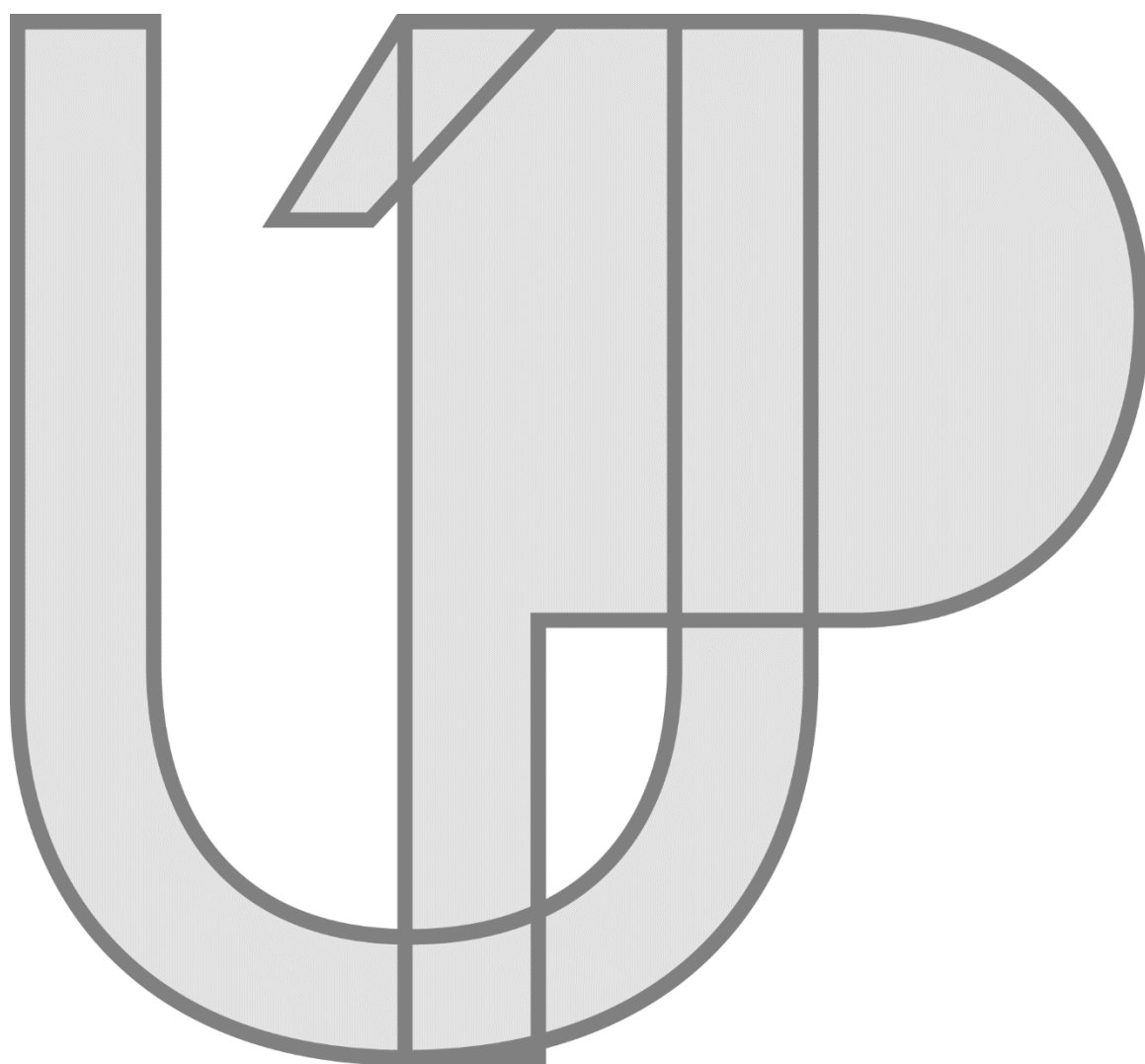


# ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

## TEXTOVÁ ČÁST





**OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:**

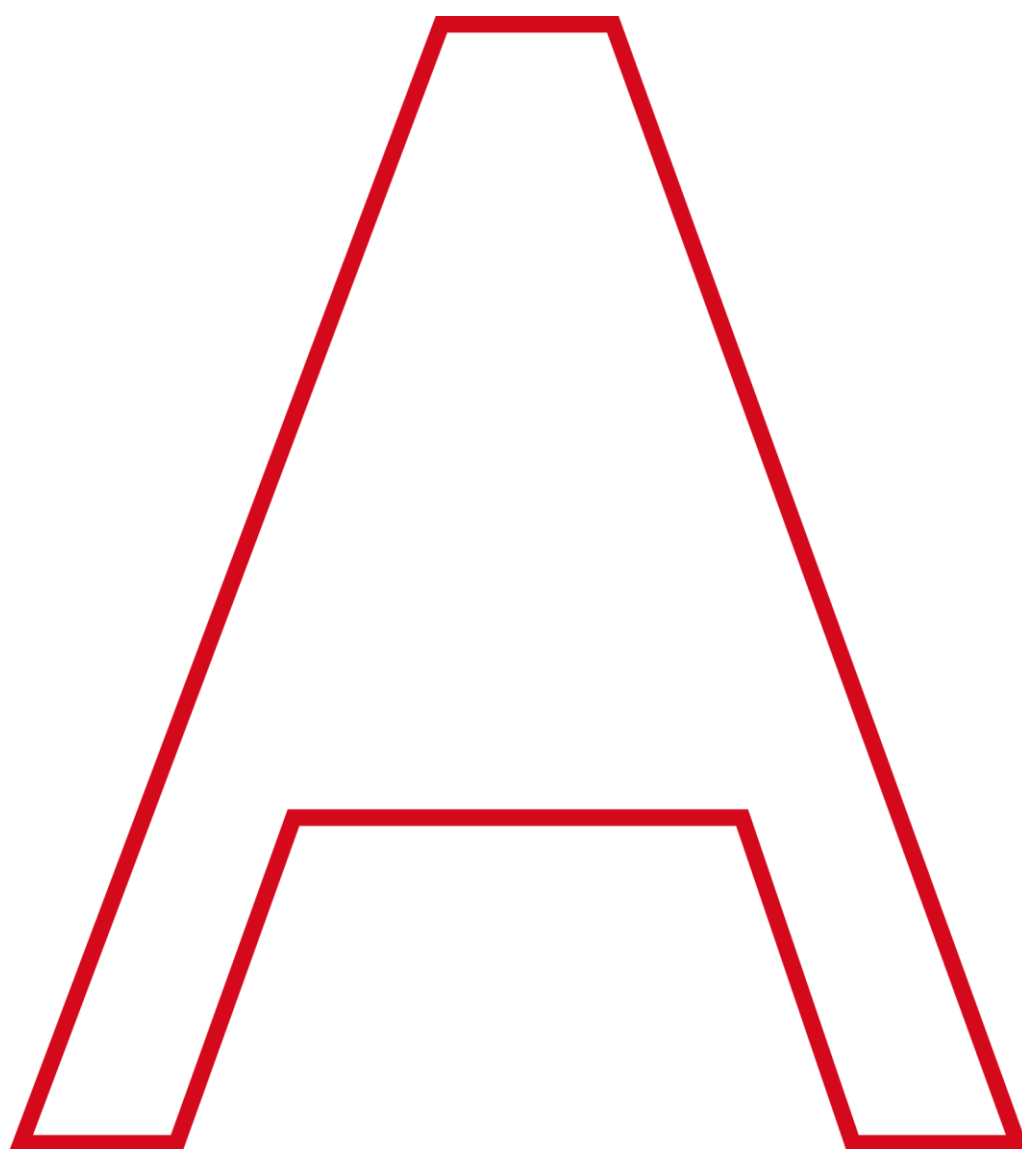
<b>A</b>	<b>POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>	<b>A1</b>
	A.1 Postup pořízení změny územního plánu	A2
<b>B</b>	<b>VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA</b>	<b>B1</b>
	B.1 Soulad s cíli a úkoly územního plánování	B2
	B.2 Soulad s požadavky stavebního zákona	B6
<b>C</b>	<b>VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ</b>	<b>C1</b>
	C.1 Soulad s požadavky jiných právních předpisů	C2
	C.2 Soulad se stanovisky dotčených orgánů	C2
<b>D</b>	<b>VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ</b>	<b>D1</b>
	D.1 Soulad s politikou územního rozvoje	D2
	D.2 Soulad s prvním územním rozvojovým plánem	D13
	D.3 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	D13
<b>E</b>	<b>VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM ZMĚNY</b>	<b>E1</b>
	E.1 Požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu Hněvotín	E2
<b>F</b>	<b>ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ</b>	<b>F1</b>
	F.1 Obecné	F2
	F.2 Závěr vyhodnocení vlivů územního plánu Hněvotín na udržitelný rozvoj území	F2
	F.3 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska vyváženosti vlivů na životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území (udržitelný rozvoj území)	F2
<b>G</b>	<b>SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ</b>	<b>G1</b>
	G.1 Zohlednění vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	G2
<b>H</b>	<b>STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO</b>	<b>H1</b>
	H.1 Stanovisko krajského úřadu podle §100 odst. 1 stavebního zákona	H2
	H.2 Zohlednění stanoviska krajského úřadu	H2

<b>I</b>	<b>KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ</b>	<b>I1</b>
	I.1 Úvod	I2
	I.2 Odůvodnění jednotlivých dílčích změn	I4
	I.3 Vybrané limity využití území	I33
<b>J</b>	<b>VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÚR, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ</b>	<b>J1</b>
	J.1 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR	J2
<b>K</b>	<b>VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH</b>	<b>K1</b>
	K.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	K2
	K.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	K2
<b>L</b>	<b>VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVĚNÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ</b>	<b>L1</b>
	L.1 Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	L2
	L.2 Odchylně stanovené požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení	L3
<b>M</b>	<b>VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL</b>	<b>M1</b>
	M.1 Úvod	M2
	M.2 Vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu	M6
	M.3 Vyhodnocení předpokládaných záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa	M25
<b>N</b>	<b>VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ</b>	<b>N1</b>
	N.1 Vyhodnocení připomínek	N2
<b>O</b>	<b>POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM</b>	<b>O1</b>
	O.1 Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem	O2

## Příloha č. 1:

## ÚZEMNÍ PLÁN (VÝROK) S VYZNAČENÝMI ZMĚNAMI

# A) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU



**A.1 POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU****Pořízení změny územního plánu a zadání**

Zastupitelstvo obce Hněvotín Usnesením č. 15/20Z/2025 ze dne 21.10.2025 schválilo Zprávu o uplatňování Územního plánu Hněvotín, jejíž součástí je Zadání Změny č. 2 Územního plánu Hněvotín.

Usnesením zastupitelstva č. 10b/18Z/2025 ze dne 10. 6. 2025 byl schválen Petr Niessner, starosta obce, jako určený zastupitel pro pořízení Změny č. 2 Územního plánu Hněvotín.

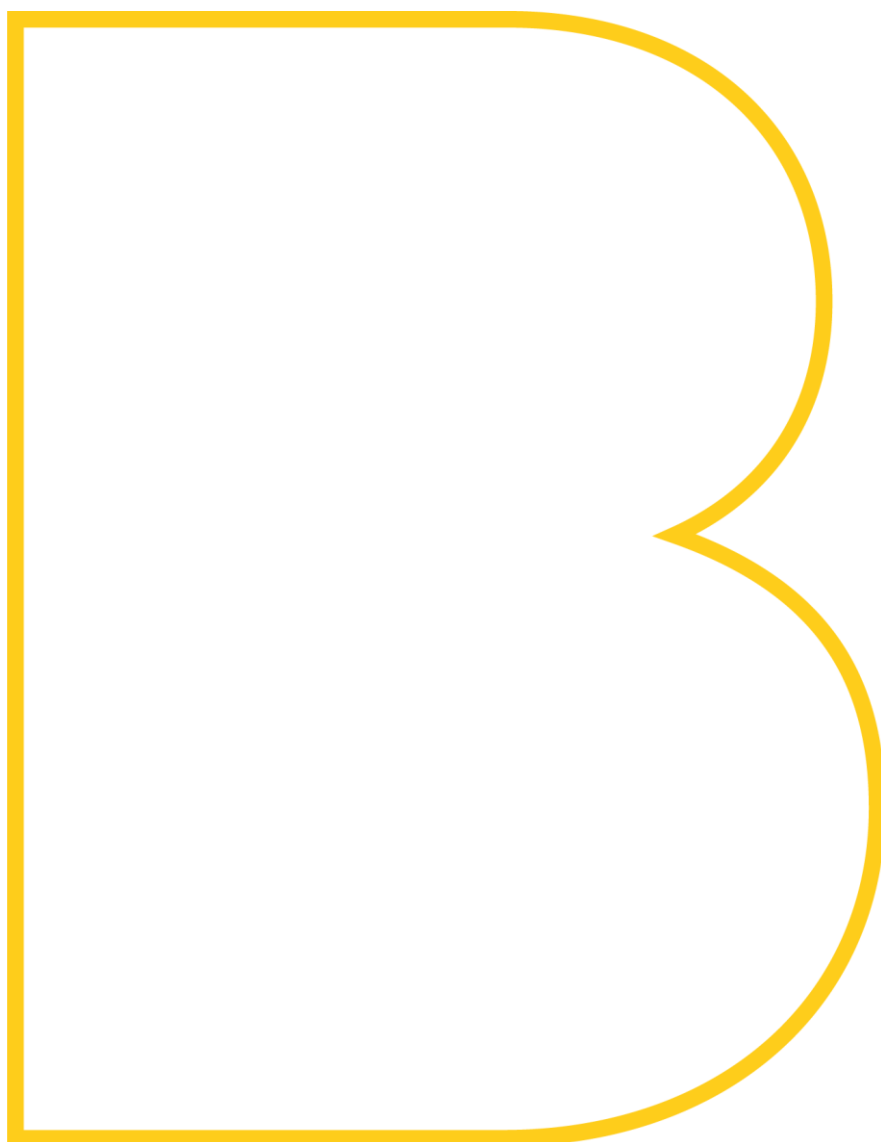
Z rozhodnutí Zastupitelstva obce Hněvotín, Usnesení č. 21/17/2025 ze dne 6. 10. 2025, je pořizovatelem Změny č. 2 územního plánu Hněvotín Obecní úřad v Hněvotíně, ve smyslu ustanovení § 26 a § 46 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, prostřednictvím pověřené osoby, splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti podle § 44 stavebního zákona.

Zadání Změny č. 2 Územního plánu Hněvotín bylo pořizovatelem předáno projektantovi, který vypracoval návrh Změny č. 2 Územního plánu Hněvotín a následně ho předal zpět pořizovateli k projednání.

**Návrh k projednání**

Na podkladě schváleného obsahu Změny č. 2 územního plánu Hněvotín vypracoval zhotovitel, knesl kynčl architekti s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno (osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě: doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D., č. autorizace: 02672) návrh Změny č. 2 Územního plánu Hněvotín.

# B) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA



## B.1 SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Hlavním cílem Územního plánu obce, potažmo územního plánování jako takového, je harmonický rozvoj území. Cestou k dosažení tohoto cíle je vzájemná koordinace jeho jednotlivých složek při současném respektování optimální prostorové organizace území a jeho kulturně historických hodnot.

Samotný územní plán je nástrojem samosprávy obce a má jí být pomocníkem při rozhodování v konkrétních případech, ať už se jedná o strategické kroky rozvoje či drobnou každodenní operativu.

Níže jsou uvedeny cíle a úkoly územního plánování tak, jak jsou vyjmenovány v § 38 a § 39 Stavebního zákona (zákon č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů), k nim je doplněn tučným písmem komentář jejich naplnění ve Změně č.2 Územního plánu Hněvotín.

### B.1.1 Cíle územního plánování

*(1) Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

**> Změna č.2 ÚP Hněvotín vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Řešení změny navazuje na dosud platný územní plán, který vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek jejich využití a stanovením podmínek prostorového uspořádání komplexně řeší funkční využití řešeného území a jeho prostorové uspořádání. Požadavky na prostorové řešení budoucí zástavby jsou definovány tak, aby nebyly dotčeny stávající dominanty území a nebyl narušen krajinný ráz. Vymezením dostatečných rozvojových ploch pro bydlení, veřejnou infrastrukturu a podnikání na straně jedné a stabilizovaných a rozvojových ploch určených pro rozvoj a ochranu krajiny a zeleně na straně druhé Územní plán ve znění Změny č. 2 vytváří vhodné podmínky pro zajištění vyváženého a udržitelného rozvoje obce. Navržená řešení zajišťují podmínky pro komplexní rozvoj území obce v budoucích cca 20 až 30 letech.**

*(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.*

**> Změna č. 2 ÚP Hněvotín navazuje a rozvíjí základní koncepci dosud platného ÚP Hněvotín. Změna koriguje dosavadní řešení územního plánu, přičemž reflektuje dosavadní vývoj území a reaguje na vhodné záměry na změny v území. Hlavní součástí změny je zajištění souladu ÚP se standardem zpracování územních plánů a zohlednění zpracovaných komplexních pozemkových úprav, k těmto hlavním součástem je doplněno několik dílčích změn zohledňujících aktuální vývoj v území. Územní plán tak po zapracování Změny č. 2 bude dále vytvářet vhodné podmínky pro další komplexní rozvoj obce v budoucích letech.**

(3) Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.

> Změna č. 2 navazuje na dosud platný Územní plán, který stanovením základní koncepce rozvoje zvyšuje kvalitu prostředí obce a vytváří podmínky pro funkční a harmonické prostředí.

(4) Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.

> Změna č. 2 navazuje na dosud platný Územní plán, který v základní koncepci rozvoje území stanovuje ochranu a rozvoj území, ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území. Vymezením ploch s rozdílným způsobem využití zajišťuje hospodárné využití zastavěného území i zastavitelných ploch a také ochranu nezastavěného území.

(5) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.

> Bez požadavků pro změnu Územního plánu.

### B.1.2 Úkoly územního plánování

Úkolem územního plánování je ve veřejném zájmu zejména:

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty;
- b) stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území;
- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území;
- d) stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství,
- e) vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch,
- f) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu,
- g) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,

- h) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhopvat a stanovovat podmínky pro jejich provedení,*
- i) stanovovat pořadí provádění změn v území,*
- j) koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území,*
- k) vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření,*
- l) vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot,*
- m) uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu,*
- n) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,*
- o) vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany,*
- p) vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch,*
- q) určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území,*
- r) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití,*
- s) vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis.*

**> Řešení změny č.2 ÚP Hněvotín:**

- **ad a) Při zpracování změny č. 2 územního plánu byl zohledněn stávající stav území, včetně jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.**
- **ad b) Změna č. 2 navazuje na dosavadní územní plán po Změně č. 1b, který určuje koncepci využití a rozvoje obce zejména s cílem zajištění dostatečných možností pro rozvoj bydlení, veřejné infrastruktury, rekreace a podnikatelských aktivit a pro ochranu volné krajiny, a to s ohledem na podmínky a hodnoty území a také jeho historický vývoj.**
- **ad c) Změna č. 2 prověřila a posoudila potřebu změn v území – s ohledem na přínosy, problémy, rizika a ochranu veř. zájmů bylo navrženo řešení, které je z hlediska využívání území nejehospodárnější a nejvíce odpovídá prognóze rozvoje obce.**
- **ad d) Změna č. 2 určuje v návaznosti na dosud platný ÚP podmínky pro využití jednotlivých typů ploch, včetně funkčních požadavků a podmínek prostorového upořádání.**
- **ad e) Změna č. 2 stanovením podmínek ploch umožňuje hospodárné využití zastavěného území a využití stavebních proluk. Změna potvrzuje a rozvíjí řešení dosavadního územního plánu, kde jsou navrženy plochy transformační pro přestavbu a revitalizaci stávajících a nevyužívaných areálů.**
- **ad f) Změna č. 2 navazuje na řešení dosavadního územního plánu, který vymezuje plochy smíšené výrobní pro stávající výrobu a stanovením podmínek ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje drobnou výrobu bez rušivých vlivů i v jiných plochách.**

Stanovením podmínek ploch s rozdílným způsobem využití územní plán vytváří podmínky pro využití obnovitelných zdrojů energie.

- ad g) Změna č. 2 navazuje na řešení dosavadního územního plánu, který stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj obce, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu a to zejména vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením jejich podmínek.
- ad h) Ve Změně č. 2 byly prověřeny a posouzeny potřeby změn v území a byly stanoveny jejich podmínky. V místech, kde je to účelné, byly opět vymezeny plochy k prověření územní studií. Pro plochy smíšené obytné všeobecné byly stanoveny podmínky prostorového uspořádání.
- ad i) Ve změně č. 2 je stanoveno pořadí provedení změn v území.
- ad j) Změna č. 2 koordinuje veřejný zájem a podněty na provedení změn v území.
- ad k) Ve Změně č. 2 byly vymezeny veřejně prospěšné stavby (viz Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací).
- ad l) Změna č. 2 navazuje na řešení dosavadního územního plánu, který stanovením Koncepce uspořádání krajiny a stanovením podmínek ploch s různými způsoby využití vytváří podmínky pro snižování nebezpečí v území.
- ad m) Ve Změně č. 2 jsou uplatněny požadavky na adaptaci sídel. Vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením jejich podmínek, stanovením Koncepce uspořádání krajiny a koncepce technické infrastruktury a zelené infrastruktury vytváří změna podmínky pro adaptaci na změny klimatu.
- ad n) Úpravou návrhových ploch v návaznosti na zastavěné území a navržením rozvoje veřejné infrastruktury v rozsahu odpovídajícím současným potřebám obce a jejímu uvažovanému rozvoji vytváří Změna č. 2 podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků na změny v území.
- ad o) Změna č. 2 respektuje požadavky na zajištění obrany a bezpečnosti státu a na zajištění civilní ochrany.
- ad p) Změna č. 2 navazuje na dosavadní územní plán, který vytváří podmínky pro všechny typy aktivit (bydlení, produkce, rekreace), jejichž rovnováha je základem pro udržení sociální a ekonomické stability území a tím předchází důsledkům způsobených náhlými hospodářskými změnami.
- ad q) Změnou č. 2 byly vymezeny plochy transformační (v dosavadním územním plánu nazývané jako „plochy přestavby“). Jedná se zejména o změny z důvodu lepšího funkčního využití pozemků v zastavěném území (viz zejména Výkres základního členění území).
- ad r) V řešeném území se zdroje nerostných surovin nacházejí. Územní plán ve znění Změny č. 2 nevymezuje plochy pro těžbu.
- ad s) Územní plán ve znění Změny č. 2 díky komplexnímu řešení území a koordinaci rozmístění rozvojových záměrů v území vytváří vhodné podmínky pro jeho ochranu před případnými negativními vlivy těchto záměrů (zejména vzhledem k ochraně přírody, ochraně vod, ochraně nerostných surovin, ochraně veřejného zdraví a ochraně ZPF) a je v souladu s jinými právními předpisy.

## B.2 SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

### B.2.1 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona

Změna č. 2 ÚP Hněvotín je vyhotovena v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zejména s cíli a úkoly územního plánování (viz bod B.1. této kapitoly odůvodnění).

### B.2.2 Vyhodnocení souladu s požadavky prováděcích předpisů stavebního zákona

Změna č.2 ÚP Hněvotín je vyhotovena v souladu s prováděcími předpisy stavebního zákona, zejména s:

- vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů.

# C) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ



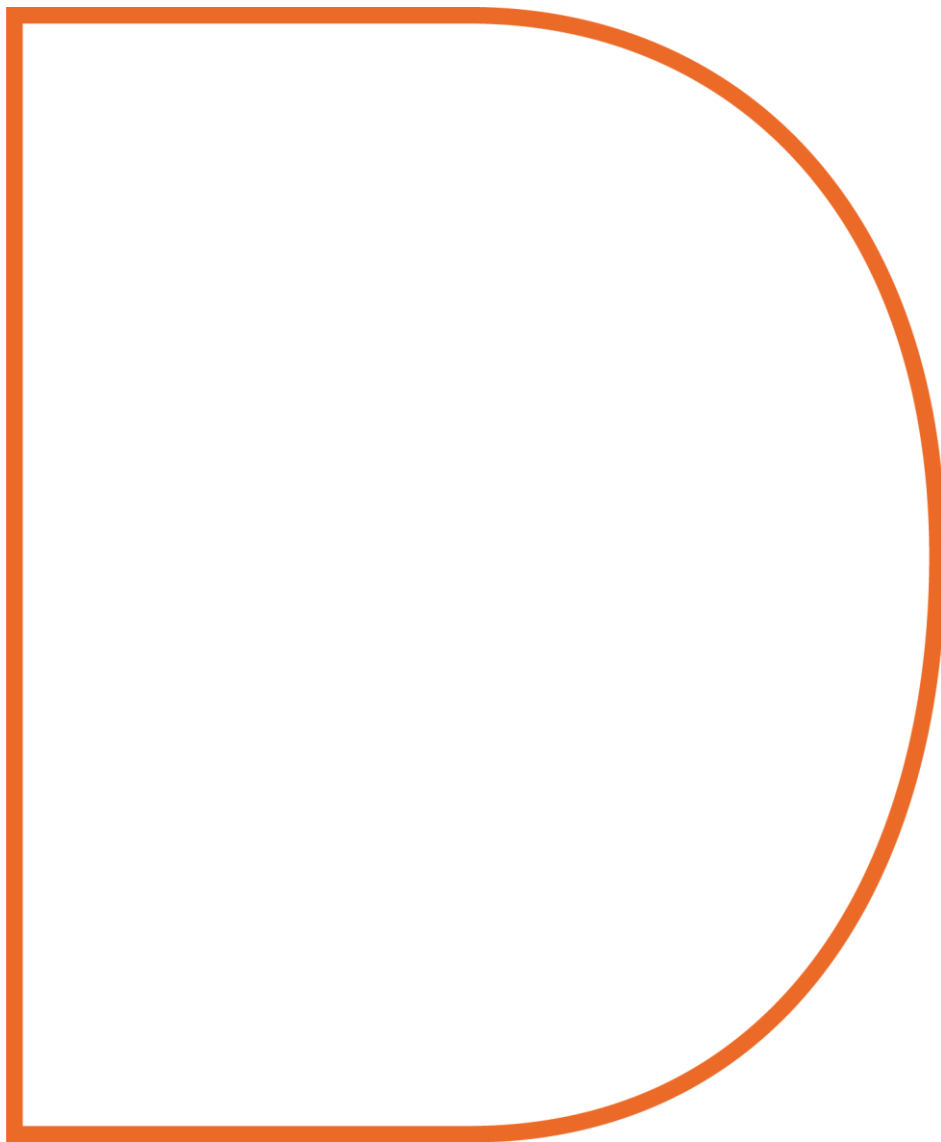
## C.1 SOULAD S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán je z hlediska požadavků vztahující se k jeho obsahu zpracován v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů a se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## C.2 SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

*Bude doplněn na základě výsledků projednání.*

# D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ



## D.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Vláda České republiky schválila svým usnesením č. 929 ze dne 2. července 2009 Politiku územního rozvoje České republiky 2008. Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618/2021, Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 14. července 2022 č. 597/2022, Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 7. února 2024 č. 89/2024. Dne 29. 1. 2025 Vláda ČR usnesením č. 64/2025 schválila Změnu č. 9 a dne 27. 8. 2025 byla usnesením č. 633/2025 schválena Změna č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky. Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a Změny č. 9 a 8 (dále jen PÚR ČR) je závazná ke dni 1. 10. 2025.

**Změna č.2 ÚP Hněvotín je v souladu s požadavky PÚR ČR** a respektuje celostátní priority, konkrétně viz dále vypsane požadavky PÚR ČR související s řešeným územím.

**Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území vztahující se k řešenému území a obsahu Změny č.2 Územního plánu Hněvotín:**

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

### > Řešení Změny č.2:

**Ochrana a rozvoj hodnot území je v Územním plánu ve znění změny zajištěna stanovením Základní koncepce rozvoje obce (viz Oddíl II. výrokové části ÚP). V této koncepci je zahrnuta ochrana sídla, krajiny, historických i kulturních hodnot.**

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

### > Řešení Změny č.2:

**Územní plán ve znění změny vytváří předpoklady pro existenci a rozvoj zemědělské výroby, a to především vymezením ploch zemědělských a ploch výrobních všeobecných a stanovením podmínek jejich využití (viz Oddíl VI. výrokové části ÚP). Zároveň zohledňuje ochranu lesních porostů a vodních ploch především vymezením ploch lesních**

všeobecných a vodních a vodohospodářských všeobecných a stanovením podmínek jejich využití (viz Oddíl VI. výrokové části ÚP) a umožňuje rozvoj ekologických funkcí krajiny, např. stanovením Konceptce uspořádání krajiny nebo vymezením územního systému ekologické stability (viz Oddíl V. výrokové části ÚP).

- čl. (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

**> Řešení Změny č.2:**

**Územní plán ve znění změny vytváří rovnocenné podmínky pro všechny sociální vrstvy, nenavrhuje prostorově segregovaná území s negativním vlivem na soudržnost obyvatel.**

- čl. (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.

**> Řešení Změny č.2:**

**Územní plán ve znění změny byl zpracována jako komplexní dokument s vazbami na nadřazenou územně plánovací dokumentaci, územně plánovací dokumentaci okolních obcí a územně plánovací podklady, řeší komplexně využití území a byl zpracován ve spolupráci s jeho obyvateli a uživateli a v souladu s PÚR ČR.**

- čl. (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

**> Řešení Změny č.2:**

**Územní plán ve znění změny respektuje principy integrovaného rozvoje území, jako objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.**

- čl. (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.

**> Řešení Změny č.2:**

**V Územní plán ve znění změny jsou územní podmínky a lokalizace zastavitelných ploch nastaveny tak, aby nabízely řešení problémů a důsledků hospodářských změn v území a vytvářely vhodné podmínky pro mobilitu a dostupnost. Funkční využití zastavitelných ploch nabízí polyfunkční využití, které může napomoci řešení těchto problémů.**

- čl. (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

**> Řešení Změny č.2:**

Územní plán ve znění změny posiluje polycentrický rozvoj sídelní struktury zejména prostřednictvím stanovení podmínek využití ploch, které umožňují existenci a rozvoj bydlení, podnikatelských aktivit, občanského vybavení a veřejné infrastruktury a tím podporuje „samostatnost“ obce (na odpovídající úrovni) v rámci systému osídlení (viz Hlavní výkres a Oddíl VI. výrokové části ÚP).

- čl. (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

#### > Řešení Změny č.2:

Územní plán ve znění změny navrhuje plochy transformační a vytváří předpoklady pro kvalitní rozvoj obce, přičemž klade důraz na zachování kompaktního tvaru zástavby, který umožňuje efektivní využití území a hospodárné nakládání s veřejnou infrastrukturou, a na polyfunkční využití území (tedy mísení funkcí, které nejsou ve vzájemném střetu; viz Hlavní výkres). Ochrana nezastavěného území je zajištěna prostřednictvím podmínek využití ploch v nezastavěném území (zejména ploch lesních všeobecných, zemědělských všeobecných, smíšených krajinných všeobecných a vodních a vodohospodářských všeobecných), viz Oddíl VI. výrokové části ÚP.

- (20) Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umístění rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

#### > Řešení Změny č.2:

Stanovením základní koncepce rozvoje Územního plán ve znění změny chrání přírodní funkce a krajinné hodnoty a při návrhu rozvojových záměrů hodnoty respektuje. Územní plán ve znění změny respektuje veřejné zájmy např. na ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí. Vytváří územní podmínky pro zvyšování ekologické stability a zajišťování ekologických funkcí, pro implementaci a respektování ÚSES i další úpravy krajiny směřující ke zvýšení její rozmanitosti a odolnosti vůči erozi (viz Oddíl V. výrokové

**části ÚP). V Územním plánu jsou respektovány všechny oblasti s ochranným režimem a ochranná pásma. Vymezením těchto oblastí Územní plán přispívá k jejich ochraně.**

- čl. (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územní plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

**> Řešení Změny č.2:**

**Územní plán ve znění změny vytváří dobré podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka a pro předcházení environmentálních problémů (viz Oddíl V. výrokové části ÚP a Hlavní výkres). Územním plán nenavrhuje řešení, ve kterém by docházelo ke srůstání jednotlivých sídel.**

- čl. (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

**> Řešení Změny č.2:**

**Územní plán ve znění změny vytváří podmínky pro pestrou a dobře prostupnou krajinu, včetně vymezení ploch pro doplnění prvků ÚSES. Vymezuje plochy, které mohou sloužit krátkodobé rekreaci. Návrh Územního plánu stabilizuje plochy s pozemky lesa a místních i účelových komunikací, tím vytváří podmínky pro rozvoj lesních porostů a prostupnosti krajiny a různé formy rekreace.**

- čl. (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.

**> Řešení Změny č.2:**

**Územní plán ve znění změny vytváří podmínky pro rozvoj a využití území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu včetně pobytové rekreace, rekreace v krajině, turistiky nebo cykloturistiky a svým řešením podporuje propojení zajímavých míst (viz Hlavní výkres a Oddíl V. a Oddíl VI. výrokové části ÚP). Územní plán vymezením ploch a stanovením podmínek využití umožňuje rozvoj vybavenosti pro rekreaci a zázemí pro turisty.**

- čl. (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

**> Řešení Změny č.2:**

**Územní plán ve znění změny zajišťuje dobré podmínky pro dopravní dostupnost území zejména vymezením ploch dopravy všeobecné, včetně zajištění územních podmínek pro statickou dopravu (viz koncepce dopravní infrastruktury – Oddíl IV. výrokové části ÚP a Hlavní výkres) a zabezpečuje prostupnost územím. ÚP vytváří dobré podmínky pro technickou infrastrukturu stanovením koncepce technické infrastruktury a vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením jejich podmínek využití (viz Oddíl IV. a Oddíl VI. výrokové části ÚP). V Územním plánu je navrženo souběžné vedení dopravní a technické infrastruktury a tím minimalizování fragmentace krajiny.**

- čl. (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezení nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).

**> Řešení Změny č.2:**

**Územní plán ve znění změny vymezuje stabilizované i návrhové plochy pro veřejná prostranství a dopravu s ohledem na vazby na stávající dopravní infrastrukturu a stanovuje podmínky ploch tak, aby byla zajištěna plynulost dopravy a bezpečnost obyvatelstva. Stanovením koncepce dopravní infrastruktury (viz Oddíl IV. výrokové části ÚP) Územní plán zajišťuje dobré podmínky pro všechny druhy dopravy a dostupnost území.**

- čl. (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví

překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.

**> Řešení Změny č.2:**

**Územní plán ve znění změny vytváří vhodné podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti, skladování a dopravy na bydlení (viz Oddíl III. a Oddíl IV. části ÚP a Hlavní výkres). v Územním plánu jsou plochy bydlení navrženy s dostatečným odstupem od areálů s výrobní činností.**

- čl. (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

**> Řešení Změny č.2:**

**Územní plán ve znění změny zajišťuje územní ochranu před potenciálními riziky a přírodními katastrofami stanovením koncepce protipovodňové, protierozní a retenční ochrany (viz Oddíl V. výrokové části Územního plánu). Stanovením podmínek ploch s rozdílným způsobem využití vytváří podmínky pro možnost realizace protipovodňových opatření i opatření na zadržení vody v krajině. Územní plán vytváří i podmínky pro zadržování, vsakování a využívání srážkových vod.**

- čl. (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

**> Řešení Změny č.2:**

**Územní plán ve znění změny nevymezuje rozvojové plochy v záplavovém území. Podmínky všech ploch umožňují v případě potřeby realizaci ochranných protipovodňových opatření bez nutnosti změny ÚP.**

- čl. (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

**> Řešení Změny č.2:**

**Územní plán ve znění změny vytváří podmínky pro zkvalitnění dostupnosti obce a navrhuje veřejnou infrastrukturu koordinovaně v přiměřeném rozsahu vzhledem k velikosti sídla a jeho infrastruktury (viz koncepce dopravy – Oddíl IV. výrokové části).**

- čl. (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.

**> Řešení Změny č.2:**

**Územní plán ve znění změny vytváří podmínky pro rozvoj území z dlouhodobého hlediska a navrhuje komplexní řešení ve spolupráci s veřejností a s ohledem na potřeby udržitelného rozvoje území. V územním plánu jsou návrhové plochy pro bydlení doplněny návrhovými plochami veřejných prostranství.**

- čl. (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat propustnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

**> Řešení Změny č.2:**

**Územní plán ve znění změny stabilizuje stávající způsob obsluhy území dopravní infrastrukturou, vytváří podmínky pro rozvoj hromadné, pěší a cyklistické dopravy (viz Oddíl IV. výrokové části Územního plánu) a doplňuje plochy pro obsluhu území v návaznosti na rozvojová území.**

- čl. (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.

**> Řešení Změny č.2:**

Územní plán ve znění změny vymezuje plochy pro zajištění dobrých podmínek pro dodávky vody a také odkanalizování území. Stabilizuje stávající systém zásobování vodou a odkanalizování území a navrhuje koncepci pro nově navržené plochy, které jsou navrženy tak, aby je bylo možné napojit na stávající síť technické infrastruktury.

- čl. (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.

**> Řešení Změny č.2:**

Územní plán ve znění změny umožňuje rozvoj a realizaci lokálních výroben energie, zejména jako součást staveb.

- čl. (31a) Prověřovat podmínky v území pro snižování množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezení ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezení ploch a koridorů pro přepravní síť.

**> Řešení Změny č.2:**

Územní plán ve znění změny nevymezuje plochy pro ukládání oxidu uhličitého.

- čl. (32) Článek zrušen.

**Sídelní struktura, rozvojové oblasti a rozvojové osy (týkající se řešeného území)**

- Území obce Hněvotín se nachází mimo území center osídlení.
- čl. (47) **OB8** Rozvojová oblast Olomouc (katastrální území obce Hněvotín je součástí území ORP Olomouc, které mimo jiné leží v rozvojové oblasti s označením OB8).

Důvody vymezení:

Území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Olomouce. Rozvojová oblast se územně váže na silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž převážná část má celostátní význam. Podporujícím faktorem rozvoje je průtah II. a III. TŽK a stávající dálniční spojení s Brnem (D46, D1) a Ostravou (D35, D1), jakož i připravované dálniční propojení s Prahou (D35, D11).

**> Řešení Změny č.2:**

Územní plán ve znění změny respektuje rozvojovou oblast, ve které obec leží. Územní plán Hněvotín ve znění změny nevytváří rozpor s důvody vymezení této oblasti.

**Specifické oblasti**

- (75b) Specifická oblast **SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (katastrální území Hněvotín je součástí území ORP Olomouc, které mimo jiné leží ve specifické oblasti s označením SOB9).

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny,
- g) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v návaznosti na veřejnou infrastrukturu,
- h) vytvářet územní podmínky pro řešení protipožární ochrany,
- i) vytvářet územní podmínky pro odvádění a čištění odpadních vod v souladu s plány rozvoje vodovodů a kanalizací.

#### > Řešení Změny č.2:

**Územní plán Hněvotín ve znění změny vytváří podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině, pro zvyšování retenčních a akumulačních vlastností krajiny, pro vznik pestré a členité krajiny účinně zadržující vodu a odolávající vodní a větrné erozi.**

**Územní plán ve znění změny vytváří podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině stanovením podmínek využití území v plochách (především lesních všeobecných, zemědělských všeobecných, vodních a vodohospodářských všeobecných a smíšených krajinných všeobecných) a stanovením koncepce uspořádání krajiny (viz Oddíl V. výrokové části ÚP).**

**Územní plán uvádí podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami pro návrhové plochy (viz Oddíl IV. výrokové části ÚP).**

**Stanovením koncepce protipovodňové, protierozní a retenční ochrany (viz Oddíl IV. výrokové části ÚP) Územní plán vytváří podmínky pro zvyšování odolnosti půdy.**

**Stanovením Koncepce veřejné infrastruktury – koncepce technické infrastruktury (viz Oddíl IV. výrokové části) a stanovením podmínek využití ploch (viz Oddíl VI. výrokové části ÚP) Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury.**

- čl. (75c) Specifická oblast **SOB10**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření (katastrální území Hněvotín je součástí území ORP Olomouc, které mimo jiné leží ve specifické oblasti s označením SOB10; specifická oblast SOB10 okrajově zasahuje do katastrálního území obce Hněvotín).

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy

- a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,
- j) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,
- k) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,
- l) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),
- m) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,
- n) zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky.

#### > Řešení Změny č.2:

**Územní plán Hněvotín ve znění změny respektuje polohu obce ve specifické oblasti SOB10, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.**

**Podle sdělení č. 51/2025 ve Sbírce zákonů a mezinárodních smluv Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Změny č. 9 Politiky územního rozvoje ČR vyplývá, že vymezování akceleračních oblastí v územně plánovacích dokumentacích [čl. (75c) a čl. (75d)] je podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro**

**zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie). Podklady pro vymezení oblastí dosud nebyly zpracovány, akcelerační oblasti v územně plánovacích dokumentacích proto zatím nejsou vymezovány.**

- (75d) Specifická oblast **SOB11**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie (katastrální území Hněvotín je součástí ORP Olomouc, které mimo jiné leží ve specifické oblasti s označením SOB1; specifická oblast SOB11 okrajově zasahuje do katastrálního území obce Hněvotín).

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

- a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování pro urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,
- b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,
- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,
- d) přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách),
- e) prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.

#### > Řešení Změny č.2:

**Územní plán Hněvotín ve znění změny respektuje polohu obce ve specifické oblasti SOB11, ve které se projevují aktuální hodnoty celostátního významu. SOB11 je specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.**

**Podle sdělení č. 51/2025 ve Sbírce zákonů a mezinárodních smluv Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Změny č. 9 Politiky územního rozvoje ČR vyplývá, že vymezování akceleračních oblastí v územně plánovacích dokumentacích [čl. (75c) a čl. (75d)] je**

podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie). Podklady pro vymezení oblastí dosud nebyly zpracovány, akcelerační oblasti v územně plánovacích dokumentacích proto zatím nejsou vymezovány.

**Změna č.2 Územní plán Hněvotín je v souladu s aktuálně platnou PÚR ČR (ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a Změny č. 8 a 9) a respektuje celostátní priority platné PÚR ČR.**

## D.2 SOULAD S PRVNÍM ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

Vláda České republiky vydala svým usnesením č. 581 ze dne 28. srpna 2024 Územní rozvojový plán (v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů), formou opatření obecné povahy.

**Pro Územní rozvojový plán platí následující ust. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v účinném znění:**

§ 319, Územní rozvojový plán

(5) Pro první územní rozvojový plán se § 73 odst. 2 a 3 tohoto zákona nepoužije do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle tohoto zákona.

§ 73, Forma a závaznost územně plánovací dokumentace

(2) Územně plánovací dokumentace je závazná pro rozhodování v území a další změny v území. Drobné stavby lze realizovat pouze v souladu s územně plánovací dokumentací.

(3) Nadřazená územně plánovací dokumentace je závazná pro obsah navazující územně plánovací dokumentace. K části navazující územně plánovací dokumentace, která je v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, se nepřihlíží.

**> Řešení Změny č.2:**

**Územní plán ve znění změny v souladu s § 319 odst. 5 (nového) stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, k územnímu rozvojovému plánu nepřihlíží.**

## D.3 SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zastupitelstvo Olomouckého kraje vydalo Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje formou opatření obecné povahy dne 22. února 2008. Následně Zastupitelstvo Olomouckého kraje vydalo tyto aktualizace Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje:

Aktualizaci č. 1 dne 22. dubna 2011;

Aktualizaci č. 2b dne 24. dubna 2017;

Aktualizaci č. 3 dne 25. února 2019;

Aktualizaci č. 2a dne 23. září 2019;

Aktualizaci č. 4 dne 13. prosince 2021;

Aktualizaci č. 5 dne 26. září 2022;

Aktualizaci č. 7 dne 8. 12. 2025.

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje – Úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a Změny č. 7 (dále jen ZÚR OK) nabyly účinnosti dne 31. 12. 2025.

**Územní plán Hněvotín ve znění změny je v souladu s platnými ZÚR OK, konkrétně viz dále vypsane požadavky ZÚR OK související s řešeným územím.**

### **D.3.1 kap. A. Koncepce rozvoje území kraje a rozvoje a ochrany jeho hodnot, včetně koncepce sídelní struktury**

#### **Priority územního plánování (dle kap. A.1. ZÚR OK)**

Priority územního plánování na území Olomouckého kraje se stanovují s cílem vytvořit vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. V souladu s charakterem území kraje jsou v ZÚR OK zohledněny celostátní a krajské priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje vyjádřené v dokumentech Politika územního rozvoje ČR (dále v textu Politika územního rozvoje ČR, popř. PÚR ČR), Strategie udržitelného rozvoje ČR a v rozvojových dokumentech pořízených Olomouckým krajem;

ZÚR OK vymezují tyto cíle a souběžně navrhuji podmínky pro hledání řešení k jejich naplnění:

- stanovit koncepci rozvoje území se zaměřením zejména na:
  - urbanistickou koncepci (vymezení rozvojových oblastí a os, specifických oblastí a stanovení podmínek pro provádění změn v území);
  - koncepci rozvoje technické a dopravní infrastruktury;
  - koncepci ochrany přírodních zdrojů;
  - koncepci systému ekologické stability, při respektování přírodních a kulturních hodnot v území;
- konkretizovat ochranu veřejných zájmů v území;
- promítnout do řešení území strategické cíle vyplývající zejména z Politiky územního rozvoje ČR, Programu rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje a dalších rozvojových dokumentů včetně dokumentů přijatých EU;

#### **> Řešení Změny č. 2:**

**Územní plán ve znění změny stanovil urbanistickou koncepci a vytváří podmínky pro smysluplný, komplexní a koordinovaný rozvoj sídla odpovídající jeho významu a potenciálu v sídelní struktuře (viz zejména Hlavní výkres a Oddíl III. výrokové části ÚP), koncepci dopravní infrastruktury (viz Články 19–23 výrokové části ÚP), koncepci technické infrastruktury (viz Články 24–31 výrokové části ÚP), a koncepci územního systému ekologické stability (viz Článek 38 výrokové části ÚP);**

**Územní plán ve znění změny respektuje nadřazenou ÚPD a nadřazené strategické dokumenty.**

Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel:

- pro územní plány obcí se v oblasti posílení sociální soudržnosti v území stanovuje zejména:
  - zachovat a rozvíjet současný stav polycentrického osídlení Olomouckého kraje;

- vymezit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území;
- plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území, zejména zamezovat územní segregaci obyvatel na základě požadavků vyplývajících z regionálního a oborového plánování (zejména komunitního plánování);
- věnovat maximální pozornost lokalizaci území se zvýšenou mírou nezaměstnanosti a negativních sociálně ekonomických jevů (sociálně vyloučených lokalit), zejména velkých sídlišť, která vytvářejí ohrožení soudržnosti společenství obyvatel území. Tato území navrhovat k řešení v rámci systému regionálního, komunitního a jiných forem podpory (např. programů regenerace sídlišť);
- v oblasti venkova vytvářet podmínky pro řešení rozvoje bydlení a poskytování služeb (zdravotních, kulturních, sociálních, rekreačních, lázeňských);
- vytvářet podmínky k zajištění ochrany civilizačních a kulturních hodnot v území;
- vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území, obyvatelstva a civilizačních hodnot před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zvýšit funkčnost a akceschopnost složek integrovaného záchranného systému jako nástroje ke snížení dopadů nepříznivých účinků mimořádných událostí na obyvatelstvo;
- v oblasti ochrany obyvatel a obrany státu dále prohloubit systém varování obyvatelstva, stanovit podmínky pro zóny havarijního plánování a situování těchto zón;
- akceptovat další relevantní podmínky stanovené v kapitole L.;
- respektovat stávající a navržené dopravní tahy umožňující zajištění územních vazeb s Polskou republikou a sousedními kraji;

#### > Řešení Změny č. 2:

**Změna v návaznosti na řešení dosavadního územního plánu prověřila dílčí úpravy navrženého rozvoje obce Hněvotín pro obytnou zástavbu, podnikatelské aktivity a pro občanské vybavení (viz Hlavní výkres I/02.1);**

**Zastavitelné plochy jsou v územním plánu ve znění změny navrženy v návaznosti na zastavěné území a dopravní a technickou infrastrukturu (viz Výkres základního členění území a Hlavní výkres I/02.1);**

**Územní plán ve znění změny stanovuje koncepci dopravní infrastruktury (viz Článek 19–23 výrokové části ÚP), která respektuje dopravní tahy nadřazené dokumentace.**

#### Priority v oblasti hospodářského rozvoje:

- zpřesnit vymezení strategických ploch kraje pro aktivity celostátního a nadmístního významu (dále „strategické plochy kraje“) dle podmínek pro využití území v rozvojových oblastech vyjádřených v kapitole B.;
- vymezit plochy pro umístění podnikatelských aktivit, zohlednit při tom:
  - význam a polohu obce v rámci vymezených rozvojových os a oblastí;
  - návaznosti na vymezený nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury;
  - stanovené zásady pro ochranu přírodních a kulturních hodnot území;

- možnosti opětovného polyfunkčního využití opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields);
- vymezit koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR OK a upřesnit jejich polohu při zohlednění environmentálních limitů území;
- vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro lázeňství a různé formy cestovního ruchu;
- akceptovat další relevantní podmínky stanovené v kapitole L.;

#### > Řešení Změny č. 2:

**Změna v návaznosti na řešení dosavadního územního plánu prověřila možnosti rozvoje ploch pro podnikatelské aktivity a občanskou vybavenost (viz Hlavní výkres I/02.1);**

**Územní plán ve znění změny stanovil koncepci uspořádání krajiny (viz Oddíl V. výrokové části ÚP).**

Priority v oblasti ochrany životního prostředí:

- priority v oblasti ochrany ovzduší:
  - vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení;
  - v lokalitách, ve kterých nedochází ke střetu zájmů (chápe se, že umístěním nedojde ke střetu např. s chráněnými částmi přírody, zejména CHKO, MZCHÚ, přírodními parky, oblastmi NATURA 2000 a nadregionálními a regionálními skladebnými prvky ÚSES a ochranou krajinného rázu, ZPF I. a II. tř. ochrany), podporovat využívání větrné a vodní energie a netradičních zdrojů energie (např. biomasa, sluneční energie, tepelná čerpadla aj.), a to zejména v oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší;
  - podporovat rozšíření plynofikace, budování VTL, případně i STL plynovodů pro více obcí;
  - nenavrhovat plochy pro umístění nových vyjmenovaných stacionárních zdrojů s vyšším emisním zatížením v CHKO, MZCHÚ, evropských významných lokalitách a ptačích oblastech. V oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší připouštět nové záměry a rozšíření stávajících zdrojů (navýšení výkonu či výroby) s vyšším emisním zatížením jen za podmínky realizace technických, nebo kompenzačních opatření, která zajistí, že v obytné zástavbě nedojde ke zhoršení imisní zátěže v porovnání s výchozím stavem;
  - podporovat, kde je to technologicky možné a ekonomicky výhodné, centrální vytápění;
  - dokončit dostavbu významných dopravních tahů celostátního významu pro příznivější rozložení dopravní zátěže na stávajících tazích, upřesnit vymezení koridorů pro přeložení vysoce zatížených silničních tahů mimo zastavěná a zastavitelná území obcí jako opatření pro snížení rizika překračování koncentrace přízemního ozónu a oxidů dusíku a omezení emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší. Podporovat rekonstrukce železničních tratí, jako významné alternativy pro snížení množství přepravovaných osob a nákladů po komunikacích;
  - podporovat provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné erozi;

- neumisťovat plochy obytné zástavby a plochy pro zařízení s vyššími nároky na hygienu prostředí (zejména zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu a zdravotní služby) do bezprostřední blízkosti velmi silně dopravně zatížených komunikací a koridorů dopravní infrastruktury, zejména pro dopravní stavby mezinárodního, celostátního a nadmístního významu vymezených ZÚR OK
- podporovat rozvoj cyklistické dopravy;

#### > Řešení Změny č. 2:

**Územní plán ve znění změny je v souladu s prioritami v oblasti ochrany ovzduší a tyto priority respektuje.**

- priority v oblasti ochrany vod:
  - podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s městskými odpadními vodami;
  - za prioritní na úseku odkanalizování a čištění odpadních vod považovat zajištění potřebné kapacity a účinnosti čištění ČOV, z nichž jsou vyčištěné vody vypouštěny do vodních toků s kvalitou lososových vod, nebo se nacházejí v CHOPAV, v území Ramzovského nasunutí, v ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů;
  - postupně odkanalizovat a zajistit výstavbu komunálních ČOV u obcí s počtem obyvatel nad 1 000 tak, aby byly naplněny požadavky platné legislativy;
  - nepovolovat rozsáhlou zástavbu rodinných domů v území, ve kterém není zajištěná veřejná kanalizace včetně ČOV a veřejný vodovod;
  - nepovolovat zavážení ramen vodních toků. Provéřit vhodnost a případně zajistit možnost znovu napojení ramen na vodní tok zejména u řek Moravy a Bečvy. V místech, kde je vhodná koncepční revitalizace, obnovovat tůň a mokřady a vytvářet podmínky pro rozšiřování lužních lesů a trvalých travních porostů podél vodotečí. Navrhovat a podporovat revitalizace vodních toků za účelem zvyšování biologické rozmanitosti krajiny, zlepšování podmínek pro samočištění vod, zvyšování aktuálních zásob vody ve vodních tocích, zvyšování zásob poříčních podzemních vod, obnovy přirozené dynamiky toků, obnovy migrační propustnosti toků pro vodní organismy, tlumení velkých vod rozlivem v nivách vodních toků;
  - těžbu nerostných surovin nepovažovat při jejich posuzování za prvotní nástroj k vytváření skladebných prvků ÚSES a k revitalizaci toků a vzniku mokřadů; případné využití těžbou dotčeného území řešit na základě podrobnější dokumentace zpracované dle platných právních předpisů a zajistit tak plnohodnotnou a ekostabilizační funkci území;
  - z důvodů prokazatelně vyšší kvality vody ve vodárenských rezervoárech vzniklých po těžbě štěrkopísků více podporovat jejich vodohospodářské využití;
  - upřednostňovat a podporovat zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména v záplavovém území převedením orné půdy na trvalé travní porosty nebo jiným obdobným zvýšením ekologické stability území. Podporovat výstavbu suchých retenčních prostorů. Konkrétní záměry na realizaci musí být prověřeny a posouzeny dle platných právních předpisů (EIA) v příslušných správních řízeních;

- v rámci revitalizace krajiny navrhnout k zalesnění území k tomuto účelu vhodná (např. v lokalitách po ukončené těžbě) a ověřená podrobnou dokumentací;
- pro stávající a výhledové zdroje podzemní i povrchové vody uplatňovat preventivní ochranu a zabezpečit tak jejich pozdější bezproblémovou využitelnost;
- v zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

**> Řešení Změny č. 2:**

**Územní plán ve znění změny je v souladu s prioritami v oblasti ochrany vod a tyto priority respektuje.**

- priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:
  - dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné, než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek životního prostředí, k záboru ZPF a PUPFL navrhovat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad;
  - podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami;
  - postupně odstraňovat „staré ekologické zátěže“ tak, aby byla minimalizována až eliminována z nich plynoucí rizika a využít rozvojový potenciál zdevastovaných či nevyužívaných ploch;
  - prosazovat extenzivní principy ekologického zemědělství;
  - neperspektivním částem zemědělské půdy (velikostně omezených, vklíněných do zastavěného území či PUPFL, problematicky technicky obhospodařovatelných) navrácet jejich ekologické funkce;

**> Řešení Změny č. 2:**

**Územní plán ve znění změny je v souladu s prioritami v oblasti ochrany půdy a zemědělství a tyto priority respektuje.**

- priority v oblasti ochrany lesů:
  - průběžně zlepšovat druhovou i věkovou skladbu lesů a prostorovou strukturu lesů s cílem blížit se postupně přírodě blízkému stavu; podporovat mimoprodukční funkce lesa;
  - pokračovat v postupné druhové diverzifikaci dřevin v lesích všech kategorií a v průběžném zlepšování prostorové struktury lesů tak, aby směřovaly k přírodě blízkému stavu;
  - rozšiřovat na vybraných lokalitách rozlohy lužních lesů jako jed-no z protierozních opatření a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny;
  - podporovat mimoprodukční funkce lesů;

**> Řešení Změny č. 2:**

**Územní plán ve znění změny je v souladu s prioritami v oblasti ochrany lesů a tyto priority respektuje.**

- priority v oblasti nakládání s odpady:

- nepodporovat neodůvodněné návrhy nových ploch pro skládky a spalovny nebezpečných odpadů;
- přednostně využívat stávající síť zařízení pro využívání nebo odstraňování odpadů. Z nových zařízení podporovat zejména budování zařízení pro využívání biologicky rozložitelných odpadů včetně kalů z ČOV (kompostáren, bioplynových stanic apod.), zařízení pro třídění komunálních odpadů a zdrojů k energetickému využití odpadů, které budou umístovány v lokalitách pro tento účel vhodných. Stávající zařízení intenzifikovat a modernizovat tak, aby plnila zákonné požadavky a zajistila při stávajícím trendu produkce odpadů dostatečnou kapacitu pro odstraňování odpadů. Podporovat budování odpovídající infrastruktury nutné k zajištění efektivní překládky a následné ekonomicky a environmentálně udržitelné přepravy zbytkového směšného komunálního odpadu k jeho energetickému využití;
- podporovat využívání druhotných surovin jako nástroje pro snižování energetické a materiálové náročnosti průmyslové výroby za současné eliminace negativních dopadů na ŽP a zdraví lidu;

#### > Řešení Změny č. 2:

**Územní plán ve znění změny je v souladu s prioritami v oblasti nakládání s odpady a tyto priority respektuje.**

- priority v oblasti péče o krajinu:
  - respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny a omezování fragmentace krajiny;
  - respektovat návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR, upřesnit a stabilizovat jejich vymezení v rámci ÚP obcí a doplnit prvky lokálního ÚSES;
  - skladebné části ÚSES přednostně vymezovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů, vzhledem k jejich ne-přemístitelnosti. Tam, kde to nebude možné, respektovat při vy-mezování částí ÚSES na ložiskách zejména stanovené dobývací prostory. Při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES akceptovat stávající charakter prvků ÚSES a jejich funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území. Vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že funkce ÚSES budou využitím ložiska nerostů pouze dočasně omezeny a budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny (zohlednit důsledky pozitivního vývoje vzniku unikátních biotopů pro potřebnou biodiverzitu a tvorbu ÚSES);
  - vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR OK a v navazujících územně plánovacích dokumentacích není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin;
  - omezovat v území srůstání sídel, jejichž důsledkem je omezení prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a člověka. Při budování zejména významných dopravních

tahů celostátního významu (kapacitních komunikací, železnice) dbát na zajištění prostupnosti krajiny v souvislosti s migrací zvěře;

- v územních plánech vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny;

#### > Řešení Změny č. 2:

**Územní plán ve znění změny je v souladu s prioritami v péči o krajinu a tyto priority respektuje.**

- priority v oblasti nerostných surovin:
  - ochrana ložisek nerostných surovin je veřejným zájmem. Respektovat nepřemístitelnost stávajících DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu a prognózních zdrojů i v jiných řízeních týkajících se území a jeho využití, a minimalizovat zatěžování takto chráněných ploch jinými zákonnými limity území. Vytvářet prostředí, které umožní využívání nerostných surovin v daném regionu při respektování udržitelného rozvoje území;
  - preferovat hospodárné využití zásob ve využívaných výhradních ložiskách a ložiskách nevyhrazeného nerostu v souladu s platnými právními předpisy;
  - hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby požadované kvality suroviny a životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu na klíčové investiční záměry v rámci Olomouckého kraje v souladu s principy udržitelného rozvoje kraje;
  - územně respektovat těžbu nerostných surovin ve stanovených prostorách v souladu s dodržováním zásad ochrany přírody a krajiny. Těžbu orientovat do území ploch výhradních ložisek a významných ložisek nevyhrazených nerostů s nejnižšími střety, popřípadě s minimálními územními a ekologickými dopady;
  - kvalifikovaně upřesňovat a aktualizovat současné i budoucí využívání a ochranu surovinových zdrojů se zřetelem na reálné potřeby suroviny v souladu s platnými právními předpisy;
  - po ukončení těžby zabezpečit realizaci rekultivačních prací v souladu s charakterem daného území a v souladu s výrazem a měřítkem okolní krajiny;
  - trvale vyhodnocovat nerostný surovinový potenciál regionu a zajištění jeho ochrany;
  - vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za ložiska postupně dotěžovaná, zachovat vyváženost počtu využívaných ložisek;

#### > Řešení Změny č. 2:

**Územní plán ve znění změny je v souladu s prioritami v oblasti nerostných surovin a tyto priority respektuje viz kapitola D.3.3.**

- priority v oblasti ochrany veřejného zdraví:
  - pro snížení vlivů hluku na venkovní chráněný prostor podporovat přemístění významných dopravních tahů zejména mimo plochy bydlení, občanského vybavení a rekreace. U navrhovaných dopravních koridorů řešit ochranu před nepříznivými účinky zejména hluku v rámci zpracování územních plánů a podrobné dokumentace komplexně tj. souběžně navrhovat protihluková opatření (stavby protihlukových bariér, valy, pásy izolační zeleně, aj.), popř. navrhovat vhodné funkční využití ploch navazujících na dopravní koridory (plochy pro umístění aktivit nenáročných na kvalitu

prostředí z hlediska hlukové zátěže – např. sklady, objekty výrobního charakteru, které nezatežují prostředí zvýšenou hladinou hluku aj.) při respektování urbanistických zásad a na základě projednání s dotčenými orgány);

- podporovat rozvoj veřejné dopravy jako alternativy dopravy individuální;
- na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidské-ho zdraví, předcházet při řešení ÚP dalšímu zhoršování stavu. Zohlednit při tom požadavky stanovené v prioritách v oblasti ochrany ovzduší, a další relevantní podmínky stanovené v kapitole L.

#### > Řešení Změny č. 2:

**Územní plán ve znění změny je v souladu s prioritami v oblasti ochrany veřejného zdraví a tyto priority respektuje.**

### D.3.1.1 kap. A.2 Koncepce rozvoje a ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

#### Koncepce ochrany přírodních hodnot (dle kap. A.2.1 ZÚR OK)

Při řešení změn využití území, při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů vždy hledat řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat vlivy na vyhlášená velkoplošná a maloplošná chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000, přírodní parky, registrované významné krajinné prvky a přechodně chráněné plochy.

Minimalizovat zásahy do lesních porostů a mimolesní zeleně. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace. Stavby budou v souladu s platnými právními předpisy posuzovány z hlediska vlivů na životní prostředí (EIA).

Na území chráněných krajinných oblastí upřesňují možnosti provádění změn v území plány péče CHKO a zonace CHKO.

Pro maloplošná zvláště chráněná území stanovuje ochranné podmínky zákon a příslušný předpis, jimiž se maloplošné zvláště chráněné území vyhláší (zřizuje). Návrhy opatření na zachování nebo zlepšení předmětu ochrany ve zvláště chráněném území jsou obsahem plánu péče pro dané území, který schvaluje příslušný orgán přírody.

Podporovat a realizovat krajinnotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny, zvyšování druhové diverzity a ekologické stability, protierozní ochranu a migrační průchodnost pro živočichy.

Při využití území respektovat vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability krajiny. Respektovat zásady ochrany jednotlivých prvků ÚSES stanovené v podkapitole A.4.

K zajištění ochrany a zachování kulturního dědictví, krajinného rázu a přírodních hodnot respektovat vymezená cenná území jako oblasti s přírodně krajinařskými úpravami, s vysokým krajinným, památkovým a přírodním potenciálem (kulturní krajinné oblasti).

Při využívání území nepřipustit umístování staveb a zařízení obnovitelných zdrojů energie (větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny, MVE) v chráněných částech přírody, zejména v CHKO, MZCHÚ, přírodních parcích, oblastech NATURA 2000 a nadregionálních a regionálních skladebných prvcích ÚSES, oblastech s ochranou krajinného rázu – přírodních parcích a kulturních krajinných oblastech (KKO) vymezených v odstavci 77

kapitoly 5.3., s výjimkou případů uvedených v odstavci 78.3.1, a jen výjimečně na půdách I. a II. tř. ochrany. Na RBK nebo NRBK je přípustné řešit umístění malé vodní elektrárny za podmínky zachování, resp. zlepšení průchodnosti toku pro vodní organismy (vybudováním rybiho přechodu, revitalizací odstavňých ramen apod.) - tam kde jsou stávající jezy nebo stupně.

V chráněných částech přírody a na půdách zvláštní ochrany uvedených v tomto odstavci, s výjimkou maloplošných zvláště chráněných území a nadregionálních a regionálních skladebných prvků ÚSES, lze vymezit plochu pro umístění fotovoltaických elektráren jen za výslovného souhlasu příslušného dotčeného orgánu, kterému přísluší ochrana chráněné části krajiny a ochrana ZPF; v lokalitách soustavy NATURA 2000 jen, je-li vyloučen negativní vliv záměru na danou lokalitu, a to pouze jako specifickou plochu dle platných právních předpisů výhradně pro účel fotovoltaické elektrárny (musí být zajištěno zvláštními podmínkami).

Umisťování výškových staveb jako věže a stožáry pro GSM radiotelefonní sítě, základnové stanice (BTS), antény, vysílače, přijímače a zařízení související s mobilními sítěmi, které mohou narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny, lze v chráněných částech přírody pouze po důkladném posouzení – na úrovni územního řízení - příslušných orgánů ochrany přírody.

Požadovat využití stávajících i navrhovaných stožárů pro tzv. sdílení operátory.

Nepřipustit návrh nových ploch pro výstavbu zařízení pro odstraňování nebezpečných odpadů v CHKO, CHOPAV a v území tzv. Ramzovského nasunutí.

V co největší míře upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území (nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině) optimálním využíváním zejména stávajících areálů a zastavěných ploch.

Nesnižovat novými zásahy v krajině průchodnost migračních koridorů vymezených ve výkresu

B.7. K zajištění funkčnosti migračních koridorů se stanovují tyto zásady:

- nezužovat šířku migračního koridoru výstavbou (rozšiřováním zastavěného území), která by mohla ovlivnit funkci migračního koridoru (včetně oplocování pozemků, umístění zařízení s vysokou hlukovou, nebo světelnou zátěží);
- zvýšenou pozornost věnovat zejména křížení liniových dopravních staveb s migračními koridory. Pokud se nelze významnými liniovými stavbami (zejména čtyřproudé silnice se středním dělicím pásem s oplocením, oplocené železniční koridory, VRT apod.) vyhnout křížení s migračními koridory, pak je potřebné zajistit prostupnost migračního koridoru pomocí migračních objektů (podchody nebo nadchody), které budou navazovat na migrační koridory. Mostní objekty na dopravních stavbách v místě křížení koridoru, nebo v navazujícím okolí využitelné pro migraci (přemostění údolí, vodních toků, málo frekventovaných komunikací atp.) je potřebné ve fázi přípravy záměrů a jejich povolování přizpůsobit z hlediska parametrů a technického řešení pro migrační funkci a zajistit navedení živočichů k těmto objektům (usměrnění koridoru při zachování jeho funkce a prostorové návaznosti). Zohlednit při tom, zda funkci migračních objektů nemohou snížit hluboké terénní zářezy, návrh či existence stávajících opěrných či protihlukových stěn, oplocení, souběh se stávajícími jinými dopravními stavbami apod., které představují bariéry pro pohyb živočichů a mohou znehodnotit funkci migračních objektů;
- minimalizovat, popř. zcela vyloučit situování dalších migračních bariér (např. pastevní areály, vinice, ohrazené plochy sadů či porostů rychle rostoucích dřevin apod.);
- zvýšenou pozornost věnovat ochraně (zachování) veškeré mimolesní zeleně v ploše koridoru.

**> Řešení Územního plánu:**

**Územní plán ve znění změny respektuje zásady ochrany přírody.**

**Koncepce ochrany kulturních hodnot (dle kap. A.2.2. ZÚR OK)**

Respektovat zásady ochrany kulturních památek a podmínky ochrany památkově chráněných území (památkové rezervace, památkové zóny, památková ochranná pásma, území s archeologickými nálezy);

K zajištění ochrany a zachování kulturního dědictví, krajinného rázu a přírodních hodnot se vymezují tato cenná kulturně historicky významná území jako oblasti s přírodně krajinařskými úpravami, s vysokým krajinným, památkovým a přírodním potenciálem (dále v textu kulturní krajinné oblasti).

**> Řešení Změny č. 2:**

**Územní plán je v souladu s tímto požadavkem, neboť území obce Hněvotín není součástí vymezených cenných kulturních krajinných oblastí.**

**Koncepce ochrany civilizačních hodnot (dle kap. A.2.3. ZÚR OK)****DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

Rozvojem dopravních ploch a koridorů nadmístního významu zajistit dopravní obslužnost Olomouckého kraje, kvalitní napojení významných sídel na nadřazenou dopravní síť a omezení zatížení sídel tranzitní dopravou. Páteřními prvky komunikační a železniční sítě jsou tahy zařazené do transevropské dopravní sítě.

**Silniční a dálniční síť**

Na území kraje a dotčených obcí akceptovat tyto tahy základní silniční a dálniční sítě:

- Tahy mezinárodního a celostátního významu, které tvoří dálnice, a vybrané silnice I. třídy:
  - dálnice D35 (Hradec Králové) – Mohelnice – Olomouc – Lipník n. B.;
- Tahy zařazené do základní silniční sítě, které nejsou výše uvedené, se dále považují za doplňkové tahy nadmístního významu.

**> Řešení Změny č. 2:**

**Územní plán ve znění změny respektuje základní silniční a dálniční síť stanovením koncepce dopravní infrastruktury a vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením jejich podmínek využití vytváří dobré podmínky pro dopravní infrastrukturu (viz Oddíl IV. a Oddíl VI. výrokové části ÚP).**

**Železniční síť**

Na území obce Hněvotín se nevyskytuje drážní doprava.

**Letecká doprava**

Na území obce Hněvotín se nevyskytují plochy pro leteckou dopravu.

**Ostatní doprava**

V návrhu dopravní infrastruktury respektovat základní síť cyklistických tras, která je tvořena cyklistickými trasami I. třídy s mezinárodním významem a cyklistickými trasami II třídy s nadmístním významem.

Podporovat rozvoj cykloturistiky, budování sítě cyklostezek v obcích i cyklostezek spojujících obce v rámci celého kraje pro rekreační využití i pro každodenní dojíždku.

**> Řešení Změny č. 2:**

**Územní plán ve znění změny respektuje základní síť cyklistických tras a prostřednictvím stanovením koncepce dopravní infrastruktury a vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením jejich podmínek využití vytváří dobré podmínky pro infrastrukturu cyklo dopravy (viz Oddíl IV. a Oddíl VI. výrokové části ÚP).**

**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Při řešení vodohospodářské problematiky v územních plánech obcí vycházejí z

Národních plánů povodí Dunaje a Odry a Plánů dílčích povodí Moravy a přítoků Váhu, dílčího povodí Dyje a dílčího povodí Horní Odry.

**Zásobování pitnou vodou**

V území akceptovat a chránit stávající rozsah vodních zdrojů využívaných pro hromadné zásobování pitnou vodou včetně jejich stanovených ochranných pásem.

Při návrhu zásobování pitnou vodou v územních plánech obcí vycházejí z aktuálního Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a Národních plánů povodí

Dunaje a Odry a Plánů dílčích povodí Moravy a přítoků Váhu, dílčího povodí Dyje a dílčího povodí Horní Odry.

**> Řešení Změny č. 2:**

**Územní plán ve znění změn respektuje Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje.**

**Odvádění a čištění odpadních vod**

Při návrhu odvádění a čištění odpadních vod v územních plánech obcí vycházejí z aktuálního znění Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje, z Národních plánů povodí Dunaje a Odry a Plánů dílčích povodí Moravy a přítoků Váhu, dílčího povodí Dyje a dílčího povodí Horní Odry. V sídlech s méně jak 10 000 ekvivalentními obyvateli upřednostňovat napojení těchto sídel na stávající větší ČOV a budování společných ČOV pro více sídel, ve kterých lze zajistit větší účinnost čištění a tím vyšší kvalitu vypouštěných odpadních vod.

**> Řešení Změny č. 2:**

**Územní plán ve znění změn respektuje Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje.**

**Zásobování elektrickou energií**

Respektovat koncepci zásobování elektrickou energií znázorněnou ve schématu 7. Schéma koncepce zásobování elektrickou energií a plynem. Za koncepci se v řešení považuje soubor ploch a koridorů, jejichž existence a funkceschopnost zásadním způsobem ovlivňuje zásobování kraje i sousedních území elektrickou energií. Koncepci tvoří jak stávající, tak i navržené vedení přenosové soustavy a distribuční soustavy včetně zařízení nezbytných pro zabezpečení funkceschopnosti liniových staveb. Koncepce zobrazena ve schématu 7. znázorňuje tzv. cílový stav, tj. stav po naplnění všech záměrů nadmístního a celostátního významu.

Na území Olomouckého kraje respektovat tato zařízení a liniové stavby nadmístního významu elektrizační soustavy s jejich ochrannými pásmy:

- Přenosovou soustavu 220 kV a 400 kV:
  - stávající vedení přenosové soustavy 220 kV a 400 kV a významný uzel přenosové soustavy – transformační stanici 400/220/110 kV Prosenice;
  - nově navržené koridory pro vedení přenosové soustavy a rozšíření elektrických stanic.

Za účelem zvýšení energetické bezpečnosti a odolnosti kraje vytvořit podmínky pro zajištění nezbytných dodávek energie v případech kumulace poruch a vícenásobných útoků proti kritické infrastruktuře. Pozornost věnovat přípravě ostrovních provozů pro řešení nouzových stavů, za účelem zajištění dodávky elektrické energie obyvatelstvu a prvkům kritické infrastruktury.

#### > Řešení Změny č. 2:

**Územní plán ve znění změn respektuje koncepci zásobování elektrickou energií z nadřazené ÚPD a zpřesňuje zařízení a trasy elektrické sítě (viz Výkres koncepce technické infrastruktury a Koordinační výkres).**

#### **Elektronické komunikace**

Na území Olomouckého kraje pro zabezpečení elektronických komunikací jednotlivých operátorů respektovat:

- stávající elektronické komunikační zařízení a liniové stavby komunikační infrastruktury nadmístního významu;
- stávající rádiové zařízení a rádiové směrové spoje;
- stávající radiokomunikační objekty televizních a rozhlasových vysílačů a televizních převaděčů.

Při výstavbě objektů a anténních stožárů veřejných radiokomunikačních sítí, zejména v horských oblastech a chráněných krajinných oblastech vyžadovat koordinaci všech operátorů a povolovat pouze jednu stavbu společnou pro všechny operátory.

#### > Řešení Změny č. 2:

**Územní plán ve znění změn respektuje elektronické komunikace a zásady pro jejich výstavbu, a zpřesňuje trasy elektronických komunikací z nadřazené ÚPD (viz Výkres koncepce technické infrastruktury a Koordinační výkres).**

#### **Zásobování plynem**

Na území Olomouckého kraje respektovat základní koncepci rozvoje zásobování území plynem (plynárností), kterou tvoří:

- koridory páteřní distribuční soustavy, která sestává ze sítě dálkových a místních VTL plynovodů a regulačních stanic zabezpečujících zásobování území kraje zemním plynem.

#### > Řešení Změny č. 2:

**Územní plán ve znění změn respektuje koncepci zásobování území plynem a zpřesňuje trasy plynovodů vymezené v nadřazené ÚPD a ÚAP ORP Olomouc (viz Výkres koncepce technické infrastruktury a Koordinační výkres).**

#### **Rekreace a cestovní ruch**

Území obce Hněvotín není součástí vymezených rekreačních krajinných celků v ZÚR OK.

#### Koncepce sídelní struktury

ZÚR OK nestanovují koncepci sídelní struktury.

#### Koncepce ochrany využití nerostných surovin

Pro zajištění ochrany nerostných surovin a jejich využití a minimalizaci dopadů exploatace ložisek na krajinný ráz a životního prostředí dodržovat stanovené zásady.

#### > Řešení Změny č. 2:

**Územní plán je v souladu s tímto požadavkem, neboť dodržuje stanovené zásady pro zajištění ochrany nerostných surovin a jejich využití a minimalizaci dopadů exploatace ložisek na krajinný ráz a životního prostředí (viz Oddíl V. výrokové části ÚP).**

### D.3.2 Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení nadmístních rozvojových oblastí a nadmístních rozvojových os (dle kap. B. ZÚR OK)

Na území Olomouckého kraje respektovat tyto rozvojové oblasti:

- **rozvojovou oblast** celostátního významu **OB8 Olomouc**, vymezenou v Politice územního rozvoje ČR a upřesněnou ZÚR OK.

Vymezení:

- území obcí (popř. jejich částí): Bělkovice – Lašřany, Bohuňovice, Bukovany, Bystročice, Bystrovany, Dolany, Grygov, Hlubočky, Hlušovice, **Hněvotín**, Kožušany-Tážaly, Krčmaň, Lutín, Majetín, Mřsklesy, Olomouc, Přáslavice, Samotíšky, Tověř, Velká Bystřice, Velký Týnec, Křelov-Břuchotín, Skrbeň, Příkazy, Šternberk (pouze k. ú. Lhota u Šternberka, Šternberk), Štarnov, Horka nad Moravou, Liboš, Štěpánov, Slatinice;

Úkoly pro územní plánování:

- podporovat a rozvíjet vzájemné funkční vazby mezi rozvojovými oblastmi OB8, NOB1 a NOB2;
- minimalizovat negativní dopady na životní prostředí v návaznosti na hlavní rozvojové impulsy v oblasti, tj. dopravu a lokalizaci podnikatelských aktivit;
- koordinovat rozvojové záměry s exploatací ložisek nerostných surovin a s limity u podmíněně vyhovujícího území (dle zásad pro ochranu a exploataci ložisek NS);
- z hlediska přípustnosti těžbu nerostných surovin orientovat do území ploch ložisek a prognózních zdrojů s nejnižšími střety, popř. střety řešitelnými
- koordinovat rozvojové možnosti sídel s protipovodňovou ochranou území a zájmy ochrany přírody;
- zpřesnit a chránit koridory pro:
  - a) obchvat a homogenizaci dálnice D35 kolem Olomouce;
  - h) přeložky vedení VVN 110kV v úsecích Šternberk – Moravský Beroun, Hodolany-Červenka, Hodolany-Dluhonice, Hodolany-Holice, Hodolany-Lutín, Hodolany-Prosenice;
  - i) stavbu transformační stanice 110/22 kV Hněvotín včetně napájecího vedení 110 kV;
  - k) vedení VVN 400kV Krasíkov-Prosenice.

**> Řešení Změny č. 2:**

Územní plán ve znění změny zohledňuje vymezení rozvojové oblasti OB8 a respektuje úkoly pro územní plánování. Konkrétně zpřesňuje a chrání koridor dálnice D35 tím, že vytváří dobré podmínky pro dopravní infrastrukturu stanovením koncepce dopravní infrastruktury a vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením jejich podmínek využití (viz Oddíl IV. a Oddíl VI. výrokové části ÚP).

**D.3.3 kap. C Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení specifických oblastí**

ZÚR OK mezi specifické oblasti jako území, ve kterém se projevují specifické problémy nadmístního významu, vymezují mimo již zmíněné oblasti dle odst. 9. a 11. tyto další specifické oblasti:

Specifické oblasti s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin označených. Ve vymezených oblastech respektovat tyto zásady:

- **specifická oblast NS011** - v této oblasti se připouští povolit pouze jednu těžbu malého plošného rozsahu (max. do 25–30 ha a dostatečného objemu a životnosti zásob, citlivá k exponované krajině), za splnění všech zákonných podmínek respektujících co nejnižší zátěž na jednotlivé složky životního prostředí. Nezbytnou podmínkou pro využití ložisek je vyřešení dopravního napojení tak, aby nebyla expedice suroviny výhradně vedena přes dotčené obce Olšany u Prostějova a Lutín

**> Řešení Změny č. 2:**

Územní plán ve znění změny zohledňuje specifickou oblast a respektuje ji, zejména Územní studii „Využití oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ST1-ST6“ (Urbanistické středisko Brno, 2009).

Pro území specifické oblasti NS011(dříve ST6) byla zpracována územní studie (Urbanistické středisko Brno, 2009), která podrobněji řešila využitelnost území pro těžbu (jedná se o území výhradního ložiska štěrkopísků Olšany – Lutín a prognózního ložiska Luběnice – Lutín – Hněvotín).

**D.3.4 kap. D Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a přebíraná věcná řešení územního rozvojového plánu, zejména zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory a akcelerační oblasti a, je-li to účelné, jejich zpřesnění****D.3.4.1 Plochy a koridory dopravní infrastruktury (dle kap. D.1. ZÚR OK)****Silniční a dálniční síť (dle kap. D.1.1. ZÚR OK)**

Není relevantní pro území obce Hněvotín.

**Železniční síť (dle kap. D.1.2. ZÚR OK)**

Není relevantní pro území obce Hněvotín.

**Ostatní doprava (dle kap. D.1.3. ZÚR OK)**

Není relevantní pro území obce Hněvotín.

**D.3.4.2 Plochy a koridory technické infrastruktury (dle kap. D.2. ZÚR OK)****Zásobování elektrickou energií (dle kap. D.2.1. ZÚR OK)**

Nově navržené koridory pro vedení přenosové soustavy a rozšíření elektrických stanic:

- 400 kV Krasíkov – Prosenice (přestavba stávajícího vedení na dvojitě – na společných stožárech);

**Zásobování plynem (dle kap. D.2.2. ZÚR OK)**

Není relevantní pro území obce Hněvotín.

**D.3.5 kap. E Vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a koridorů nadmístního významu, včetně stanovení jejich účelu a požadavků na jejich využití****D.3.5.1 Plochy a koridory dopravní infrastruktury****Silniční síť (dle kap. E.1.1. ZÚR OK)**

Není relevantní pro území obce Hněvotín.

**Železniční síť (dle kap. E.1.2. ZÚR OK)**

Není relevantní pro území obce Hněvotín.

**Letecká doprava (dle kap. E.1.3. ZÚR OK)**

Není relevantní pro území obce Hněvotín.

**Ostatní doprava (dle kap. E.1.4. ZÚR OK)**

V ÚP obcí vyvářet územní podmínky pro zlepšení funkce hromadné dopravy v rámci integrovaného dopravního systému (přestupní uzly, zastávky a. j.), a to v rámci kraje i vazeb do sousedních krajů a do Polska. Návrhem dostavby a modernizace dopravní infrastruktury vytvářet podmínky pro propojení jednotlivých systémů veřejné osobní dopravy.

**> Řešení Změny č. 2:**

**Územní plán ve znění změny vytváří podmínky pro zlepšení funkcí hromadné dopravy prostřednictvím Konceptce dopravní infrastruktury – veřejná hromadná doprava (viz Oddíl IV. výrokové části ÚP).**

**D.3.5.2 Plochy a koridory dopravní infrastruktury****Zásobování pitnou vodou (dle kap. E.2.1. ZÚR OK)**

Návrh řešení ZÚR OK vymezuje nové koridory pouze pro vodovodní řady nadmístního významu, a to zejména propojení těchto skupinových vodovodů:

- propojení skupinových vodovodů Prostějov a Pomoraví, návrhem koridoru TV5 a TV6 pro vodovodní řad propojující vodojemy Stráž a Křelov, pro posílení skupinového vodovodu Prostějova

**Zásobování elektrickou energií (dle kap. E.2.2. ZÚR OK)**

Nově navržené koridory a plochy pro distribuční soustavu.

- koridory pro přeložky a nově navržené vedení distribuční sítě 110 kV, plochy pro rozvodny 110 kV a nové transformační stanice 110/22 kV:

- přeložky vedení 110 kV Hodolany – Červenka, Hodolany – Dluhonice, Hodolany – Holice, Hodolany – Lutín a Hodolany – Prosenice na území města Olomouce.

#### **Zásobování plynem (dle kap. E.2.3. ZÚR OK)**

Není relevantní pro území obce Hněvotín.

#### **> Řešení Změny č. 2:**

**Územní plán ve znění změny zohledňuje tyto záměry, vymezuje a zpřesňuje koridory technické infrastruktury (viz Výkres koncepce technické infrastruktury a Koordinační výkres).**

#### **D.3.6 kap. F Vymezení akceleračních oblastí nadmístního významu, včetně určení druhu primární energie zdrojů, pro něž se oblast vymezuje**

ZÚR OK nevymezují akcelerační oblasti nadmístního významu.

#### **D.3.7 kap. G Vymezení ploch a koridorů regionálního územního systému ekologické stability a, je-li to účelné, zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadregionálního územního systému ekologické stability**

Na území obce Hněvotín nejsou vymezeny prvky ÚSES ze ZÚR OK.

#### **D.3.8 kap. H Vymezení ploch pro těžbu nerostů**

Pro zajištění ochrany nerostných surovin a jejich využití a minimalizaci dopadů exploatace ložisek na krajinný ráz a životního prostředí se stanovují tyto zásady:

Jednotlivá ložiska nerostných surovin, vyskytující se mimo území specifických oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ozn. NSO6 – NSO11, jsou seskupena dle předpokládaných vlivů těžby do tří skupin objektů. Každá z těchto skupin má stanovené zásady, které definují možnosti využití jednotlivých objektů:

- objekt (LNS1 – LNS83) lze využít částečně, nebo podmíněčně (za předpokladu splnění vybraných technických a environmentálních podmínek) - zásada č. 1;
- podmínkami se chápe – zásady využití objektu lze stanovit až na základě:
  - upřesnění reálného rozsahu využití objektu, při akceptaci zákonných složek ochrany životního prostředí a ochrany kulturních a přírodních hodnot v území;
  - ověření limitů únosnosti území dotčeného využitím objektu (skupiny objektů).
- objekt (LNS84 – LNS138) lze využít v plném rozsahu (objekt je s vyřešenými střety zájmů, popř. bez střetů zájmů, popř. s řešitelnými střety) - zásada č. 2.

Pro ložiska nerostných surovin, která se vyskytují ve specifických oblastech s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ozn. NSO6 – NSO11 (výkres 1b.) se stanovují zásady uvedené v příslušném oddílu textu kapitoly C. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení specifických oblastí nadmístního významu.

#### **> Řešení Změny č. 2:**

**Územní plán ve znění změny respektuje zásady pro zajištění ochrany nerostných surovin, jejich využití a minimalizaci dopadů exploatace ložisek. Viz kapitola D.3.3. „kap. C**

Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení specifických oblastí nadmístního významu“.

#### **D.3.9 kap. I Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování, nebo dosažení**

Území obce leží v krajinném celku A Haná s charakterem otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí.

**> Řešení Změny č. 2:**

Územní plán ve znění změny zohledňuje atributy krajinného celku A. Haná vymezením a skladbou vhodných ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití.

#### **D.3.10 kap. J Přebírané vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace z územního rozvojového plánu a, je-li to účelné, jejich zpřesnění**

ZÚR OK nepřebírají vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace z územního rozvojového plánu.

#### **D.3.11 kap. K Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace**

Práva k pozemkům a stavbám lze odejmout, nebo omezit k těmto veřejně prospěšným stavbám (součástí VPS jsou kromě hlavní stavby, také stavby související se stavbou hlavní, bez kterých by nebylo možné tuto stavbu realizovat):

Dopravní infrastruktura

**DS80** – D46, homogenizace na parametry dálnice v úseku Olomouc-Vyškov

Technická infrastruktura

**TV5** – Připojení skupinového vodovodu Prostějov na skupinový vodovod Olomouc, včetně vodojemu – ÚSEK I

**TE8** – Vedení 400 kV Krasíkov – Prosenice – přestavba stávajícího vedení na dvojité, včetně rozšíření rozvodny Prosenice (v max. možné míře využít společné stožáry, záměr PÚR ČR)

**> Řešení Změny č. 2:**

Územní plán ve znění změny zohledňuje vymezení a zpřesňuje VPS ze ZÚR OK (viz Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací).

**D.3.12 kap. L Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí s přihlédnutím ke stanovené sídelní struktuře**

Územní plán respektuje požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury.

**D.3.13 kap. M Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny**

Na základě výsledků posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu, nebo ptačí oblast se uplatnění kompenzačních opatření nenavrhuje

**D.3.14 kap. N Vymezení ploch a koridorů územních rezerv**

Na území obce není vymezena žádná plocha nebo koridor územních rezerv.

**D.3.15 kap. O Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií**

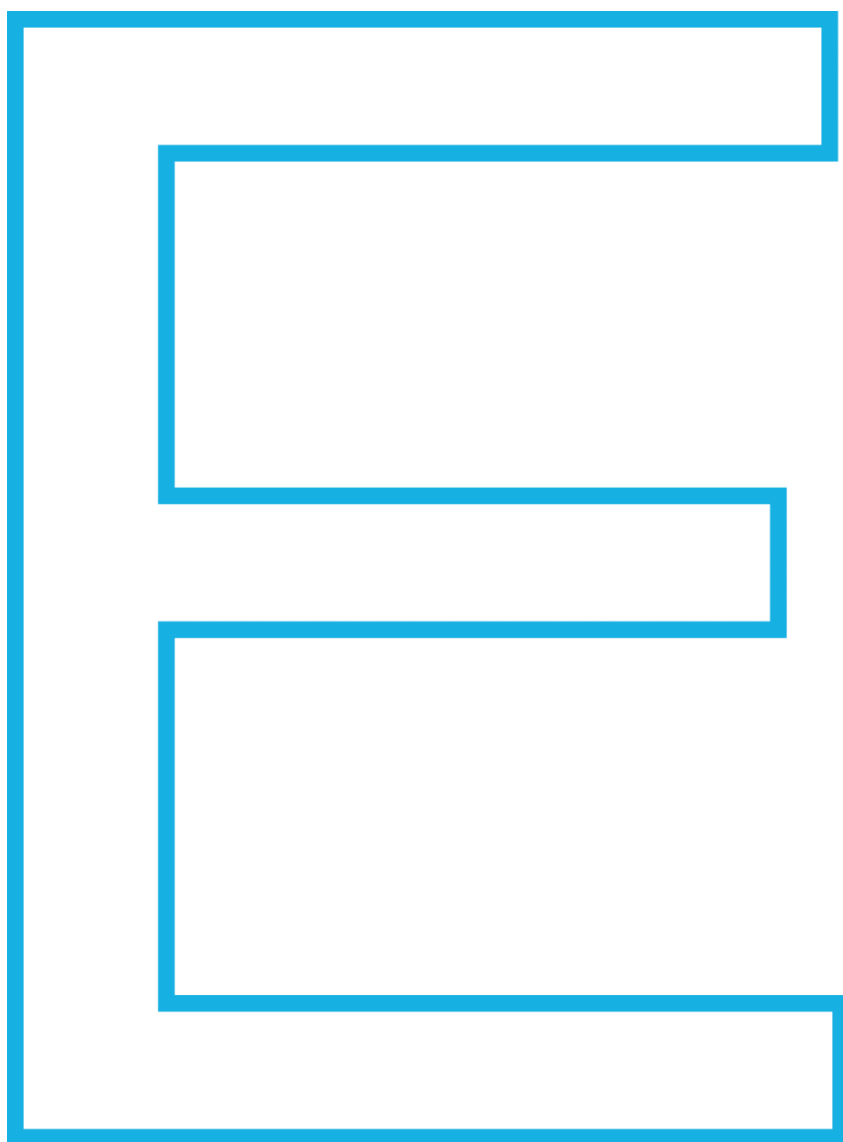
Území obce nespadá do žádné plochy nebo koridoru, ve kterém se ukládá prověření změn jejich využití územní studií.

**Závěr:**

**Změna č.2 Územní plán Hněvotín je v souladu s aktuálně platnými ZÚR OK (ve znění Aktualizací č. 1, 2b, 3, 2a, 4, 5 a 7) a respektuje priority ZÚR OK.**



# E) VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM ZMĚNY



## E.1 POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HNĚVOTÍN

Pořízení Změny č. 2 Územního plánu Hněvotín bylo schváleno Zastupitelstvem obce Hněvotín na zasedání dne 21.10.2025, a to na základě projednané a schválené Zprávy o uplatňování územního plánu Hněvotín (11/2024) za uplynulé období (2019 - 2024).

Podle § 107 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) vyloučí-li z vyhodnocení podle § 107 odst. 2 písm. e) stavebního zákona potřeba pořízení změny územně plánovací dokumentace, je součástí zprávy o uplatňování návrh zadání změny územně plánovací dokumentace.

Návrh Zadání Změny č.2 Územního plánu Hněvotín je přílohou č. 1 Zprávy o uplatňování. Z projednání Zprávy o uplatňování vyplynul požadavek na zpracování Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na životní prostředí – posouzení SEA.

**Požadavky vyplývající ze Zprávy o uplatňování (návrhu zadání) Územního plánu Hněvotín byly splněny, viz následující body.**

V textu je uveden kompletní text zadání změny, k jednotlivým částem je **tučně** doplněno vyhodnocení jejich splnění v ÚP.

Jednotlivé odstavce zadání byly pro účely ÚP nově očíslovány z důvodu lepší přehlednosti a návaznosti na označení dílčích změn.

### E.1.1 a) Vymezení řešeného území

Celé území obce Hněvotín, tj. k. ú. Hněvotín.

**Řešení Změny č. 2:**

**Změna č. 2 ÚP Hněvotín je řešena na celém území katastru obce Hněvotín.**

### E.1.2 b) Popis obsahu navrhované Změny č. 2 Územního plánu Hněvotín

#### E.1.2.1 Dílčí změna Z2/01: Aktualizace zastavěného území

**Zadání změny:**

Bude aktualizováno zastavěné území v souladu s § 116 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

**Řešení Změny č. 2:**

**Změna č. 2 ÚP Hněvotín prověřila aktuální situaci zastavěného území s ohledem na současný stav území. Viz kapitola I tohoto odůvodnění. Viz kapitola I.2.1 tohoto odůvodnění.**

#### E.1.2.2 Dílčí změna Z2/02: Soulad ÚP s platnou legislativou a standardem

**Zadání změny:**

Bude prověřen soulad Územního plánu Hněvotín se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu a vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

**Řešení Změny č. 2:**

Změna č. 2 ÚP Hněvotín je zpracována v souladu s požadavky platné legislativy (zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Viz kapitola I tohoto odůvodnění. Viz kapitola I.2.2 tohoto odůvodnění.

**E.1.2.3 Dílčí změna Z2/03: Transformace ÚP do jednotného standardu územně plánovací dokumentace****Zadání změny:**

Bude provedena transformace Územního plánu Hněvotín do jednotného standardu územně plánovací dokumentace v souladu s § 59 zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Podrobnosti jednotného standardu územního plánu určuje vyhláška č. 157/2024 Sb., zejména § 12 a přílohy č. 10 až 14.

**Řešení Změny č. 2:**

Změna č. 2 ÚP Hněvotín je zpracována v jednotném standardu dle požadavků platné legislativy (zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Viz kapitola I.2.3 tohoto odůvodnění.

**E.1.2.4 Dílčí změna Z2/04: Soulad s aktuálními ÚAP ORP Olomouc****Zadání změny:**

Budou prověřeny limity využití území a to v souladu s aktuálními ÚAP ORP Olomouc. Změnou územního plánu dojde k upřesnění a uvedení do souladu s aktuálním stavem.

**Řešení Změny č. 2:**

Změna č. 2 ÚP Hněvotín prověřila limity využití území a to v souladu s aktuálními ÚAP ORP Olomouc. Dále upřesnila a uvedla do souladu s aktuálním stavem. Viz kapitola I.2.4 tohoto odůvodnění.

**E.1.2.5 Dílčí změna Z2/05: Soulad s PÚR ČR, Územním rozvojovým plánem a ZÚR Olomouckého kraje****Zadání změny:**

Bude prověřen soulad Územního plánu Hněvotín s Politikou územního rozvoje ČR, Územním rozvojovým plánem a se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje a dalšími rozvojovými a koncepčními krajskými dokumenty.

**Řešení Změny č. 2:**

Změna č. 2 ÚP Hněvotín prověřila soulad Územního plánu Hněvotín s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Viz kapitola D tohoto odůvodnění.

**E.1.2.6 Dílčí změna Z2/06: Prověřit podmínky využití a prostorové uspořádání ploch****Zadání změny:**

Budou prověřeny stávající podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a jejich podmínky prostorového uspořádání a případně provedeny jejich úpravy či upřesnění.

**Řešení Změny č. 2:**

**Změna č. 2 ÚP Hněvotín prověřila stávající podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a jejich podmínky prostorového uspořádání. Viz kapitola I.2.6 tohoto odůvodnění.**

## **E.1.2.7 Dílčí změna Z2/07: Aktuálnost využití zastavitelných ploch**

### **Zadání změny:**

Dojde k přehodnocení aktuálnosti vymezených zastavitelných ploch, které nejsou ke svému účelu využity.

### **Řešení Změny č. 2:**

**Změna č. 2 ÚP prověřila aktuálnost využití vymezených zastavitelných ploch. Viz kapitola I.2.7 tohoto odůvodnění.**

## **E.1.2.8 Dílčí změna Z2/08: Prověřit vymezení prvků regulačního plánu a stanovení požadavků na výstavbu**

### **Zadání změny:**

Bude prověřeno vymezení prvků regulačního plánu, dále prověřeno stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu v části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu, v souladu s § 138 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a § 95 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

### **Řešení Změny č. 2:**

**Změna č. 2 ÚP Hněvotín prověřila vymezení částí území, ve kterých by bylo vhodné vymezit prvky regulačního plánu. Viz kapitola I.2.8 tohoto odůvodnění.**

**Změna č. 2 ÚP Hněvotín prověřila požadavky na výstavbu, které by byly odchylně stanovené od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu. Viz kapitola I.2.8 tohoto odůvodnění**

## **E.1.2.9 Dílčí změna Z2/09: Plánovací smlouvy**

### **Zadání změny:**

Bude prověřeno vymezení ploch a koridorů, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy v souladu s § 81 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

### **Řešení Změny č. 2:**

**Změna č. 2 ÚP Hněvotín prověřila vymezení ploch a koridorů, pro které by platila podmínka na uzavření plánovací smlouvy v ÚP Hněvotín. Viz kapitola I.2.9 tohoto odůvodnění.**

## **E.1.2.10 Podněty na změnu územně plánovací dokumentace**

Budou prověřeny podněty na změnu územně plánovací dokumentace (viz kapitola F, podkapitola 1.), konkrétně se jedná o tyto podněty:

### **1) Podnět 1**

zařazení pozemku parc. č. 927/38 do plochy umožňující výstavbu rodinných domů,

**Řešení Změny č. 2:**

Změna č. 2 ÚP Hněvotín prověřila využití na pozemcích ve prospěch ploch smíšených obytných (SX) se záměrem výstavby rodinných domů. Viz „Dílčí změna Z2/10: Královská 1“ v kapitole I.2.10 tohoto odůvodnění.

**2) Podnět 2**

zařazení pozemků parc. č. 927/39 a 927/52 do plochy SX – plochy smíšené obytné,

**Řešení Změny č. 2:**

Změna č. 2 ÚP Hněvotín prověřila využití na pozemcích ve prospěch ploch smíšených obytných (SX). Viz „Dílčí změna Z2/11: Královská 2“ v kapitole I.2.11 tohoto odůvodnění.

**3) Podnět 3**

zařazení pozemků parc. č. 425/63, 425/65, 425/67 a 425/88 do plochy výroby a skladování,

**Řešení Změny č. 2:**

Změna č. 2 ÚP Hněvotín prověřila rozšíření zastavitelné plochy Z.08 a ploch pro výrobu a skladování (VX) pro rozvoj území za účelem rozšíření firemního areálu místní výroby. Viz „Dílčí změna Z2/12: Horní slavonínská 1“ v kapitole I.2.12 tohoto odůvodnění.

**4) Podnět 4**

využití pozemků parc. č. 425/33 a 425/39 pro rozšíření stávajících odstavných ploch,

**Řešení Změny č. 2:**

Změna č. 2 ÚP Hněvotín prověřila rozšíření zastavitelné plochy Z.09 a ploch pro výrobu a skladování (VX) pro rozvoj území za účelem vybudování odstavných ploch firemního areálu místní výroby. Viz „Dílčí změna Z2/13: Horní slavonínská 2“ v kapitole I.2.13 tohoto odůvodnění.

**5) Podnět 5**

sladění vymezeného koridoru technické infrastruktury pro vodovodní řad TV-01 zobrazeného na výkresech I/01, I/02.1 a I/02.2 s vymezením koridoru veřejně prospěšné stavby VT1 zobrazeným na výkrese I/03 tak, aby byl koridor vymezen mimo zastavitelnou plochu Z25, dílčí plochu 369-RZ na pozemek parc. č. 758/57,

**Řešení Změny č. 2:**

Změna č. 2 ÚP Hněvotín prověřila správnost vymezení koridoru technické infrastruktury pro vodovodní řad s vymezením koridoru VPS. Viz „Dílčí změna Z2/14: Zahrádky u Lutína“ v kapitole I.2.14 tohoto odůvodnění.

**6) Podnět 6****Zadání změny:**

vymezení cyklostezky ve veřejném zájmu na pozemku parc. č. 280/34,

**Řešení Změny č. 2:**

Změna č. 2 ÚP Hněvotín prověřila vymezení ploch pro cyklostezku „Hněvotín – Topolany“. Viz „Dílčí změna Z2/15: Cyklostezka Topolany“ v kapitole I.2.15 tohoto odůvodnění.

**7) Podnět 7**

vymezení plochy pro nové hřiště na plážový volejbal v rámci jihozápadní části pozemku parc. č. 1003/3,

**Řešení Změny č. 2:**

Změna č. 2 ÚP Hněvotín prověřila využití pozemků v rámci plochy technické infrastruktury 198-TX ve prospěch využití pro nové hřiště na plážový volejbal. Viz „Dílčí změna Z2/16: Volejbalové hřiště“ v kapitole I.2.16 tohoto odůvodnění.

**8) Podnět 8**

změna využití pozemků parc. č. 978/6, 978/7 a 978/11 na veřejné prostranství,

**Řešení Změny č. 2:**

Změna č. 2 ÚP Hněvotín prověřila využití pozemků ve prospěch plochy veřejného prostranství pro využití jako veřejné prostranství. Viz „Dílčí změna Z2/17: Cesta u potoka“ v kapitole I.2.17.

**9) Podnět 9**

zařazení pozemků parc. č. 1067/3, 1067/4 a 1067/5 do plochy SX – *plochy smíšené obytné*,

**Řešení Změny č. 2:**

Změna č. 2 ÚP Hněvotín prověřila využití pozemků ve prospěch plochy smíšené obytné. Viz „Dílčí změna Z2/18: Prostranství u Sv. Floriána“ v kapitole I.2.18 tohoto odůvodnění.

**10) Podnět 10**

zařazení pozemku parc. č. 1025 ve prospěch plochy OV – *plochy občanského vybavení, veřejná infrastruktura*,

**Řešení Změny č. 2:**

Změna č. 2 ÚP Hněvotín prověřila využití pozemku ve prospěch plochy občanského vybavení veřejného tak, aby zahrнула území pozemku s plánovanou stavbou tělocvičny. Viz „Dílčí změna Z2/19: Tělocvična“ v kapitole I.2.19 tohoto odůvodnění.

**11) Podnět 11**

zařazení pozemků parc. č. 453/1, 453/2 a 1225 do ploch veřejné zeleně a veřejných prostranství,

**Řešení Změny č. 2:**

Změna č. 2 ÚP Hněvotín prověřila využití dotčených pozemků ve prospěch veřejných prostranství podél stávajícího hřbitova pro chodník, parkoviště a veřejnou zeleň. Viz „Dílčí změna Z2/20: Park u hřbitova“ v kapitole I.2.20 tohoto odůvodnění.

**12) Podnět 12**

vymezení veřejného prostranství v jižní části pozemků parc. č. 98/1 a 1025,

**Řešení Změny č. 2:**

Změna č. 2 ÚP Hněvotín prověřila vymezení využití ploch veřejných prostranství pro příjezdovou komunikaci pro plánovanou stavbu tělocvičny. Viz „Dílčí změna Z2/21: Komunikace k tělocvičně“ v kapitole I.2.21 tohoto odůvodnění.

**13) Podnět 13**

zařazení přibližně obdélníkové plochy, kterou tvoří celý pozemek parc. č. 625/17 a různě velké severovýchodní části pozemků parc. č. 625/1, 625/2, 625/3, 625/4, 625/5, 625/6, 625/7, 625/16, 625/17, 626/2, 626/4, 626/5, 626/15, 626/16, 626/25, 626/30 do plochy SX – plochy smíšené obytné a případně do související plochy PV – plochy veřejných prostranství,

**Řešení Změny č. 2:**

Změna č. 2 ÚP Hněvotín prověřila vymezení zastavitelné plochy určené pro plochy smíšené obytné a případně související plochy veřejných prostranství se záměrem pro bydlení. Viz „Dílčí změna Z2/22: Pod skalou“ v kapitole I.2.22 tohoto odůvodnění.

**14) Podnět 14**

zařazení cca 500 m<sup>2</sup> v severovýchodním cípu pozemku parc. č. 927/30 do plochy technické infrastruktury,

**Řešení Změny č. 2:**

Změna č. 2 ÚP Hněvotín prověřila vymezení plochy technické infrastruktury pro realizaci vodárny a vodojemu. Viz „Dílčí změna Z2/23: Vodojem s vodárnou Polcarka“ v kapitole I.2.23 tohoto odůvodnění.

**15) Podnět 15**

zařazení pozemků parc. č. 502/63 a 502/64 do plochy technické infrastruktury,

**Řešení Změny č. 2:**

Změna č. 2 ÚP Hněvotín prověřila vymezení plochy technické infrastruktury pro realizaci vodojemu. Viz „Dílčí změna Z2/24: Vodojem Nad skalou“ v kapitole I.2.24 tohoto odůvodnění.

**16) Podnět 16**

vymezení cyklostezky na pozemcích parc. č. 710/2, 710/3, 758/34, 758/93 a 1108/1,

**Řešení Změny č. 2:**

**Změna č. 2 ÚP Hněvotín** prověřila vymezení ploch pro cyklostezku „Lutín – Olšany u Prostějova“. Viz „Dílčí změna Z2/25: Cyklostezka pro spojení obcí Lutín a Olšany u Prostějova“ v kapitole I.2.25 tohoto odůvodnění.

**17) Podnět 17**

úprava vymezení stávající návrhové vodní a vodohospodářské plochy a případné vymezení nových ploch veřejných prostranství a obslužné komunikace v rámci pozemků parc. č. 650/1, 650/2, 650/3 a 650/4,

**Řešení Změny č. 2:**

**Změna č. 2 ÚP Hněvotín** prověřila úpravu vymezení plochy změny v krajině K.12 pro realizaci rybníka a prověřila vymezení souvisejících ploch veřejných prostranství a obslužné komunikace. Viz „Dílčí změna Z2/26: Vodní plocha „U struhy“ a obslužná komunikace“ v kapitole I.2.26 tohoto odůvodnění.

**18) Podnět 18**

vymezení cyklostezky v rámci pozemku parc. č. 1035/3 a navazující lávky přes dálnici D35 v rámci pozemku parc. č. 1224/8,

**Řešení Změny č. 2:**

**Změna č. 2 ÚP Hněvotín** prověřila vymezení plochy pro cyklostezku „Hněvotín – Olomouc“ a navazující lávku přes plochu dálnice D35. Viz „Dílčí změna Z2/27: Lávka přes dálnici D35 (cyklotrasa na Olomouc)“ v kapitole I.2.27 tohoto odůvodnění.

**19) Podnět 19**

vymezení cyklostezky ve veřejném zájmu na pozemcích parc. č. 1028/2, 1028/9, 1217/1 a 1217/4,

**Řešení Změny č. 2:**

**Změna č. 2 ÚP Hněvotín** prověřila vymezení ploch pro cyklostezku „Hněvotín – Olomouc“, tak aby byla vymezena ve veřejném zájmu. Viz „Dílčí změna Z2/28: Cyklostezka Hněvotín – Olomouc“ v kapitole I.2.28 tohoto odůvodnění.

**20) Podnět 20**

vymezení plochy pro stavbu rodinného domu v rámci severní části pozemků parc. č. 440 a 444/25,

**Řešení Změny č. 2:**

**Změna č. 2 ÚP Hněvotín** prověřila vymezení plochy rodinný dům. Viz „Dílčí změna Z2/29: Rodinný dům u družstva“ v kapitole I.2.29 tohoto odůvodnění.

**21) Podnět 21**

zařazení pozemků parc. č. 1028/4, 1028/5, 1028/6, 1028/10, 1028/11 a 1028/12 do plochy výroby a skladování,

**Řešení Změny č. 2:**

**Změna č. 2 ÚP Hněvotín prověřila zařazení pozemků do ploch výroby a skladování. Viz „Dílčí změna Z2/30: Technopark“ v kapitole I.2.30 tohoto odůvodnění.**

**E.1.2.11 Bude zohledněno vyjádření Krajského úřadu Olomouckého kraje, oddělení územního plánování (č. j. KUOK 44224/2025 ze dne 7. 4. 2025), kdy je nutné respektovat:**

- Politiku územního rozvoje ČR v platném znění;
  - Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací;
  - platné územně plánovací dokumentace sousedních obcí a koordinovat s nimi funkční a prostorové využití řešeného území (zejména veřejnou infrastrukturu nadmístního významu, skladebné části ÚSES apod.);
- a dále respektovat územně plánovací podklady, příp. vycházet z:
- Aktualizace Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje;
  - Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu;
  - Územní studie D7 prověření širších dopravních souvislostí ve vztahu k přeložce silnice II/449 v úseku Uničov - silnice R 35;
  - Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji;
  - Územní studie využití oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ST1 – ST6 (štěrkopísky) na území Olomouckého kraje;
  - Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje;
  - Územního generelu dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje;
  - Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.

**Řešení Změny č. 2:**

**Změna č. 2 ÚP Hněvotín respektuje výše zmíněné nadřazené územně plánovací dokumentace. Viz kapitola D tohoto odůvodnění. Dále respektuje územně plánovací podklady a případně přebírá poznatky z výše zmíněných dokumentací.**

**E.1.2.12 Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství ve svém vyjádření (č. j. KUOK 46310/2025 ze dne 10. 4. 2025) uplatňuje následující požadavky:**

1) Nové zastavitelné plochy je třeba vymezovat pouze v nejnutnějším rozsahu současně s aktualizací potřebnosti stávajících zastavitelných ploch a v návaznosti na jejich vypuštění, to vše při respektování jednotlivých tříd ochrany.

Též při případné změně funkčního využití návrhové plochy je třeba tuto opětovně záborově vyhodnotit a řádně zdůvodnit nezbytnost konkrétního nezemědělského využití.

Tabelární vyhodnocení záboru ZPF je třeba předkládat formou „Tabulky 2“ uvedené v příloze vyhlášky a při vyhodnocení výměry záboru u koridoru respektovat ustanovení § 9 odst. 3 vyhlášky.

Orgán ochrany ZPF upozorňuje, že zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze dle § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF v územně plánovací dokumentaci určit k jinému než nezemědělskému

účelu pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Nedílnou součástí zemědělské kapitoly části odůvodnění návrhu územního plánu nebo jeho změny je vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF, včetně řádného zdůvodnění nezbytnosti vymezení jednotlivých ploch a v případě jejich umístění na zemědělské půdě I. a II. třídy ochrany též uvedení výrazně převyšujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

2) Veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

Krajský úřad dále upozorňuje na ustanovení § 13 lesního zákona, kde je uvedeno, že veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“) musí být účelně obhospodařovány, jejich využití k jiným účelům je zakázáno.

V souladu s ustanovením § 14 lesního zákona jsou pořizovatelé územně plánovací dokumentace povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější.

Pokud dojde k dotčení PUPFL je nutné respektovat požadavky lesního zákona a vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na PUPFL. Pokud nedojde k dotčení PUPFL je nutné tuto skutečnost uvést v textu územně plánovací dokumentace.

#### **Řešení Změny č. 2:**

**Změna č. 2 ÚP Hněvotín prověřuje výše uvedené požadavky. Změna vyhodnocuje zábor ZPF nových zastavitelných ploch a znovu vyhodnocuje zábor také u návrhových ploch již vymezených v ÚP, pro které se mění funkční využití. Zábory dílčích změn pak zdůvodňuje v kapitole M tohoto odůvodnění.**

#### **E.1.2.13 Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí ve svém vyjádření (č. j.**

**SMOL/179813/2025/OZP/VH/Pos ze dne 14. 4. 2025) uplatňuje následující požadavky:**

- 1) Nutné prověření kapacity stávající ČOV Lutín pro stávající i nové návrhové i transformační plochy (příp. stanovení maximálního počtu EO, které je možné na ČOV připojit). U výrobních objektů je nutné prověření kvality odváděných odpadních vod.
- 2) Nutné prověření kapacity stávajícího systému zásobování vodou pro stávající i nové návrhové i transformační plochy.
- 3) V části 5.4.4. Koncepce odkanalizování je nutné doplnit hospodaření s dešťovou (srážkovou) vodou (HDV), kdy prvotní je akumulace a následné využití a až přebytečná voda se vsakuje na pozemku, příp. regulovaně odvádí do toku nebo jednotné kanalizace.
- 4) Prověření vodohospodářských staveb, které jsou nebo by mohly být zařazeny do kapitoly Veřejně prospěšných staveb.

#### **Řešení Změny č. 2:**

**Změna č. 2 ÚP Hněvotín prověřuje výše uvedené požadavky. Doplňuje Koncepci odkanalizování, tak že do Principů koncepce odkanalizování ve Výroku zpracovává požadavek o omezení odtoku srážkových vod z urbanizovaného prostředí. Viz Článek 27 Výrokové části. Prověřuje vodohospodářské stavby, které by mohly být zařazeny do**

veřejně prospěšných staveb, a takovou stavbu vymezuje. Viz kapitola I.2.23. tohoto odůvodnění.

**E.1.2.14 Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ve svém vyjádření (č. j. MO 289250/2025-1322 ze dne 26. 3. 2025) uplatňuje následující požadavky na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny:**

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy;
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů;
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení;
- výstavba vedení VN a VVN;
- výstavba větrných elektráren;
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....);
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky);
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.

Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

**Řešení Změny č. 2:**

**Změna č. 2 ÚP Hněvotín respektuje výše uvedené vymezené území a zpracovává jej do textové části Odůvodnění a do grafické části pod legendu Koordinačního výkresu. Viz kapitola I.3.1. tohoto odůvodnění.**

**E.1.2.15 Ministerstvo průmyslu a obchodu ve svém vyjádření (značka MPO 32507/2025 ze dne 20. 3. 2025) uplatňuje následující požadavek:**

Do jižní části řešeného území zasahuje chráněné ložiskové území (CHLÚ) č. 19100000 Hněvotín I, včetně výhradního ložiska dolomitu a vápence č. 3191000 Hněvotín, do jihozápadní části katastru zase CHLÚ č. 09740000 Hněvotín a výhradní ložisko štěrkopísků č. 3097400 Olšany-Lutín, východní okraj katastru tečuje CHLÚ č. 13210000 Olomouc-Nová ulice a výhradní ložisko cihlářské suroviny č. 3132100 Olomouc-Nová Ulice a severozápadní část území obce pokrývá registrovaný prognózní zdroj nevyhrazených nerostů – štěrkopísků č. 9101000 Luběnice-Lutín-Hněvotín, který je ovšem dle § 7 horního zákona součástí pozemku.

Podnět č. 16 navrhuje cyklostezku přes pozemky parc. č. 710/2, 710/3, 758/34, 758/93 a 1108/1, nacházející se na okraji výhradního ložiska Olšany-Lutín a CHLÚ Hněvotín. Proto požadujeme tento podnět z návrhu Změny č. 2 Územního plánu Hněvotín vypustit.

#### **Řešení Změny č. 2:**

**Změna č. 2 ÚP Hněvotín respektuje chráněné ložiskové území, výhradní ložiska a registrovaný prognózní zdroj nevyhrazených nerostů. Je prověřena trasa navrhované cyklostezky přes výše zmíněné pozemky, které se nacházejí na okraji výhradního ložiska. Viz kapitola I.2.25 tohoto odůvodnění.**

#### **E.1.2.16 Ředitelství silnic a dálnic ve svém vyjádření (značka RSD-562055/2025-1 ze dne 11. 4. 2025) uplatňuje následující požadavek:**

Z hlediska našich zájmů je řešeným území vedena trasa dálnice D35, kterou požadujeme respektovat včetně příslušného ochranného pásma dle § 30 zák. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (50 m od osy přilehlého jízdniho pásu).

V rámci Změny č. 2 Územního plánu Hněvotín má být mj. prověřeno vymezení návrhové plochy pro cyklostezku v rámci pozemku parc. č. 1035/3 a navazující lávky přes dálnici D35. Lávka má kromě cyklistické převést také pěší dopravu. K podnětu máme následující připomínku:

- Navrhujeme předem prověřit technickou proveditelnost mostního objektu/lávky přes dálnici D35, včetně vyhodnocení finanční náročnosti. Při návrhu požadujeme respektovat trasu dálnice D35 v šířkové kategorii D25,5, ve které jsou předpokládány její úpravy (stanovená dokumentem Kategorizace dálnic a silnic I. třídy do r. 2050). Při převedení lávky přes dálnici a plánovanou místní komunikaci (v dílčí ploše 298-DX, vedené souběžně s D35) lze předpokládat nutnost vybudování lávky v délce přes 50 m. Délka, společně s dalšími požadavky pro zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu dopravy na D35 i na lávce (zajištění minimální podjezdové výšky, bez využití středního dělicího pásu dálnice, ad.) zvyšují náročnost na technické řešení/konstrukci lávky, vč. související finanční náročnosti stavby. Upozorňujeme, že ŘSD, s. p. záměr nesleduje a veškeré související investice budou hrazeny z prostředků investora.

#### **Řešení Změny č. 2:**

**Změna č. 2 ÚP Hněvotín respektuje trasu dálnice D35, která prochází územím obce Hněvotín, a její přilehlé ochranné pásmo. V rámci Změny je prověřeno vymezení návrhové plochy pro cyklostezku a navazující lávky přes dálnici D35. Viz kapitola I.2.27 tohoto odůvodnění.**

#### **E.1.3 c) Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace**

Účelem navrhované Změny č. 2 Územního plánu Hněvotín je dosáhnout splnění zákonných povinností vyplývajících z nového stavebního zákona, tedy připravit dokumentaci v jednotném standardu tak, aby bylo možné dokumentaci zveřejňovat na nově zaváděném národním geoportálu územního plánování a dále zapracování/prověření požadavků uvedených v předchozím bodě.

**Řešení Změny č. 2:**

Změna č. 2 ÚP Hněvotín splnila zákonné povinnosti vyplývající z nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. a zpracovala dokumentaci Změny č. 2 Územního plánu Hněvotín v jednotném standardu. Viz kapitola I.2.2. a I.2.3. tohoto odůvodnění.

**E.1.4 d) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území**

Krajský úřad Olomouckého kraje, jako orgán ochrany přírody, ve svém stanovisku (č. j. KUOK 46310/2025 ze dne 10. 4. 2025) po posouzení koncepce „Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Hněvotín a návrh zadání Změny č. 2 Územního plánu Hněvotín“ konstatoval, že

1) Koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (§ 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny).

2) Ostatní zákonem chráněné zájmy v působnosti orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Olomouckého kraje nejsou předmětnou koncepcí negativně dotčeny.

3) Na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí a výše uvedeného stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody, **krajský úřad**, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Hněvotín 26

na životní prostředí, tímto stanoviskem **uplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů „Změny č. 2 Územního plánu Hněvotín“ na životní prostředí.**

Nedílnou součástí návrhu Změny č. 2 Územního plánu Hněvotín v dalším stupni územně plánovací dokumentace bude Vyhodnocení vlivů této změny územního plánu na životní prostředí dle § 40 odst. 3 písm. c) stavebního zákona, zpracované v rozsahu přílohy č. 4 stavebního zákona, autorizovanou osobou dle § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí musí postihnout vlivy navrhované změny na složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude zpracováno zejména s ohledem na:

- vyhodnocení záboru ZPF a nárůstu dopravy,
- posouzení dopadů koncepce na krajinný ráz, na významné krajinné prvky, ovlivnění hydrologických poměrů,
- stávající a budoucí zátěž zájmového území hlukem a imisemi,
- bude vypracována kapitola Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroku, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a se změnou územního plánu jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění, anebo nesouhlasit.

**Řešení Změny č. 2:**

S ohledem na vydané stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody, krajského úřadu, jako dotčeného orgánu ve smyslu stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, kde byl uplatněn na požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů „Změny č. 2 Územního plánu Hněvotín“ na životní prostředí, bylo tomu vyhověno a vyhodnocení bylo zpracováno. Viz Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Hněvotín na udržitelný rozvoj území.

**E.1.4.1 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně počtu vyhotovení**

Návrh změny bude zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. Změna územního plánu bude zpracována v rozsahu měněných částí územního plánu.

V souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, bude změna ÚP členěna do dvou oddílů:

- Výroková část změny územního plánu bude obsahovat textovou a grafickou část. Textová část bude obsahovat náležitosti dle přílohy č. 8 zákona č. 283/2021 Sb. Grafická část bude zpracována dle jednotného standardu dle § 59 zákona č. 283/2021 Sb. a vyhlášky č. 157/2024 Sb. Podmínky prostorového uspořádání území budou případně doplněny názornými schématy.
- Odůvodnění změny územního plánu bude odpovídat rozsahu danému částí II. přílohy č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb. a dále bude obsahovat náležitosti vyplývající z § 68 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Změna územního plánu bude zpracována digitálně nad katastrální mapou.

Pro účely společného a veřejného projednání podle § 94 a 96 stavebního zákona, bude návrh změny odevzdán 1x v tištěné podobě a 1x v digitální podobě (CD, DVD).

Zpracovatel bude v průběhu rozpracovanosti návrh řešení konzultovat na výrobních výborech s pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem.

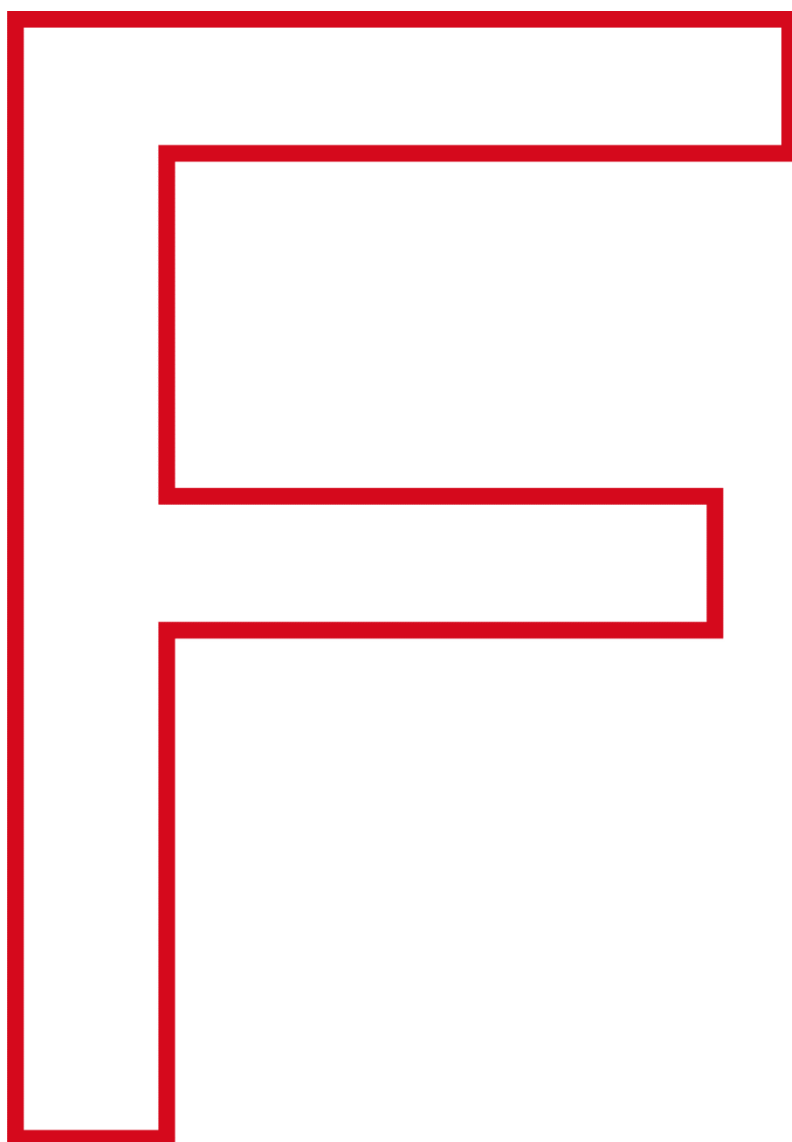
Dokumentace pro vydání změny územního plánu bude odevzdána 1x v tištěné podobě a 1x v digitální podobě (CD, DVD).

Po vydání změny územního plánu bude v souladu s § 57 zákona č. 283/2021 Sb. vyhotoveno úplné znění územního plánu, a to 1x v tištěné podobě a 1x v digitální podobě (CD, DVD).

**Řešení Změny č. 2:**

**Změna č. 2 ÚP Hněvotín je zpracována v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami . Viz kapitola I.2.2. a I.2.3. tohoto odůvodnění. Dále je Změna č. 2 ÚP Hněvotín zpracována v rozsahu měněných částí územního plánu. Viz výše.**

# F) ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ



## F.1 OBECNÉ

Potřebnost Vyhodnocení vlivů Územního plánu Hněvotín na životní prostředí vyplývá ze stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j. KUOK 46310/2025 ze dne 10. 1. 2025 k Návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Hněvotín, kde OŽP konstatoval, že koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, a dále uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů Územního plánu Litovel na životní prostředí (SEA vyhodnocení).

Na základě tohoto požadavku bylo zpracováno Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Hněvotín na udržitelný rozvoj území, včetně Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA). Krajský úřad Olomouckého kraje vydal stanovisko, že hodnocená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast soustavy Natura 2000. Oddíl B VVURÚ není v tomto smyslu zpracován.

## F.2 ZÁVĚR VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU HNĚVOTÍN NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Celkový vliv změny Územního plánu je hodnocen jako indiferentní až pozitivní. Na základě shrnutí vlivů řešení ÚP Hněvotín ve znění změny na tři základní pilíře vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj a na základě výsledků rozboru udržitelného rozvoje obsaženého v ÚAP SO ORP Olomouc, lze konstatovat, že řešení územního plánu podporuje stabilitu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území – má negativní až indiferentní vliv na dobrý stav podmínek pro příznivé životní prostředí a má pozitivní vliv na dobrý stav podmínek pro soudržnost obyvatel a pro hospodářský rozvoj. Díky vzájemné koordinaci jednotlivých složek území při současném respektování optimální prostorové organizace území a jeho hodnot tak Územní plán vytváří vhodné podmínky pro harmonický rozvoj území.

Územní plán vytváří dobré podmínky pro vyváženost udržitelného rozvoje území. Celkový vliv Změny č. 2 ÚP Hněvotín na udržitelný rozvoj území lze vyhodnotit jako indiferentní až mírně pozitivní.

## F.3 NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA VYVÁŽENOSTI VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ (UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ)

### F.3.1 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek pro příznivé životní prostředí

Z Oddílu A (Vyhodnocení SEA) vyplynuly uvedené požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek pro příznivé životní prostředí. Ty lze souhrnně označit jako požadavky na rozhodování z hlediska životního prostředí.

Pro zajištění minimalizace vlivů na životní prostředí je třeba rozhodovat v plochách vymezených ve změně územního plánu jednak v souladu s podmínkami využití stanovenými pro plochy srozdílným způsobem využití ve výrokové části územního plánu a v souladu s případně

stanovenými specifickými podmínkami využití jednotlivých ploch, jednak v souladu s podmínkami a návrhy opatření tohoto vyhodnocení. Viz níže.

Další případné požadavky mohou vyplynout z konkretizace jednotlivých záměrů a mohou být uplatněny v navazujících řízeních.

Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných významných záporných vlivů na životní prostředí:

- Dílčím kompenzačním opatřením ve vztahu k identifikovaným významným záporným vlivům daným novými zábory vysoce hodnotné zemědělské půdy je nové začlenění významných partií původní zastavitelné plochy Z24 do ploch zemědělských všeobecných (AU.226, AU.273, AU.275, AU.328, AU.342, AU.343), smíšených krajinných všeobecných (MU.229, MU.274), vodní a vodohospodářské všeobecné (WU.330) a lesní všeobecné (LU.345) v rámci nezastavěného území.
- Žádná jiná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci zjištěných nebo předpokládaných významných záporných vlivů na životní prostředí nejsou na úrovni územně plánovací dokumentace navrhována.
- Možnosti eliminace, snížení či kompenzace identifikovaných záporných vlivů bude třeba řešit v navazujících řízeních.

### **F.3.2 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek pro příznivý stav evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti**

Krajský úřad Olomouckého kraje vydal stanovisko, že hodnocená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast soustavy Natura 2000. Tato kapitola není v rámci hodnocení VVURÚ zpracována, a tudíž z ní nevyplývají žádné požadavky.

### **F.3.3 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek pro příznivý hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území**

Z Oddílu C nevyplývaly žádné požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek pro příznivý hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel.



# G) SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ



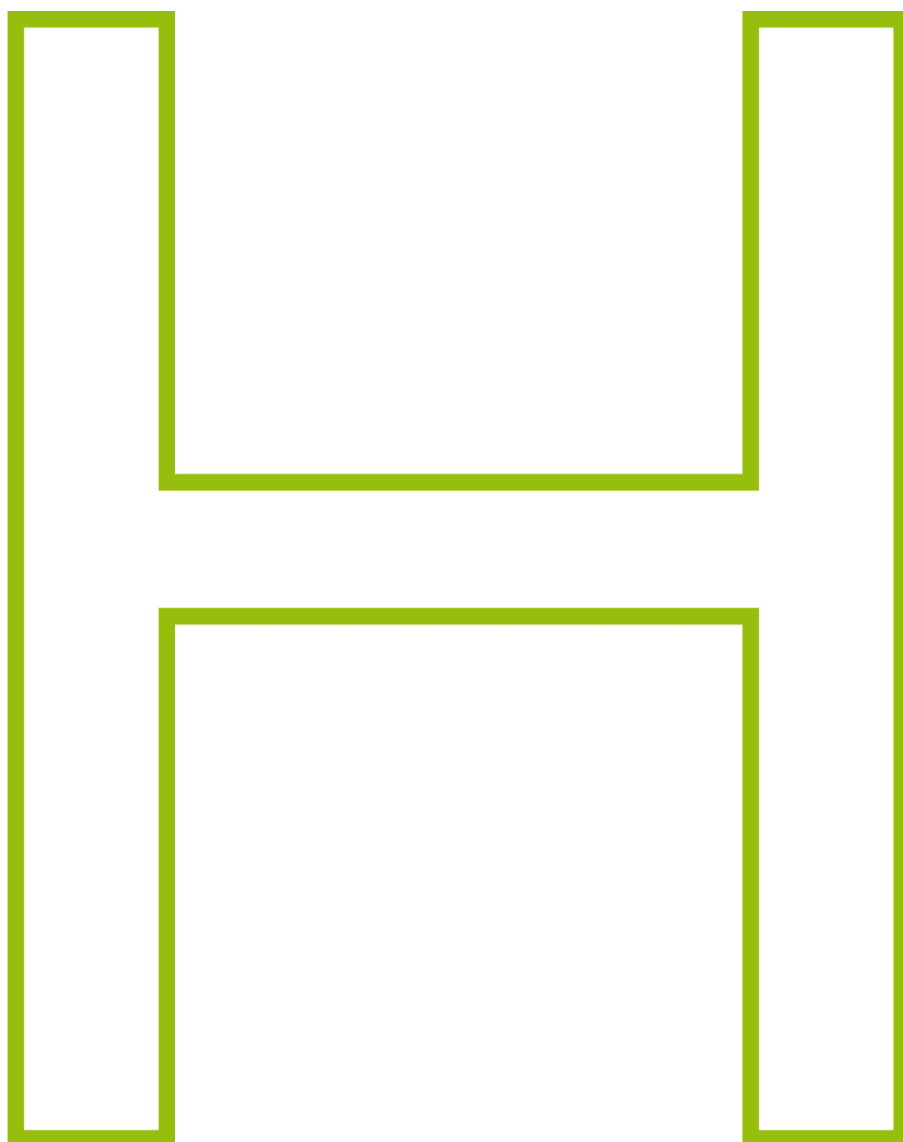
## G.1 ZOHLEDNĚNÍ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Z Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, respektive Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Hněvotín na životní prostředí, u lokalit dílčích změn se zjištěnými nebo předpokládanými významnými zápornými vlivy na životní prostředí jsou navrhována následná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci těchto vlivů:

- Dílčím kompenzačním opatřením ve vztahu k identifikovaným významným záporným vlivům daným novými zábory vysoce hodnotné zemědělské půdy je nové začlenění významných partií původní zastavitelné plochy Z24 do ploch zemědělských všeobecných (AU.226, AU.273, AU.275, AU.328, AU.342, AU.343), smíšených krajinných všeobecných (MU.229, MU.274), vodní a vodohospodářské všeobecné (WU.330) a lesní všeobecné (LU.345) v rámci nezastavěného území.
- Žádná jiná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci zjištěných nebo předpokládaných významných záporných vlivů na životní prostředí nejsou na úrovni územně plánovací dokumentace navrhována.
- Možnosti eliminace, snížení či kompenzace identifikovaných záporných vlivů bude třeba řešit v navazujících řízeních.

**Opatření byla prověřena a jsou promítnuta zejména do grafické části návrhu změny územního plánu. První zmíněné opatření bylo provedeno dílčí změnou Z2/06, viz kapitola I.2.6. tohoto odůvodnění. Další opatření, které lze řešit nástroji územního plánu nejsou vymezeny.**

# H) STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO



### H.1 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 100 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

*Bude doplněno v průběhu projednání.*

### H.2 ZOHLEDNĚNÍ STANOVISKA KRAJSKÉHO ÚŘADU

*Bude doplněno v průběhu projednání.*

# I) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ



## I.1 ÚVOD

### I.1.1 Přehled použitých podkladů:

Při zpracování Změny č. 2 ÚP Hněvotín byly využity zejména tyto podklady:

- Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změn č. 9 a 8 (MMR ČR, 2025),
- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a Změny č. 7 (knesl kynčl architekti s.r.o., 2025),
- Územní plán Hněvotín úplné znění po vydání Změny č. 1b (knesl-kynčl architekti s. r. o., 2024),
- Webové stránky obce Hněvotín (<https://hnevotin.cz/>),
- Digitální katastrální mapa (ČÚZK, březen 2026),
- Aktuální ortofotomapa – snímkováno 15. 6. 2024 (ČÚZK, služba WMS),
- Metodický pokyn Standard vybraných částí územního plánu (MMR, verze 1. 7. 2024);
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji – Olomoucko (Atelis - Ateliér liniových staveb, 2021);
- Projektová dokumentace k povolení stavby Cyklostezka Lutín – Olšany u Prostějova (Atelis - Ateliér liniových staveb, 2025);
- Studie Silnice III/5709 Hněvotín – Topolany, posouzení bezpečnosti pěších a cyklistů (Atelis - Ateliér liniových staveb, 2019);
- Územní studie Hněvotín US-01 lokalita „Za školou“ (Magistrát města Olomouce, Odbor dopravy a územního rozvoje, 2020);
- Projektová dokumentace k povolení stavby ZŠ Hněvotín – nová komunikace (ALFAPROJEKT OLOMOUC a.s., 2024).

### I.1.2 Přehled dílčích změn

V rámci Změny č. 2 ÚP Hněvotín byly zapracovány dílčí změny:

- **Z2/01 Aktualizace zastavěného území**
- **Z2/02 Soulad ÚP s platnou legislativou a standardem**
- **Z2/03 Transformace ÚP do jednotného standardu územně plánovací dokumentace**
- **Z2/04 Soulad s aktuálními ÚAP ORP Olomouc**
- **Z2/05 Soulad s PÚR ČR, Územním rozvojovým plánem a ZUR Olomouckého kraje**
- **Z2/06 Provéřit podmínky využití a prostorové uspořádání ploch**
- **Z2/07 Aktuálnost využití zastavitelných ploch**
- **Z2/08 Provéřit vymezení prvků regulačního plánu a stanovení požadavků na výstavbu**
- **Z2/09 Plánovací smlouvy**
- **Z2/10 Královská 1**
- **Z2/11 Královská 2**
- **Z2/12 Horní slavonínská 1**

- **Z2/13 Horní slavonínská 2**
- **Z2/14 Zahrádky u Lutína – úprava koridu technické infrastruktury**
- **Z2/15 Cyklostezka Topolany**
- **Z2/16 Volejbalové hřiště**
- **Z2/17 Cesta u potoka**
- **Z2/18 Prostranství u Sv. Floriána**
- **Z2/19 Tělocvična**
- **Z2/20 Park u hřbitova**
- **Z2/21 Komunikace k tělocvičně**
- **Z2/22 Pod skalou**
- **Z2/23 Vodojem s vodárnou „Polcarka“**
- **Z2/24 Vodojem „Nad skalou“**
- **Z2/25 Cyklostezka pro spojení obcí Lutín a Olšany u Prostějova**
- **Z2/26 Vodní plocha „U struhy“ a obslužná komunikace**
- **Z2/27 Lávka přes dálnici D35 (cyklotrasa na Olomouc)**
- **Z2/28 Cyklostezka Hněvotín – Olomouc**
- **Z2/29 Rodinný dům u družstva**
- **Z2/30 Technopark**

## I.2 ODŮVODNĚNÍ JEDNOTLIVÝCH DÍLČÍCH ZMĚN

### I.2.1 Dílčí změna Z2/01: Aktualizace zastavěného území

#### Zadání změny:

Zpracování této změny vychází z požadavku na aktualizování zastavěného území v souladu s § 116 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

#### Zpracované změny:

- (1) Bylo upraveno vymezení zastavěného území, kde od doby vydání poslední změny ÚP došlo k zastavění pozemku nebo stavba je v realizaci – nově do **zastavěného území** byly zahrnuty pozemky a nebo jejich části 845, 927/7, 927/60, které byli původně vymezeny jako součást zastavitelné plochy Z.03 (Královská), která je více definována v dílčí změně Z2/10 (Královská 1). Úpravou vymezení hranice zastavěného území se zvětšila plocha SV.187 (původně 187-SX) a zanikla plocha 185-SX.
- (2) Bylo upraveno vymezení zastavěného území, kde od doby vydání poslední změny ÚP došlo k dalšímu zastavění pozemku výroby a skladování – byla zahrnuta část pozemku 425/35 a část 425/39. Úpravou vymezení hranice zastavěného území se zvětšilo vymezení stabilizované plochy výroby všeobecné VU.213 (původně 213-VX), v rámci této úpravy se změnilo původní vymezení zastavitelné plochy Z.09 (viz dílčí změna Z2/13 Horní slavonínská – Areál WANZL s.r.o ).
- (3) Bylo upraveno vymezení zastavěného území v místě stabilizované plochy smíšené obytné venkovské SV.225 (původně 225-SX) tak, že část pozemku s parc. č. 626/6 je nově navržena mimo zastavěné území v rámci zastavitelné plochy Z.27 (viz dílčí změna Z2/22 Pod Skalou).
- (4) Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 1. března 2026.

#### Odůvodnění změny:

- (1) V obsahu Změny č. 2 ÚP Hněvotín byl uveden požadavek na aktualizaci zastavěného území v souladu. Cílem změny bylo přizpůsobení ÚP Hněvotín současnému stavu území – úprava hranice zastavěného území podle aktuální katastrální mapy a stavu území a navazující úprava stabilizovaných. Hranice zastavěného území byla upravena především s ohledem na nově realizovanou zástavbu. Do zastavěného území nově zahrnuté parcely odpovídají principům vymezení zastavěného území uvedeným v § 116 zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

### I.2.2 Dílčí změna Z2/02: Soulad ÚP s platnou legislativou a standardem

#### Zadání změny:

Zpracování této změny vychází z požadavku na prověření souladu Územního plánu Hněvotín se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu a vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

**Zpracované změny:**

- (1) Byla kompletně přepracována textová část výroku územního plánu, původní text byl kompletně nahrazen textem novým. Viz dílčí změna Z2/03: Transformace ÚP do jednotného standardu územně plánovací dokumentace.
- (2) Nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. mění nástroje územního plánu, které se dříve používali k regulaci výstavby dle starého stavebního zákona. Byl zrušen nástroj územního plánu – Plochy ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci. Na místo toho byl zaveden nový nástroj – Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou (PS.00). Viz dílčí změna Z2/03 a Z2/09.
- (3) Dle požadavku zadání byl zaveden nový prvek – Část územního plánu s prvky regulačního plánu (U.00), který se dle nového stavebního zákona může vymezovat. Viz dílčí změna Z2/08.
- (4) Veřejně prospěšné stavby a opatření byly zcela nově označeny podle předepsaných kategorií a jejich výčet je uveden v textové části ÚP. Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo byly zrušeny a nově ve stejném rozsahu vymezeny jako veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit podle § 170 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Viz dílčí změna Z2/03.
- (5) ÚP Hněvotín byl přepracován dle jednotného standardu územně plánovací dokumentace v souladu s § 59 zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Viz dílčí změna Z2/03.

**Odůvodnění změny:**

- (1) Stanovení koncepce ÚP je definováno dle § 80 zákona č. 283/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů. (viz Oddíl II., III. IV. a V. výrokové části).
- (2) Plochy ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci zrušeny dle zákona č. 283/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno uzavřením plánovací smlouvy lze dle § 81 zákona č. 283/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů. (viz Oddíl XII. Výrokové části).
- (4) Vymezení částí území s prvky regulačního plánu lze dle § 82 zákona č. 283/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů (viz Oddíl II. Výrokové části).
- (5) Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření bylo celkově přepracováno do souladu se systémem Jednotného standardu, který je rozděluje do několika základních kategorií a stanovuje pravidla pro jejich zobrazení a označení (viz Oddíl VII. Výrokové části).
- (6) Zpracování Změny č. 2 územně plánovací dokumentace v jednotném standardu řeší podrobně dílčí změna Z2/03. Viz níže.

### I.2.3 Dílčí změna Z2/03: Transformace ÚP do jednotného standardu územně plánovací dokumentace

#### Zadání změny:

Zpracování této změny vychází z požadavku na provedení transformace Územního plánu Hněvotín do jednotného standardu územně plánovací dokumentace v souladu s § 59 zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Podrobnosti jednotného standardu územního plánu určuje vyhláška č. 157/2024 Sb., zejména § 12 a přílohy č. 10 až 14.

#### Zpracované změny:

##### (1) Výkres základního členění území (Z2/I/01):

- Byla celkově upravena (kompletně změněna) grafika výkresu – nové grafické znázornění se týká všech jevů zobrazených ve výkrese.
- Plochy přestavby (P0) jsou nově označovány jako plochy transformační (T.00), plochy změn jsou nově označovány jako plochy návrhové.
- Byly zobrazeny nově zavedené prvky Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou (PS.00) a Části územního plánu s prvky regulačního plánu (U.00).
- Bylo mírně upraveno označení ploch územní studie – v kódu byla nahrazena pomlčka tečkou (US-02 → US.02), v kódech ploch zastavitelných, transformačních a ploch změn v krajině byla do kódu doplněna tečka (Z01 → Z.01).

##### (2) Hlavní výkres (Z2/I/02.1):

- Byla celkově upravena (kompletně změněna) grafika výkresu – nové grafické znázornění se týká všech jevů zobrazených na výkrese.
- Plochy přestavby (P0) jsou nově označovány jako plochy transformační (T.00), plochy změn jsou nově označovány jako plochy návrhové.
- Bylo mírně upraveno označení ploch zastavitelných, transformačních, ploch změn v krajině a ploch územních rezerv, byla do kódu doplněna nula před jednocifernou hodnotu (Z.1 → Z.01).
- Byly změněny typy využitých ploch s rozdílným způsobem využití – z katalogu typů ploch byly využity nejvhodnější typy odpovídající dosavadnímu řešení:

Dosavadní typ:		Nový typ:	
SX	Plochy smíšené obytné	SV	Smíšené obytné venkovské
RZ	Plochy rekreace – zahrádkové osady	RZ	Rekreace v zahrádkářských osadách
VX	Plochy výroby a skladování	VU	Výroba všeobecná
OX	Plochy občanského vybavení	OU	Občanské vybavení všeobecné
OV	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	OV	Občanské vybavení veřejné
OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	Občanské vybavení – sport
TX	Plochy technické infrastruktury	TU	Technické infrastruktury všeobecné
DX	Plochy dopravní infrastruktury	DU	Doprava všeobecná
PV	Plochy veřejných prostranství	PU	Veřejná prostranství všeobecná

ZV	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	ZP	Zeleň parková a parkově upravená
NS	Plochy smíšené nezastavěného území	MU	Smíšené krajinné všeobecné
NZ	Plochy zemědělské	AU	Zemědělské všeobecné
NL	Plochy lesní	LU	Lesní všeobecné
W	Plochy vodní a vodohospodářské	WU	Vodní a vodohospodářské všeobecné

(3) **Výkres koncepce technické infrastruktury (Z2/I/02.2):**

- Byla částečně upravena grafika výkresu – nové grafické znázornění se týká zobrazených hranic v území a ploch zastavitelných a transformačních.
- Plochy přestavby (P0) jsou nově označovány jako plochy transformační (T.00), plochy změn jsou nově označovány jako plochy návrhové.
- Bylo mírně upraveno označení ploch zastavitelných, transformačních, ploch změn v krajině a ploch územních rezerv, byla do kódu doplněna nula před jednocifernou hodnotu (Z.1 → Z.01).
- Upraveny kódy návrhových liniových prvků (kódy záměrů pro zásobování elektřinou TE.00, kódy pro záměry zásobování vodou TV.00).
- Je doplněn kód návrhového překryvného prvku TO.01 Sběrný dvůr.
- Původní koridory technické infrastruktury pro vodovodní řad hlavní a elektrické vedení 400 kV byly změněny na koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro technickou infrastrukturu (CNZ.TV5, CNZ.TE8).

(4) **Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (Z2/I/03):**

- Byla celkově upravena (kompletně změněna) grafika výkresu – nové grafické znázornění se týká všech jevů zobrazených na výkrese.
- Veřejně prospěšné stavby a opatření byly zcela nově označeny podle předepsaných kategorií a jejich výčet je uveden v textové části ÚP.
- Upraveny kódy veřejně prospěšných staveb a opatření dle standardu a nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR OK, ze které vycházejí požadavky na jejich vymezení (VT1 → VT.TV5; PP2 → VP.02).
- Byly zakresleny nově vymezené VPS VD.02, VD.03 a VP.03.

(5) Do textové části byly doplněny části územního plánu U.01 – U.08, ve kterých jsou stanoveny prvky regulačního plánu.

(6) V textové části byla nově stanovena přechodná ustanovení.

(7) V textové části byl nově stanovena korekce základního počtu parkovacích stání, která je určena pro nový výpočet počtu parkovacích stání dle vyhlášky 146/2024 Sb. (Článek 23).

(8) Do textové části byly doplněny obecné požadavky na obsluhu území vodovodem a kanalizací – principy koncepce zásobování pitnou vodou v Článku 26 a principy pro odkanalizování v Článku 27.

(9) Do Koncepce technické infrastruktury – odpadové hospodářství ÚP je doplněn návrhový překryvný prvek TO.01 Sběrný dvůr.

(10) Do Koncepce veřejné infrastruktury ÚP je dle podmínek legislativy doplněna část akcelerační oblasti (Článek 32).

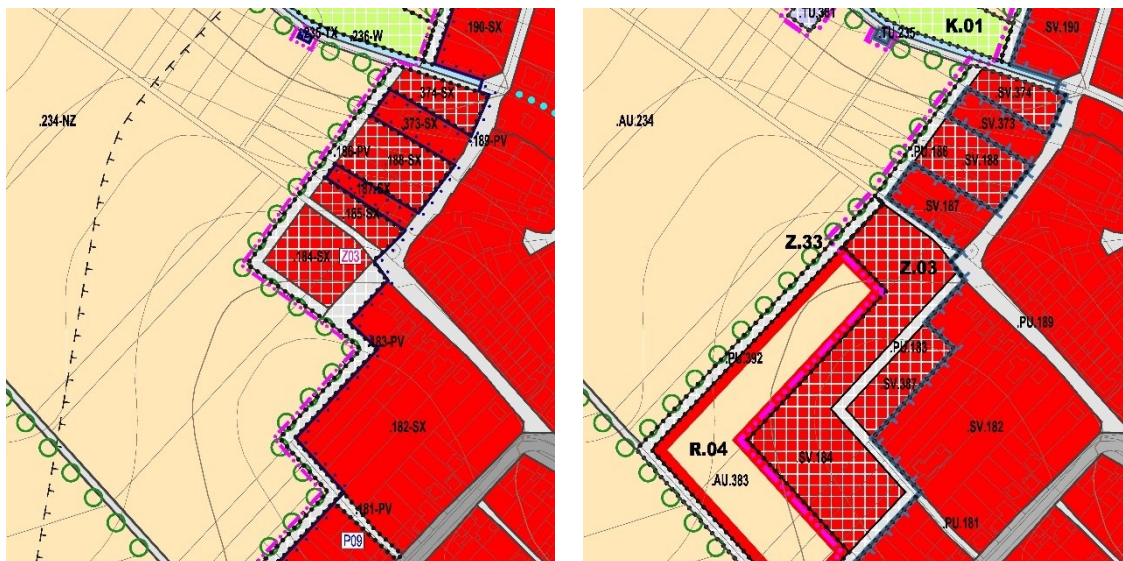
- (11) Koncepce uspořádání krajiny je upravena dle požadavků platné legislativy. Do Koncepce uspořádání krajiny ÚP je doplněna koncepce zelené infrastruktury (Článek 41) a zrušena koncepce vodních toků a ploch
- (12) V textové části ÚP jsou doplněny obecné podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch RZV pro plochy stabilizované a plochy návrhové.
- (13) V textové části byly mírně upraveny podmínky využití některých typů ploch:
- U ploch smíšených obytných venkovských byla zakázána zástavba „v druhé řadě“ (Článek 45, odst. 4).
  - V plochách zastavěného území (SV, VU, OU, OV, OS, TU, DU, PU a ZP) je v podmíněně přípustném využití staveb pro reklamu nebo reklamní využití zúžena podmínka pouze na stavby větší než 0,6 m<sup>2</sup> (Článek 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53 a 54, odst. 3).
  - V plochách zastavěného území (SV, OV, OU a OS) je nově nepřípustné umisťovat fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, spalovny biomas a bioplynové stanice (Článek 45, 48, 49 a 50, odst. 4).
  - V plochách rekreace v zahrádkářských osadách (RZ) je nově nepřípustné umisťovat spalovny biomas a bioplynové stanice (Článek 46, odst. 4).
  - V plochách dopravy všeobecné a veřejných prostranství (DU a PU) je nově nepřípustné umisťovat fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, spalovny biomas a bioplynové stanice (Článek 52 a 53, odst. 4).
  - V plochách zeleně parkové a parkově upravené (ZP) je nově nepřípustné umisťovat spalovny biomas a bioplynové stanice (Článek 54, odst. 4).
  - v plochách nezastavěného území (MU, AU, LU, WU) je nově nepřípustné umisťovat záměry pro bydlení a pobytovou rekreaci, včetně mobilních domů, obytných posedů apod., spalovny biomas a bioplynové stanice, u nepřípustného využití pozemků a staveb pro těžbu nerostů je doplněno znění takto: „vyjma území výhradních ložisek, dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území“ (Články 55, 56, 57, 58, odst. 4).
- (14) V textové části ÚP jsou nově popsány překryvné prvky ÚSES, pěší propojení, stromořadí a překryvné prvky technické infrastruktury, které byly dříve zahrnuty do jednotlivých koncepcí.
- (15) V textové části ÚP jsou nově doplněny prvky regulačního plánu.
- (16) V textové části ÚP byly upraveny kódy veřejně prospěšných staveb a opatření dle standardu a nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR OK, ze které vycházejí požadavky na jejich vymezení (VT1 → VT.TV5; VD1 → VD.01).
- (17) V textové části ÚP původní vymezené plochy a koridory VPS a VPO, pro které lze uplatnit překupní právo, byly nahrazeny stejnými vymezeními ploch veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (PO1 → VO.01; PP1 → VP.01).
- (18) V textové části ÚP byla upravena lhůta pro pořízení územních studií, které byly již dříve vymezeny (viz Článek 86).
- (19) Do textové části ÚP byly doplněny pojmy které přesněji definují některé v ÚP používané výrazy (viz Článek 94).

**Odůvodnění změny:**

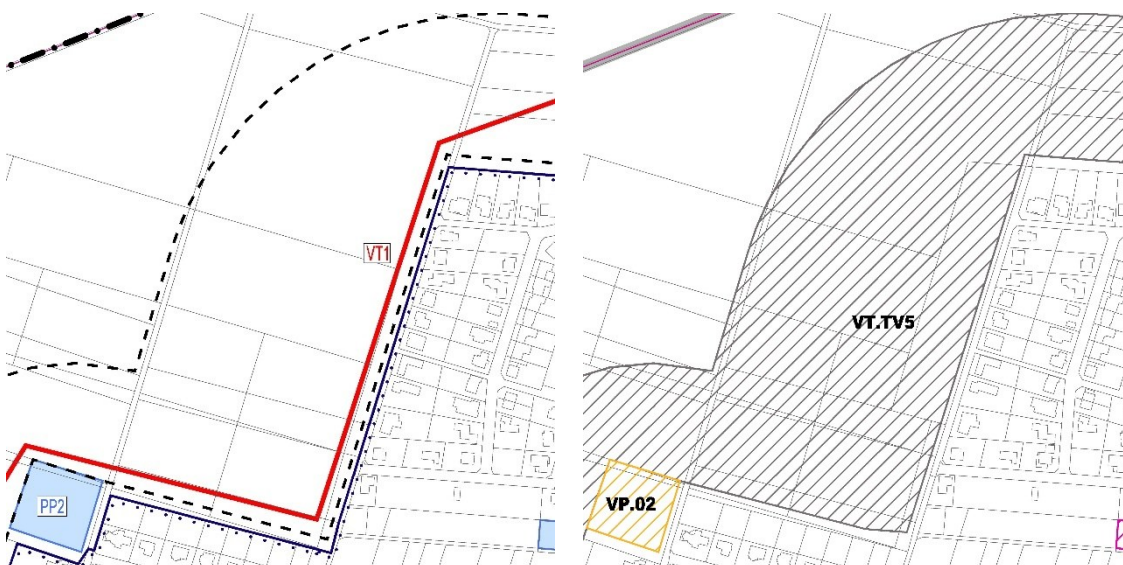
- (1) Cílem změny bylo zajistit soulad ÚP Hněvotín s platnou legislativou týkající se Jednotného standardu zpracování územních plánů, která je účinná od 1. 7. 2024. Požadavky na Jednotný standard jsou uvedeny v Hlavě III Vyhlášky č. 157/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Jednotný standard zpracování ÚP stanovuje jasná pravidla pro vybrané části výroku územního plánu – standardizovány jsou Výkres základního členění území (ZČÚ), Hlavní výkres (HLV) a Výkres veřejně prospěšných staveb (VPS), opatření a asanačí. Výkresy ZČÚ a VPS mají jasně daný obsah, který nemůže být doplněn dalšími jevy, HLV naopak může být doplněn navíc i o jevy, které standardizovány nejsou (v ÚP Hněvotín např. pěší propojení a stromořadí). Na Výkres koncepcie technické infrastruktury (KTI) se standardizace konkrétně nevztahuje, ale je jí dotčen druhotně.
- (3) Grafika výkresů ZČÚ, HLV a VPS byla kompletně převzata dle platné legislativy a s přihlédnutím k platné verzi Metodického pokynu MMR Standard vybraných částí ÚP (verze 1. 7. 2024). Vzhledem k tomu, že ÚP Hněvotín je zpracován v prostředí Bentley Microstation, liší se jeho grafické znázornění od grafiky uvedené v Metodice, která je zpracována v prostředí ESRI ArcGIS. V ÚP Hněvotín jsou také využity delší kódy ploch (např. SV.107), aby bylo možné jednotlivé plochy jednoduše identifikovat, takže je nutné je na mapě umísťovat tak, aby byly čitelné a nepřekrývaly se. Ve Změně č. 2 ÚP Hněvotín je tedy využita možnost mírného odchýlení se od grafiky definované v metodickém pokynu (konkrétně „Pro zajištění optimální čitelnosti a srozumitelnosti výkresu se lze u typů a velikostí písma od požadavků odchýlit.“ a dále „Pro zajištění optimální čitelnosti a srozumitelnosti výkresu se lze odchýlit od požadované tloušťky obvodových linií, průměru bodů i odstupu bodů, šířky i odstupu šraf.“), a to s cílem zajistit přehlednost a čitelnost výkresů.



Obr. I.01: Srovnání dosavadního a nového Výkresu základního členění území (I/01)



Obr. I.02: Srovnání dosavadního a nového Hlavního výkresu (I/02.1)



Obr. I.03: Srovnání dosavadního a nového Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (I/03)

- (4) Plochy zastavitelné, plochy transformační a plochy změn v krajině byly nově graficky vymezeny a označeny v souladu s Jednotným standardem zpracování ÚP.
- (5) Typy ploch s rozdílným způsobem využití byly upraveny tak, aby odpovídaly „nabídce“ stanovené ve vyhlášce č. 157/2024 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Protože v dosud platném ÚP Hněvotín byly využity co nejvíce obecně nastavené typy ploch, byl tento princip zachován i v novém výběru odpovídajících typů ploch s rozdílným způsobem využití (RZV). Proto byly z velké části zvoleny „všeobecné“ typy ploch, které nejlépe odpovídají dosavadnímu řešení. Výjimkami, kdy nebyl použit všeobecný typ RZV jsou:
  - dosavadní plochy smíšené obytné – nově byl zvolen typ RZV odpovídající požadovanému venkovskému charakteru zástavby (plochy smíšené obytné venkovské SV),
  - dosavadní plochy výroby a skladování – nově byl zvolen typ RZV odpovídající požadovanému všeobecnému charakteru zástavby (plochy výroby všeobecné VU)

- dosavadní plochy veřejného a sportovního vybavení – nové typy OV a OS navazující na přesnější rozdělení občanského vybavení v dosud platném ÚP,
  - dosavadní plochy veřejných prostranství veřejné zeleně – nově byl zvolen nejlépe odpovídající typ RZV plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy (ZP), všeobecný typ zeleně by v tomto případě nebyl vhodný, neboť se jedná o konkrétní součást veřejné infrastruktury, a nikoliv o libovolnou zeleň.
- (6) Číslování jednotlivých ploch RZV, které umožňuje jednoznačnou identifikaci každé z nich, bylo zachováno, čísla byla ponechána v kódu ploch za tečkou jako třetí úroveň členění ploch v souladu s přílohou č. 10 vyhlášky č. 157/2024 Sb. (atribut Ident) i metodickým pokynem.
- (7) Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření bylo celkově přepracováno do souladu se systémem Jednotného standardu, který je rozděluje do několika základních kategorií a stanovuje pravidla pro jejich zobrazení a označení.
- (8) Zásahy související s Jednotným standardem se promítají jak do grafické, tak do textové části ÚP, které jsou poměrně úzce provázány. V textové části jsou dotčena zejména všechna místa, kde se hovoří o typech ploch RZV (koncepce, podmínky využití) nebo o jednotlivých konkrétních plochách RZV (ochrana hodnot, podmínky využití). Kompletně přepracována je kapitola týkající se VPS a VPO. Zásahy do textu související s Jednotným standardem zpracování ÚP nemění dosavadní podmínky pro rozhodování v území.
- (9) Nová struktura textu respektuje obsah územního plánu uvedený v Příloze č. 8 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Text výroku je nově psán právní formou, pro přehlednější strukturování jsou využity oddíly, články, odstavce atd. Celý text byla přepracován s ohledem na aktuální územně plánovací praxi. Podmínky v území se významně nemění, kromě případů, které jsou popsány v dalším textu.
- (10) Nově vymezené části územního plánu s prvky regulačního plánu jsou (Článek 3 Oddílu II. Výrokové části ÚP) stanoveny dle požadavku na soulad ÚP s platnou legislativou. Konkrétní prvky jsou popsány ve výrokové části ÚP Hněvotín (Článek 64 Oddíl VI. výrokové části ÚP). Viz dílčí změna Z2/02.
- (11) Účelem přechodných ustanovení je zachování přípustnosti záměrů zahájených před nabytím účinnosti územního plánu a zajištění právní jistoty a kontinuity, chránit legitimní očekávání stavebníků a bránit maření probíhajících procesů v povolovacích procesech záměrů, u nichž bylo řízení o povolení zahájeno podle stavebních předpisů před nabytím účinnosti tohoto územního plánu. Pokud by se na již zahájená řízení začaly automaticky aplikovat nové regulativy územního plánu, mohlo by dojít k situaci, kdy by záměry, které byly v době podání žádosti přípustné a v souladu s dosud platným územním plánem, již nadále přípustné nebyly.
- Možnost vložení takového přechodného ustanovení vyplývá z metodického sdělení odboru územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj Možnosti přechodných ustanovení v územních plánech či regulačních plánech (č.j. MMR-72085/2025-81).
- (12) Korekce počtu automobilových stání je stanovena s ohledem na platnou legislativu, konkrétně na ustanovení Přílohy č. 1 vyhlášky o požadavcích na výstavbu č. 146/2024 Sb., kde lze z Části 1, odst. 1.1. dovodit, že územní plán stanovuje procentuální korekci základního počtu parkovacích stání. Korekce je stanovena s přihlédnutím k uspořádání

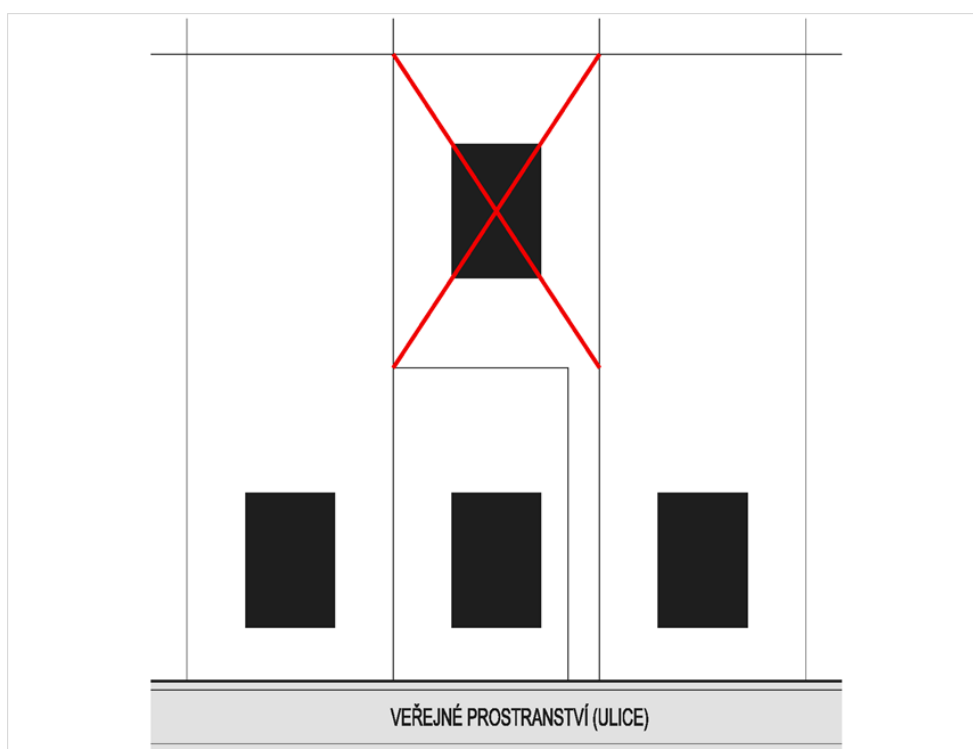
obce a zejména k jejímu umístění v systému osídlení a z toho vyplývajícího využívání osobní automobilové dopravy pro dojížděku za prací, vybavením i zábavou. Vzhledem k tomu, že území obce je poměrně vzdálené od míst pracovních příležitostí a občanského vybavení a osobní automobily jsou pro dojížděku používány ve větší míře, je územním plánem stanovena korekce základního počtu parkovacích stání ve výši 200 % pro rodinné domy a bytové domy ve skupině bydlení a ostatní skupiny staveb, a to dle Přílohy č. 1 vyhlášky o požadavcích na výstavbu č. 146/2024 Sb.

Vzhledem k výslednému celkovému počtu stání, který se zaokrouhluje tak, že počet stání 0,5 a vyšší se zaokrouhlí na celá stání nahoru a počet stání nižší než 0,5 se zaokrouhlí na celá stání dolů, se postupuje dále takto: Bez stanovené korekce by rodinné domy do 180 m<sup>2</sup> podlahové plochy, což je standardní velikost rodinných domů, měly za povinnost vytvořit pouze 1 parkovací stání, což by pro místní části s významnou závislostí na osobní automobilové dopravě znamenalo zátěž pro veřejná prostranství z hlediska odstavování vozidel. V současnosti je běžné, že obyvatelé jednoho RD používají 2 osobní auta, navíc je potřeba počítat i s dalšími stáními pro případné návštěvy. Potřeba 1 parkovacího stání na RD dle základního výpočtu je tedy v těchto případech značně poddimenzovaná. V případě 200% korekce je u běžné velikosti rodinných domů povinné vytvořit na vlastním pozemku 2 až 3 parkovací stání. Rozhraním je podlahová plocha o velikosti 150 m<sup>2</sup>. Stejná korekce je stanovena i pro ostatní skupiny staveb dle Přílohy č. 1 vyhlášky o požadavcích na výstavbu č. 146/2024 Sb. Díky korekci nebudou odstavováním vozidel zatěžována veřejná prostranství v místních částech.

- (13) Dle původních požadavků, které doplňovaly Základní koncepci ÚP byly stanoveny konkrétní principy koncepce zásobování pitnou vodou a odkanalizování.
- (14) Dle § 80 zákona č. 283/2024 Sb. byla doplněna koncepce veřejné infrastruktury o akcelerační oblasti.
- (15) Dle stavu území návrhové plochy technické infrastruktury byl doplněn návrhový překryvný prvek Sběrný dvůr.
- (16) Dle § 80 zákona č. 283/2024 Sb. byla doplněna koncepce uspořádání krajiny o koncepci zelené infrastruktury a byla zrušena koncepce vodních toků.
- (17) Obecné podmínky pro využití a prostorové uspořádání v plochách stabilizovaných a návrhových byly doplněny s úmyslem vysvětlení ochrany ploch stabilizovaných a vysvětlení možného rozvoje v plochách návrhových.
- (18) Nepřípustnost zástavby „v druhé řadě“ je u ploch smíšených obytných stanovena s ohledem na následující skutečnosti:
  - Jedná se o umístování hlavních staveb za linií uliční zástavby nebo také využívání prostoru uvnitř stavebního bloku pro umístování zástavby. Tento způsob zástavby je někdy využíván v případě hlubokých pozemků, kdy se zadní část pozemku oddělí a napojí na veřejné prostranství pouze úzkým průjezdem (např. v šířce 3,5 m). Někdy může být za sebou takto umístěno i více pozemků, přičemž připojovací komunikace může být ve společném vlastnictví, ale ani tehdy nemívá charakter veřejného prostranství a nesplňuje jeho minimální parametry uvedené v § 9 odst. 1 vyhlášky o požadavcích na výstavbu č. 146/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů (tj. minimální

šířka 8 m pro umístění komunikace s obousměrným provozem pro obsluhu rodinného domu).

- Tento způsob zástavby přitom narušuje tradiční uspořádání stavebních bloků se zástavbou (včetně hospodářského zázemí) umístěnou na obvodu bloku a s vnitroblokem využívaným pro rekreaci obyvatel v zahradách pouze s drobnými doplňkovými stavebními objekty (kůlna, bazén, altán apod.). Zástavba hlavních staveb na pozemcích uvnitř vnitrobloku narušuje jeho rekreační využití a intimní charakter, obsluha zástavby v druhé řadě vedená po úzkých pozemcích v blízkosti domů v přední řadě obtěžuje jejich obyvatele. Takto vzniklá struktura zástavby tak vytváří problematické sousedské vztahy v území (zejména při odprodeji zadních pozemků se zástavbou dalším majitelům již nespřízněnými s vlastníky předních parcel).



Obr. 1.03: Schéma nepřipustné výstavby „v druhé řadě“ (např. RD)

- (19) Zúžení podmínky podmíněně přípustného využití u staveb pro reklamu nebo reklamní zařízení do 0,6 m<sup>2</sup> bylo provedeno s ohledem na estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území vyplývající z úkolů územního plánování.
- (20) Zavedení nepřipustného využití pro pozemky fotovoltaických elektráren, pozemky větrných elektráren, pozemky spaloven biomas a bioplynových stanic v plochách zastavěného území (SV, OV, OU a OS) bylo provedeno s ohledem na ochranu zastavěného území před využitím ploch s vymezením samostatných pozemků určených primárně pro tyto účely. Tento zákaz se netýká záměrů, které jsou realizovány jako doplňkové stavby technického zařízení k hlavnímu využití v dané ploše. Např. fotovoltaické či větrné elektrárny na střechách a fasádách budov.
- (21) Zavedení nepřipustného využití pro pozemky spaloven biomas a bioplynových stanic v plochách zastavěného území – v plochách rekreace v zahrádkářských osadách (RZ) a v plochách zeleně parkové a parkově upravené (ZP) bylo provedeno s ohledem na

ochranu zastavěného území před využitím ploch s vymezením samostatných pozemků určených primárně pro tyto účely.

Tento zákaz se netýká záměrů, které jsou realizovány jako doplňkové stavby technického zařízení k hlavnímu využití v dané ploše.

- (22) Zavedení nepřipustného využití pro pozemky fotovoltaických elektráren, pozemky větrných elektráren, pozemky spaloven biomas a bioplynových stanic v plochách dopravy všeobecné a v plochách veřejných prostranství (DU a PU) bylo provedeno s ohledem na ochranu území před využitím ploch s vymezením samostatných pozemků určených primárně pro tyto účely.

Tento zákaz se netýká záměrů, které jsou realizovány jako doplňkové stavby technického zařízení k hlavnímu využití v dané ploše.

- (23) Podmínky ploch MU, AU, LU a WU byly upraveny s ohledem na § 122 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, který uvádí možná i nepřipustná využití nezastavěného území, cílem bylo zakázat umístování záměrů bydlení, pobytové rekreace a obnovitelných zdrojů energie ve volné krajině. Nepřipustné využití pro těžbu nerostných surovin v těchto plochách bylo upraveno s ohledem na výhradní ložiska, dobývací prostory a chráněná ložisková území.

- (24) Regulace obnovitelných zdrojů je v územním plánu nastavena následujícím způsobem:

- Zdroje energie umístěné na stavbách (fasádách či střechách) – nejsou územním plánem v podmínkách využití ploch řešeny, mohou být povolovány jako součásti staveb, a to na celém území obce (i v nezastavěném území). Fotovoltaická zařízení jsou zmíněna u definice maximální výškové hladiny zástavby v podmínkách prostorového uspořádání ploch RZV (Oddíl VI. výrokové části ÚP), kde jsou uvedena ve výčtu příkladů technických zařízení, která mohou na stavbách překročit stanovenou maximální výškovou hladinu zástavby.
- Zdroje energie v podobě výrobních areálů (např. bioplynové stanice, spalovny biomasy) je možné realizovat pouze v plochách smíšených výrobních všeobecných (HU) nebo v plochách technické infrastruktury všeobecné (TU).
- Zdroje energie umístěné na terénu (zejména fotovoltaické elektrárny) – v podmínkách využití ploch jsou jednotlivým typům ploch stanoveny podmínky, které toto využití umožňují nebo zakazují (u většiny ploch). U ploch HU je toto využití přípustné pouze na zbytkových plochách či rezervních plochách areálů (tedy není možné využít např. pro fotovoltaickou elektrárnu celou návrhovou plochu, vždy musí být převažující část plochy nebo areálu využívána jiným způsobem).
- V nezastavěném území lze podle § 122 odst. 1 písm. a) stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v souladu s charakterem území a pokud to územně plánovací dokumentace výslovně nevyloučila umísťovat mj. veřejnou technickou infrastrukturu. Takovou infrastrukturou jsou dle § 10 odst. 1 písm. b) téhož zákona výrobní a zdroje energie, tudíž i fotovoltaické elektrárny. Z důvodu ochrany krajinného rázu, chráněných území přírody a ochranu zemědělského půdního fondu jsou v plochách AU, MU, LU a WU obnovitelné zdroje energie (tj. především fotovoltaické nebo větrné elektrárny) označeny jako nepřipustné.

- (25) Charakteristiky vybraných překryvných prvků technické infrastruktury (např. regulační stanice VTL/STL, vodní zdroj a vodojem) byly aktualizovány tak, aby bylo znění obsahově i formálně obdobné jako u jiných překryvných prvků podobného typu. Úpravy nemají významný vliv na stanovené podmínky využití území.
- (26) Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření je v ÚP upraveno dle platné legislativy, zákona č. 283/2024 Sb. Viz dílčí změna Z2/02.
- (27) Nově vymezené plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou jsou (Oddíl XII. Výrokové části ÚP) stanoveny dle požadavku na soulad ÚP s platnou legislativou. Viz dílčí změna Z2/02.
- (28) Dle přesného data, kdy bylo vydáno Úplné znění ÚP Hněvotín po změně č.1b byla upravena lhůta pro pořízení územních studií již stanovených v tomto ÚP. Lhůta byla upravena na přesné datum po šesti letech od doby vydání výše zmíněného úplného znění ÚP Hněvotín.
- (29) Pojmy byly doplněny pro přesnější vyjádření významu výrazů „hlavní stavba“ a „výšková hladina“ v ÚP Hněvotín.

#### I.2.4 Dílčí změna Z2/04: Soulad s aktuálními ÚAP ORP Olomouc

##### Zadání změny:

Zpracování této změny vychází z prověření limitů využití území a to v souladu s aktuálními ÚAP ORP Olomouc. Změnou územního plánu dojde k upřesnění a uvedení do souladu s aktuálním stavem.

##### Zpracované změny:

- (1) Je prověřen soulad změny s aktuálními ÚAP ORP Olomouc, dle kterých jsou aktualizovány prvky dat zobrazených v ÚP Hněvotín.
- (2) Návrhový prvek TV.02 vodovodní řad – propojení vodního zdroje a místního vodovodu se ruší a s ohledem na již realizovanou stavbu vodovodního řadu se ve stejné trase nahrazuje stabilizovaným prvkem technické infrastruktury vodovodní řad.

##### Odůvodnění změny:

- (1) Byl prověřen soulad s aktuálními ÚAP ORP Olomouc.
- (2) Byl prověřen soulad s aktuálním stavem v území.

#### I.2.5 Dílčí změna Z2/05: Soulad s PÚR ČR, Územním rozvojovým plánem a ZÚR Olomouckého kraje

##### Zadání změny:

Zpracování této změny vychází z prověření souladu Územního plánu Hněvotín s Politikou územního rozvoje ČR, Územním rozvojovým plánem a se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje a dalšími rozvojovými a koncepčními krajskými dokumenty:

##### Zpracované změny:

- (1) Je prověřen soulad změny s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Viz v kapitola D tohoto odůvodnění.

**Odůvodnění změny:**

- (1) Cílem bylo prověřit Změnu ÚP a přivést do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

**I.2.6 Dílčí změna Z2/06: Prověřit podmínky využití a prostorové uspořádání ploch****Zadání změny:**

Zpracování této změny vychází z prověření stávajících podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a jejich podmínky prostorového uspořádání a případně provést jejich úpravy či upřesnění:

**Zpracované změny:**

- (1) Jsou prověřeny stávající podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a zároveň podmínky jejich prostorového uspořádání.
- (2) Jsou prověřeny možnosti podrobnějšího stanovení regulace v území a aktuální prostředky regulace.
- (3) Vzhledem k aktuálnímu stavu území je vymezení plochy transformační T.08 upraveno tak, že část z návrhové plochy smíšené obytné venkovské SV.363 (původně 363-SX) je stabilizována a nově zahrnuta do plochy stabilizované SV.366 (původně 366-SX). Dále je návrhová plocha smíšená obytná venkovská SV.140 (původně 140-SX) stabilizována a část z ní je nově zahrnuta do nové plochy návrhové SV.388. Nově je vymezena návrhová plocha smíšená obytná venkovská SV.389 a upravena plocha veřejného prostranství PU.364 (původně 364-PV). Viz dílčí změna Z2/19.
- (4) V rámci plochy transformační T.06 (původně P06) je upraveno její prostorové vymezení. Návrhová plocha veřejných prostranství PU.170 (170-PV) je rozšířena o část na severu na úkor stabilizované plochy PU.133 (133-PV) a celkově tak zvětšuje vymezení transformační plochy.
- (5) V návaznosti na úpravu prostorového uspořádání ploch jsou prověřeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:
  - US.01 Za školou, plocha T.08
  - US.02 Za družstvem, plocha T.06
- (6) Prostorové vymezení plochy pro zpracování územní studie US.01 bylo upraveno dle změněného vymezení transformační plochy T.08.
- (7) Prostorové vymezení plochy pro zpracování územní studie US.02 bylo upraveno dle změněného vymezení transformační plochy T.06.
- (8) Jsou prověřeny podmínky prostorového uspořádání zastavitelné plochy Z.12 a upraveny plochy s rozdílným způsobem využití. Je navržena nová plocha dopravy všeobecné DU.394 na úkor návrhové plochy smíšené obytné venkovské SV.240 (původně 240-SX).
- (9) Vzhledem k realizaci cyklostezky je plocha PU.276 (původně 276-DX) stabilizována:
  - stabilizováním plochy PU.276 došlo ke zrušení původní zastavitelné plochy Z24,
  - plocha PU.276 je vymezena dle reálného stavu v území (dle reálné šířky cyklostezky), tím se rozšířili sousedící stabilizované plochy zemědělské, lesa a smíšené krajinné, přibližně v centrální části byla zmenšena také stabilizovaná plocha DU.277,

- realizace cyklostezky vyvolala rozdělení plochy stabilizované plochy SV.225 (původně 225-SX), v rámci které byla cyklostezka zaústěna do zástavby, díky tomuto rozdělení vznikla nová stabilizovaná plocha SV.393.
- (10) Po realizaci hráze poldru je upraveno využití ploch v oblasti suché nádrže „Dolní slavonínská“. Původní využití plochy zemědělské všeobecné (AU) změněno na vodní a vodohospodářské všeobecné (WU):
- je upraven průběh koridoru LBK.11 v bezprostřední blízkosti suché nádrže,
  - je upravena plocha PU.208 (původně 208-PV), která koridor LBK.11 lemuje,
  - je upravena velikost ploch AU.306, AU.249 (původně 306-NZ a 249-NZ) a nově vyčleněné plochy AU .384 v blízkosti suché nádrže,
  - je korigována plocha rezervy pro výrobu R.03, které je totožná s rozsahem plochy AU.306.
  - je prověřena návaznost ÚSES při hranicích obce, a vymezení rozvojových ploch ve vazbě na kvalitu ZPF především u nových ploch rezerv R.
  - je doplněno prostorové vymezení prvku Suchá nádrž, který přibližně zobrazuje konkrétní vymezení v daném místě.
  - Záměrem bylo upravit prostorové uspořádání pro okolí AU.384 a plochu suché nádrže WU.385 tak, aby umožňovala v území co možná plynulý průběh koridoru LBK.11.

#### Odůvodnění změny:

- (1) Cílem změny bylo prověřit stávajících podmínek využití ploch RZV a podmínek jejich prostorového uspořádání, tedy aktuální formy regulace.
- (2) S ohledem na současný stav území bylo prověřeno prostorové vymezení transformačních ploch T.06 a T.08 (původně P06 a P08), pro které z platného ÚP Hněvotín k jejich změnám je dána povinnost pořízení územní studie. Tato povinnost pro obě plochy zůstává, jelikož v této době pro plochu T.06 studie zpracována není a pro plochu T.08 se nyní pořizuje její aktualizace. U obou ploch došlo k úpravám prostorového vymezení s ohledem na aktuální stav území. U plochy T.06 se mírně rozšířila část veřejného prostranství kvůli vytvoření dostatečně širokého veřejného prostranství. U plochy T.08 se vymezení upravilo dle toho, které plochy byly stabilizovány a také s ohledem na stavební rozvoj u místní školy, kde se postavila tělocvična.
- (3) Cílem bylo prověřit prostorové uspořádání zastavitelné plochy Z.12 a zajistit vhodné podmínky pro zástavbu z hlediska dostatečných odstupů od silnice III. třídy.
- (4) Realizace cyklostezky směrem na Lutín vedla ke stabilizaci původně návrhové plochy dopravy.
- (5) Realizace suché nádrže „Dolní slavonínská“ vedla k úpravě prostorového uspořádání ploch v této lokalitě s ohledem na vymezení plochy vodní a vodohospodářské pro stavbu suché nádrže.

### I.2.7 Dílčí změna Z2/07: Aktuálnost využití zastavitelných ploch

#### Zadání změny:

Zpracování této změny vychází z přehodnocení aktuálnosti vymezených zastavitelných ploch, které nejsou ke svému účelu využity:

**Zpracované změny:**

- (1) Beze změn.

**Odůvodnění změny:**

- (1) Byly prověřeny zastavitelné plochy a jejich aktuálnost využití. Nebyl shledán záměr, který by vedl ke zrušení zastavitelných ploch. Rozsah zastavitelných ploch byl upraven v rámci dalších dílčích změn (Z2/01, Z2/06, Z2/10, Z2/11, Z2/13, Z2/22, Z2/23, Z2/24, Z2/25, Z2/26 a Z2/27).

**I.2.8 Dílčí změna Z2/08: Prověřit vymezení prvků regulačního plánu a stanovení požadavků na výstavbu****Zadání změny:**

Zpracování této změny vychází z požadavku na prověření vymezení prvků regulačního plánu a stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu v souladu s § 138 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a § 95 vyhlášky č. 146/2024 Sb:

**Zpracované změny:**

- (1) Nově jsou stanoveny části území, ve kterých jsou stanoveny prvky regulačního plánu. Byly vymezeny části územního plánu s prvky regulačního plánu U.01 – U.08 (viz Oddíl II. Článek 3 Výrokové části). Zde jsou navrženy prvky regulačního plánu (viz Oddíl VI., článek 63 výrokové části a Výkres Územního plánu s prvky regulačního plánu).
- (2) Požadavky na výstavbu odchylně stanovených od prováděcího předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu, nebyly stanoveny.

**Odůvodnění změny:**

- (1) Cílem bylo nastavit takové prostorové podmínky, které by vedly k vytvoření uspořádané zástavby objektů rozvojového území i dostatečně širokých veřejných prostranství. Viz část L tohoto odůvodnění (Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení).

**I.2.9 Dílčí změna Z2/09: Plánovací smlouvy****Zadání změny:**

Zpracování této změny vychází z požadavku na prověření vymezení ploch a koridorů, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy v souladu s § 81 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů:

**Zpracované změny:**

- (1) Byl zaveden nový prvek – Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou (PS.00).
- (2) Byly vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou PS.01 – PS.19. Viz Oddíl XII. výrokové části.

**Odůvodnění změny:**

- (1) Dle požadavku na prověření vymezení ploch nebo koridorů, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy v souladu s § 81 odst. (3) zákona č. 283/2021 Sb. byl zaveden nový prvek a vymezeny plochy ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.
- (2) Plánovací smlouva je nástroj, který umožňuje obcím a investorům (stavebníkům) vzájemně se dohodnout na podmínkách realizace stavebního záměru, zejména pokud jde o vybudování a financování veřejné infrastruktury potřebné pro daný projekt. Uzavření takové smlouvy přináší několik výhod:
  - Jasně vymezení závazků: Smlouva detailně stanoví povinnosti obou stran, například kdo a v jakém rozsahu zajistí výstavbu komunikací, chodníků, veřejného osvětlení či dalších prvků infrastruktury.
  - Finanční jistota: Dohodou se určí, jakým způsobem budou hrazeny náklady na veřejnou infrastrukturu, což může zahrnovat příspěvky investora na její vybudování nebo údržbu.
  - Zrychlení povolovacích procesů: Pokud je smlouva uzavřena, může to urychlit proces schvalování stavebního záměru, protože obec již má jistotu o zajištění potřebné infrastruktury a může poskytnout potřebnou součinnost.
  - Právní jistota: Obě strany mají smluvně zajištěny své závazky a práva, což minimalizuje riziko sporů v průběhu či po dokončení projektu.

Uzavření plánovací smlouvy tedy přispívá k efektivní spolupráci mezi obcí a investorem, zajišťuje koordinovaný rozvoj území a transparentní rozdělení nákladů a odpovědností spojených s realizací stavebního záměru.

**I.2.10 Dílčí změna Z2/10: Královská 1****Zadání změny:**

Zpracování této změny vychází z požadavku na prověření podnětů na změnu územně plánovací dokumentace vyplývajících z kapitoly F „Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace“ ZOU ÚP Hněvotín za uplynulé období 2019 – 2024, konkrétně podnětu č. 1 „Žádost Zdeněk Zapletal, Hněvotín 304, 783 47 Hněvotín, pozemek parc. č. 927/38“:

- Prověřit využití na pozemcích par. č. 927/38 ve prospěch ploch smíšených obytných (SX) se záměrem výstavby rodinných domů.

**Zpracované změny:**

- (1) Zastavitelná plocha Z.03 je rozšířena společně s plochou smíšenou obytnou venkovskou SV.184 (původně 184-SX) na pozemky s parc. č. 927/35, 927/37, novou část 927/38 a část 927/39 a 927/52. Na pozemku par. č.927/38 je nově vymezen samostatná plocha návrhová smíšená obytná venkovská SV.387. S návazností na tyto úpravy je změněno prostorové vymezení plochy veřejných prostranství všeobecných PU.183.
- (2) Na částech pozemcích parc. č. 927/32, 927/35, 927/37, 927/38 a 927/52 je pro další rozvoj bydlení navržena plocha rezervy bydlení R.04 na nově vymezené ploše zemědělské všeobecné AU.383, která vznikla odkrojením z plochy AU.234 (původně 234-NZ). Viz další bod.

- (3) Pro zajištění obsluhy pozemků rodinných domů v budoucnu je navržena nová zastavitelná plocha Z.33 s návrhovou plochou veřejných prostranství PU.392, která zapříčiňuje rozdělení plochy AU.234.
- (4) Dle změny prostorového vymezení zastavitelné plochy Z.03 byla upravena trasa a vymezení VPS VT.TV5 (původně VT1).

**Odůvodnění změny:**

- (1) Cílem bylo prověřit využití na výše zmíněných pozemcích ve prospěch ploch pro bydlení se záměrem výstavby rodinných domů. V rámci zpracování Změny č. 2 došlo k úpravě prostorového uspořádání ploch v rámci vymezených pozemků. Došlo tak k efektivnějšímu využití území, které vytvoří vhodnější strukturu zástavby. Vyhodnocení požadavku bylo provedeno s ohledem na prověření využití proluk v zastavěném území a jiných zastavitelných ploch v území. Tomuto požadavku bylo vyhověno.
- (2) V návaznosti na provedené úpravy vymezení ploch této lokality bylo upraveno celkové prostorové vymezení zastavitelného území a tato lokalita byla řešena kompletně včetně části nově vymezené územní rezervy pro bydlení a ploch s ní souvisejících. Uvedená lokalita přímo navazuje na obytnou zástavbu a její efektivní využití představuje urbanisticky nejlogičtější pokračování a zakončení sídla. Navazuje na původní vymezení zastavitelné plochy Z.03, kterou v návrhu rozšiřuje dále do jižní části a navazuje tak na blízkou zástavbu rodinných domů.
- (3) Potřeba rozvoje ploch pro bydlení viz kap. K.2.1. tohoto odůvodnění.

**I.2.11 Dílčí změna Z2/11: Královská 2****Zadání změny:**

Zpracování této změny vychází z požadavku na prověření podnětů na změnu územně plánovací dokumentace vyplývajících z kapitoly F „Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace“ ZOU ÚP Hněvotín za uplynulé období 2019 – 2024, konkrétně podnětu č. 2 „Žádost Ondřej Filip, Hněvotín 310, 783 47 Hněvotín, pozemky parc. č. 927/39 a 927/52“:

- Prověřit využití na pozemcích parc. č. 927/39 a 927/52 ve prospěch ploch smíšených obytných (SX).

**Zpracované změny:**

- (1) Části pozemků parc. č. 927/39 a 927/52 jsou součástí původní návrhové plochy veřejných prostranství PU.183 (původně 183-PV).
- (2) Nově na zbývající část parcely p. č. 927/39 je navrženo rozšíření plochy smíšené obytné venkovské SV.184 (původně 185-SX). Toto řešení, společně s plochou PU.183 je na úkor stávající plochy zemědělské všeobecné AU.234. Viz dílčí změna Z2/10.
- (3) Nově na zbývající část parcely p. č. 927/52 je navržena plocha rezervy R.04 na nově vymezené ploše AU.383 zemědělské všeobecné. Toto řešení, společně s plochou PU.392 je na úkor stávající plochy zemědělské všeobecné AU.234. Viz dílčí změna Z2/10.

**Odůvodnění změny:**

- (1) Cílem bylo prověřit využití na výše zmíněných pozemcích ve prospěch ploch smíšených obytných. V rámci zpracování Změny č. 2 došlo k vyhodnocení a tomuto požadavku bylo částečně vyhověno.

- (2) Uvedené území navazuje na blízkou zástavbu rodinných domů a je z části vymezeno jako součást zastavitelné Z.03 a část je navržena do územní rezervy pro bydlení. Toto území dokončuje jihovýchodní část zastavitelné plochy a přirozeně navazuje na stabilizované plochy. Viz dílčí změna Z2/10.

### I.2.12 Dílčí změna Z2/12: Horní slavonínská 1

#### Zadání změny:

Zpracování této změny vychází z požadavku na prověření podnětů na změnu územně plánovací dokumentace vyplývajících z kapitoly F „Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace“ ZOU ÚP Hněvotín za uplynulé období 2019 – 2024, konkrétně podnětu č. 3 „Žádost WANZL spol. s r.o., Hněvotín 333, 783 47 Hněvotín, pozemky parc. č. 425/63, 425/65, 425/67 a 425/88“:

- Prověřit rozšíření zastavitelné plochy Z.08 a ploch pro výrobu a skladování (VX) na pozemcích par. č. 425/63, 425/65, 425/67 a 425/88 pro rozvoj území za účelem rozšíření firemního areálu místní výroby.

#### Zpracované změny:

- (1) Prostorové vymezení zastavitelné plochy Z.08 je upraveno. Původní plocha 214-VX je nově v jiném prostorovém vymezení součástí plochy Z.09. V rámci Z.08 je nově vymezena na pozemcích par. č. 425/47, 425/49 a 425/88 plocha výroby všeobecné VU.390 a na pozemcích parc. č. 425/63, 425/65, 425/67 a 425/88 plocha výroby všeobecné VU.391. S návazností na úpravu a nové prostorové vymezení ploch výroby všeobecné VU.390 a VU.391 je upraveno prostorové vymezení plochy PU.255 (255-PV).
- (2) S návazností úpravu zastavitelné plochy Z.08 je upraveno prostorové vymezení plochy R.02 rezervy pro výrobu a skladování.
- (3) V návaznosti na úpravu ploch RZV v zastavitelné ploše Z.08 je změněno prostorové vymezení stabilizovaných ploch zemědělských všeobecných AU.254 (původně 254-NZ) a AU.256 (původně 256-NZ) a vymezení návrhové plochy veřejných prostranství všeobecných PU.315 (původně 315-DX) v rámci zastavitelné plochy Z.20 (původně Z20).

#### Odůvodnění změny:

- (1) Záměrem bylo prověřit rozšíření zastavitelné plochy a ploch pro výrobu a skladování na výše zmíněných pozemcích ve prospěch rozšíření firemního areálu místní výroby. V rámci Změny č. 2 došlo k vyhodnocení potřeby rozšíření místního areálu a bylo požadavku vyhověno.
- (2) Zmíněné území areálu výroby společnosti WANZL s.r.o. a jeho rozšíření je nutné pro zajištění dostatečných kapacit této firmy a strategický rozvoj společnosti. Rozšíření ploch pro výrobu je vázáno na existující areál a jeho rozsah odpovídá reálným potřebám rozvoje výroby. Bez vymezených ploch by došlo k omezení ekonomické činnosti této firmy a v budoucnu by to mohlo vést k zániku místní pobočky a přesunutí výroby do jiné země. Pro podrobnější odůvodnění viz kap. K.2.2. tohoto odůvodnění
- (3) **Strategický rozvoj společnosti a zajištění pracovních míst:**  
Mateřská společnost plánuje z důvodu optimalizace nákladů v horizontu několika let a česká pobočka má být hlavním výrobním centrem pro střední Evropu. Pro zachování konkurenceschopnosti je nutné vybudovat moderní výrobní a skladovací kapacity.

Nové pracovní příležitosti a podpora ekonomiky obce i kraje. Podle metodiky MPO pro průmyslové zóny je rozvoj výrobních kapacit klíčový pro udržení investic a zaměstnanosti v regionech s průmyslovou tradicí. Jedná se o výrobní portfolio na výrobky složitější, s větší přidanou hodnotou. Projekt je v souladu s cíli hospodářského rozvoje kraje a státní politiky podpory průmyslových zón. Dalším ekonomickým efektem je zvýšení příjmů obce (především na dani z nemovitostí) a daňových příjmů.

Předpokladem je instalace moderní výrobní technologie s důrazem na energetickou efektivitu a udržitelnost, spolu s vyšší výrobní efektivitou

#### (4) **Konkurence s alternativní lokalitou v Lotyšsku**

V případě nemožnosti dalšího rozvoje na daných pozemcích, dojde k přesunu do Lotyšska. Poté se náš závod vystavuje riziku, že v horizontu 10-12 let dojde k úplnému uzavření našeho závodu v Hněvotíně a ztráty současných 450 pracovních míst.

Společnost v rámci dané investice neplánuje instalaci zařízení nebo výrobních linek, které by zatěžovali životní prostředí nebo byly v rozporu s ekologickými cíli ať již skupiny Wanzl nebo lokality Hněvotín.

### I.2.13 Dílčí změna Z2/13: Horní slavonínská 2

#### **Zadání změny:**

Zpracování této změny vychází z požadavku na prověření podnětů na změnu územně plánovací dokumentace vyplývajících z kapitoly F „Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace“ ZOU ÚP Hněvotín za uplynulé období 2019 – 2024, konkrétně podnětu č. 4 „Žádost Spro stavby, obchod, dopravu a služby, s.r.o., Dolní novosadská 516/84, 779 00 Olomouc- Nové Sady, pozemky parc. č. 425/33 a 425/39“:

- Prověřit rozšíření zastavitelné plochy Z.09 a ploch pro výrobu a skladování (VX) na pozemcích par. č. 425/33 a 425/39 pro rozvoj území za účelem vybudování odstavných ploch firemního areálu místní výroby.

#### **Zpracované změny:**

- (1) Prostorové vymezení zastavitelné plochy Z.09 je upraveno. Původní plocha 216-VX je stabilizována a je nově součástí plochy výroby všeobecné VU.213 (původně 231-VX). V rámci Z.09 je nově vymezena na pozemcích par. č. 425/33, 425/34 a 425/35 plocha výroby všeobecné VU.214, která byla původně vymezena jako plocha 214-VX v zastavitelné ploše Z08. S návazností na stabilizaci plochy 216-VX a úpravu prostorového vymezení plochy VX.214 je upraveno prostorové vymezení plochy veřejných prostranství PU.215 (215-PV).

#### **Odůvodnění změny:**

- (1) Záměrem bylo prověřit rozšíření zastavitelné plochy a ploch pro výrobu a skladování na výše zmíněných pozemcích ve prospěch rozšíření firemního areálu místní výroby. V rámci Změny č. 2 došlo k vyhodnocení potřeby rozšíření místního areálu a bylo požadavku vyhověno.
- (2) Zmíněné území areálu místní výroby a jeho rozšíření je nutné pro zajištění dostatečných kapacit této firmy. Rozšíření ploch pro výrobu je vázáno na existující areál společnosti Spro s.r.o. a jeho rozsah odpovídá reálným potřebám rozvoje výroby. Bez vymezených ploch by

došlo k omezení ekonomické činnosti této firmy. Pro podrobnější odůvodnění viz kap. K.2.2. tohoto odůvodnění

- (3) Společnost provozuje v této lokalitě na okraji obce Hněvotín nejen čerpací stanici s myčkou, ale i restauraci s přilehlým dětským hřištěm, které jsou v letních měsících hojně navštěvovány nejen místními obyvateli. Na opačné straně místní komunikace je komplex logistického zázemí pro dopravně-mechanizační část firmy. Společnost má 300 zaměstnanců, kde desítky z nich tvoří obyvatelé Hněvotína a dalších okolních obcí. Záměrem je rozšíření stávajících výrobních kapacit i poskytovaných služeb. Vznik malé výrobní / servisní haly a zázemí pro techniku za splnění limitů (poměr zeleně, řešení odvodu srážkových vod s vyloučením negativního dopadu pro obec Hněvotín. Společnost je na hranici stávajících územních možností dané lokality. Současná poloha zajišťuje pozitivní ekonomiku logistiky podnikání a místo, tak aby byla minimalizována zátěž průjezdu obcí Hněvotín nákladními i osobními vozidly.

#### I.2.14 Dílčí změna Z2/14: Zahrádky u Lutína – úprava koridu technické infrastruktury

##### Zadání změny:

Zpracování této změny vychází z požadavku na prověření podnětů na změnu územně plánovací dokumentace vyplývajících z kapitoly F „Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace“ ZOU ÚP Hněvotín za uplynulé období 2019 – 2024, konkrétně podnětu č. 5 „Žádost Obec Hněvotín, Hněvotín 47, 783 47 Hněvotín, pozemek parc. č. 758/57“:

- Prověřit správnost vymezení koridoru technické infrastruktury pro vodovodní řad TV-01 s vymezením koridoru VPS VT1 tak, aby byl vymezen mimo zastavitelnou plochu Z.25“.
- Nejedná se o podnět na změnu územního plánu v klasickém slova smyslu, jedná se jen o uvedení zmíněné nesrovnalosti do souladu.

##### Zpracované změny:

- (1) Bylo upraveno prostorové vymezení koridoru VPS technické infrastruktury VT.TV5, tak aby nezasahovalo do plochy zastavitelné Z.25 (původně Z25).
- (2) Bylo upraveno prostorové vymezení koridoru pro vedení technické infrastruktury CNZ.TV5, tak aby nezasahovalo do plochy zastavitelné Z.25 (původně Z25).

##### Odůvodnění změny:

- (1) Záměrem bylo prověřit vymezení koridoru technické infrastruktury pro vodovodní řad a jeho soulad s vymezením odpovídajícího koridoru VPS, tak aby nezasahoval do plochy zastavitelné. Prostorové vymezení koridorů upraveno dle aktuálního stavu v území.

#### I.2.15 Dílčí změna Z2/15: Cyklostezka Topolany

##### Zadání změny:

Zpracování této změny vychází z požadavku na prověření podnětů na změnu územně plánovací dokumentace vyplývajících z kapitoly F „Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace“ ZOU ÚP Hněvotín za uplynulé období 2019 – 2024, konkrétně podnětu č. 6 „Žádost Obec Hněvotín, Hněvotín 47, 783 47 Hněvotín, pozemek parc. č. 280/34“:

- Dle aktuálního stavu katastrální mapy na pozemcích parc. č. 280/34 a 280/3 vymežit plochy pro cyklostezku „Hněvotín – Topolany“.

**Zpracované změny:**

- (1) Je navržena nová zastavitelná plocha Z.28, v rámci které je nově vymezena návrhová plocha veřejných prostranství PU.372 na pozemcích parc. č. 280/34 a 280/3 pro umístění cyklostezky.
- (2) Díky nové ploše PU.372 se mírně zmenšily také stabilizovaná plocha zemědělská všeobecná AU.242 (původně 242-NZ) a smíšená krajinná MU.294 (294-NS).

**Odůvodnění změny:**

- (1) Záměrem bylo vymezení ploch pro cyklostezku „Hněvotín – Topolany“, která se plánuje v tomto území. Cílem je podpora rozvoje cyklistické dopravy a budování sítě cyklistických tras s ohledem na Koncepti rozvoje území a rozvoje ochrany jeho hodnot, včetně sídelní struktury stanovené nadřazenou ÚPD. Cyklostezka je navržena s ohledem na dokument „Koncepte rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji“.

**I.2.16 Dílčí změna Z2/16: Volejbalové hřiště****Zadání změny:**

Zpracování této změny vychází z požadavku na prověření podnětů na změnu územně plánovací dokumentace vyplývajících z kapitoly F „Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace“ ZOU ÚP Hněvotín za uplynulé období 2019 – 2024, konkrétně podnětu č. 7 „Žádost Obec Hněvotín, Hněvotín 47, 783 47 Hněvotín, pozemek parc. č. 1003/3“:

- Prověřit využití pozemků parc. č. 1003/3 v rámci plochy technické infrastruktury TU.198 (původně 198-TX) ve prospěch využití pro nové hřiště na plážový volejbal.

**Zpracované změny:**

- (1) Stávající plocha sportovního areálu, vymezeného v rámci plochy občanského vybavení sport OS.199 (původně 199-OS), je v jihozápadním rohu rozšířena o dotčený podíl plochy TU.198.
- (1) Stabilizovaná plocha technické infrastruktury všeobecné TU.198 je zmenšena o plochu přiřazenou do plochy OS.199.

**Odůvodnění změny:**

- (1) Záměrem bylo prověřit využití na výše zmíněném pozemku ve prospěch plochy pro sportovní využití s ohledem na aktuální stav sportoviště s nově umístěným hřištěm na plážový volejbal.

**I.2.17 Dílčí změna Z2/17: Cesta u potoka****Zadání změny:**

Zpracování této změny vychází z požadavku na prověření podnětů na změnu územně plánovací dokumentace vyplývajících z kapitoly F „Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace“ ZOU ÚP Hněvotín za uplynulé období 2019 – 2024, konkrétně podnětu č. 8 „Žádost Obec Hněvotín, Hněvotín 47, 783 47 Hněvotín, pozemky parc. č. 978/6, 978/7 a 978/11“:

- Prověřit využití pozemků parc. č. 978/6, 978/7 a 978/11 ve prospěch plochy veřejného prostranství (PU) pro využití jako veřejné prostranství.

**Zpracované změny:**

- (1) Původní plocha veřejných prostranství PU.189 (189-PV) je rozšířena o pozemky parc. č. 978/6, 978/7 978/11 a část pozemku parc. č. 1180. Vzniká tak propojení k další ploše veřejného prostranství PU.137.
- (2) Toto propojení rozděluje původní plochu smíšenou obytnou venkovskou SV.138 (původně 138-SX), ze které v jižní části vzniká nová plocha smíšená obytná venkovská SV.373.

**Odůvodnění změny:**

- (1) Cílem bylo prověřit využití výše zmíněných pozemků ve prospěch plochy veřejného prostranství s ohledem na aktuální stav v území s nedávnou vybudovanou komunikací podél potoka.

**I.2.18 Dílčí změna Z2/18: Prostranství u Sv. Floriána****Zadání změny:**

Zpracování této změny vychází z požadavku na prověření podnětů na změnu územně plánovací dokumentace vyplývajících z kapitoly F „Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace“ ZOU ÚP Hněvotín za uplynulé období 2019 – 2024, konkrétně podnětu č. 9 „Žádost Obec Hněvotín, Hněvotín 47, 783 47 Hněvotín, pozemky parc. č. 1067/3, 1067/4 a 1067/5“:

- Prověřit využití pozemků parc. č. 1067/3, 1067/4 a 1067/5 ve prospěch plochy smíšené obytné (SX).

**Zpracované změny:**

- (2) Stávající plocha smíšená obytná venkovská SV.136 (původně 136-SX) je rozšířena o území pozemků par. č. 1067/3, 1067/4 1067/5 na úkor plochy veřejných prostranství PU.189 (původně 189-PV).

**Odůvodnění změny:**

- (1) Cílem bylo prověřit využití ploch ve prospěch pro bydlení na výše zmíněných pozemcích s ohledem na změny majetkových vztahů v tomto území.

**I.2.19 Dílčí změna Z2/19: Tělocvična****Zadání změny:**

Zpracování této změny vychází z požadavku na prověření podnětů na změnu územně plánovací dokumentace vyplývajících z kapitoly F „Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace“ ZOU ÚP Hněvotín za uplynulé období 2019 – 2024, konkrétně podnětu č. 10 „Žádost Obec Hněvotín, Hněvotín 47, 783 47 Hněvotín, pozemek parc. č. 1025“:

- Prověřit využití pozemku parc. č. 1025 ve prospěch plochy občanského vybavení veřejného (OV) pro zahrnutí území pozemku s plánovanou stavbou tělocvičny.

**Zpracované změny:**

- (1) Po prověření aktuálního stavu území a zjištěných okolnostech stavby tělocvičny jako přístavby základní školy se stabilizovaná plocha občanské vybavenosti veřejné OV.145 (původně 145-OV) rozšiřuje v rámci pozemků parc. č. 1025 a 1053, a to na úkor původní

plochy veřejného prostranství PU.364 (původně 364-PV), která je součástí plochy transformační T.08 (původně plocha přestavby P08).

- (2) V důsledku úpravy plochy OV.145 je prostorové vymezení plochy transformační T.08 změněno. Viz dílčí změna Z2/6.

#### **Odůvodnění změny:**

- (1) Cílem bylo prověřit využití pozemku ve prospěch plochy občanského vybavení veřejného s ohledem na nedávno dokončenou přístavbu budovy tělocvičny místní školy. Současně řešit prostorové vymezení přilehlých ploch rozvojové lokality „Za školou“, viz dílčí změna Z2/06.

### **I.2.20 Dílčí změna Z2/20: Park u hřbitova**

#### **Zadání změny:**

Zpracování této změny vychází z požadavku na prověření podnětů na změnu územně plánovací dokumentace vyplývajících z kapitoly F „Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace“ ZOU ÚP Hněvotín za uplynulé období 2019 – 2024, konkrétně podnětu č. 11 „Žádost Obec Hněvotín, Hněvotín 47, 783 47 Hněvotín, pozemky parc. č. 453/1, 453/2 a 1225“:

- Prověřit využití dotčených pozemků ve prospěch ploch veřejných prostranství, zejména pozemek parc. č. 453/1 jako pás podél stávajícího hřbitova zamýšlený pro chodník a parkoviště a veřejnou zeleň (zbývající část plochy).

#### **Zpracované změny:**

- (1) Vymezení plochy transformační T.03 (původně plochy přestavby P03) zůstává stejné. Mění se prostorové vymezení ploch RZV v rámci plochy T.03 a to tak, že vzniká nová plocha zeleně parkové a parkově upravené ZP.371 na pozemcích parc. č. 453/2 a 1225 a plocha PU.370 na pozemku par. č. 453/1 pro zamýšlený pro chodník a parkoviště u hřbitova.
- (2) Nově je vymezena VPS pro dopravní infrastrukturu VD.02 na ploše PU.370 pro rozvoj místní komunikace s parkovištěm.
- (3) Nově je vymezena VPS pro veřejná prostranství VP.03 na ploše ZP.371 pro rozvoj veřejného prostranství s veřejnou zelení.

#### **Odůvodnění změny:**

- (1) Záměrem bylo prověřit využití dotčených pozemků ve prospěch ploch veřejných prostranství pro vybudování ploch pro zeleň a parkoviště u pozemku sousedního hřbitova.

### **I.2.21 Dílčí změna Z2/21: Komunikace k tělocvičně**

#### **Zadání změny:**

Zpracování této změny vychází z požadavku na prověření podnětů na změnu územně plánovací dokumentace vyplývajících z kapitoly F „Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace“ ZOU ÚP Hněvotín za uplynulé období 2019 – 2024, konkrétně podnětu č. 12 „Žádost Obec Hněvotín, Hněvotín 47, 783 47 Hněvotín, pozemky parc. č. 98/1 a 1025“:

- Provéřít vymezení využití plochy veřejných prostranství (PV) pro příjezdovou komunikaci v jižních částech pozemků 98/1 a 1025 s ohledem na plánovanou stavbu tělocvičny v rámci plochy OV.145 (původně 145-OV).

**Zpracované změny:**

- (1) Prostorové vymezení plochy občanského vybavení veřejného OV.145 (původně 145-OV) je upraveno tak, aby bylo možné dopravní propojení s přílehlou ulicí z jižní strany.
- (2) V uplynulém období bylo vydáno stavební povolení na přístavbu tělocvičny k budově základní školy. Viz dílčí změna Z2/19.

**Odůvodnění změny:**

- (1) Cílem bylo prověřit vymezení plochy veřejných prostranství pro obsluhu pozemku školy s nedávnou přístavbou budovy tělocvičny. Vzhledem k majetkoprávním vztahům u těchto pozemků a prostorovému vymezení plochy občanského vybavení veřejné nebyla shledána nutnost vymezit zvláštní plochu veřejného prostranství, která by měla obsluhovat budovu tělocvičny.

**I.2.22 Dílčí změna Z2/22: Pod skalou****Zadání změny:**

Zpracování této změny vychází z požadavku na prověření podnětů na změnu územně plánovací dokumentace vyplývajících z kapitoly F „Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace“ ZOU ÚP Hněvotín za uplynulé období 2019 – 2024, konkrétně podnětu č. 13 „Žádost Obec Hněvotín, Hněvotín 47, 783 47 Hněvotín, pozemky parc. č. 625/1, 625/2, 625/3, 625/4, 625/5, 625/6, 625/7, 625/16, 625/17, 626/2, 626/4, 626/5, 626/15, 626/16, 626/25, 626/30“:

- Provéřít v návaznosti na zastavěné území vymezení zastavitelné plochy určené pro plochy smíšené obytné (SX) a případně související plochy veřejných prostranství (PV) na zmíněných pozemcích pro bydlení.

**Zpracované změny:**

- (1) V návaznosti na zastavěné území je navržena nová zastavitelná plocha Z.27 na pozemcích parc. č. 626/16, 626/4, 626/6, 625/1, 625/17, 625/3, 625/4, 625/5, 625/6, 625/7, 626/7, 626/2, 626/15 a 626/25, v rámci které jsou nově vymezeny návrhové plochy smíšené obytné venkovské SV374, SV.375, SV.376 a plocha veřejných prostranství PU.377.
- (2) Tato zastavitelná plocha vzniká odečtem ze stabilizované plochy AU.226 (původně 226-NZ).

**Odůvodnění změny:**

- (1) Cílem bylo prověřit vymezení zastavitelných ploch na výše zmíněných pozemcích určených pro bydlení. V rámci zpracování Změny č. 2 došlo k vyhodnocení požadavku, a to s ohledem na prověření využití proluk v zastavěném území a jiných zastavitelných ploch v území. Tomuto požadavku bylo vyhověno.

- (2) Uvedené území přímo navazuje na obytnou zástavbu a představuje přiměřené rozšíření ploch pro bydlení v návaznosti na zastavěné území. Rozsah návrhových ploch pro bydlení je vymezen s ohledem na urbanisticky logické ukončení sídla.
- (3) Potřeba rozvoje ploch pro bydlení viz kap. K.2.1. tohoto odůvodnění.

### I.2.23 Dílčí změna Z2/23: Vodojem s vodárnou „Polcarka“

#### Zadání změny:

Zpracování této změny vychází z požadavku na prověření podnětů na změnu územně plánovací dokumentace vyplývajících z kapitoly F „Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace“ ZOU ÚP Hněvotín za uplynulé období 2019 – 2024, konkrétně podnětu č. 14 „Žádost Obec Hněvotín, Hněvotín 47, 783 47 Hněvotín, pozemek parc. č. 927/30“:

- Prověřit vymezení plochy technické infrastruktury na pozemku par. č. 927/30 realizaci vodárny a vodojemu u existujícího vrtu.

#### Zpracované změny:

- (1) Je navržena nová zastavitelná plocha Z.31 na pozemku parc. č. 927/33, v rámci které je nově vymezena návrhová plocha technické infrastruktury TU.381.
- (2) Návrhová plocha TU.381 vzniká odečtem ze stabilizované plochy AU.234 (původně 234-NZ).
- (3) Na území návrhové plochy TU.381 byla vymezena Veřejně prospěšná stavba pro technickou infrastrukturu VT.04 za účelem vybudování vodojemu s vodárnou pro veřejnou potřebu.

#### Odůvodnění změny:

- (1) Záměrem bylo vymezit plochy pro realizaci vodárny a vodojemu u existujícího vrtu vody pro zlepšení podmínek zásobování obce pitnou vodou a eliminací nedostatku pitné vody v obci.

### I.2.24 Dílčí změna Z2/24: Vodojem „Nad skalou“

#### Zadání změny:

Zpracování této změny vychází z požadavku na prověření podnětů na změnu územně plánovací dokumentace vyplývajících z kapitoly F „Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace“ ZOU ÚP Hněvotín za uplynulé období 2019 – 2024, konkrétně podnětu č. 15 „Žádost Obec Hněvotín, Hněvotín 47, 783 47 Hněvotín, pozemky parc. č. 502/63 a 502/64“:

- Prověřit vymezení plochy technické infrastruktury na pozemcích par. č. 502/63 a 502/64 pro realizaci vodojemu u existujícího vrtu.

#### Zpracované změny:

- (1) Je navržena nová zastavitelná plocha Z.32, v rámci které je nově vymezena návrhová plocha technické infrastruktury TU.382, která je prostorově navázána na stávající plochu technické infrastruktury TU.219 (původně 219-TX).
- (2) Návrhová plocha TU.382 vzniká odečtem ze stabilizované plochy AU.258 (původně 258-NZ).

**Odůvodnění změny:**

- (1) Záměrem bylo vymezit plochy pro realizaci vodojemu u existujícího vrtu vody pro zlepšení podmínek zásobování obce pitnou vodou a eliminací nedostatku pitné vody v obci.

**I.2.25 Dílčí změna Z2/25: Cyklostezka pro spojení obcí Lutín a Olšany u Prostějova****Zadání změny:**

Zpracování této změny vychází z požadavku na prověření podnětů na změnu územně plánovací dokumentace vyplývajících z kapitoly F „Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace“ ZOU ÚP Hněvotín za uplynulé období 2019 – 2024, konkrétně podnětu č. 16 „Žádost Obec Hněvotín, Hněvotín 47, 783 47 Hněvotín, pozemky parc. č. 710/2, 710/3, 758/34, 758/93 a 1108/1“:

- Dle aktuálního stavu katastrální mapy na pozemcích parc. č. 710/2, 710/3, 710/34, 758/93 a 1108/3 vymezit plochy pro cyklostezku „Lutín – Olšany u Prostějova“.

**Zpracované změny:**

- (1) Je navržena nová zastavitelná plocha Z.30, v rámci které je nově vymezena návrhová plocha veřejných prostranství PU.380 na pozemcích parc. č. 710/6, 710/34, 758/34 a 1108/3 pro umístění cyklostezky.
- (2) Pozemek č. 1108/1 je součástí stabilizované plochy PU.333 (původně 333-PV) – plochy veřejných prostranství, která se díky nové ploše PU.380 mírně zmenšila.
- (3) Díky nové ploše PU.380 se mírně zmenšily také plochy stabilizované plochy zemědělské všeobecné AU.334 a AU.336.

**Odůvodnění změny:**

- (1) Záměrem bylo vymezení ploch pro cyklostezku „Lutín – Olšany u Prostějova“, která se plánuje v tomto území. Cílem je podpora rozvoje cyklistické dopravy a budování sítě cyklistických tras s ohledem na Koncepti rozvoje území a rozvoje ochrany jeho hodnot, včetně sídelní struktury stanovené nadřazenou ÚPD. Cyklostezka je navržena s ohledem na dokument „Koncepte rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji“.

**I.2.26 Dílčí změna Z2/26: Vodní plocha „U struhy“ a obslužná komunikace****Zadání změny:**

Zpracování této změny vychází z požadavku na prověření podnětů na změnu územně plánovací dokumentace vyplývajících z kapitoly F „Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace“ ZOU ÚP Hněvotín za uplynulé období 2019 – 2024, konkrétně podnětu č. 17 „Žádost Obec Hněvotín, Hněvotín 47, 783 47 Hněvotín, pozemky parc. č. 650/1, 650/2, 650/3 a 650/4“:

- Prověřit úpravu vymezení plochy změn v krajině K.12 pro realizaci rybníka na pozemcích parc. č. 650/1, 650/2 a 650/3, konkrétně plochy vodní a vodohospodářské WU.327 (původně 327-W) s ohledem na limity v rámci tohoto území a prověřit vymezení souvisejících ploch veřejných prostranství a obslužné komunikace.

**Zpracované změny:**

- (1) Původní prostorové vymezení plochy vodní a vodohospodářské WU.327 (327-W) je upraveno s ohledem na místní limity.

- (2) Vzniklá plocha změn v krajině K.12 je zpřístupněna novou návrhovou plochou veřejného prostranství PU.378 v rámci zastavitelné plochy Z.29 pro vznik obslužné komunikace.
- (3) Upravená plocha změny v krajině K.12 a nová zastavitelná plocha Z.29 rozděluje stabilizovanou plochu zemědělskou všeobecnou AU.328 (původně 328-NZ) a vzniká tak nová plocha AU.379.

**Odůvodnění změny:**

- (1) Záměrem bylo prověřit prostorové vymezení plochy pro realizaci rybníka a obslužné komunikace s ohledem na majetkoprávní vztahy u dotčených pozemků.

**I.2.27 Dílčí změna Z2/27: Lávka přes dálnici D35 (cyklotrasa na Olomouc)****Zadání změny:**

Zpracování této změny vychází z požadavku na prověření podnětů na změnu územně plánovací dokumentace vyplývajících z kapitoly F „Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace“ ZOU ÚP Hněvotín za uplynulé období 2019 – 2024, konkrétně podnětu č. 18 „Žádost Obec Hněvotín, Hněvotín 47, 783 47 Hněvotín, pozemky parc. č. 1035/3 a 1224/8“:

- Na pozemcích parc. č. 1035/3 vymezit plochy pro cyklostezku „Hněvotín – Olomouc“ a v rámci pozemku parc. č. 1224/8 vymezit plochu pro navazující lávku přes plochu dálnice D35

**Zpracované změny:**

- (1) V rámci zastavitelné plochy Z.16 je stabilizovaná plocha DU.297 (původně 297-DX) rozdělena a doplněna plochou stabilizovanou plochou DU.387. Návrhová plocha dopravy všeobecné DU.298 (původně 298-DX) je rozdělena a doplněna o plochu návrhovou DU.384. Mezi těmito plochami je nově vymezena návrhová plocha dopravy všeobecné DU.386, která původní plochy rozděluje.
- (2) Návrhová plocha dopravy všeobecné DU.386 je určena pro dopravní cyklo propojení přes dálnici D35.
- (3) Nově je vymezena VPS pro dopravní infrastrukturu VD.03 na ploše DU.386 pro stavbu lávky pro cyklo a pěší dopravu přes dálnici D35 a díky tomu rozdělena původní vymezená VPS VD.01 na dvě části.

**Odůvodnění změny:**

- (1) Záměrem bylo prověřit vymezení ploch pro cyklostezku a lávku přes dálnici D35. Vymezení těchto ploch bylo provedeno s ohledem na ÚAP ORP Olomouc (2024). Vedení této cyklostezky je shodné s trasou historické cestní sítě, která je uvedena ve Výkrese hodnot ÚAP ORP Olomouc. Cílem je podpora rozvoje cyklistické dopravy a budování sítě cyklistických tras s ohledem na Koncepti rozvoje území a rozvoje ochrany jeho hodnot, včetně sídelní struktury stanovené nadřazenou ÚPD. Cyklostezka je navržena s ohledem na dokument „Koncepte rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji“.

**I.2.28 Dílčí změna Z2/28: Cyklostezka Hněvotín – Olomouc****Zadání změny:**

Zpracování této změny vychází z požadavku na prověření podnětů na změnu územně plánovací dokumentace vyplývajících z kapitoly F „Vyhodnocení podnětů na změnu územně

plánovací dokumentace“ ZOU ÚP Hněvotín za uplynulé období 2019 – 2024, konkrétně podnětu č. 18 „Žádost Obec Hněvotín, Hněvotín 47, 783 47 Hněvotín, pozemky parc. č. 1028/2, 1028/9, 1217/1 a 1217/4“:

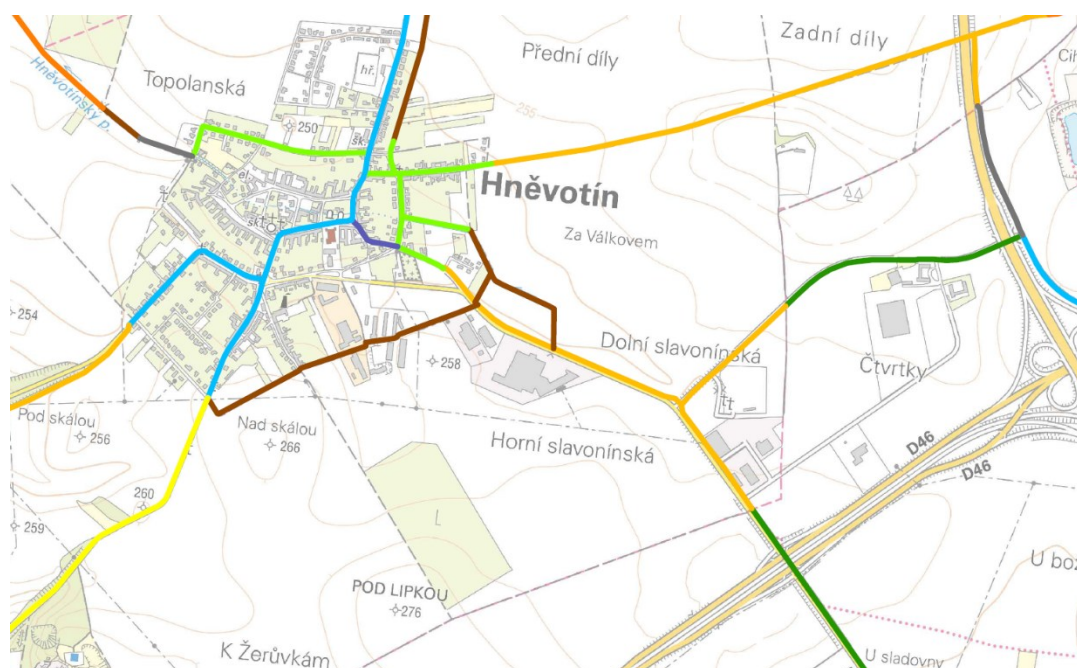
- Na pozemcích parc. č. 1028/2, 1028/9, 1217/1 a 1217/4 vymezit plochy pro cyklostezku, tak aby byla vymezena veřejnému zájmu, tedy byla vymezena jako Veřejně prospěšná stavba.

#### Zpracované změny:

- (1) V území na výše uvedených pozemcích byly již dříve dle stavu komunikace vymezeny stabilizované plochy dopravy všeobecné DU.113 a DU.251, a plocha veřejného prostranství PU.129. Tyto plochy vybudování cyklostezky umožňují, ale vzhledem k prostorovým podmínkám profilu přilehlé komunikace, byly plochy pro cyklostezku již v platném ÚP vymezeny v samostatných návrhových plochách dál od silnice. Proto byly již plochy veřejného prostranství v platném ÚP Hněvotín v rámci zastavitelných ploch Z.13 a Z.20.
- (2) V rámci vymezení již zmíněných zastavitelných ploch Z.13 a Z.20 jsou nově vymezeny Veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu VD.04 a VD.05. Viz Výkres veřejně prospěšných staveb.

#### Odůvodnění změny:

- (1) S ohledem na stávající prostorové podmínky šířkového profilu v místě komunikace od Olomouce byly plochy pro stavbu cyklostezky navrženy mimo výše uvedené pozemky.
- (2) Záměrem bylo prověřit vymezení ploch pro cyklostezku, tak aby byla vymezena ve veřejném zájmu. Tomu bylo vyhověno vymezením Veřejně prospěšných staveb pro dopravní infrastrukturu pro plochy, které vymezují trasu pro novou cyklostezku.
- (3) Umístění tras cyklostezek směřujících do Olomouce byly navrženy s ohledem na dokument „Koncepte rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji“. Viz obrázek níže.



Obr. 1.04: Výřez z přehledné mapy „Koncepte rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji – Olomoucko“ (2021)

### I.2.29 Dílčí změna Z2/29: Rodinný dům u družstva

#### Zadání změny:

Zpracování této změny vychází z požadavku na prověření podnětů na změnu územně plánovací dokumentace vyplývajících z kapitoly F „Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace“ ZOU ÚP Hněvotín za uplynulé období 2019 – 2024, konkrétně podnětu č. 20 „Žádost fyzické osoby, pozemky parc. č. 440 a 444/25“:

- Na pozemcích par. č. 440 a 444/25 v rámci jejich severní části vymezit plochu pro stavbu rodinného domu.

#### Zpracované změny:

- (1) Dle aktuální katastrální mapy s již zpracovanou úpravou pozemků týkajících se tohoto záměru je nově vymezena návrhová plocha smíšená obytná venkovská SV.395, a to na pozemcích parc. č. 440/2 a 444/70. Tato plocha byla vymezena na úkor stabilizované plochy výroby všeobecné VU.168. Plocha smíšená obytná je vymezena v rámci transformační plochy T.06, kterou jsme tímto rozšířili.
- (2) Do rozšířené části transformační plochy T.06 byla zvětšena také plocha PS.12, pro kterou je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou a dále část ÚP s prvky regulačního plánu U.06. Pro tuto plochu SV.395 byly dokresleny prvky regulačního plánu.
- (3) Pro návrhovou plochu SV.395 byla stanovena podmínka etapizace ET.B.

#### Odůvodnění změny:

- (1) Cílem bylo prověřit využití ploch na výše zmíněných pozemcích ve prospěch využití bydlení. V rámci zpracování Změny č. 2 došlo k vyhodnocení požadavku, a to s ohledem na prověření aktuálního stavu v území a majetkoprávních vztahů v rámci těchto pozemků.

### I.2.30 Dílčí změna Z2/30: Technopark

#### Zadání změny:

Zpracování této změny vychází z požadavku na prověření podnětů na změnu územně plánovací dokumentace vyplývajících z kapitoly F „Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace“ ZOU ÚP Hněvotín za uplynulé období 2019 – 2024, konkrétně podnětu č. 21 „Žádost právnické osoby, pozemky parc. č. 1028/4, 1028/5, 1028/6, 1028/10, 1028/11 a 1028/12“:

- Pozemky parc. č. 1028/4, 1028/5, 1028/6, 1028/10, 1028/11 a 1028/12 zařadit do plochy výroby a skladování za účelem skladování a parkování osobních vozidel.

#### Zpracované změny:

- (1) Stabilizovaná plocha výroby všeobecné VU.311 byla rozšířena na území výše zmíněných pozemků. Stabilizovaná plocha veřejných prostranství PU.310, která byla původně vymezena v rámci těchto pozemků, byla upravena dle rozšíření plochy VU.311.

#### Odůvodnění změny:

- (1) Záměrem bylo prověřit využití ploch na výše zmíněných pozemcích. S ohledem na aktuální stav území a majetkoprávní vztahy tohoto území, bylo upraveno vymezení plochy veřejného prostranství, kde dle současných podmínek tato komunikace končí před výše zmíněnými pozemky.

### I.3 VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

#### I.3.1 Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Do řešeného území (správního území obce Hněvotín) zasahují následující zájmová území Ministerstva obrany. Tato území jsou zobrazena v Koordinčním výkrese Z2/II/01 v grafické části tohoto odůvodnění.

Řešení Změny č. 2 respektuje limity vyplývající z existence zájmových území Ministerstva obrany z hlediska povolování uvedených druhů staveb podle ustanovení § 317 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v účinném znění.

##### I.3.1.1 Zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Umístit a povolit níže uvedené stavby lze na celém správním území jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická), včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky).
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

#### I.3.2 Památková ochrana

V území se nachází následující území s kulturními památkami, kde je sledován zájem památkové ochrany:

- kostel sv. Leonarda (rejst. č. ÚSKP 36020/8-1811),
- gloriety se sochou Panny Marie – výklenková kaplička (rejst. č. ÚSKP 27432/8-2637),
- kříž ( rejst. č. ÚSKP 30432/8-2497),
- kříž ( rejst. č. ÚSKP 37465/8-1813).



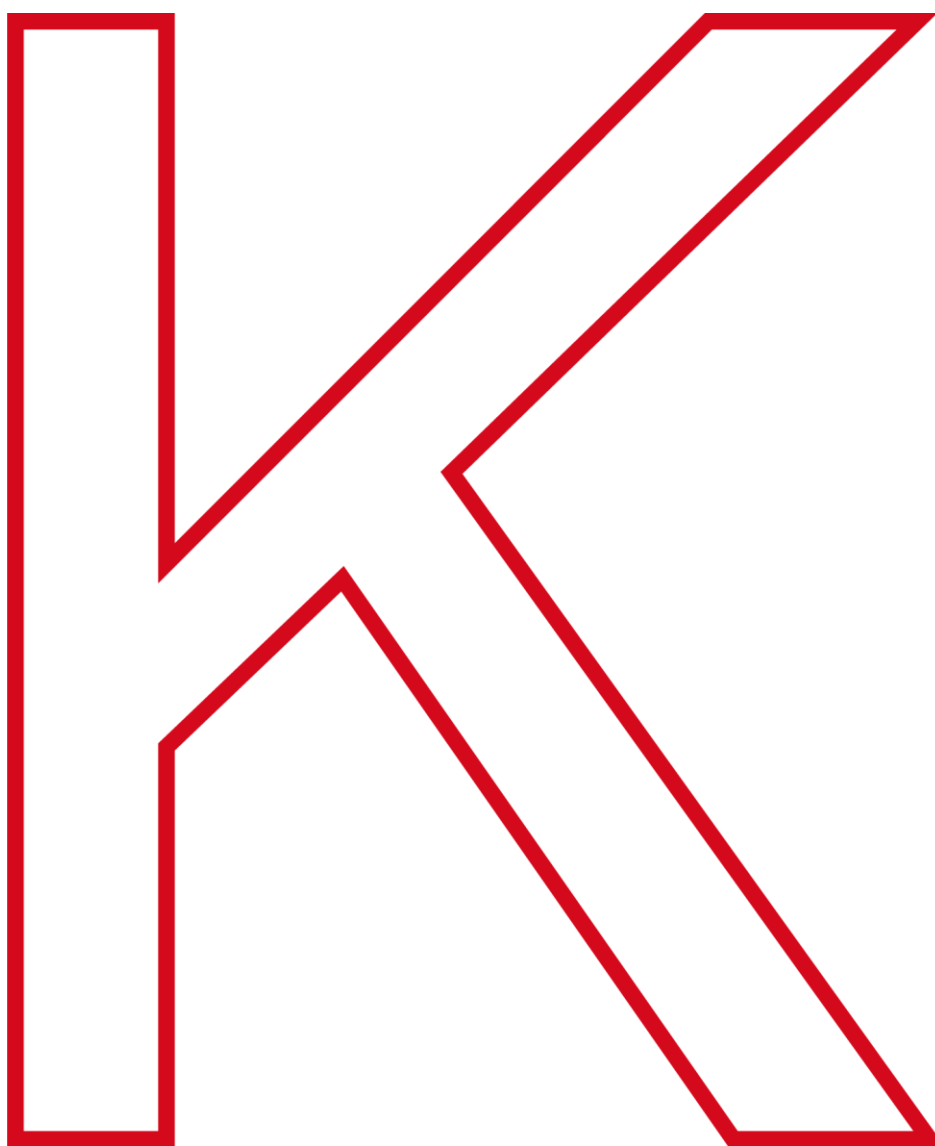
# J) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÚR, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ



### J.1 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR

Změnou č. 2 ÚP Hněvotín nebyly stanoveny žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v platných ZÚR Olomouckého kraje.

# K) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH



## K.1 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci Změny č. 2 ÚP Hněvotín bylo aktualizováno vymezení zastavěného území, a to na základě požadavku z obsahu změny na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území. Zastavěné území bylo prověřeno a upraveno dle aktuální katastrální mapy a dle požadavků stavebního zákona – zejména v souladu s § 116 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Změna zastavěného území je popsána a týká se dílčí změny Z2/01. Celkem bylo zastavěné území na základě nové zástavby a nové katastrální mapy rozšířeno o cca 0,7 ha (podrobněji viz uvedená dílčí změna Z2/01 v kap. I tohoto odůvodnění), celková rozloha zastavěného území aktuálně činí cca 128 ha.

Zastavěné území je využito účelně, území určená ke změně uvnitř zastavěného území (z důvodu nevhodné funkce nebo struktury) jsou v ÚP Hněvotín vymezeny jako plochy transformační. Od doby vydání ÚP Hněvotín po změně č. 1b (2024) došlo k výstavbě na návrhových plochách mimo zastavěné území (v ÚP plánu vymezených ploch zastavitelných), které jsou v rámci Změny č.2 stabilizovány a zahrnuty do zastavěného území. Uvnitř zastavěného území (mimo plochy transformační) neexistují významné rozsáhlejší proluky vhodné pro zástavbu.

## K.2 VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

### K.2.1 Potřeba rozvoje bydlení

V níže uvedené tabulce jsou retrospektivní údaje počtu obyvatel a domů zjištěné při Sčítání lidu, domů a bytů od roku 1869. V obci Hněvotín žilo v roce 1869 ve 134 domech 1091 obyvatel. Do 20. let 20. století je patrný postupný přírůstek obyvatelstva a po událostech II. světové války jeho výrazný úbytek. Nejvíce obyvatel žilo v obci okolo roku 1930. Počet obyvatel klesal průběžně také ve 2. polovině 20. století. Po začátku 21. století naopak počet obyvatel dále rostl. Počet domů v obci téměř po celou dobu přibýval, úbytek je zaznamenán pouze v roce 1961 a v nedávné době v roce 2011.

rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2021
počet obyvatel	1091	1164	1169	1272	1384	1312	1502	1225	1323	1161	1138	1044	1127	1605	1832
změna		+73	+5	+103	+112	-72	+190	-277	+98	-162	-22	-94	+83	+478	+227
počet domů	134	168	178	193	207	218	252	262	259	261	280	304	327	166	244
změna		+34	+10	+15	+14	+11	+34	+10	-3	+2	+19	+24	+23	-161	+78

Obr. K.1: Tabulka vývoje počtu obyvatel a počtu domů v Hněvotíně při Sčítání v letech 1869–2021 (ČSÚ)

V následující tabulce je zachyceno, jak se měnil počet obyvatel obce v posledních 15 letech (2010–2024).

rok	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
počet obyvatel	1489	1605	1672	1721	1757	1778	1802	1823	1834	1851	1870	1832	1878	1920	1903
změna		+116	+67	+49	+36	+21	+24	+21	+11	+17	+19	-38	+46	+42	-17

Obr. K.2: Tabulka vývoje počtu obyvatel ve správním území obce Hněvotín v posledních letech s údaji k 31. 12. každého roku (ČSÚ), včetně rozdílu za poslední rok (vlastní výpočet).

Z výše uvedených statistik vyplývá, že vývoj počtu domů a obyvatel je ve větším časovém horizontu vzrůstající. Dosavadní rozsah rozvojových ploch vymezených v ÚP Hněvotín po změně č. 1b (2024) je pro rozvoj obce rámcově dostatečný, Změna č. 2 ÚP Hněvotín má za cíl spíše korigovat řešení dosud platného ÚP – aktualizovat a zpřesňovat dosavadní návrhové plochy s ohledem na aktuální situaci a záměry v území a zlepšit tak podmínky pro další dostupný rozvoj obce.

Katastr obce Hněvotín sousedí s katastrem města Olomouc a zároveň je součástí rozvojové oblasti celostátního významu OB8 Olomouc vymezené v Politice územního rozvoje ČR a upřesněné ZÚR OK. Dle této lokalizace, ve které se obec Hněvotín nachází, můžeme předpokládat zvýšenou poptávku po bydlení v těsné blízkosti města Olomouc a zároveň rozvoj podnikatelských aktivit poblíž města. Hněvotín je díky své blízkosti k městu Olomouc a dobré dopravní dostupnosti velmi atraktivní pro obytnou i komerční „suburbanizaci“.

Územní plán Hněvotín byl vydán a nabyl účinnosti v roce 2019. Od té doby byly vydány jeho dvě změny – č. 1a (2023) a č. 1b (2024). Od vydání ÚP v roce 2019 nebyly vymezeny žádné zastavitelné plochy pro bydlení.

**Přestože počet obyvatel v poslední době v obci stagnuje, můžeme i tak s ohledem na strategické umístění obce v rámci kraje počítat s nárůstem obyvatel. Vzhledem k tomu, že region krajského města je v rámci kraje nejvíce atraktivní pro nastěhování, je potřeba počítat s tím, že obyvatel v suburbanizovaných částech bude přibývat.**

**Rozsah zastavitelných ploch bude v rámci Změny č. 2 ÚP Hněvotín upraven vzhledem k aktuální situaci tak, aby v co největší míře odpovídal umístění obce v systému osídlení a jejímu potenciálu v rozvojové oblasti OB8.**

## K.2.2 Potřeba rozvoje podnikatelských aktivit

Pro rozvoj podnikatelských aktivit neexistují tak přesné vstupní údaje ani předpoklady rozvoje jako je tomu v případě bydlení. Tyto aktivity bývají zvláště v menších obcích vázány na činnost podnikajících jednotlivců, kteří se zde mohou, ale nemusí vyskytovat či objevit (ať už se jedná o rozvoj existujících areálů, nebo o realizaci úplně nových podnikatelských areálů). Pro rozvoj bývá zásadní dobrá dopravní dostupnost z nadřazené silniční sítě, dostupnost vhodných pozemků a dostupnost pracovní síly. Lze konstatovat, že ve Hněvotíně je možné naplnit všechny tři tyto podmínky. Územní plán by měl možnost výroby, skladování a komerčního vybavení podpořit a vymezené návrhové plochy potřebného rozsahu.

Obecně lze říci, že pokud se má obec rozvíjet komplexně, je nutné rozvoj bydlení doprovodit také rozvojem pracovních příležitostí. V opačném případě se zhoršuje fungování obce, obyvatelé za prací dojíždí jinam, město se přes den vyliďňuje a stává se méně atraktivní pro nové i stávající obyvatele.

Z dat ČSÚ z roku 2021 vyplývá, že ze 737 zaměstnaných osob vyjíždělo 635 osob za prací mimo obec (86,2 %), v obci pracovalo 102 obyvatel. Dojíždějících do obce za prací je 79 osob (dle dat ÚAP ORP Olomouc 2024).

Z obce dojíždí za prací většina obyvatel do krajského města Olomouc, které leží hned vedle obce Hněvotín. Možnými místy zaměstnání v obci jsou převážně výrobní a skladovací areály, a areály zemědělské výroby ve východní části obce.

Vzhledem k atraktivní poloze obce u krajského města Olomouc rozvojové oblasti celostátního významu OB8 Olomouc (vymezené v Politice územního rozvoje ČR a upřesněné ZÚR OK), ve které se obec nachází, lze uvažovat o dalším rozvoji podnikatelských aktivit za účelem zaměstnání větší části ekonomicky aktivních obyvatel přímo v obci. Předpokládat lze především vymezení na vhodných místech v návaznosti na již stávající areály.

V současné době se zde nachází výrobní a skladovací areály, které potřebují rozšířit své plochy pro své podnikatelské aktivity, a to za účelem strategického rozvoje společnosti a zachování či navýšení pracovních míst v těchto firmách. To podpoří ekonomiku obce i kraje a napomůže k udržení investic a zaměstnanosti v regionu s průmyslovou tradicí.

**Potřeba vymezení zastavitelných ploch pro rozvoj podnikatelských aktivit vychází z rozvoje hlavní funkce, tj. bydlení, kdy můžeme předpokládat nárůst obyvatel v obci, ale také z aktuální situace vývoje tamější výroby podniků v obci Hněvotín. Aktuálně je ve Změně č. 2 ÚP Hněvotín identifikovaná potřeba vymezení zastavitelných ploch dle zjištěných potřeb společnosti WANZL spol. s r.o. a společnosti Spro stavby, obchod, dopravu a služby s.r.o.**

### K.2.3 Potřeba rozvoje ostatních funkcí

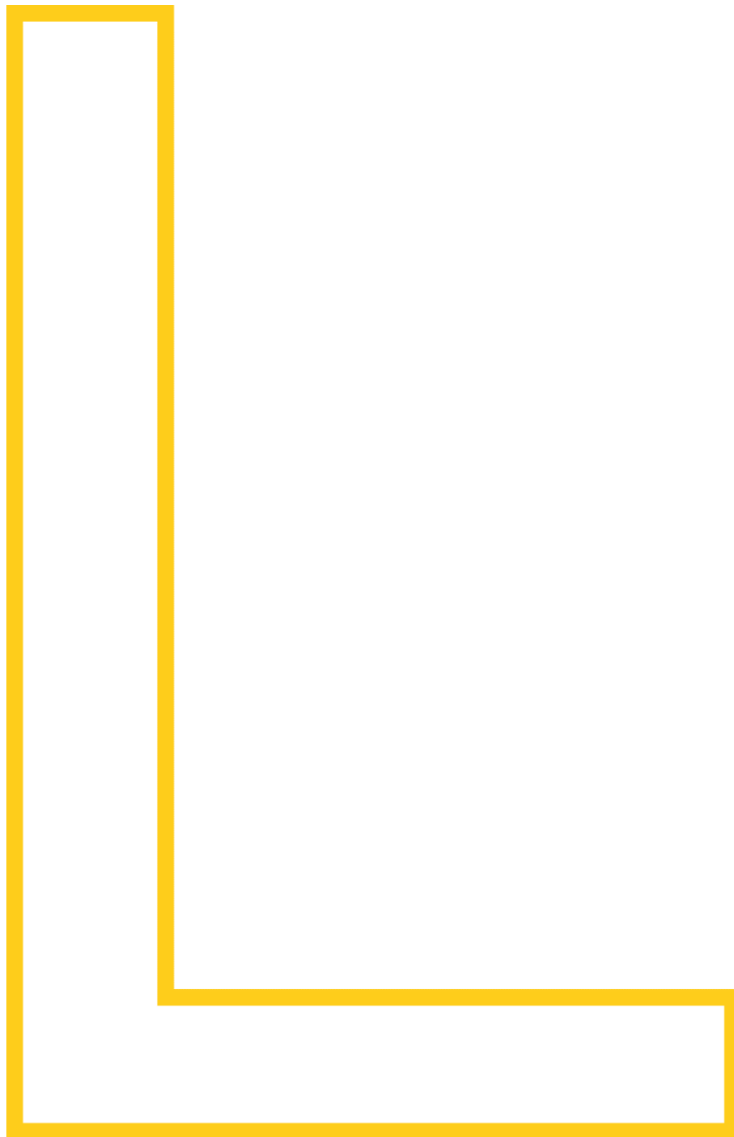
Do „ostatních“ funkcí je možné zahrnout zejména veřejnou infrastrukturu, jejíž rozvoj vždy doprovází rozvoj „hlavních“ funkcí, tedy zejména bydlení a podnikatelské aktivity. Jedná se o plochy určené pro veřejná prostranství, veřejnou zeleň, dopravní a technickou infrastrukturu, rekreaci, sport a tělovýchovu a veřejné vybavení. To má za cíl zlepšit podmínky pro každodenní rekreaci obyvatel a pro trávení volného času.

Rozvoj těchto funkcí je předpokládán v **rozsahu zajištění dostatečně kvalitní a dobře dostupné veřejné infrastruktury** v území, která bude odpovídat významu obce ve struktuře osídlení. Rozsah zastavitelných ploch pro dopravní infrastrukturu pak bude vycházet také z požadavků ÚAP ORP Olomouc (2024) se záměrem rozvoje cyklistické sítě.

**Potřeba vymezení zastavitelných ploch pro rozvoj občanského vybavení a veřejné zeleně vychází z rozvoje hlavní funkce, tj. bydlení, kdy můžeme předpokládat nárůst obyvatel v obci. Proto je uvažováno o doplnění veřejné občanské vybavenosti, např. ploch určených pro sport a parku. Předpokládáme, že vytvoření podmínek pro rozvoj veřejné občanské vybavenosti a veřejné zeleně napomůže naopak rozvoji bydlení v této obci. Vzhledem ke struktuře a uspořádání zastavěného území je rozvoj veřejné občanské vybavenosti a veřejné zeleně navržen v rámci ploch transformačních, v menší části v ploše zastavitelné.**

**Potřeba vymezení zastavitelných ploch pro rozvoj cyklostezek vychází z požadavků ÚAP ORP Olomouc (2024), kde je v rámci území obce Hněvotín doporučeno posílení cyklistické sítě.**

# L) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ



## L.1 VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

V dosud platném Územním plánu Hněvotín po změně č. 1b (2024) nebyly vymezeny prvky regulačního plánu. Na základě požadavku prověření použití prvků regulačního plánu vyplývajících z obsahu Změny č.2 ÚP Hněvotín jsou v této Změně vymezeny části územního plánu s prvky regulačního plánu.

### L.1.1 Výčet prvků regulačního plánu

Součástí Změny č.2 Územního plánu Hněvotín je vymezení částí ÚP s prvky regulačního plánu. Prvky regulačního plánu (dále také „PRP“) jsou vymezeny v územích, která jsou popsána v oddílu II. (Základní koncepce rozvoje území obce) výrokové části Změny č.2 ÚP Hněvotín.

Území s prvky regulačního plánu jsou zobrazena na výkrese I/01 (Výkres základního členění území), dle jednotného standardu zpracování ÚP jsou označena písmenem „U“, za kterým následuje tečka a pořadové číslo území PRP v dané lokalitě.

Prvky regulačního plánu jsou definovány v oddílu VI. výrokové části ÚP (Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití) a jsou zobrazeny na výkrese I/04 (Výkres územního plánu s prvky regulačního plánu). Výkres I/04 je v souladu s přílohou č. 8 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů a je zpracován v měřítku 1 : 2000. Uvedené měřítko je dostatečné pro přehledné zobrazení vymezených prvků regulačního plánu.

Konkrétně jsou ve Změně č.2 ÚP Hněvotín vymezeny tyto prvky regulačního plánu:

- **Stavební čára** – stanovuje požadavek na umístění průčelí budov vůči veřejným prostranstvím,
- **Stavební hranice** – stanovuje požadavek na umístění budov v rámci stavebního pozemku,
- **Oplocení** – stanovuje požadavky na jednotné řešení oplocení pozemků.

### L.1.2 Odůvodnění vymezení prvků regulačního plánu

Možnost vymezení částí ÚP s prvky regulačního plánu vychází z ustanovení § 82 odst. (3) zákona č. 283/2021 Sb. (nový stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Požadavek na vymezení prvků regulačního plánu v rámci Změny č.2 ÚP Hněvotín byl uveden ve Zprávě o uplatňování ÚP Hněvotín v části Návrhu zadání Změny č.2 Územního plánu Hněvotín.

Účelem regulačních prvků je v přiměřené míře nastavit takové prostorové podmínky, které by vedly k vytvoření uspořádané zástavby objektů rozvojového území i dostatečně širokých veřejných prostranství. Šířka veřejných prostranství vychází z daných podmínek a z požadovaných parametrů uvedených v právních předpisech (viz § 9 odst. 1 vyhlášky č. 146/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Prvky regulačního plánu byly vymezeny pro většinu rozvojových ploch, jak pro navržené ve Změně č.2, tak pro lokality návrhové vymezené platném ÚP Hněvotín, určených pro smíšenou obytnou zástavbu. Prvky regulačního plánu nebyly vymezeny pro plochy, kde je jejich vymezení zbytečné (např. příliš malé plochy, kde není s ohledem na jejich umístění nezbytné stanovovat prostorové podmínky). Prvky regulačního plánu mohou být do těchto lokalit doplněny později další změnou ÚP (na základě zpracovaných územních studií).

## L.2 ODCHYLNĚ STANOVENÉ POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Územní plán, který obsahuje prvky regulačního plánu, může stanovit dle § 138 odst. 2 (nového) stavebního zákona č. 23/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, požadavky na vymezení pozemků a požadavky na umístování staveb odchylně od ustanovení vyhlášky o požadavcích na výstavbu č. 146/2024 Sb., která to umožňují, a to i pro část území.

Územní plán **odchylně nestanovuje požadavky na výstavbu** uvedené ve vyhlášce o požadavcích na výstavbu č. 146/2024 Sb.



# M) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL



## M.1 ÚVOD

### M.1.1 Obecně

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení Změny č. 2 ÚP Hněvotín na zemědělský půdní fond (ZPF) je provedeno ve smyslu:

- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhlášky č. 271/2019, o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu;
- metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996, č. j. OOLP/1067/96, k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Aby ochrana zemědělského půdního fondu byla při územně plánovací činnosti zajištěna, vycházeli pořizovatelé a zpracovatelé územně plánovací dokumentace ve smyslu § 5, odst. 1 ze zásad této ochrany (§ 4) a navrhují takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější ve srovnání s jiným možným řešením.

Při odnímání zemědělského půdního fondu vycházeli zpracovatelé změny ÚP ze snahy co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu a síť zemědělských účelových komunikací.

Obsah Vyhodnocení předpokládaných důsledků návrhu ÚP na ZPF je dán vyhláškou MŽP ČR č. 271/2019 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Skládá se z části textové doplněné o tabulkovou přílohu a z části grafické.

Grafickou částí je Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (Z2/II/04), který je zpracován v měřítku 1 : 5 000 shodném s měřítkem Hlavního výkresu (Z2/II/02.1). Ve Výkrese předpokládaných záborů půdního fondu jsou zobrazeny především:

- umístění lokalit dílčích změn (všech, které mají vliv na vyhodnocení ZPF);
- hranice a kódy ploch vymezených nebo upravených v rámci Změny č. 2, u kterých se předpokládá zábor ZPF (tj. ploch návrhových situovaných na pozemcích ZPF);
- graficky rozlišeny jsou návrhové plochy, jejich části či soubory, které jsou vymezené nad rámec rozvoje v dosud platném ÚP Hněvotín, a návrhové plochy, kde se jedná o změnu využití v rámci návrhových ploch obsažených v dosud platném ÚP Hněvotín (podrobněji viz další text);
- plochy zemědělských půd v členění podle třídy ochrany pouze v rámci území lokalit dílčích změn;
- rušené návrhové plochy, kterých se již zábor ZPF netýká;
- průběh hranic BPEJ včetně jejich kódů (s uvedením třídy ochrany za lomítkem), který byl převzat z aktuálních dat ÚAP ORP Olomouc; zařazení BPEJ do tříd ochrany je v souladu vyhláškou č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany;

- hranice zastavěného území vymezená ke dni 1. 3. 2026 (aktualizovaná v rámci Změny č. 2 ÚP na základě stavu území a podle aktuálních údajů Katastru nemovitostí), včetně míst, kde byla Změnou č. 2 aktualizovaná.

V grafické části jsou zobrazeny pouze návrhové plochy nebo koridory vymezené nebo upravené ve Změně č. 2, které leží na pozemcích ZPF a mají tedy vliv na vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF (návazně jsou uvedeny v tabulkové části). Návrhové plochy řešené Změnou č. 2, které nejsou situované na pozemcích ZPF nebo PUPFL nejsou v grafické části (na výkrese Z2/II/04) obsaženy a nejsou součástí vyhodnocení ZPF a PUPFL.

Předpokládané zábory ZPF a PUPFL jsou v grafické části členěny na:

- předpokládaný zábor pro návrhové plochy/koridory vymezené nad rámec platného ÚP Hněvotín po změně č. 1b (2024);
- předpokládaný zábor pro návrhové plochy/koridory platného ÚP Hněvotín po změně č. 1b (2024), kde dochází ke změně využití.

Předpokládaný zábor ZPF je na výkrese Z2/II/04 zobrazen červenou šrafou. Uvedené kategorie jsou graficky odlišeny různým typem šrafy – předpokládaný zábor pro zcela nové návrhové plochy je zobrazen šrafou plnou čarou, předpokládaný zábor pro plochy, kde dochází ke změně využití dříve vymezených rozvojových ploch, je zobrazen šrafou čárkovanou čarou. Tloušťkou šrafy je odlišen průnik s pozemky ZPF I. a II. třídy ochrany (tlustá šrafa).

Všechny údaje o výměrách byly při výpočtech zaokrouhleny na dvě desetinná místa. Plochy o výměře do 100 m<sup>2</sup> byly zanedbány.

Vyhodnocení předpokládaných záborů je provedeno ve zvláštních kapitolách.

### M.1.2 Návrhové plochy v ÚP Hněvotín

Návrhové plochy jsou podle významu rozlišeny na plochy transformační, plochy zastavitelné a plochy změny v krajině:

- **plochy zastavitelné a plochy transformační** – jsou určeny pro zástavbu nebo pro související využití – také například pro veřejná prostranství a veřejnou zeleň; plochy veřejných prostranství a plochy veřejné zeleně jsou uvažovány v kategorii zastavitelných ploch přesto, že možnosti jejich zastavění jsou omezené; je to z toho důvodu, že jsou součástí urbanizované části sídla a jejich funkce je důležitá pro jeho fungování (obsluha území, rekreace);
- **plochy zastavitelné** jsou navrženy pro rozvoj mimo zastavěné území;
- **plochy transformační** jsou situovány v zastavěném území, jsou navrženy především na již zastavěných pozemcích (jedná se obvykle o změnu stávajícího nevhodného využití nebo struktury zástavby), případně na pozemcích ZPF (většinou zahrad), které jsou obklopeny stávající zástavbou; v tomto případě se jedná o „zahušťování“ zastavěného území, které alespoň částečně snižuje potřebu rozvoje na nově vymezených zastavitelných plochách;
- **plochy změn v krajině** jsou určeny zejména pro změny nezastavěného charakteru mimo zastavěné území (např. změna kultury, vodohospodářské využití, rekreace v nezastavěném území).

### M.1.3 Typy ploch s rozdílným způsobem využití

Ve Změně č. 2 ÚP Hněvotín jsou využity následující typy ploch s rozdílným způsobem využití:

- SV – smíšené obytné venkovské
- RZ – rekreace v zahrádkářských osadách
- VU – výroba všeobecná
- OU – občanské vybavení všeobecné
- OV – občanské vybavení veřejné
- OS – občanské vybavení sport
- TU – technická infrastruktura všeobecná
- DU – doprava všeobecná
- PU – veřejná prostranství všeobecná
- ZP – zeleň parková a parkově upravená
- MU – smíšené krajinné všeobecné
- AU – zemědělské všeobecné
- LU – lesní všeobecné
- WU – vodní a vodohospodářské všeobecné

### M.1.4 Základní charakteristika Změny č. 2 ÚP Hněvotín

Řešení Změny č. 2 vychází z požadavků Zadání změny č. 2 Územního plánu Hněvotín.

Součástí Změny č. 2 ÚP Hněvotín jsou níže uvedené dílčí změny:

### M.1.5 Přehled dílčích změn

V rámci Změny č. 2 ÚP Hněvotín byly zapracovány dílčí změny:

- **Z2/01 Aktualizace zastavěného území**
- **Z2/02 Soulad ÚP s platnou legislativou a standardem**
- **Z2/03 Transformace ÚP do jednotného standardu územně plánovací dokumentace**
- **Z2/04 Soulad s aktuálními ÚAP ORP Olomouc**
- **Z2/05 Soulad s PUR ČR, Územním rozvojovým plánem a ZUR Olomouckého kraje**
- **Z2/06 Provéřit podmínky využití a prostorové uspořádání ploch**
- **Z2/07 Aktuálnost využití zastavitelných ploch**
- **Z2/08 Provéřit vymezení prvků regulačního plánu a stanovení požadavků na výstavbu**
- **Z2/09 Plánovací smlouvy**
- **Z2/10 Královská 1**
- **Z2/11 Královská 2**
- **Z2/12 Horní slavonínská 1**
- **Z2/13 Horní slavonínská 2**
- **Z2/14 Zahrádky u Lutína – úprava koridu technické infrastruktury**
- **Z2/15 Cyklostezka Topolany**

- **Z2/16 Volejbalové hřiště**
- **Z2/17 Cesta u potoka**
- **Z2/18 Prostranství u Sv. Floriána**
- **Z2/19 Tělocvična**
- **Z2/20 Park u hřbitova**
- **Z2/21 Komunikace k tělocvičně**
- **Z2/22 Pod skalou**
- **Z2/23 Vodojem s vodárnou „Polcarka“**
- **Z2/24 Vodojem „Nad skalou“**
- **Z2/25 Cyklostezka pro spojení obcí Lutín a Olšany u Prostějova**
- **Z2/26 Vodní plocha „U struhy“ a obslužná komunikace**
- **Z2/27 Lávka přes dálnici D35 (cyklotrasa na Olomouc)**
- **Z2/28 Cyklostezka Hněvotín – Olomouc**
- **Z2/29 Rodinný dům u družstva**
- **Z2/30 Technopark**

## M.2 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

### M.2.1 Analýza vlivů dílčích změn na vyhodnocení ZPF

Vyhodnocení je zpracováno s těmito předpoklady:

- **část změn nemá na vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF vliv**, protože se týkají vymezení stabilizovaných ploch, vymezení jiných prvků ÚP nebo úprav textové části ÚP (tedy nevymezují se v jejich rámci návrhové plochy);
- **pro vyhodnocení jsou zásadní nově navržené návrhové plochy** (nad rámec dosud platného ÚP Hněvotín) situované na ZPF a dále úpravy využití dříve vymezených návrhových ploch (změny funkce ploch v platném ÚP Hněvotín) situované na ZPF

Vliv jednotlivých dílčích změn na vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF je uveden v následující tabulce:

Dílčí změna	Vliv na vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF
Z2/01 Aktualizace zastavěného území	<b>0 – nemá vliv</b> (pouze se aktualizuje zastavěné území dle stavu území)
Z2/02 Soulad ÚP s platnou legislativou a standardem	<b>0 – nemá vliv</b> (pouze formální změny dokumentace)
Z2/03 Transformace ÚP do jednotného standardu územně plánovací dokumentace	<b>0 – nemá vliv</b> (pouze formální změny dokumentace)
Z2/04 Soulad s aktuálními ÚAP ORP Olomouc	<b>0 – nemá vliv</b> (pouze formální změny dokumentace)
Z2/05 Soulad s PÚR ČR, Územním rozvojovým plánem a ZUR Olomouckého kraje	<b>0 – nemá vliv</b> (zahrnuje pouze úpravu stabilizovaných ploch v souladu se stavem území)
Z2/06 Provéřit podmínky využití a prostorové uspořádání ploch	<b>1 – má vliv</b> (zahrnuje úpravu využití návrhových ploch a stabilizování ploch návrhových v souladu se stavem území, vymezují se nové návrhové plochy)
Z2/07 Aktuálnost využití zastavitelných ploch	<b>0 – nemá vliv</b> (beze změn)
Z2/08 Provéřit vymezení prvků regulačního plánu a stanovení požadavků na výstavbu	<b>0 – nemá vliv</b> (vymezují se prvky regulačního plánu)
Z2/09 Plánovací smlouvy	<b>0 – nemá vliv</b> (vymezují se prvky plánovací smlouvy)
Z2/10 Královská 1	<b>1 – má vliv</b> (zahrnuje úpravu stabilizovaných ploch v souladu se stavem území, vymezují se nové návrhové plochy)
Z2/11 Královská 2	<b>1 – má vliv</b> (zahrnuje úpravu stabilizovaných ploch v souladu se stavem území, vymezují se nové návrhové plochy)

Dílčí změna	Vliv na vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF
Z2/12 Horní slavonínská 1	<b>1 – má vliv</b> (území již bylo navrženo k záboru v dosud platném ÚP; jsou vymezovány nové návrhové plochy nad rámec rozvoje stanoveného v dosud platném ÚP, které se dotýkají pozemků ZPF))
Z2/13 Horní slavonínská 2	<b>1 – má vliv</b> (území již bylo navrženo k záboru v dosud platném ÚP; došlo ke stabilizování dosud návrhových ploch a jsou vymezovány nové návrhové plochy nad rámec rozvoje stanoveného v dosud platném ÚP, které se dotýkají pozemků ZPF)
Z2/14 Zahrádky u Lutína	<b>0 – nemá vliv</b> (zahrnuje pouze úpravu koridoru do souladu se stavem území, týká se VPS)
Z2/15 Cyklostezka Topolany	<b>1 – má vliv</b> (vymezují se návrhové plochy pro cyklostezku)
Z2/16 Volejbalové hřiště	<b>0 – nemá vliv</b> (zahrnuje pouze úpravu stabilizovaných ploch v souladu se stavem v zastavěném území)
Z2/17 Cesta u potoka	<b>0 – nemá vliv</b> (zahrnuje úpravu stabilizovaných ploch v souladu se stavem v zastavěném území)
Z2/18 Prostranství u Sv. Floriána	<b>0 – nemá vliv</b> (zahrnuje pouze úpravu stabilizovaných ploch v souladu se stavem v zastavěném území)
Z2/19 Tělocvična	<b>0 – nemá vliv</b> (dochází ke změnám uspořádání ploch a jejich využití v zastavěném území; část dosud navrhované plochy byla stabilizována)
Z2/20 Park u hřbitova	<b>1 – má vliv</b> (zahrnuje úpravu využití návrhových ploch v zastavěném území)
Z2/21 Komunikace k tělocvičně	<b>0 – nemá vliv</b> (zahrnuje úpravu stabilizovaných ploch v souladu se stavem v zastavěném území)
Z2/22 Pod skalou	<b>1 – má vliv</b> (zahrnuje úpravu stabilizovaných ploch v souladu se stavem území, vymezují se nové návrhové plochy pro bydlení)
Z2/23 Vodojem s vodárnou „Polcarka“	<b>1 – má vliv</b> (vymezují se návrhové plochy pro vodárnu a vodojem)
Z2/24 Vodojem „Nad skalou“	<b>1 – má vliv</b> (vymezují se návrhové plochy pro vodojem)
Z2/25 Cyklostezka pro spojení obcí Lutín a Olšany u Prostějova	<b>1 – má vliv</b> (vymezují se návrhové plochy pro cyklostezku)

Dílčí změna	Vliv na vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF
Z2/26 Vodní plocha „U struhy“ a obslužná komunikace	<b>1 – má vliv</b> (vymezují se návrhové plochy pro rybník a příjezdovou cestu)
Z2/27 Lávka přes dálnici D35 (cyklotrasa na Olomouc)	<b>1 – má vliv</b> (vymezují se, co do rozlohy minimální, návrhové plochy pro realizaci lávky přes D35, území již bylo navrženo k záboru v dosud platném ÚP; je vymezena nová plocha změn v rámci rozvoje stanoveného v dosud platném ÚP, která se okrajově dotýká pozemků ZPF )
Z2/28 Cyklostezka Hněvotín – Olomouc	<b>0 – nemá vliv</b> (zahrnuje pouze vymezení veřejně prospěšných staveb na návrhových plochách vymezených již v platném ÚP)
Z2/29 Rodinný dům u družstva	<b>1 – má vliv</b> (vymezuje se nová návrhová plocha pro bydlení v zastavěném území)
Z2/30 Technopark	<b>0 – nemá vliv</b> (zahrnuje pouze úpravu využití a prostorového uspořádání ploch stabilizovaných v zastavěném území)

Tab. M.1: Analýza vlivu dílčích změn na vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF

## M.2.2 Rušené návrhové plochy

Okrajovou (ale související) informací, která může podpořit odůvodnění předpokládaných záborů, je rozsah návrhových ploch, které jsou z ÚP Hněvotín vypuštěny bez jejich využití. Tato skupina je zobrazena na výkrese Z2/II/03 v kategorii „zrušené (nevyužité) návrhové plochy“. Přehled výměr rušených ploch nebo jejich částí je uveden v následující tabulce. **Celkem je z ÚP zrušeno 1,19 ha návrhových ploch, pro které byl původně předpokládán zábor ZPF.** Jedná se o dosavadní návrhové plochy veřejných prostranství v řešeném území.

Ozn. plochy	Kód návrhové plochy	Zábor ZPF celkem (ha)	Zábor ZPF I. T.O. (ha)	Zábor ZPF II. T.O. (ha)	Zábor ZPF III. TO (ha)	Zábor ZPF IV. T.O. (ha)	Zábor ZPF V. T.O. (ha)
SV.184	Z.03	0,1	0,1	0,00	0,00	0,00	0,00
PU.208	Z.07	0,02	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00
MU.248	K.04	0,13	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00
PU.255	Z.08	0,37	0,37	0,00	0,00	0,00	0,00
WU.327	K.12	0,57	0,57	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Celkem</b>		<b>1,19</b>	<b>1,19</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Tab. M.2: Zrušené (nevyužité) návrhové plochy

## M.2.3 Souhrnné vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF pro návrhové plochy

V rámci Změny č. 2 jsou vymezeny návrhové plochy (nebo jejich části) situované na pozemcích ZPF, u kterých lze tudíž předpokládat zábor pozemků ZPF. Celkem se jedná o:

- **3,74 ha ZPF na plochách smíšených obytných venkovských** (plochy transformační a plochy zastavitelné)

- **5,77 ha ZPF na plochách výroby všeobecné** (plochy zastavitelné)
- **3,29 ha ZPF na plochách veřejného prostranství všeobecného** (plochy transformační a zastavitelné)
- **0,14 ha ZPF na plochách technické infrastruktury všeobecné** (plochy zastavitelné)
- **0,08 ha ZPF na ploše dopravy všeobecné** (plocha zastavitelná)
- **0,53 ha ZPF na ploše zeleně parkové a parkově upravené** (plocha transformační)
- **0,35 ha ZPF na ploše smíšené krajinné všeobecné** (na plochách změn v krajině mimo zastavěném území)
- **1,49 ha ZPF na ploše vodní a vodohospodářské všeobecné** (na plochách změn v krajině mimo zastavěném území)

**Celkem se předpokládá zábor 15,39 ha ZPF (z toho 15,18 ha na půdách I. a 0,21 ha na půdách II. třídy ochrany).**

#### M.2.4 Tabulková část

Tabulková část je zpracována dle § 3 odst. 4 vyhlášky č. 271/2019 Sb. a dle přílohy vyhlášky (tabulka 2). Záhloví tabulek jsou zjednodušena, ale jejich obsah odpovídá požadavkům vyhlášky. V následujících tabulkách jsou uvedeny:

- M.3: Předpokládaný zábor ZPF pro **návrhové plochy vymezené Změnou č. 2**,
- M.4: Souhrnné vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF **pro jednotlivé typy ploch**,
- M.5: Souhrnné vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF **pro jednotlivé dílčí změny**.

Vysvětlivky ke sloupcům v záhlaví:

##### Typ rozvoje:

T.00– plocha transformační, tj. rozvoj uvnitř zastavěného území

Z.00 – plocha zastavitelná, tj. rozvoj mimo zastavěné území

K.00 – plocha změny v krajině

##### Dosavadní rozvoj:

V tabulkách jsou v posledním sloupci uvedeny informace o tom, jaká část dané návrhové plochy již byla jako návrhová (transformační nebo zastavitelná) vymezena v dosud platném ÚP Hněvotín po změně č. 1b (2024).

Informace dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g) vyhlášky č. 271/2019 Sb.

**Poznámka:** V tabulkách jsou uvedeny i návrhové plochy, které jsou situované na pozemcích ZPF, ale jejich výměra záboru je menší než 0,01 ha (při zaokrouhlení na dvě desetinná čísla se jeví jejich zábor jako nula). Dle jejich zanedbatelné výměry je zřejmé, že nemají vliv na zábor ZPF.

Dílčí změna	Ozn. plochy	Kód návrh. plochy	Zábor ZPF celkem (ha)	Zábor ZPF I. T.O. (ha)	Zábor ZPF II. T.O. (ha)	Zábor ZPF III. TO (ha)	Zábor ZPF IV. T.O. (ha)	Zábor ZPF V. T.O. (ha)	Rekultivace (ha)	Závlahy	Odvodnění (ha)	Protierozní ochrana	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g)
Z2/06	PU.170	T.06	0,02	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne	ano
	DU.394	Z.12	0,05	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne	ano
	MU.248	K.04	0,35	0,35	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne	ano
	PU.208	Z.07	0,12	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne	ano
	PU.364	T.08	0,08	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne	ano
	SV.389	T.08	0,02	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne	ano
Z2/10 Z2/11	PU.183	Z.03	0,13	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne	ano
	SV.387	Z.03	0,37	0,37	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne	ano
	SV.184	Z.03	1,44	1,44	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne	ano
	PU.392	Z.33	0,34	0,34	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne	ano
Z2/12	PU.255	Z.08	0,56	0,56	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne	ano
	VU.390	Z.08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne	ano
	VU.391	Z.08	2,97	2,97	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne	ano
Z2/13	PU.215	Z.09	0,36	0,36	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne	ano
	VU.214	Z.09	2,80	2,80	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne	ano
Z2/15	PU.372	Z.28	0,21	0,21	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne	ne
Z2/20	PU.370	T.03	0,14	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne	ano
	ZP.371	T.03	0,53	0,53	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne	ano
Z2/22	SV.374	Z.27	0,20	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne	ano
	SV.375	Z.27	0,92	0,92	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne	ano
	SV.376	Z.27	0,77	0,77	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne	ano
	PU.377	Z.27	0,44	0,44	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne	ano

Dílčí změna	Ozn. plochy	Kód návrh. plochy	Zábor ZPF celkem (ha)	Zábor ZPF I. T.O. (ha)	Zábor ZPF II. T.O. (ha)	Zábor ZPF III. TO (ha)	Zábor ZPF IV. T.O. (ha)	Zábor ZPF V. T.O. (ha)	Rekultivace (ha)	Závlahy	Odvodnění (ha)	Protierozní ochrana	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g)
Z2/23	TU.381	Z.31	0,09	0,04	0,05	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne	ne
Z2/24	TU.382	Z.32	0,05	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne	ne
Z2/25	PU.380	Z.30	0,40	0,40	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne	ne
Z2/26	PU.378	Z.29	0,47	0,31	0,16	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne	ano
	WU.327	K.12	1,49	1,49	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne	ano
Z2/27	DU.386	Z.16	0,03	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne	ano
Z2/29	SV.395	T.06	0,04	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne	ne
<b>Celkem</b>			<b>15,39</b>	<b>15,18</b>	<b>0,21</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>					

Tab. M.3 Předpokládaný zábor ZPF vymezený Změnou č. 2 pro návrhové plochy

Nové využití plochy		Zábor ZPF celkem (ha)	Zábor ZPF I. T.O. (ha)	Zábor ZPF II. T.O. (ha)	Zábor ZPF III. TO (ha)	Zábor ZPF IV. T.O. (ha)	Zábor ZPF V. T.O. (ha)	Rekultivace (ha)	Závlahy	Odvodnění (ha)	Protierozní ochrana	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g)
SV	smíšené obytné venkovské	3,74	3,74	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne	ano
VU	výroba všeobecná	5,77	5,77	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne	ano
PU	veřejná prostranství všeobecná	3,29	3,13	0,16	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne	ano
TU	technická infrastruktura všeobecná	0,14	0,09	0,05	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne	ano
DU	doprava všeobecné	0,08	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne	ano
ZP	zeleň parková a parkově upravená	0,53	0,53	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne	ano
MU	smíšené krajinné všeobecné	0,35	0,35	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne	ano
WU	vodní a vodohospodářské všeobecné	1,49	1,49	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne	ano
<b>Celkem</b>		<b>15,39</b>	<b>15,18</b>	<b>0,21</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>					

Tab. M.4: Souhrnné vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF vymezené Změnou č. 2 pro jednotlivé typy ploch

Označení plochy		Zábor ZPF celkem (ha)	Zábor ZPF I. T.O. (ha)	Zábor ZPF II. T.O. (ha)	Zábor ZPF III. TO (ha)	Zábor ZPF IV. T.O. (ha)	Zábor ZPF V. T.O. (ha)	Rekultivace (ha)	Závlahy	Odvodnění (ha)	Protierozní ochrana	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g)
Z2/06	Prostorové uspořádání ploch	0,64	0,64	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne	ano
Z2/10 Z2/11	Královská 1 a Královská 2	2,28	2,28	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne	ano
Z2/12	Horní slavonínská 1	3,53	3,53	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne	ano
Z2/13	Horní slavonínská 2	3,16	3,16	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne	ano
Z2/15	Cyklostezka Topolany	0,21	0,21	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne	ano
Z2/20	Park u hřbitova	0,67	0,67	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne	ano
Z2/22	Pod skalou	2,33	2,33	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne	ano
Z2/23	Vodojem s vodárnou „Polcarka“	0,09	0,04	0,05	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne	ano
Z2/24	Vodojem „Nad skalou“	0,05	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne	ano
Z2/25	Cyklostezka Lutín	0,40	0,40	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne	ano
Z2/26	Vodní plocha „U struhy“	1,96	1,80	0,16	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne	ano
Z2/27	Lávka přes dálnici D35	0,03	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne	ano
Z2/29	Rodinný dům u družstva	0,04	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne	ne
<b>Celkem</b>		<b>15,39</b>	<b>15,18</b>	<b>0,21</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>					

Tab. M.5: Souhrnné vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF vymezené Změnou č. 2 pro jednotlivé dílčí změny

## M.2.5 Odůvodnění navrženého řešení

### M.2.5.1 Způsob odůvodnění (metodika)

Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF, a to v souladu obsahem uvedeném v § 5 vyhlášky k ochraně ZPF. Zdůvodnění je provedeno ve třech krocích, z nichž první dva vycházejí z obsahu uvedeném v § 5 písm. a) a třetí krok z obsahu uvedeném v § 5 písm. b) vyhlášky k ochraně ZPF. Jsou to tyto kroky:

- a. **Prokázání nezbytnosti navrhovaného řešení**, tj. prokázání nezbytnosti vymezení koridorů, zastavitelných ploch, transformačních ploch nebo ploch změn v krajině s ohledem na jejich navržené využití (zejména charakter, přínosy, veřejnou prospěšnost a rozsah dle § 4 odst. 2 zákona o ochraně ZPF). Pro vyhodnocení důsledků je rozhodující hlavní využití plochy, a není-li hlavní využití plochy stanoveno, je rozhodující přípustné využití plochy (dle § 3 odst. 1 vyhlášky k ochraně ZPF).
- b. **Prokázání nejvýhodnějšího řešení**, tj. prokázání nezbytnosti vymezení koridorů, zastavitelných ploch, transformačních ploch nebo ploch změn v krajině s ohledem na jejich navržené umístění a případnou nepřemístitelnost záměru (dle § 4 odst. 2 zákona o ochraně ZPF); prokázání nezbytnosti v sobě zahrnuje srovnání s jiným možným řešením (na základě § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF), přičemž za nezbytný případ záboru ZPF se dle § 4 odst. 1 zákona o ochraně ZPF považuje zejména:
  - Neexistence vhodných pozemků nezemědělské půdy (dle § 4 návětí odst. 1 zákona o ochraně ZPF).
  - Neexistence vhodných pozemků v zastavěném území, zejména nezastavěných nebo nedostatečně využitých pozemků, stavebních proluk a ploch získaných odstraněním na nich umístěných staveb a zařízení (dle § 4 návětí odst. 1 zákona o ochraně ZPF).
  - Neexistence vhodných pozemků v plochách a koridorech vymezených pro nezemědělské využití, zejména na existujících zastavitelných plochách (dle § 4 odst. 1 písm. a zákona o ochraně ZPF).
  - Neexistence vhodných navazujících ploch na zastavěné území (dle § 4 odst. 1 písm. b zákona o ochraně ZPF).
  - Neexistence vhodných pozemků ZPF s nižší třídou ochrany ZPF (dle § 4 odst. 1 písm. c zákona o ochraně ZPF).
  - Neexistence vhodných pozemků ZPF s nižší mírou narušení jejich organizace s nižší mírou narušení sítě zemědělských účelových komunikací a nižší mírou ztěžování obhospodařování ZPF (dle § 4 odst. 1 písm. d zákona o ochraně ZPF).
  - Neexistence vhodných pozemků ZPF s nižší mírou mimoprodukční funkce půdy v území (dle § 4 odst. 1 písm. h zákona o ochraně ZPF).
- c. **Prokázání veřejného zájmu**, které v sobě v případě záboru ZPF I. a II. třídy ochrany zahrnuje prokázání výrazně převazujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF podle § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF, nejedná-li se o plochy a koridory, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich využití.

Vztahu mezi dvěma veřejnými zájmy se věnuje několik rozsudků:

Při vážení kolize mezi dvěma veřejnými zájmy musí dojít k posouzení, zda navrhované řešení ve prospěch jednoho veřejného zájmu představuje „optimální řešení“ pro ochranu druhého veřejného zájmu (rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 23. 6. 2011, č. j. 6 As 8/2010 – 323). „Výrazná převaha jiného veřejného zájmu (...) může být dána pouze tam, kde jiný veřejný zájem nemůže být uspokojen jinak“ (viz rozsudek NSS č. j. 6 As 65/2012 – 161). Z rozsudku NSS č.j. 8 As 5/2008 – 93, který uvádí: „[a]by bylo možné dospět k závěru, že tento jiný veřejný zájem je nejen dán, ale navíc výrazně převažuje, muselo by být doloženo, že pro ochranu před povodněmi je těžba štěrku vůbec potřebná (a v kladném případě, že neexistuje „jiné uspokojivé řešení“)“ lze dovodit, že veřejný zájem, který výrazně převažuje nad jiným veřejným zájmem je takový, u kterého je doloženo, že uvažovaný zásah je nejen potřebný, a v kladném případě, že neexistuje jiné uspokojivé řešení. V rozsudku NSS č.j. 2 As 187/2017 – 327 je uvedeno: „Podle Ústavního soudu žádná činnost nemůže typově, bez konkrétního posouzení, být vždy označena za činnost ve veřejném zájmu (srov. náleze ze dne 28. 6. 2005, sp. zn. Pl. ÚS 24/04). Mezi zájmy, které se dostávají do střetu s ochranou životního prostředí, je však možné vyčlenit kategorii záměrů, jejichž realizace spíše odpovídá hlediskům převažujícího veřejného zájmu. Takovými záměry jsou například výstavba dopravní infrastruktury, především té dálniční (viz rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 23. 6. 2011, č. j. 6 As 8/2010 – 323), výroba energie z obnovitelných zdrojů (viz rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 13. 1. 2017, č. j. 2 As 207/2016 – 46) či činnosti spojené s realizací protipovodňových opatření (rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 25. 5. 2009, č. j. 8 As 5/2008 – 93, publ. pod č. 8/2009 Sb. NSS). U výstavby budov pro bydlení je přínos z hlediska veřejného zájmu méně jednoznačný (k tomu viz blíže rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 10. 5. 2013, č. j. 6 As 65/2012 – 161). Konečně činnosti jako provádění terénních úprav za účelem lepšího zpřístupnění soukromé nemovitosti kritérium převažujícího veřejného zájmu nenaplnují (srov. rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 23. 9. 2014, č. j. 1 As 100/2014 - 36)“.

Výrazná převaha veřejného zájmu na vymezení koridoru nebo plochy s rozdílným způsobem využití nad veřejným zájmem na ochranu ZPF je na základě shora uvedeného tedy dána dvěma podmínkami:

- Kladným prokázáním veřejného zájmu na realizaci záměru potažmo na vymezení specifické plochy s rozdílným způsobem využití. Zásadní je tedy otázka, zda navrhované funkční využití je veřejným zájmem či nikoli. „Pojem veřejného zájmu není v právním řádu ČR nikterak definován – spadá do kategorie tzv. neurčitých právních pojmů - slovních výrazů užitých v právních normách správního práva, které nejsou právem přesně definovány nebo určeny svým vlastním jazykovým významem. (...). Aplikace neurčitého právního pojmu, který není možné přesně jevově vymezit a dostatečně právně definovat, vždy závisí na odborném posouzení správního orgánu v každém jednotlivém případě“ (Veřejný zájem – pojem a jeho použití ve správním právu, Křížová J., Syllová J., 2015, 2016). Prověření této podmínky je obsahem části „Prokázání nezbytnosti navrhovaného řešení“.
- Kladným prokázáním, že realizace záměru, potažmo hlavní využití vymezeného koridoru nebo plochy, nemůže být uspokojeno jinde. A to zejména v případě, když

veřejný zájem na ochraně ZPF může být prostřednictvím pozemků s nejvyšší třídou ochrany uspokojen jinde, respektive tyto pozemky ZPF v řešeném území jsou přítomny i nadále v jiné poloze. Prověření této podmínky je obsahem části „Prokázání nejvýhodnějšího řešení“.

#### M.2.5.2 Odůvodnění navrženého řešení

##### Dílčí změny bez vlivu na vyhodnocení

Dílčí změny **Z2/01, Z2/02, Z2/03, Z2/04, Z2/05, Z2/07, Z2/08, Z2/09, Z2/14, Z2/16, Z2/17, Z2/18, Z2/19 a Z2/21** nemají vliv na vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF (viz kap. M 2.1. tohoto odůvodnění). Jedná se o změny, kterými se vymezují stabilizované plochy, vymezují se jimi jiné prvky ÚP, nebo se týkají pouze textové části ÚP a tudíž nejsou v souladu s § 3 odst. 1 vyhlášky č. 271/2019 Sb. předmětem vyhodnocení ZPF.

Tyto dílčí změny **není nutné dále s ohledem na výše uvedené z hlediska vlivů na ZPF odůvodňovat.**

##### Dílčí změny s vlivem na vyhodnocení

Dílčí změny **Z2/06, Z2/10, Z2/11, Z2/12, Z2/13, Z2/15, Z2/20, Z2/22, Z2/23, Z2/24, Z2/25, Z2/26 a Z2/27** mají vliv na vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF. Jedná se o dílčí změny, kterými se navrhuje změny využití v dříve vymezených návrhových plochách situovaných na ZPF nebo jsou vymezeny i nové návrhové plochy situované na ZPF nad rámec rozvoje schváleného v dosud platném ÚP Hněvotín návrhových ploch.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) je zpracováno v souladu s § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s prováděcí vyhláškou k ochraně ZPF.

Změna č. 2 Územního plánu Hněvotín vymezuje nové zastavitelné plochy, upravuje původně vymezené plochy transformační, zastavitelné a plochy změn v krajině, které se dotýkají pozemků náležejících do ZPF. Zábor se týká výhradně půd I. a II. třídy ochrany, které se nachází téměř na celém území katastru obce Hněvotín. V řešeném území se jiné třídy ochrany ZPF téměř nevyskytují, a proto nebylo možné navrhnout řešení s využitím půd nižší kvality.

Rozsah záborů je omezen na nezbytné minimum vyplývající z hlavního využití jednotlivých ploch. Navržené plochy převážně navazují na zastavěné území nebo bezprostředně souvisejí se stávající veřejnou či technickou infrastrukturou. Návrh respektuje organizaci zemědělského půdního fondu a minimalizuje jeho fragmentaci.

U jednotlivých dílčích změn, které mají vliv na zábor ZPF, je níže uvedeno podrobné zdůvodnění řešení podle § 5 zákona o ochraně ZPF, strukturované do kroků:

- a) prokázání nezbytnosti navrhovaného řešení,
- b) prokázání nejvýhodnějšího řešení z hlediska ochrany ZPF,
- c) prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu.

▪ **Dílčí změna Z2/06 (Podmínky využití a Prostorové uspořádání ploch)**

Jedná se o změnu, kterou se v lokalitě transformační plochy T.06 mění uspořádání a využití dosavadních návrhových ploch – zmenšuje se část návrhové plochy smíšené obytné venkovské SV.169 a tato část se stává součástí návrhové plochy PU.170. Zvětšení návrhové plochy PU.170 se děje na úkor stabilizované plochy výroby všeobecné VU.168, kde se vymezuje nová část návrhové plochy veřejných prostranství PU.170 nad rámec platného ÚP. Cílem je zlepšit podmínky pro využití území ve prospěch veřejného prostranství obytné zástavby, je dotčeno celkem 0,02 ha ZPF (pozemky I. třídy ochrany).

Dále se v rámci této dílčí změny jedná v lokalitě transformační plochy T.08 o úpravu prostorového uspořádání a využití dosavadních návrhových ploch – návrhová plocha veřejných prostranství PU.364 mění svoje prostorové vymezení na úkor dosavadní plochy smíšené obytné venkovské SV.140, která se z části stabilizovala a v části zůstala návrhová s nově vymezenými plochami SV.388 a SV.389. Cílem je zlepšit podmínky pro využití území ve prospěch ploch pro bydlení a veřejného prostranství obytné zástavby s ohledem na nedávnou výstavbu tělocvičny v těsné blízkosti této lokality. Je dotčeno celkem 0,1 ha ZPF (pozemky I. třídy ochrany).

Dále se v rámci této dílčí změny jedná v lokalitě zastavitelné ploch Z.12 o úpravu prostorového uspořádání a využití dosavadních návrhových ploch – návrhová plocha smíšená obytná venkovská SV.240 je zmenšena na úkor nově vymezené plochy dopravy všeobecné DU.394. Cílem je zlepšit podmínky pro využití území ve prospěch ploch pro bydlení a zajištění bezpečného odstupu od silnice III. třídy, která obcí prochází. Je dotčeno celkem 0,05 ha ZPF (pozemky I. třídy ochrany).

Dále se v rámci této dílčí změny jedná o úpravu prostorového uspořádání a využití dosavadních návrhových ploch zastavitelné plochy Z.07 a změny v krajině K.04 s ohledem na aktuální stav území – návrhová plocha veřejného prostranství PU.208 a smíšená krajinná MU.248 je upravena dle nově vymezené stabilizované plochy vodní a vodohospodářské WU.385, kde byla zbudována hráz suché nádrže. Je dotčeno celkem 0,47 ha ZPF (pozemky I. třídy ochrany).

Pro podrobnější odůvodnění viz kap. I.2.6. tohoto odůvodnění.

Odůvodnění strukturováno do kroků podle § 5 zákona o ochraně ZPF:

- a) Úprava podmínek využití a prostorového uspořádání ploch vyústila v potřebu upravit dosavadní návrhové plochy (u plochy Z.12 vymezit návrhovou plochu), které jsou součástí zastavěného území, zajišťující základní funkce sídla – bydlení, veřejnou infrastrukturu a související veřejná prostranství. Dále vyvstávala potřeba upravit prostorové uspořádání ploch Z.07 a K.04 s ohledem na aktuální stav území po vybudování hráze suché nádrže. Tyto plochy reagují na reálně identifikované potřeby rozvoje obce a na nutnost aktualizace koncepce využití území dle stavu území. Rozsah ploch je stanoven v minimálním rozsahu odpovídajícím hlavnímu využití. Bez jejich vymezení by nebylo možné zajistit koordinovaný a udržitelný rozvoj území.
- b) Úpravy prostorového uspořádání ploch se dějí v rámci transformačních ploch v zastavěném území a v rámci lokality u suché nádrže, kde nebylo možné využít pozemky nezemědělské půdy ani půdy nižší třídy, jelikož se zde nevyskytují.

c) Veřejný zájem spočívá v zajištění podmínek pro stabilní rozvoj obce, dostupnost bydlení, veřejné infrastruktury a zajištění souladu s aktuálním stavem území. Neexistuje jiné uspokojivé řešení, kterým by bylo možné tyto cíle naplnit bez zásahu do ZPF. V daném kontextu proto veřejný zájem převažuje nad zájmem ochrany ZPF.

▪ **Z2/10 a Z2/11 (Královská 1 a Královská 2)**

Jedná se o změnu, kterou se v lokalitě zastavitelné plochy Z.03 mění uspořádání a využití dosavadních návrhových ploch a nově vymezených jejich částí – zmenšuje se část návrhové plochy smíšené obytné venkovské SV.184 (tato část se stává nově vymezené rezervy pro bydlení R.04) a o velkou část se tato plocha zvětšuje na úkor původní plochy zemědělské všeobecné AU.234. V rámci této zastavitelné plochy se dále upravuje prostorové uspořádání plochy veřejných prostranství všeobecných PU.183 a nove se vymezuje plocha smíšená obytná venkovská SV.387. S ohledem na finální stav území a vymezenou územní rezervu pro bydlení R.04 je navržena zastavitelná plocha Z.33 s plochou veřejného prostranství PU.392. Cílem je zlepšit podmínky pro využití území ve prospěch ploch pro bydlení a veřejného prostranství obytné zástavby s ohledem na logické zakončení sídla. Je dotčeno celkem 2,28 ha ZPF (pozemky I. třídy ochrany).

Pro podrobnější odůvodnění viz kap. I.2.10., I.2.11. a K.2.1. tohoto odůvodnění.

Odůvodnění strukturováno do kroků podle § 5 zákona o ochraně ZPF:

- a) Úprava podmínek využití ploch vyústila v potřebu upravit prostorové uspořádání dosavadní návrhové plochy zastavitelné Z.03, které jsou součástí zastavitelného území, zajišťující základní funkce sídla – bydlení, veřejnou infrastrukturu a související veřejná prostranství. Dále vyvstala potřeba vymezit Z.33 a s ohledem na finální stav území a vymezenou územní rezervu Tyto plochy reagují na reálně identifikované potřeby rozvoje obce a na nutnost aktualizace koncepce využití území dle stavu území. Rozsah ploch je stanoven v minimálním rozsahu odpovídajícím hlavnímu využití. Bez jejich vymezení by nebylo možné zajistit koordinovaný a udržitelný rozvoj území.
- b) Byla prověřena možnost využití proluk a stávajících zastavitelných ploch; jejich rozsah a poloha nejsou dostačující. Vzhledem k tomu, že se v území vyskytují výhradně půdy I. a II. třídy ochrany, není možné zvolit variantu s nižší bonitou. Lokalita představuje urbanisticky nejlogičtější pokračování sídla a minimalizuje zásah do organizace ZPF.
- c) Stabilizace obyvatelstva a zajištění dostupného bydlení jsou legitimním veřejným zájmem. Bez vytvoření nových ploch by docházelo k odlivu obyvatel a omezení rozvojových možností obce, která je součástí rozvojové lokality celostátního významu. Veřejný zájem na rozvoji bydlení proto převažuje nad ochranou ZPF

**▪ Z2/12 (Horní slavonínská 1)**

Jedná se o změnu, kterou se v lokalitě zastavitelné plochy Z.08 mění uspořádání a využití dosavadních návrhových ploch a nově vymezených jejich částí – na úkor posunuté návrhové plochy veřejného prostranství PU.255 se zmenšuje část návrhové plochy výroby všeobecné VU.390 (původně 214-VX) a zároveň se nově vymezuje návrhová plocha výroby všeobecné VU.391, která upravuje původní vymezení územní rezervy pro výrobu R.02. Cílem je zlepšit podmínky pro využití území ve prospěch ploch pro výrobu a skladování s ohledem na reálné potřeby rozvoje výroby této firmy. Je dotčeno celkem 3,53 ha ZPF (pozemky I. třídy ochrany). Pro podrobnější odůvodnění viz kap. I.2.12. a K.2.2. tohoto odůvodnění.

Odůvodnění strukturováno do kroků podle § 5 zákona o ochraně ZPF:

- a) Úprava podmínek využití ploch vyústila v potřebu upravit prostorové uspořádání dosavadní návrhové plochy zastavitelné Z.08, které jsou součástí zastavitelného území, zajišťující základní funkce sídla – podnikatelské aktivity, veřejnou infrastrukturu a související veřejná prostranství. Rozšíření výrobního areálu je nezbytné pro zachování konkurenceschopnosti a provozní kontinuity stávajícího podniku. Hlavní využití areálu – výroba a skladování – je prostorově i technologicky vázáno na existující areál. Rozsah ploch odpovídá reálným potřebám rozvoje. Bez vymezení ploch by došlo k omezení ekonomické činnosti.

**Strategický rozvoj společnosti a zajištění pracovních míst:**

Mateřská společnost plánuje z důvodu optimalizace nákladů v horizontu několika let a česká pobočka má být hlavním výrobním centrem pro střední Evropu. Pro zachování konkurenceschopnosti je nutné vybudovat moderní výrobní a skladovací kapacity.

Nové pracovní příležitosti a podpora ekonomiky obce i kraje. Podle metodiky MPO pro průmyslové zóny je rozvoj výrobních kapacit klíčový pro udržení investic a zaměstnanosti v regionech s průmyslovou tradicí. Jedná se o výrobní portfolio na výrobky složitější, s větší přidanou hodnotou. Projekt je v souladu s cíli hospodářského rozvoje kraje a státní politiky podpory průmyslových zón. Dalším ekonomickým efektem je zvýšení příjmů obce (především na dani z nemovitostí) a daňových příjmů.

Předpokladem je instalace moderní výrobní technologie s důrazem na energetickou efektivitu a udržitelnost, spolu s vyšší výrobní efektivitou

**Konkurence s alternativní lokalitou v Lotyšsku**

V případě nemožnosti dalšího rozvoje na daných pozemcích, dojde k přesunu do Lotyšska. Poté se náš závod vystavuje riziku, že v horizontu 10-12 let dojde k úplnému uzavření našeho závodu v Hněvotíně a ztráty současných 450 pracovních míst.

Společnost v rámci dané investice neplánuje instalaci zařízení nebo výrobních linek, které by zatěžovali životní prostředí nebo byly v rozporu s ekologickými cíli ať již skupiny Wanzl nebo lokality Hněvotín

- b) Lokalizace mimo stávající areál není funkčně ani ekonomicky vhodná a znamenala by vznik nové izolované výrobní zóny. V území se nevyskytují plochy nižší třídy ochrany ani jiné vhodné nezemědělské pozemky. Navržené řešení minimalizuje zásah do organizace ZPF.

- c) Zachování pracovních míst a hospodářský rozvoj představují významný veřejný zájem. Realizace záměru jiným způsobem není reálně možná. Veřejný zájem proto výrazně převažuje nad ochranou ZPF.

▪ **Z2/13 (Horní slavonínská 2)**

Jedná se o změnu, kterou se v lokalitě zastavitelné plochy Z.09 mění uspořádání a využití dosavadních návrhových ploch a nově vymezených jejich částí – část dříve vymezených návrhových ploch byla stabilizována, prostorové uspořádání návrhové plochy veřejného prostranství PU.215 byla upravena s ohledem na nově vymezenou návrhovou plochu výroby všeobecné VU.214. Cílem je zlepšit podmínky pro využití území ve prospěch ploch pro výrobu a skladování s ohledem na reálné potřeby rozvoje výroby této firmy. Je dotčeno celkem 3,16 ha ZPF (pozemky I. třídy ochrany).

Pro podrobnější odůvodnění viz kap. I.2.13.a K.2.2. tohoto odůvodnění.

Odůvodnění strukturováno do kroků podle § 5 zákona o ochraně ZPF:

- a) Úprava podmínek využití ploch vyústila v potřebu upravit prostorové uspořádání dosavadní návrhové plochy zastavitelné Z.08, které jsou součástí zastavitelného území, zajišťující základní funkce sídla – podnikatelské aktivity, veřejnou infrastrukturu a související veřejná prostranství. Stabilizace a rozšíření areálu je nezbytné pro jeho další provoz a technologický rozvoj. Hlavní využití areálu – výroba a skladování – je prostorově i technologicky vázáno na existující areál. Rozsah zásahu je minimalizován. Bez této změny by došlo k omezení rozvojových možností podniku.

Společnost provozuje v této lokalitě na okraji obce Hněvotín nejen čerpací stanici s myčkou, ale i restauraci s přilehlým dětským hřištěm, které jsou v letních měsících hojně navštěvovány nejen místními obyvateli. Na opačné straně místní komunikace je komplex logistického zázemí pro dopravně-mechanizační část firmy. Společnost má 300 zaměstnanců, kde desítky z nich tvoří obyvatelé Hněvotína a dalších okolních obcí.

Záměrem je rozšíření stávajících výrobních kapacit i poskytovaných služeb. Vznik malé výrobní / servisní haly a zázemí pro techniku za splnění limitů (poměr zeleně, řešení odvodu srážkových vod s vyloučením negativního dopadu pro obec Hněvotín).

Společnost je na hranici stávajících územních možností dané lokality. Současná poloha zajišťuje pozitivní ekonomiku logistiky podnikání a místo, tak aby byla minimalizována zátěž průjezdu obcí Hněvotín nákladními i osobními vozidly.

- b) Lokalizace mimo stávající areál není funkčně ani ekonomicky vhodná a znamenala by vznik nové izolované výrobní zóny. V území se nevyskytují plochy nižší třídy ochrany ani jiné vhodné nezemědělské pozemky. Navržené řešení minimalizuje zásah do organizace ZPF.
- c) Zachování pracovních míst a hospodářský rozvoj představují významný veřejný zájem. Realizace záměru jiným způsobem není reálně možná. Veřejný zájem proto výrazně převažuje nad ochranou ZPF.

**▪ Z2/15 (Cyklostezka Topolany)**

Jedná se o změnu, kterou se v lokalitě nově vymezené zastavitelné plochy Z.15 mění stávající uspořádání a využití ploch a vymezují se nové návrhové plochy – navrhuje se nová plocha veřejných prostranství PU.372 na úkor ploch AU.242 a MU.294. Cílem je zlepšit podmínky pro využití území ve prospěch plochy pro cyklostezku. Je dotčeno celkem 0,21 ha ZPF (pozemky I. třídy ochrany).

Pro podrobnější odůvodnění viz kap. I.2.15. tohoto odůvodnění.

Odůvodnění strukturováno do kroků podle § 5 zákona o ochraně ZPF:

- a) Úprava podmínek využití ploch vyústila v potřebu vymezit návrhovou plochu zastavitelnou Z.15. Plocha umožňuje realizaci bezpečné cyklostezky oddělené od silniční dopravy. Jedná se o veřejnou dopravní infrastrukturu s přínosem pro bezpečnost obyvatel. Rozsah je liniový a technicky minimální. Bez vymezení koridoru nelze stavbu realizovat.
- b) Trasa byla volena s ohledem na minimalizaci zásahu do ZPF a respektování stávajících komunikací. Jiná varianta by znamenala delší trasu a větší zábor. Vzhledem k výskytu pouze I. a II. třídy ochrany nelze zvolit půdu nižší kvality.
- c) Zajištění bezpečné dopravní infrastruktury je výrazným veřejným zájmem. Neexistuje jiné uspokojivé řešení bez zásahu do ZPF, proto tento veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF.

**▪ Z2/20 (Park u hřbitova)**

Jedná se o změnu, kterou se v lokalitě transformační plochy T.03 mění využití dosavadních návrhových ploch – stávající prostorové uspořádání transformační plochy se nemění, v rámci této plochy je pouze vymezena nová návrhová plocha zeleně parkové a parkově upravené ZP.371 a veřejného prostranství PU.370 (místo původní plochy občanského vybavení 159-OX). Cílem je zlepšit podmínky pro využití území v blízkosti hřbitova ve prospěch plochy pro rekreaci na parkových plochách a ve prospěch plochy pro obslužnou komunikaci s parkováním. Je dotčeno celkem 0,67 ha ZPF (pozemky I. třídy ochrany).

Pro podrobnější odůvodnění viz kap. I.2.20. tohoto odůvodnění.

Odůvodnění strukturováno do kroků podle § 5 zákona o ochraně ZPF:

- a) Úprava podmínek využití ploch vyústila v potřebu upravit dosavadní návrhovou plochu T.03, která je součástí zastavěného území. Plocha umožňuje realizaci parkové zeleně, a obslužné komunikace s parkováním v blízkosti místního hřbitova. Jedná se o veřejnou zeleň a dopravní infrastrukturu s přínosem kvality a bezpečnosti veřejného prostoru pro pohyb obyvatel. Rozsah ploch je stanoven v minimálním rozsahu odpovídajícím hlavnímu využití. Bez jejich vymezení by nebylo možné zajistit koordinovaný a udržitelný rozvoj území.
- b) Úpravy prostorového uspořádání ploch se dějí v rámci transformační plochy v zastavěném území, kde nebylo možné využít pozemky nezemědělské půdy ani půdy nižší třídy, jelikož se zde nevyskytují.
- c) Veřejný zájem spočívá v zajištění podmínek kvalitní a bezpečný prostor veřejné infrastruktury v obci. Neexistuje jiné uspokojivé řešení, kterým by bylo možné tyto cíle

naplnit bez zásahu do ZPF. V daném kontextu proto veřejný zájem převažuje nad zájmem ochrany ZPF.

▪ **Z2/22 (Pod skalou)**

Jedná se o změnu, kterou se v lokalitě nově vymezené zastavitelné plochy Z.27 mění stávající uspořádání a využití ploch a vymezují se nové návrhové plochy – navrhuje se nové plochy smíšené obytné venkovské SV.374, SV.375, SV.376 a plocha veřejných prostranství PU.377 na úkor ploch AU.226. Cílem je zlepšit podmínky pro využití území ve prospěch ploch pro bydlení a veřejného prostranství obytné zástavby s ohledem na logické zakončení sídla. Je dotčeno celkem 2,33 ha ZPF (pozemky I. třídy ochrany).

Pro podrobnější odůvodnění viz kap. I.2.22. K.2.1. tohoto odůvodnění.

Odůvodnění strukturováno do kroků podle § 5 zákona o ochraně ZPF:

- a) Úprava podmínek využití ploch vyústila v potřebu vymezit návrhovou plochu zastavitelnou Z.27. Lokalita umožňuje přiměřené rozšíření nabídky bydlení v návaznosti na zastavěné území. Reaguje na demografický vývoj a snahu o stabilizaci obyvatelstva. Rozsah ploch je stanoven v minimálním rozsahu odpovídajícím hlavnímu využití. Bez jejich vymezení by nebylo možné zajistit koordinovaný a udržitelný rozvoj území.
- b) Byla prověřena možnost využití proluk a stávajících zastavitelných ploch; jejich rozsah a poloha nejsou dostačující. Vzhledem k tomu, že se v území vyskytují výhradně půdy I. a II. třídy ochrany, není možné zvolit variantu s nižší bonitou. Lokalita představuje urbanisticky nejlogičtější pokračování sídla a minimalizuje zásah do organizace ZPF.
- c) Stabilizace obyvatelstva a zajištění dostupného bydlení jsou legitimním veřejným zájmem. Bez vytvoření nových ploch by docházelo k odlivu obyvatel a omezení rozvojových možností obce, která je součástí rozvojové lokality celostátního významu. Veřejný zájem na rozvoji bydlení proto převažuje nad ochranou ZPF.

▪ **Z2/23 (Vodojem s vodárnou „Polcarka“)**

Jedná se o změnu, kterou se v lokalitě nově vymezené zastavitelné plochy Z.31 mění stávající uspořádání a využití ploch a vymezují se nové návrhové plochy – navrhuje se nová plocha technické infrastruktury TU.361 na úkor plochy AU.234. Cílem je zlepšit podmínky technické infrastruktury ve prospěch zásobování obce pitnou vodou. Je dotčeno celkem 0,09 ha ZPF (pozemky I. třídy ochrany).

Pro podrobnější odůvodnění viz kap. I.2.23. tohoto odůvodnění.

Odůvodnění strukturováno do kroků podle § 5 zákona o ochraně ZPF:

- a) Úprava podmínek využití ploch vyústila v potřebu vymezit návrhovou plochu zastavitelnou Z.31. Plocha umožňuje realizaci vodojemu s vodárnou. Vymezení plochy je nezbytné pro zajištění zásobování obyvatel pitnou vodou. Hlavní využití je technická infrastruktura. Rozsah je omezen na technicky nezbytné minimum.
- b) Umístění je určeno výškovými a tlakovými parametry vodovodní soustavy. Alternativní poloha není funkčně vhodná. Neexistují plochy nižší třídy ochrany.
- c) Zajištění zásobování vodou je jednoznačným veřejným zájmem zásadního významu. Veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF.

**▪ Z2/24 (Vodojem „Nad skalou“)**

Jedná se o změnu, kterou se v lokalitě nově vymezené zastavitelné plochy Z.32 mění stávající uspořádání a využití ploch a vymezují se nové návrhové plochy – navrhuje se nová plocha technické infrastruktury TU.382 na úkor plochy AU.258. Cílem je zlepšit podmínky technické infrastruktury ve prospěch zásobování obce pitnou vodou. Je dotčeno celkem 0,05 ha ZPF (pozemky I. třídy ochrany).

Pro podrobnější odůvodnění viz kap. I.2.24. tohoto odůvodnění.

Odůvodnění strukturováno do kroků podle § 5 zákona o ochraně ZPF:

- a) Úprava podmínek využití ploch vyústila v potřebu vymezit návrhovou plochu zastavitelnou Z.32. Plocha umožňuje realizaci vodojemu. Vymezení plochy je nezbytné pro zajištění zásobování obyvatel pitnou vodou. Hlavní využití je technická infrastruktura. Rozsah je omezen na technicky nezbytné minimum.
- b) Umístění je určeno výškovými a tlakovými parametry vodovodní soustavy. Alternativní poloha není funkčně vhodná. Neexistují plochy nižší třídy ochrany.
- c) Zajištění zásobování vodou je jednoznačným veřejným zájmem zásadního významu. Veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF.

**▪ Z2/25 (Cyklostezka pro spojení obcí Lutín a Olšany u Prostějova)**

Jedná se o změnu, kterou se v lokalitě nově vymezené zastavitelné plochy Z.30 mění stávající uspořádání a využití ploch a vymezují se nové návrhové plochy – navrhuje se nová plocha veřejných prostranství PU.380 na úkor ploch AU.334, AU.336 a PU.333. Cílem je zlepšit podmínky pro využití území ve prospěch plochy pro cyklostezku. Je dotčeno celkem 0,4 ha ZPF (pozemky I. třídy ochrany).

Pro podrobnější odůvodnění viz kap. I.2.25. tohoto odůvodnění.

Odůvodnění strukturováno do kroků podle § 5 zákona o ochraně ZPF:

- a) Úprava podmínek využití ploch vyústila v potřebu vymezit návrhovou plochu zastavitelnou Z.30. Plocha umožňuje mezisídelní bezpečné cyklistické propojení. Jedná se o dopravní infrastrukturu nadmístního významu. Rozsah je omezen na technicky nezbytné minimum. Bez vymezení koridoru nelze stavbu realizovat.
- b) Trasa byla volena s ohledem na minimalizaci zásahu do ZPF a respektování stávajících komunikací. Jiná varianta by znamenala delší trasu a větší zábor. Vzhledem k výskytu pouze I. třídy ochrany nelze zvolit půdu nižší kvality.
- c) Zajištění bezpečné dopravní infrastruktury a podpora udržitelné mobility je výrazným veřejným zájmem. Neexistuje jiné uspokojivé řešení bez zásahu do ZPF, proto tento veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF.

**▪ Z2/26 (Vodní plocha „U struhy“ a obslužná komunikace)**

Jedná se o změnu, kterou se v lokalitě plochy změny v krajině K.12 mění stávající uspořádání a využití ploch a vymezují se nové návrhové plochy v rámci nové zastavitelné plochy Z.29 – upravuje se prostorové uspořádání návrhové plochy vodní a vodohospodářské WU.327 a současně se vymezuje nová návrhová plocha veřejných prostranství PU.378, vše se děje na úkor původní plochy zemědělské všeobecné AU.328. Cílem je zlepšit podmínky pro využití

území ve prospěch plochy pro realizaci rybníka a obslužné komunikace. Je dotčeno celkem 1,96 ha ZPF (pozemky I. třídy ochrany).

Pro podrobnější odůvodnění viz kap. I.2.26. tohoto odůvodnění.

Odůvodnění strukturováno do kroků podle § 5 zákona o ochraně ZPF:

- a) Úprava podmínek využití ploch vyústila v potřebu upravit plochu změn v krajině K.12 a vymezit návrhovou plochu zastavitelnou Z.29 Vodní plocha zvyšuje retenční schopnost krajiny a přispívá k adaptaci na klimatické změny. Obslužná komunikace je nezbytná pro provoz a údržbu. Rozsah zásahu je omezen na funkční minimum.
- b) Umístění vychází z hydrologických poměrů a terénní konfigurace. Alternativní poloha by neplnila retenční funkci. Vzhledem k výskytu pouze I. a II. třídy ochrany na většině území nelze zvolit půdu nižší kvality.
- c) Adaptace na sucho a posílení vodního režimu krajiny představují významný veřejný zájem. Neexistuje jiné uspokojivé řešení bez zásahu do ZPF, proto tento veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF.

#### ▪ **Z2/27 (Lávka přes dálnici D35)**

Jedná se o změnu, kterou se v lokalitě zastavitelné plochy Z.16 mění stávající uspořádání a využití ploch a vymezují se nové návrhové plochy v rámci nové zastavitelné plochy Z.16 – nově se vymezuje návrhová plocha dopravy všeobecné DU.386, která rozděluje původní návrhovou plochu dopravy všeobecné DU.298 na dvě části a vzniká tak plocha DU.384, a dále rozděluje stabilizovanou plochu dopravy všeobecné DU.297 na dvě části a vzniká tak plocha DU.387. Vymezení nové návrhové plochy DU.386 vzniká na úkor ploch zemědělských všeobecných AU.245, AU.299, AU.301 a AU.302. Cílem je zlepšit podmínky pro využití území ve prospěch plochy pro realizaci lávky přes dálnici D35. Je dotčeno celkem 0,03 ha ZPF (pozemky I. třídy ochrany).

Pro podrobnější odůvodnění viz kap. I.2.27. tohoto odůvodnění.

Odůvodnění strukturováno do kroků podle § 5 zákona o ochraně ZPF:

- a) Úprava podmínek využití ploch vyústila v potřebu upravit zastavitelnou plochu Z.16. Plocha umožňuje realizaci lávky překonávající významnou dopravní bariéru. Jedná se o veřejnou dopravní infrastrukturu zásadního významu pro bezpečnost. Rozsah zásahu je omezen na funkční minimum.
- b) Umístění je jednoznačně dáno trasou dálnice a napojením na stávající komunikace. Jiná varianta není technicky možná. Neexistují zde plochy s nižší bonitou půdy.
- c) Bezpečnost a dostupnost území jsou výrazným veřejným zájmem. Veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF.

#### ▪ **Z2/29 (Rodinný dům u družstva)**

Jedná se o změnu, kterou se v lokalitě transformační plochy T.06 navrhuje nová návrhová plocha smíšená obytná venkovská SV.395, a tím se transformační plocha T.06 o toto území zvětšuje. Vymezení nové návrhové plochy SV.395 vzniká na úkor plochy výroby všeobecné VU.168. Cílem je zlepšit podmínky pro využití území ve prospěch ploch pro bydlení. Je dotčeno celkem 0,04 ha ZPF (pozemky I. třídy ochrany).

Pro podrobnější odůvodnění viz kap. I.2.29. tohoto odůvodnění.

Odůvodnění strukturováno do kroků podle § 5 zákona o ochraně ZPF:

- a) Úprava podmínek využití ploch vyústila v potřebu vymezit návrhovou plochu pro bydlení a tím rozšířit transformační plochu T.06. Lokalita umožňuje přiměřené rozšíření nabídky bydlení v zastavěném území. Reaguje na demografický vývoj a snahu o stabilizaci obyvatelstva. Rozsah ploch je stanoven v minimálním rozsahu odpovídajícím hlavnímu využití.
- b) Úpravy prostorového uspořádání ploch se dějí v rámci transformační plochy v zastavěném území, kde nebylo možné využít pozemky nezemědělské půdy ani půdy nižší třídy, jelikož se zde nevyskytují.
- c) Veřejný zájem spočívá v zajištění podmínek pro stabilní rozvoj obce, dostupnost bydlení a zajištění souladu s aktuálním stavem území. Neexistuje jiné uspokojivé řešení, kterým by bylo možné tyto cíle naplnit bez zásahu do ZPF. V daném kontextu proto veřejný zájem převažuje nad zájmem ochrany ZPF.

### Závěr odůvodnění

Změna č. 2 ÚP Hněvotín předpokládá celkový zábor cca 15,35 ha, z toho vše je situované na pozemcích I. a II. třídy ochrany ZPF.

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je součástí kap. K 2.

Jedná se zejména o úpravu prostorového uspořádání vymezení ploch v území již dříve vymezeném pro zábor ZPF v lokalitách v rámci dílčích změn Z2/06, Z2/12, Z2/13, Z2/20, Z2/26 a Z2/27 (cca 9,99 ha ZPF). Tyto dílčí změny mají na pozemky ZPF poměrně malý dopad. A dále se jedná o vymezení nových rozvojových ploch v rámci dílčích změn Z2/10, Z2/11, Z2/15, Z2/22, Z2/23, Z2/24, Z2/25 a Z2/29 (cca 5,40 ha ZPF).

Změna č. 2 Územního plánu Hněvotín vymezuje plochy, které se dotýkají výhradně půd I. a II. třídy ochrany. Tato skutečnost vyplývá z plošného charakteru bonitně nejcennějších půd v řešeném území, kde se jiné třídy ochrany než I. a II. převážně nevyskytují (zvláště v návaznosti na zastavěné území). Při návrhu řešení byly důsledně prověřeny možnosti využití pozemků mimo ZPF, ploch v zastavěném území, proluk, dosud nevyužitých zastavitelných ploch i variantní umístění jednotlivých záměrů. Bylo prokázáno, že žádné jiné uspokojivé řešení, které by nevyžadovalo zásah do ZPF I. a II. třídy ochrany, v podmínkách obce neexistuje.

Navržené plochy jsou převážně situovány v bezprostřední návaznosti na zastavěné území nebo na již urbanizované celky (výrobní areály, dopravní infrastrukturu). Liniové stavby jsou vedeny tak, aby respektovaly hranice zemědělských bloků a minimalizovaly jejich fragmentaci. Bodové a plošné záměry technické infrastruktury jsou umístěny v polohách jednoznačně podmíněných technickými a terénními poměry. Rozsah záboru je ve všech případech omezen na nezbytné minimum vyplývající z hlavního využití jednotlivých ploch.

**Veřejný zájem na realizaci navržených záměrů spočívá zejména v zajištění rozvoje bydlení a stabilizace obyvatelstva, zachování a rozvoji pracovních příležitostí, posílení dopravní bezpečnosti, zajištění technické infrastruktury a zlepšení vodního režimu krajiny. Tyto cíle mají přímý vztah k udržitelnému rozvoji území a k zajištění základních potřeb obyvatel obce. Vzhledem k prokázané neexistenci alternativních řešení bez zásahu do ZPF a k minimalizovanému rozsahu záborů lze konstatovat, že veřejný zájem na vymezení**

předmětných ploch a koridorů v daném případě výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Lze konstatovat, že veřejný zájem spočívající ve vymezení návrhových ploch s předpokládaným zábořem ZPF ve Změně č. 2 ÚP Hněvotín výrazně převyšuje veřejný zájem na ochraně ZPF. Řešení Změny č. 2 ÚP Hněvotín není v rozporu s požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu.

### **M.3 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

#### **M.3.1 Vyhodnocení předpokládaných záborů PUPFL**

Pozemky PUPFL nejsou dotčeny.

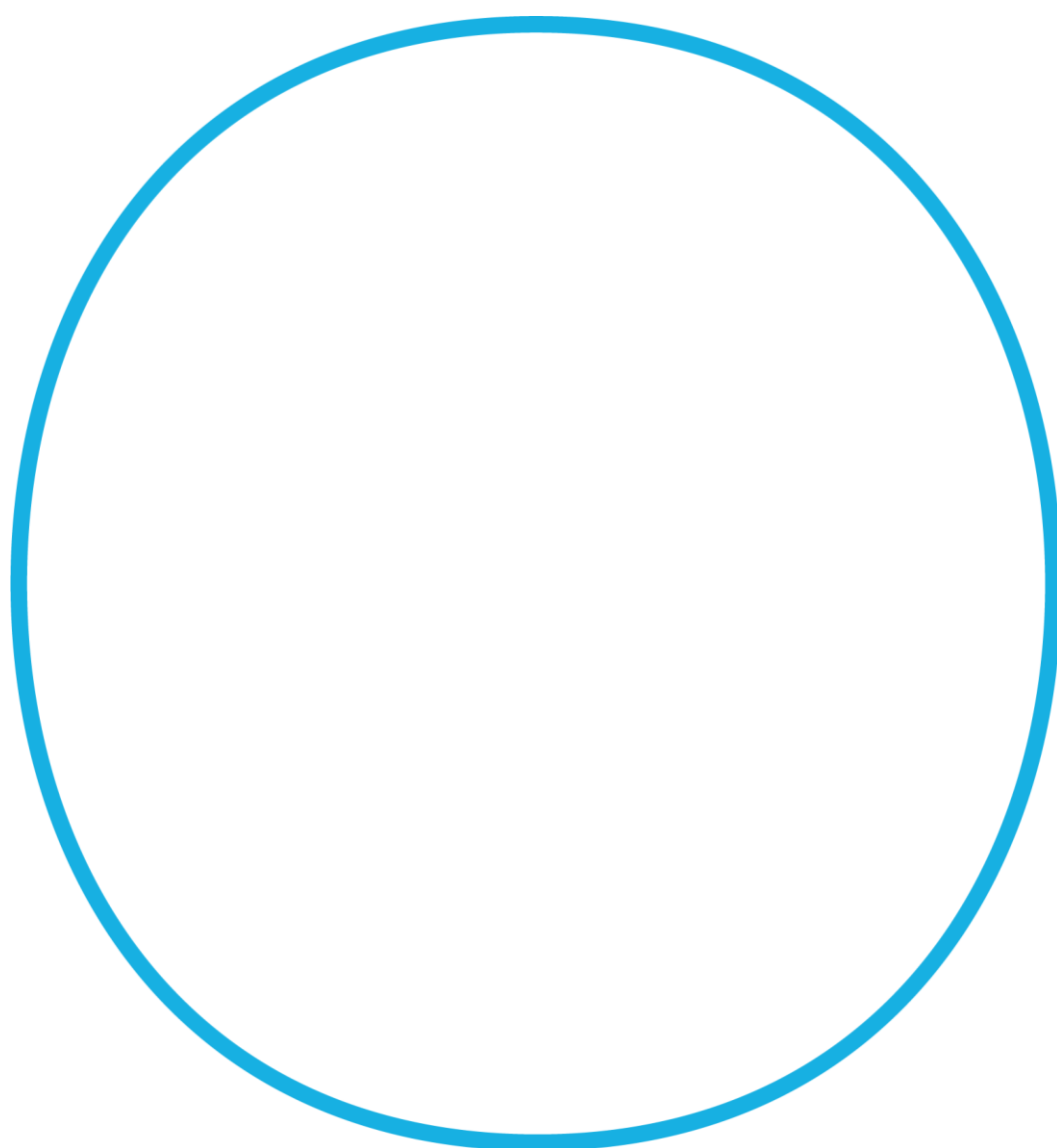
# N) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ



## N.1 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

*Bude doplněno v průběhu projednání.*

# O) POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM



## O.1 POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, stanovuje v ust. § 59 odst. 2 povinnost, že vybrané části územně plánovací dokumentace, její změny a úplné znění, vymezení zastavěného území, jeho změna a úplné znění a územní opatření se zpracovávají v jednotném standardu.

Podrobný obsah jednotného standardu včetně stanovení vybraných částí územně plánovací dokumentace, vymezení zastavěného území a územního opatření, které se zpracovávají v jednotném standardu, a požadavky na strojově čitelný formát stanoví vyhláška č. 157/2024 Sb., územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále jen „vyhláška“).

V § 12 odst. 1 vyhlášky jsou pak uvedeny jednotlivé standardizované jevy územního plánu, které jsou blíže řešeny v přílohách č. 10 a 14 vyhlášky.

Zpracovatel provedl průběžnou kontrolu standardizovaných jevů v textové a grafické části návrhu změny územního plánu a tyto odpovídají vyhlášce – územně plánovací dokumentace je zpracována v souladu s jednotným standardem zpracování územních plánů.

Před vydáním Změny ÚP bude doložen doklad z elektronického kontrolního nástroje prokazující soulad datové části územně plánovací dokumentace s jednotným standardem.