plánování jako takového, je harmonický rozvoj území. Cestou k dosažení tohoto cíle je vzájemná koordinace jeho jednotlivých složek při současném respektování optimální prostorové organizace území a jeho kulturně historických hodnot.

Samotný Územní plán je nástrojem samosprávy obce a má jí být pomocníkem při rozhodování v konkrétních příkladech, ať už se jedná o strategické kroky rozvoje či drobnou každodenní operativu.

Níže jsou uvedeny cíle a úkoly územního plánování tak, jak jsou vyjmenovány v § 18 a § 19 stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), k nim je doplněn tučným písmem komentář jejich naplnění ve Změně č. 1a Územního plánu Hněvotín (dále také „Změna č. 1a“).

#### 3.1. Cíle územního plánování

(1) *Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

**> Řešení Změny č. 1a navazuje na koncepci platného ÚP Hněvotín, který vytváří vhodné podmínky pro zajištění rozvoje obce, vymezuje dostatečné rozvojové plochy pro bydlení, veřejnou infrastrukturu a podnikání na straně jedné a stabilizovaných a rozvojových ploch určených pro rozvoj a ochranu krajiny a zeleně na straně druhé. Změnou č. 1a dochází k mírným úpravám ve vymezení rozvojových a stabilizovaných ploch v reakci na aktuální potřeby území.**

(2) *Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

**> Řešení Změny č. 1a navazuje na koncepci platného ÚP Hněvotín, který v dostatečné míře zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.**

(3) *Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.*

**> Řešení Změny č. 1a navazuje na koncepci platného ÚP Hněvotín, který konkretizuje ochranu veřejných zájmů zejména vymezením ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací. Změnou č. 1a dochází k vymezení veřejných zájmů v návaznosti na vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.**

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

**> Řešení Změny č. 1a navazuje na koncepci platného ÚP Hněvotín, který zajišťuje ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Rozvojové záměry v nezastavěném území jsou vymezovány pouze výjimečně, a to v případech, kdy je jejich umístění v území vyhodnoceno jako jediné možné pro daný záměr, případně se jedná o veřejný zájem.**

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

**> Řešení Změny č. 1a navazuje na koncepci platného ÚP Hněvotín, který vytváří vhodné podmínky pro využití nezastavěného území.**

(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

**> Řešení Změny č. 1a se nedotýká nezastavitelných ploch.**

### 3.2. Úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména:

- zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty;
- stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, s ohledem na hodnoty a podmínky území;
- prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika, s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání;
- stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb;
- stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území;
- stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci);
- vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem;
- vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn;

- stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení;
- prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území;
- vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany;
- určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území;
- vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak;
- regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů;
- uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

**> Řešení Změny č. 1a:**

- Změna č. 1a navazuje na platný ÚP Hněvotín, který stanovuje požadavky na ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.
- Koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce je stanovena v platném ÚP Hněvotín, na který Změna č. 1a navazuje.
- Dílčí změny ve Změně č. 1a jsou řešeny s ohledem na veřejný zájem, přínosy, problémy, rizika, veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a hospodárné využívání.
- Požadavky na využívání a prostorové uspořádání území jsou stanoveny v platném ÚP Hněvotín, na který Změna č. 1a navazuje.
- Řešení Změny č. 1a je navrženo s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, v návaznosti na koncepci platného ÚP Hněvotín.
- Pořadí změn v území (etapizace) je stanoveno v platném ÚP Hněvotín. Změnou č. 1a nedochází k úpravám podmínek etapizace.
- Podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof jsou stanoveny v platném ÚP Hněvotín, na který Změna č. 1a navazuje.
- Územní podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn jsou v dostatečné míře stanoveny v platném ÚP Hněvotín, na který Změna č. 1a navazuje.
- Změna č. 1a respektuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a kvalitní bydlení, stanovené v platném ÚP Hněvotín.
- Územní podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů jsou stanoveny v koncepci platného ÚP Hněvotín, na kterou Změna č. 1a navazuje.
- Změna č. 1a navazuje na platný ÚP Hněvotín a respektuje požadavky civilní ochrany vyplývající z platné legislativy.
- Změna č. 1a nenavrhuje asanační, rekonstrukční nebo rekultivační zásahy do území.
- Změna č. 1a respektuje požadavky na ochranu před negativními vlivy záměrů.
- Změna č. 1a nevymezuje plochy pro využívání přírodních zdrojů.
- Změna č. 1a je zpracována za uplatnění poznatků a zkušeností z oboru územního plánování, urbanismu, architektury a souvisejících oborů.

## 4. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

### 4.1. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona

Změna č. 1a územního plánu Hněvotín je vyhotovena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména s cíli a úkoly územního plánování (viz bod 3. této kapitoly Odůvodnění územního plánu).

### 4.2. Vyhodnocení souladu s požadavky prováděcích předpisů stavebního zákona

Změna č. 1a územního plánu Hněvotín je vyhotovena v souladu s prováděcími předpisy stavebního zákona, zejména s:

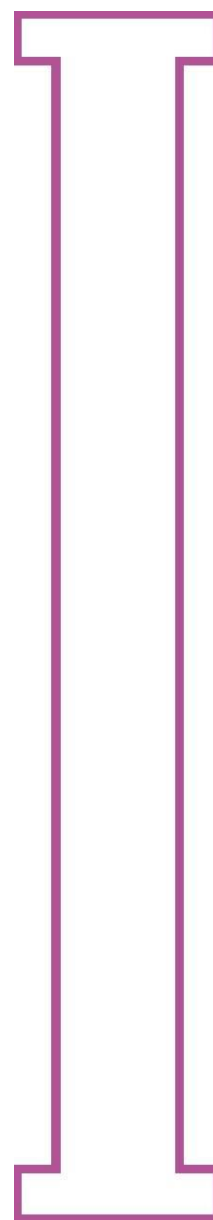
- vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

## 5. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1a územního plánu Hněvotín je z hlediska požadavků vztahující se k jejímu obsahu zpracována v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů a se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.



# I. ZPRÁVA O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ



## 1. ZPRÁVA O VÝSLEDČÍCH VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj **nebylo zpracováno**, jelikož Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 12. 1. 2022 (č.j. KUOK5156/2022) k návrhu obsahu Změny č. 1 vyloučil významný vliv Změny č. 1 ÚP Hněvotín na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a konstatoval, že není nezbytné a účelné Změnu č. 1 komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí. Toto zůstává platné i pro Změnu č. 1a, která se ze Změny č. 1 vydělila.



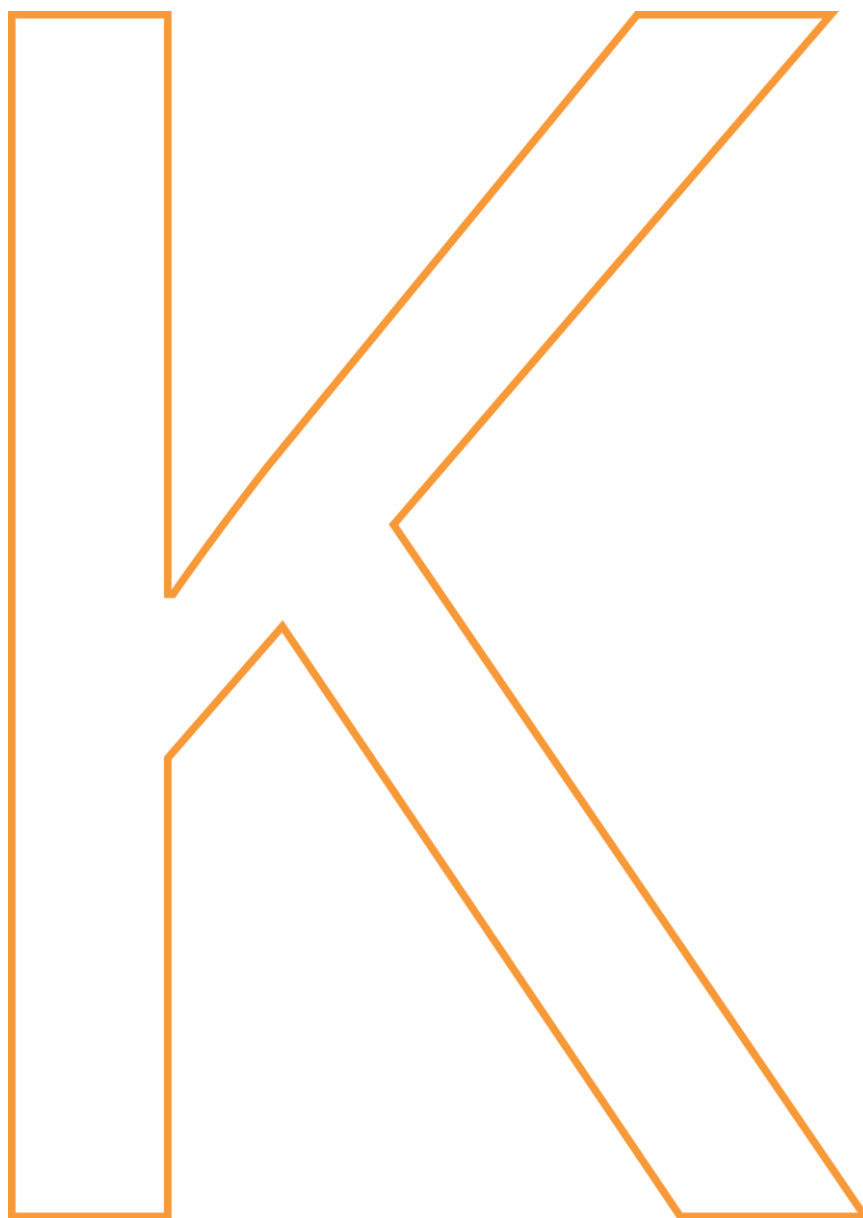
# J. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ



## 1. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU

Součástí Územního plánu Hněvotín není vymezení části územního plánu s prvky regulačního plánu. Změnou č. 1a nedochází k jejich vymezení.

# K. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA



## 1. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

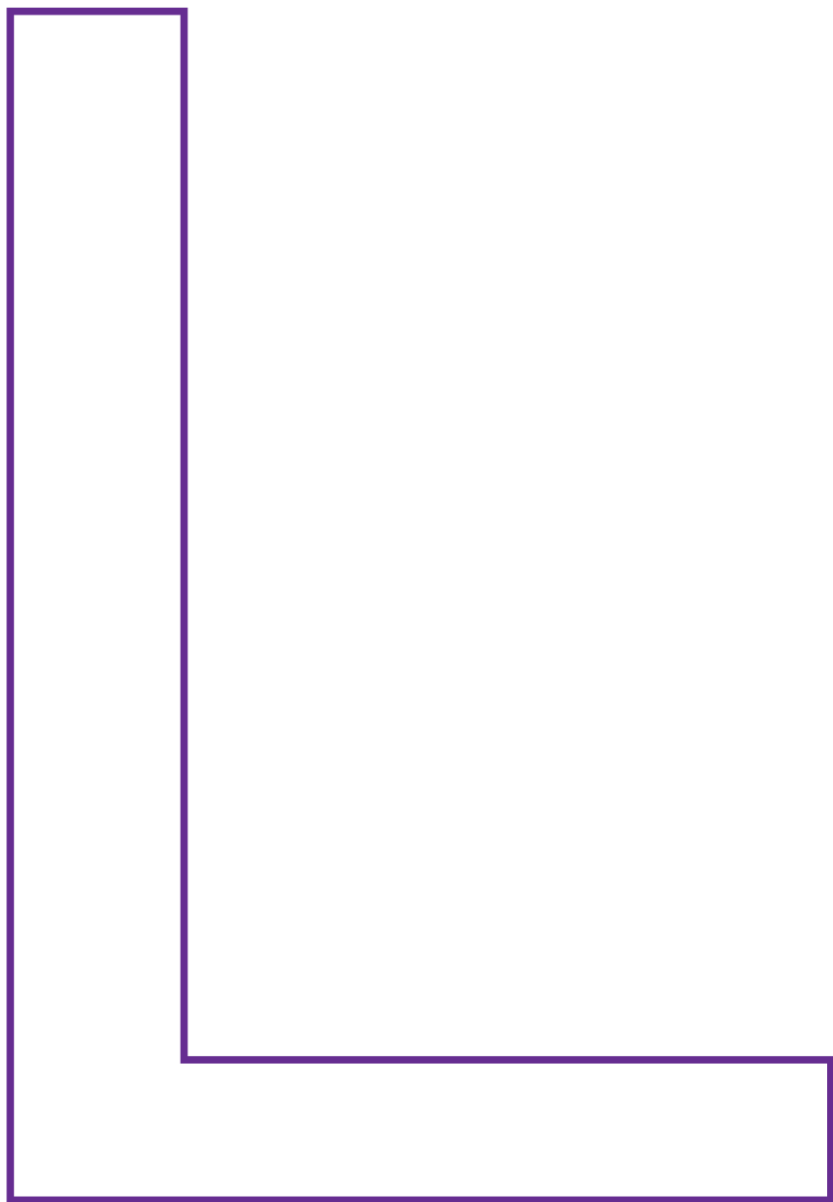
Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj **nebylo zpracováno**, jelikož Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 12. 1. 2022 (č.j. KUOK5156/2022) k návrhu obsahu Změny č. 1 vyloučil významný vliv Změny č. 1 ÚP Hněvotín na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a konstatoval, že není nezbytné a účelné Změnu č. 1 komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí. Toto je platné i pro Změnu č. 1a, která se ze Změny č. 1 vydělila v průběhu pořizování.

Stanovisko SEA nebylo vydáno.

## 2. ZOHLEDNĚNÍ STANOVISKA KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Stanovisko nebylo vydáno a nebylo tedy potřeba ho zohlednit.

# L. ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE



## 1. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

### 1.1. Schválení pořízení změny územního plánu

Pořízení Změny č. 1 Územního plánu Hněvotín a její obsah schválilo svým usnesením Zastupitelstvo obce Hněvotín dne 12.4.2022 a určilo Ing. Jaroslava Dvořáka ke spolupráci na pořízení Změny č.1 ÚP Hněvotín.

Zastupitelstvo obce Hněvotín rovněž rozhodlo o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Hněvotín zkráceným postupem ve smyslu § 55a stavebního zákona.

Usnesením ze dne 18. 10. 2022 určilo ZO pana Petra Niessnera ke spolupráci na pořízení Změny č.1 ÚP Hněvotín

### 1.2. Zadání

Zadání změny územního plánu se v případě zkráceného postupu, ve smyslu § 55a odst. 1 stavebního zákona, navazujícího na rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu nezpracovává.

### 1.3. Společné jednání o návrhu změny

Společné jednání s dotčenými orgány a sousedními obcemi se u zkráceného postupu pořizování změny ÚP nekoná.

### 1.4. Řízení o návrhu

Návrh změny územního plánu a oznámení o konání veřejného projednání doručil pořizovatel veřejnou vyhláškou na úředních deskách obce Hněvotín a pořizovatele, podle § 52 odst. 1 stavebního zákona. Projednávaný návrh změny územního plánu byl vystaven v době od 22.09.2022 do 31.10.2022 k veřejnému nahlédnutí v elektronické podobě na internetových stránkách pořizovatele a dále v tištěné podobě u obce a u pořizovatele. Ve veřejné vyhlášce pořizovatel oznámil dobu a místo konání veřejného projednání v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona a § 172 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“). K veřejnému projednání přizval pořizovatel jmenovitě obec, pro kterou je územní plán pořizován, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce a to nejméně 30 dnů předem. Veřejné projednání s odborným výkladem se konalo 24.10.2022 od 16:00 v zasedací místnosti Obecního úřadu Hněvotín. Z veřejného projednání pořizovatel pořídil písemný zápis.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 31.10.2022 mohl každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námitky. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohli uplatnit ve stejné lhůtě stanoviska.

V rámci veřejného projednání obdržel pořizovatel 7 stanovisek dotčených orgánů a 3 připomínky.

Podle ust. § 53 odst. stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a s ohledem na veřejné zájmy a zpracoval návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny územního plánu.

Ministerstvo průmyslu a obchodu jako dotčený orgán ve věci ochrany a využití nerostného bohatství ve svém stanovisku souhlasilo s návrhem Změny č. 1 ÚP Hněvotín za podmínky

vypuštění ploch Z25 a Z26. Po vyjasnění rozporných skutečností vydalo MPO změnu stanoviska, ve kterém zrušilo podmínku vypuštění plochy Z26.

Vzhledem k tomu, že MPO dále trvá na podmínce vypuštění plochy Z25 tj. lokality 1/2 „Zahrady u Lutína – vymezení rozvojové plochy rekreace – zahrádkové osady .369-RZ, bylo usnesením ZO Hněvotín rozhodnuto o rozdělení Změny č.1 ÚP Hněvotín na dvě části, a to Změnu č. 1a, která je předmětem vydání, a na Změnu č.1b obsahující lokalitu 1/2 – plochu Z25, která bude předmětem dalšího jednání.

Z vyhodnocení výsledků projednání podle § 53 odst. 1 nevyplývala podstatná úprava návrhu změny ÚP Hněvotín.

### 1.5. Stanovisko krajského úřadu

K návrhu změny územního plánu, si pořizovatel, ve smyslu ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona, vyžádal také stanovisko krajského úřadu, jakožto nadřízeného orgánu územního plánování, z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu se zásadami územního rozvoje. Stanovisko krajského obdržel pořizovatel dne 7.12.2022. V tomto stanovisku krajský úřad, podle ustanovení § 52 stavebního zákona, vyslovil souhlas s návrhem Změny č.1 Územního plánu Hněvotín z hlediska zajištění výše uvedené koordinace.

## **2. PŘEZKOUMÁNÍ NÁVRHU ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE UST. § 53 ODST. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

### **2.1. S politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Pořizovatel se ztotožnil s odůvodněním zpracovaným projektantem hodnotící soulad návrhu změny s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění pozdějších aktualizací. Vyhodnoceny jsou zde jednotlivé požadavky vyplývající pro změnu z PÚR.

Obdobně jsou projektantem naplněny a odůvodněny i požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění pozdějších aktualizací. S vyhodnocením naplnění těchto požadavků zpracovaných projektantem se pořizovatel taktéž ztotožnil.

Pořizovatel tedy přezkoumal soulad návrhu změny územního plánu s PÚR ČR a ZÚR OK a konstatoval, že návrh změny územního plánu je v souladu s těmito dokumenty.

Soulad návrhu změny územního plánu s PÚR ČR a ZÚR OK potvrdil také krajský úřad jako nadřízený orgán ve svém stanovisku.

### **2.2. S cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Návrh změny chrání a rozvíjí hodnoty území. Je zajištěna kompaktnost sídel a jejich vymezení vůči nezastavěné krajině.

Návrh změny územního plánu dostatečným způsobem zohledňuje stav území.

Návrh je zpracován tak, aby jeho realizováním nedošlo k nehospodárnému vynakládání prostředků.

Negativní vlivy záměrů na území vyžadující ochranu podle zvláštních právních předpisů se nepředpokládají a rovněž tak i není nezbytné navrhovat kompenzační opatření.

Využívání přírodních zdrojů (např. návrhem plochy pro těžbu) se návrhem změny územního plánem nenavrhuje.

### **2.3. S požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

Změna č.1a Územního plánu Hněvotín je vyhotovena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Změna je vyhotovena v souladu s prováděcími předpisy stavebního zákona, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

### **2.4. S požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Změna je z hlediska požadavků vztahujících se k jejímu obsahu zpracována v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 114/1992 Sb.,



o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

#### Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů po veřejném jednání

Č.	Dotčený orgán	Stanovisko	Vyhodnocení
1.	Ministerstvo životního prostředí ČR	Při územní ochraně výhradního ložiska nemáme připomínky.	Návrh změny upraven. Ochrana je v ÚP zajištěna viz. stanoviska MPO.
2.	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Souhlasí za podmínky vypuštění ploch Z25 a Z26. K upravenému návrhu ruší podmínku vypuštění plochy Z26.	Plocha Z25 není předmětem vydání změny.
3.	Obvodní báňský úřad	Nemáme připomínky. Zakotvením nepřipustného využití u jednotlivých ploch územního plánu dojde k znemožnění nebo ztížení potencionální exploatace ložisek.	Dle § 55 odst. (6) stavebního zákona se změna územního plánu včetně zkráceného postupu pořizování změny zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí. Nepřipustné využití jednotlivých ploch nebylo předmětem řešení projednávané změny.
4.	KÚOK, odbor dopravy a silničního hospodářství	Souhlasí.	
5.	Ministerstvo obrany, VUSS	Souhlasí. Pod legendu koordinačního výkresu zpracovat poznámku.	Je zapracováno.
6.	Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje	Souhlasí.	
7.	KÚOK, odbor životního prostředí a zemědělství	<u>Ochrana přírody:</u> Bez připomínek. <u>Posouzení vlivu na životní prostředí:</u> Nemáme připomínek. <u>Ochrana zemědělského půdního fondu:</u> Souhlasné stanovisko. <u>Lesní hospodářství:</u> nejsou dotčeny <u>Ochrana ovzduší:</u> Bez připomínek.	

### 3. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU HNĚVOTÍN

#### 3.1. Připomínka č. 1 - fyzická osoba

Obsah změny č. 1 ÚP Hněvotín je v rozporu se schváleným rozsahem změn odsouhlasených zastupitelstvem obce na 22. Veřejném zasedání dne 12. 4. 2022.

Oproti schválenému rozsahu byla do návrhu Změny č.1 ÚP Hněvotín vložena i Dílčí změna č. 1/6 Aktualizace zastavěného území. Změny byly provedeny dodatečně mimo schválený rozsah a bez odsouhlasení zastupitelstva.

***Připomínka není zohledněna.***

#### **Odůvodnění:**

V souladu s § 58 odst. (3) se zastavěné území vymezuje v územním plánu a aktualizuje se jeho změnou. Aktualizace zastavěného území je povinností ze zákona a není ji tedy třeba schvalovat zastupitelstvem.

#### 3.2. Připomínka č.2 – VGP Park Olomouc 3 a.s.

Změnit využití části plochy .310-PV (plochy veřejných prostranství) v rozsahu pozemků parc. č. 1028/4, 1028/5, 1028/6, 1028/10, 1028/11, k.ú. Hněvotín, nově na plochu výroby a skladování obdobně jako stávající plocha .311-VX.

Společnost VGP Park Olomouc 3 a.s., č. p. 59, 46833 Jenišovice (žadatel) je vlastníkem mj. pozemků parc. č. 1028/4, 1028/5, 1028/6, 1028/10, 1028/11, k.ú. Hněvotín.

Společnost LC Hněvotín s.r.o., Dlouhá 562/22, Lazce, 77900 Olomouc, jako vlastník výrobního a skladovacího areálu sousedícího s pozemky parc. č. 1028/4, 1028/5, 1028/6, 1028/10, 1028/11, 1028/12, k.ú. Hněvotín, uvažuje do budoucna o rozšíření stávajícího areálu stavebního dvora využívaného společností GEMO a.s.

Společnost Technologický park a.s. je vlastníkem pozemku parc. č. 1028/12, k.ú. Hněvotín a inženýrských sítí (splaškové a dešťové kanalizace) nacházejících se v části výše uvedených pozemků, které slouží celému podnikatelskému území o rozloze ca 45ha.

Žadatel spolu se společností LC Hněvotín s.r.o. a společností Technologický park a.s. mají dlouhodobý zájem na kultivaci a údržbě stávajících veřejných ploch v okolí vlastního areálu stavebního dvora společnosti GEMO a.s., kdy výše uvedené pozemky bývají nečistě zneužívány jako nepovolené odpočívky pro nákladní automobily, které svou manipulací opakovaně poškozují v pozemcích umístěné inženýrské sítě.

V současnosti jsou pozemky parc. číslo 1028/4, 1028/5, 1028/6, 1028/10, 1028/11, 1028/12, k.ú. Hněvotín, součástí plochy .310-PV plochy veřejných prostranství. S ohledem na výše zmíněné skutečnosti, žádáme o změnu využití části této plochy v rozsahu pozemků parc. č. 1028/4, 1028/5, 1028/6, 1028/10, 1028/11, k.ú. Hněvotín, nově na plochu výroby a skladování obdobně jako stávající plocha .311-VX.

***Připomínka není zohledněna.***

**Odůvodnění:**

Dle § 55 odst. (6) stavebního zákona se změna územního plánu včetně zkráceného postupu pořizování změny zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí

Pořízení ani obsah změny využití pozemku p.č. 1028/12 k.ú. Hněvotín nebyl schválen Zastupitelstvem obce Hněvotín a není tedy předmětem zpracování ani projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Hněvotín.

**3.3. Přípomínka č. 3 – Technologický park a.s.**

Změnit využití části plochy .310-PV (plochy veřejných prostranství) v rozsahu pozemku parc. č. 1028/12, k.ú. Hněvotín, nově na plochu výroby a skladování obdobně jako stávající plocha .311-VX.

Společnost VGP Park Olomouc 3 a.s., č. p. 59, 46833 Jenišovice (žadatel) je vlastníkem mj. pozemků parc. č. 1028/4, 1028/5, 1028/6, 1028/10, 1028/11, k.ú. Hněvotín.

Společnost Technologický park a.s. (žadatel) je vlastníkem pozemku parc. č. 1028/12, k.ú. Hněvotín, a zároveň inženýrských sítí (splaškové a dešťové kanalizace) nacházejících se v části výše uvedených pozemků, které slouží celému podnikatelskému území o rozloze cca 45 ha.

Společnost LC Hněvotín s.r.o., Dlouhá 562/22, Lazce, 77900 Olomouc, jako vlastník výrobního a skladovacího areálu sousedícího s pozemky parc. č. 1028/4, 1028/5, 1028/6, 1028/10, 1028/11, 1028/12, k.ú. Hněvotín, uvažuje do budoucna o rozšíření stávajícího areálu stavebního dvora využívaného společností GEMO a.s.

Žadatel spolu se společností LC Hněvotín s.r.o. a společností VGP Park Olomouc 3 a.s. mají dlouhodobý zájem na kultivaci a údržbě stávajících veřejných ploch v okolí vlastního areálu stavebního dvora společnosti GEMO a.s., kdy výše uvedené pozemky bývají nečistě zneužívány jako nepovolené odpočívky pro nákladní automobily, které svou manipulací opakovaně poškozují v pozemcích umístěné inženýrské sítě.

V současnosti jsou pozemky parc. číslo 1028/4, 1028/5, 1028/6, 1028/10, 1028/11, 1028/12, k.ú. Hněvotín, součástí plochy .310-PV plochy veřejných prostranství. S ohledem na výše zmíněné skutečnosti, žádáme o změnu využití části této plochy v rozsahu pozemku parc. č. 1028/12, k.ú. Hněvotín, nově na plochu výroby a skladování obdobně jako stávající plocha .311-VX.

***Přípomínka není zohledněna.***

**Odůvodnění:**

Dle § 55 odst. (6) stavebního zákona se změna územního plánu včetně zkráceného postupu pořizování změny zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí

Pořízení ani obsah změny využití pozemku p.č. 1028/12 k.ú. Hněvotín nebyl schválen Zastupitelstvem obce Hněvotín a není tedy předmětem zpracování ani projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Hněvotín.

#### 4. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU HNĚVOTÍN

V rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hněvotín vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor ani zástupci veřejnosti neuplatnili žádné námítky.