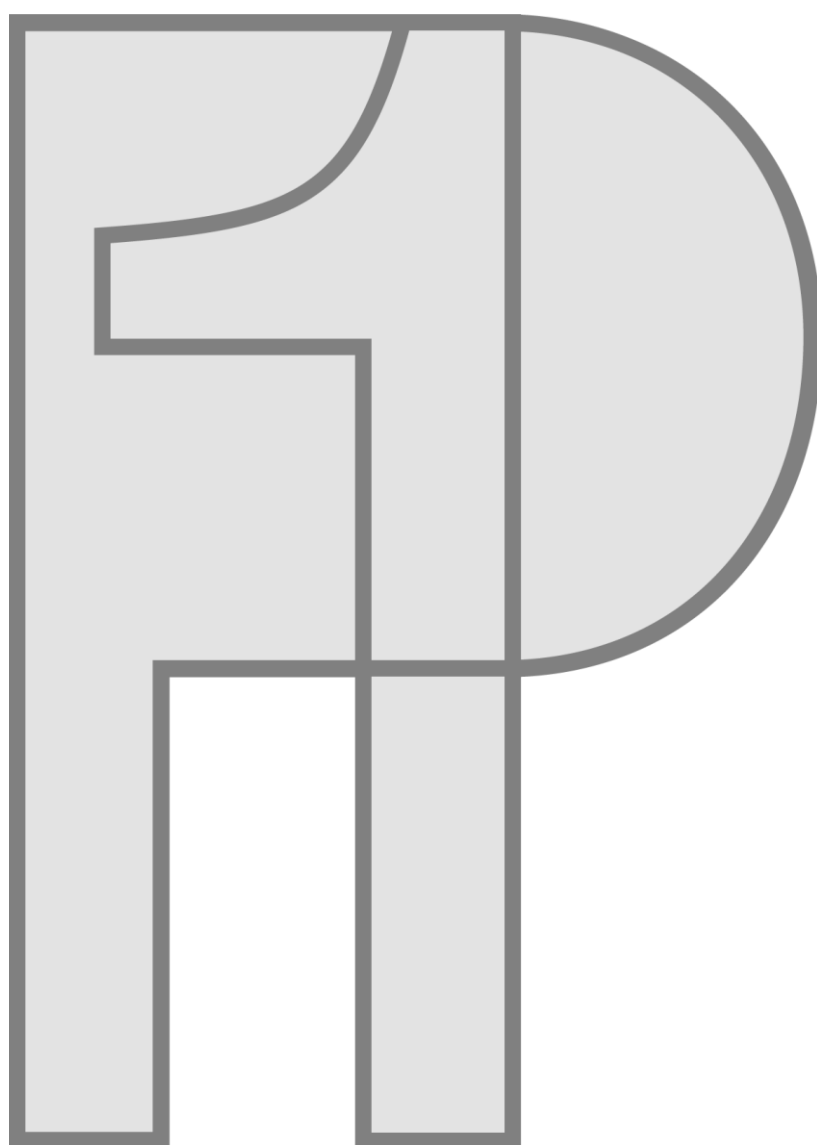


# PŘÍLOHA Č. 1

## ÚZEMNÍ PLÁN (VÝROK) S VYZNAČENÝMI ZMĚNAMI



Pozn. V textu jsou zvýrazněny **úpravy dosavadního znění ÚP Hněvotín** – zrušené části jsou zobrazeny **modře a škrtnuté**, doplněné části textu jsou zobrazeny **červeně**.

## 1. ~~ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU~~

1.1. ~~Textová část Územního plánu obsahuje 32 číslovaných stran formátu A4.~~

1.2. ~~Grafická část Územního plánu obsahuje 4 výkresy:~~

- a) ~~I/01 Výkres základního členění území v měřítku 1 : 5 000~~
- b) ~~I/02.1 Hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000~~
- c) ~~I/02.2 Výkres koncepce technické infrastruktury v měřítku 1 : 5 000~~
- d) ~~I/03 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1 : 5 000~~

~~1.2.1. Výkresy Územního plánu mohou být používány pro rozhodování v území pouze ve stanovených měřítkách.~~

## 2. ~~VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ~~

2.1. ~~Zastavěné území se vymezuje k 1. dubnu 2022.~~

2.2. ~~Zastavěné území je vymezeno hranicí zastavěného území ve Výkrese základního členění území (I/01) a v Hlavním výkrese (I/02.1).~~

2.3. ~~Podmínky využití ploch uvnitř zastavěného území jsou stanoveny v bodě 7.~~

### **3. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

#### **3.1. Preambule**

Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj území obce a ochranu a rozvoj jeho hodnot v návaznosti na jeho historický vývoj a přírodní podmínky.

Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj území obce tak, aby bylo posilováno jeho důstojné postavení v rámci regionu Olomoucka a Olomouckého kraje.

Územní plán vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj obce Hněvotín.

#### **3.2. Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

##### **3.2.1. Priority a cíle rozvoje pro celou obec:**

a) Obec bude místem pro kvalitní bydlení, práci a rekreaci jeho obyvatel i obyvatel jeho okolí, přičemž bude chráněno a rozvíjeno hospodářské a rekreační využití nezastavěné části krajiny.

b) Obec se bude rozvíjet jako obytné kompaktní sídlo; cílem rozvoje obce je kompaktní zastavění jádrového sídla a vytvoření jasných hranic mezi zástavbou a krajinou v pásu okolo tzv. hranice zastavitelného území.

c) V obci se bude rozvíjet občanské vybavení odpovídající jejímu významu.

#### **3.3. Základní koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce**

##### **3.3.1. Pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot na území obce se stanovují tyto požadavky:**

a) zvyšovat zastoupení stromořadí a remízů ve stávajících, převážně zemědělsky využívaných partiích krajiny; cílem je chránit a rozvíjet pestrout zemědělskou krajinu okolí obce;

b) zajišťovat dostatečný profil uličního prostoru pro vzrostlou zeleň v plochách a koridorech dopravní infrastruktury (DX) a veřejných prostranstvích (PV), zejména těch, které leží na tzv. hranici zastavitelného území; cílem je chránit a rozvíjet stromořadí v obraze sídla a krajiny;

c) respektovat přírodní hodnoty vycházející z právních předpisů;

##### **3.3.2. Pro ochranu a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot na území obce se stanovují tyto požadavky:**

a) chránit a rozvíjet charakter zástavby centrálního území Hněvotína (podrobněji zejména bod 7.2.5., písm. a);

b) chránit a rozvíjet prostupnost uvnitř sídla a prostupnost z něho do krajiny;

c) s ohledem na koncepci územního plánu obnovovat historickou cestní síť;

d) respektovat další kulturní hodnoty vycházející z právních předpisů, zejména kulturní památky.

3.3.3. Při posuzování ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot se musí vycházet také z předpokladu, že ochrana stávajících hodnot nevyklučuje vznik hodnot nových.

#### 3.4. Základní koncepci Územního plánu doplňují další požadavky:

- a) ~~nejmenší šířka veřejného prostranství~~, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek stavby, je 8 m tak, aby byl umožněn obousměrný provoz vozidel;
- b) ~~vsakování dešťových vod~~ se zajišťuje především na vlastním pozemku;
- c) preferovat ~~zaokružování vodovodní sítě~~;
- d) při umisťování staveb nebo jejich rekonstrukcích ~~realizovat oddílnou kanalizaci~~, pokud je to technicky možné;

#### 3.5. Nástroje Územního plánu

##### 3.5.1 Plochy s rozdílným způsobem využití

Celé řešené území je rozděleno beze zbytku na plochy podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití, tj. na plochy s rozdílným způsobem využití; graficky jsou odlišeny v Hlavním výkrese (1/02.1); jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7; dělí se konkrétně na:

- \* ~~plochy smíšené obytné (kód plochy: 000-SX);~~
- \* ~~plochy rekreace – zahrádkové osady (kód plochy: 000-RZ);~~
- \* ~~plochy výroby a skladování (kód plochy: 000-VX);~~
- \* ~~plochy občanského vybavení (kód plochy: 000-OX);~~
- \* ~~plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (kód plochy: 000-OV);~~
- \* ~~plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (kód plochy: 000-OS);~~
- \* ~~plochy technické infrastruktury (kód plochy: 000-TX);~~
- \* ~~plochy dopravní infrastruktury (kód plochy: 000-DX);~~
- \* ~~plochy veřejných prostranství (kód plochy: 000-PV);~~
- \* ~~plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (kód plochy: 000-ZV);~~
- \* ~~plochy smíšené nezastavěného území (kód plochy: 000-NS);~~
- \* ~~plochy zemědělské (kód plochy: 000-NZ);~~
- \* ~~plochy lesní (kód plochy: 000-NL);~~
- \* ~~plochy vodní a vodohospodářské (kód plochy: 000-W).~~

### 3.5.2 Plochy podle významu

Podle míry a kvality zastavění nebo požadovaných změn tohoto stavu nabývají plochy s rozdílným způsobem využití určitého významu — plochy podle významu; graficky jsou odlišeny ve Výkrese základního členění území (I/01) i v Hlavním výkrese (I/02.1); k nim se zpravidla vážou podmínky prostorového uspořádání stanovené v bodě 7; dělí se konkrétně na:

#### a) plochy stabilizované

- plochy stabilizované v zastavěném území — vymezené zejména pro zajištění kvalitních územních podmínek v urbanizovaném území, stabilizaci stávajícího funkčního využití a prostorového uspořádání v zastavěném území;
- plochy stabilizované v nezastavěném území — vymezené zejména pro zajištění kvalitních územních podmínek v nezastavěném území, stabilizaci stávajícího funkčního využití a prostorového uspořádání v nezastavěném území;

#### b) plochy rozvojové:

- plochy přestavby — vymezené zejména pro zajištění recyklace současně zastavěného území z důvodu špatné struktury zástavby nebo špatného funkčního využití a zároveň pro ochranu území nezastavěného před dalším neodůvodněným zastavováním; plocha přestavby nebo skupina ploch přestavby je označena kódem ploch přestavby (P00);
- plochy zastavitelné — vymezené zejména pro zajištění kvalitních územních podmínek ve prospěch rozvoje sídla vně současně zastavěného území; plocha zastavitelná nebo skupina ploch zastavitelných je označena kódem ploch zastavitelných (Z00);
- plochy změn v krajině, tj. plochy pro změnu využití v nezastavěném území — vymezené zejména za účelem přeměny nezastavěného území s nevhodným využitím; plocha změn v krajině nebo skupina ploch změn v krajině je označena kódem ploch změn v krajině (K00).

3.5.3 Plocha může být určena k prověření jejího budoucího využití; tyto tzv. **plochy nebo koridory územních rezerv** (kód plochy: R00) jsou zobrazeny ve Výkrese základního členění území (I/01) a rovněž v Hlavním výkrese (I/02.1), případně ve výkrese Konceptce technické infrastruktury (I/02.2); jejich výčet a podmínky jsou stanoveny v bodě 10.

3.5.4 Územní plán vymezuje rovněž:

- územní systém ekologické stability** (prvky biocentrum a biokoridor), který je zobrazen v Hlavním výkrese (I/02.1) a jehož podmínky podrobněji specifikují využití ploch či jejich částí; prvky ÚSES a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 6;
- konceptní prvky technické infrastruktury**, které určují podrobnější využití určité plochy nebo její části ve prospěch konkrétní stavby či zařízení technické infrastruktury; ve Výkrese konceptce technické infrastruktury (I/02.2) jsou zobrazeny tyto prvky:

- suchá nádrž;
- vodní zdroj;
- vedejem;
- čerpačí stanice odpadních vod;
- čistírna odpadních vod;
- elektrická stanice 22/0,4 kV;
- regulační stanice VTL;

e) **trasy veřejné infrastruktury**, které určují směrový průběh vedení zejména technické infrastruktury; podmínky využití tras veřejné infrastruktury jsou stanoveny v konceptci veřejné infrastruktury (bod 5);

v případě, že je vedení veřejné infrastruktury určeno jako veřejně prospěšná stavba či opatření, je v grafické části okolo dané trasy vymezen koridor veřejné infrastruktury, který zahrnuje území k zajištění realizace a řádného užívání pro stanovený účel, včetně nezbytně souvisejících staveb a zařízení; ve Výkrese koncepce technické infrastruktury (I/02.2) a v Hlavním výkrese (I/02.1) jsou zobrazeny tyto trasy:

- ~~— vodoteč;~~
- ~~— vodovodní řad hlavní;~~
- ~~— vodovodní řad;~~
- ~~— stoka splaškové kanalizace;~~
- ~~— stoka dešťové kanalizace;~~
- ~~— elektrické vedení 400 kV;~~
- ~~— elektrické vedení 22 kV;~~
- ~~— plynovod VTL;~~
- ~~— plynovod STL~~
- ~~— plynovod NTL;~~
- ~~— elektronické komunikační vedení;~~
- ~~— pěší propojení;~~
- ~~— stromořadí.~~

~~3.5.5 Pro zajištění specifických podmínek kompaktního sídla a jeho estetického působení v krajině se vymezuje hranice zastavitelného území, která je zobrazena zejména v Hlavním výkrese (I/02.1). Podmínky jsou stanoveny především v bodech 3.2.1. a 3.3.1.~~

~~3.5.6 Pro stanovení podmínek ochrany krajinného rázu řešeného území jsou Územním plánem určeny nástroje prostorového uspořádání území, jejichž podmínky jsou pro jednotlivé plochy stanoveny v bodě 7; jsou to:~~

- ~~a) maximální výšková hladina zástavby;~~
- ~~b) uliční charakter zástavby;~~
- ~~c) ochrana charakteru centrální části obce.~~

~~3.5.7 Použité výrazy v Územním plánu odpovídají pojmům Stavebního zákona a dalších právních předpisů, případně jsou ozřejměny v kap. A. **Pojmy a zkratky** Odůvodnění Územního plánu.~~

### ~~3.6. Limity využití území~~

~~Při využívání řešeného území je nutné respektovat limity vyplývající z právních předpisů, které jsou specifikovány v textové části Odůvodnění Územního plánu a jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese (II/01); jsou vedeny v kategoriích:~~

- ~~a) územní podmínky pro výstavbu;~~
- ~~b) limity dopravní infrastruktury;~~
- ~~c) limity technické infrastruktury;~~
- ~~d) vytváření a ochrana zdravých a bezpečných životních podmínek;~~
- ~~e) ochrana přírody a krajiny;~~
- ~~f) ochrana památek;~~
- ~~g) limity vyplývající z dalších právních předpisů.~~

## **4. URBANISTICKÁ KONCEPCE**

### **4.1. Koncepce bydlení**

Pro zajištění podmínek především pro bydlení v kvalitním prostředí se vymezují zejména plochy smíšené obytné (SX). Plochy koncepce bydlení jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7.

### **4.2 Koncepce individuální rekreace**

Pro zajištění územních podmínek pro rekreaci především v zahrádkářských osadách a chatách se vymezují zejména plochy rekreace — zahrádkové osady (RZ). Plochy koncepce individuální rekreace jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7.

### **4.3. Koncepce občanského vybavení**

#### **4.3.1 Koncepce občanského vybavení všeobecného**

Pro zajištění územních podmínek a přiměřené dostupnosti všech druhů občanského vybavení bez rozlišení se vymezují zejména plochy občanského vybavení (OX). Plochy koncepce občanského vybavení všeobecného jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7.

#### **4.3.2 Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury viz bod 5.2.**

### **4.3. Koncepce výroby**

Pro zajištění kvalitních podmínek pro výrobu, výrobní služby a skladování se vymezují zejména plochy výroby a skladování (VX). Plochy koncepce výroby jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7.

### **4.4. Koncepce sídelní zeleně viz bod 5.1.2.**

## 5. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### 5.1. Koncepce veřejných prostranství

Pro zajištění prostupnosti obce, jeho obsluhy, případně rekreaci obyvatel uvnitř obce, se stanovuje koncepce veřejných prostranství, kterou tvoří:

#### 5.1.1 Koncepce prostupnosti a obsluhy území

Pro zajištění územních podmínek pro prostupnost a obsluhu území se vymezují zejména plochy veřejných prostranství (PV), plochy dopravní infrastruktury (DX) a trasy pěšího propojení. Plochy a trasy koncepce prostupnosti a obsluhy území jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1). Podmínky využití ploch koncepce prostupnosti a obsluhy území jsou stanoveny v bodě 7.

**Pěší propojení:** trasa určuje směrový průběh veřejného prostranství o minimální šířce 2 m přes plochu s rozdílným způsobem využití, případně na styku dvou sousedních ploch; zaručuje průchodnost 24 hodin denně; v případě potřeby lze při dodržení minimální šířky pro pěší vést touto trasou i cyklistickou dopravu; trasu lze vést v jiné poloze při prokázání obdobné prostupnosti dané lokality a zároveň v obdobné návaznosti na její okolí; trasy pěšího propojení jsou vymezeny bez rozlišení na stabilizované a rozvojové.

#### 5.1.2 Koncepce sídelní zeleně

Pro zajištění každodenní rekreace obyvatel ve veřejně přístupné zeleni v rámci urbanizovaného území se vymezují zejména plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV), doplněné o trasy stromořadí. Plochy a trasy koncepce sídelní zeleně jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1). Podmínky využití ploch koncepce sídelní zeleně jsou stanoveny v bodě 7.

**Stromořadí:** trasa vymezuje linii stromořadí, aleje či remízů podél komunikací zejména v plochách dopravní infrastruktury (DX), v plochách veřejných prostranství (PV), případně bezprostředně podél jejich hranic. Trasy stromořadí jsou stanoveny bez rozlišení na stabilizované a rozvojové.

### 5.2. Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury

#### 5.2.1 Koncepce veřejného vybavení

Pro zajištění rovnoměrného rozmístění a přiměřené dostupnosti občanského vybavení sloužícího zejména pro veřejnou správu, školství, kulturu, církev, sociální péči, zdravotnictví a pohřebiště se vymezují zejména plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV). Plochy koncepce veřejného vybavení jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7.

#### 5.2.2 Koncepce sportovního vybavení

Pro zajištění územních podmínek a přiměřené dostupnosti sportovních a tělovýchovných zařízení se vymezují zejména plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS). Plochy koncepce sportovního vybavení jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7.

### 5.3.—Koncepce dopravní infrastruktury

#### 5.3.1 Koncepce pěší dopravy

Pro zajištění územních podmínek pro kvalitní pěší dopravu se vymezují zejména plochy veřejných prostranství (PV), plochy dopravní infrastruktury (DX) a trasy pěšího propojení. Plochy koncepce pěší dopravy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7. Trasy koncepce pěší dopravy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky jsou uvedeny v bodě 5.1.1.

#### 5.3.2 Koncepce cyklistické dopravy

Pro zajištění územních podmínek pro kvalitní cyklistickou dopravu se vymezují zejména plochy veřejných prostranství (PV) a plochy dopravní infrastruktury (DX). Plochy koncepce cyklistické dopravy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7.

#### 5.3.3 Koncepce silniční dopravy

Pro zajištění územních podmínek pro kvalitní síť pozemních komunikací především pro automobilovou dopravu se vymezují plochy dopravní infrastruktury (DX) a plochy veřejných prostranství (PV). Plochy koncepce silniční dopravy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7.

#### 5.3.4 Koncepce statické dopravy

Pro zajištění územních podmínek pro kvalitní veřejné parkování v řešeném území se vymezují zejména plochy dopravní infrastruktury (DX), plochy veřejných prostranství (PV) a dále například plochy občanského vybavení — veřejná infrastruktura (OV), plochy občanského vybavení — tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a plochy občanského vybavení (OX), v rámci nichž se parkovací plochy či objekty mohou realizovat. Plochy koncepce statické dopravy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7.

#### 5.3.5 Koncepce hromadné dopravy

Územní podmínky pro kvalitní hromadnou dopravu v řešeném území zajišťuje koncepce silniční dopravy.

### 5.4.—Koncepce technické infrastruktury

#### 5.4.1 Koncepce vodních toků a ploch

Pro zajištění územních podmínek pro hospodaření s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, pro regulaci vodního režimu v území a pro prostupnost podél vodních toků a ploch se vymezují zejména plochy vodní a vodohospodářské (W) a trasy vodoteče. Plochy koncepce vodních toků a ploch jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7. Trasy koncepce vodních toků a ploch jsou zobrazeny ve Výkrese koncepce technické infrastruktury (I/2.2).

**Vodoteč:** trasa určuje směrový průběh stálých či občasných vodních toků a vodotečí v území (otevřených či zatrubněných) a zajišťuje tak vhodné podmínky pro využití povrchových vod (např. vodní kanály, náhony) a pro jejich odvádění z území (např. také meliorační vodoteče); zahrnuje kromě vlastního toku i případná vodohospodářská zařízení; trasy mohou být rozlišeny na stabilizované a rozvojové.

#### 5.4.2 Koncepce protipovodňové ochrany

Pro zajištění územních podmínek pro ochranu před škodlivými účinky vody a případně pro podporu retenční schopnosti krajiny se vymezují zejména plochy smíšené nezastavěného území (NS), plochy vodní a vodohospodářské (W), trasy vodotečí a koncepční prvky suchá nádrž. Plochy koncepce protipovodňové ochrany jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1)

a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7. Prvky a trasy koncepce protipovodňové ochrany jsou zobrazeny ve Výkrese koncepce technické infrastruktury (I/02.2).

**Suchá nádrž:** je přirozeně nebo uměle ohraničený prostor v blízkosti vodního toku, který zajišťuje území pro akumulaci vod během povodní a pomáhá tak transformovat povodňovou vlnu, čímž přispívá k ochraně níže položeného území před povodněmi a také podporuje retenční schopnosti krajiny; v daném území nelze umisťovat budovy, s výjimkou staveb a zařízení souvisejících s realizací a provozováním suché nádrže; její součástí mohou být mokřady či jiná přírodě blízká opatření (např. také prvky ÚSES), v dotčeném území lze provozovat zemědělskou činnost nebo ho využívat pro rekreaci, tyto aktivity však nesmí ohrozit či omezit funkci suché nádrže.

#### 5.4.3 Koncepce zásobování vodou

Pro zajištění územních podmínek pro zásobování území vodou se vymezují zejména plochy technické infrastruktury (TX; specifikované koncepčními prvky vodní zdroj a vodojem), trasy vodovodního řadu hlavního a trasy vodovodního řadu. Plochy koncepce zásobování vodou jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7. Trasy a koncepční prvky koncepce zásobování vodou jsou zobrazeny ve Výkrese koncepce technické infrastruktury (I/02.2).

**Vodovodní řad hlavní:** trasa určuje směrový průběh zásobovacích vodovodních řadů v území, zajišťujících dopravu pitné vody mezi vodními zdroji a vodojemy a nesloužících primárně pro přímé zásobování přilehlého území; v případě potřeby lze trasu vést v jiné poloze při zajištění obdobné funkce; zahrnuje kromě vlastního vedení i veškerá související zařízení; trasy mohou být rozlišeny na stabilizované a rozvojové.

**Vodovodní řad:** trasa určuje směrový průběh významných vodovodních řadů v území, sloužících zejména pro zásobování přilehlého území; v případě potřeby lze trasu vést v jiné poloze při prokázání obdobné obsluhy území a zároveň obdobné návaznosti na okolí; zahrnuje kromě vlastního vedení i veškerá související zařízení (např. automatické tlakové stanice); trasy mohou být rozlišeny na stabilizované a rozvojové.

Pro zajištění zásobování vodou jsou konkrétně vymezeny tyto rozvojové trasy:

- TV-01: trasa vodovodního řadu hlavního — propojení skupinových vodovodů Pomoraví a Prostějov;
- TV-02: trasa vodovodního řadu — propojení vodního zdroje a místního vodovodu.

#### 5.4.4 Koncepce odkanalizování

Pro zajištění územních podmínek pro odkanalizování území se vymezují zejména plochy technické infrastruktury (TX; specifikované koncepčními prvky čistírna odpadních vod a čerpací stanice odpadních vod), trasy stoky splaškové kanalizace a trasy stoky dešťové kanalizace. Plochy koncepce odkanalizování jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7. Trasy a koncepční prvky koncepce odkanalizování jsou zobrazeny ve Výkrese koncepce technické infrastruktury (I/02.2).

**Stoka splaškové kanalizace:** trasa určuje směrový průběh významných stok splaškové kanalizace v území, sloužících pro odvedení splaškových vod ze zástavby na ČOV; v případě potřeby lze trasu vést v jiné poloze při prokázání obdobné obsluhy území a zároveň obdobné návaznosti na jeho okolí; zahrnuje kromě vlastního vedení i veškerá související zařízení; trasy mohou být rozlišeny na stabilizované a rozvojové.

**Stoka dešťové kanalizace:** trasa určuje směrový průběh významných stok dešťové kanalizace v území, sloužících pro odvedení dešťových vod ze zástavby do vodotečí; v případě potřeby lze trasu vést v jiné poloze při prokázání obdobné obsluhy území a zároveň obdobné návaznosti na jeho okolí; zahrnuje kromě vlastního vedení i veškerá související zařízení; trasy mohou být rozlišeny na stabilizované a rozvojové.

#### 5.4.5 Koncepce odpadového hospodářství

Pro zajištění územních podmínek pro hospodaření s odpady se vymezují zejména plochy technické infrastruktury (TX; specifikované koncepčním prvkem sběrný dvůr), plochy

dopravní infrastruktury (DX) a plochy veřejných prostranství (PV). Plochy koncepce odpadového hospodářství jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití, obecně umožňující rozmístění nádob pro odpad, jsou stanoveny v bodě 7. Koncepční prvky koncepce odpadového hospodářství jsou zobrazeny ve Výkrese koncepce technické infrastruktury (I/02.2).

#### 5.4.6 Koncepce zásobování elektrickou energií

Pro zajištění územních podmínek pro zásobování území elektrickou energií se vymezují trasy elektrického vedení 400 kV, trasy elektrického vedení 22 kV a koncepční prvky elektrická stanice 22/0,4 kV. Trasy a koncepční prvky koncepce zásobování elektrickou energií jsou zobrazeny ve Výkrese koncepce technické infrastruktury (I/02.2).

**Elektrické vedení 400 kV:** trasa určuje směrový průběh elektrického vedení přenosové soustavy 400 kV zajišťující přenos elektrické energie v rámci elektrizační soustavy České republiky; v případě potřeby lze trasu vést v jiné poloze; zahrnuje kromě vlastního vedení i veškeré související zařízení; trasy mohou být rozlišeny na stabilizované a rozvojové.

**Elektrické vedení 22 kV:** trasa určuje směrový průběh elektrických vedení distribuční soustavy 22 kV v území, zajišťujících rozvod elektrické energie do transformačních stanic 22/0,4 kV, případně k jednotlivým koncovým uživatelům; v případě potřeby lze trasu i transformační stanici umístit v jiné poloze při prokázání obdobné obsluhy území a zároveň obdobné návaznosti na jeho okolí; zahrnuje kromě vlastního vedení i veškerá související zařízení; trasy mohou být rozlišeny na stabilizované a rozvojové.

Pro zajištění zásobování elektrickou energií jsou konkrétně vymezeny tyto rozvojové trasy:

- TE-01: trasa elektrického vedení 400 kV — zdvojení stávajícího vedení 400 kV Krasikov — Prosenice;
- TE-02: trasa elektrického vedení 22 kV — přeložka stávajícího venkovního vedení 22 kV;
- TE-03: trasa elektrického vedení 22 kV — nové vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV včetně nové distribuční elektrické stanice 22/0,4 kV;
- TE-04: trasa elektrického vedení 22 kV — nové vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV včetně nové distribuční elektrické stanice 22/0,4 kV;
- TE-05: trasa elektrického vedení 22 kV — nové vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV včetně nové distribuční elektrické stanice 22/0,4 kV;
- TE-06: trasa elektrického vedení 22 kV — nové vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV včetně nové distribuční elektrické stanice 22/0,4 kV.

#### 5.4.7 Koncepce zásobování plynem

Pro zajištění územních podmínek pro zásobování území plynem se vymezují plochy technické infrastruktury (TX; specifikovaná koncepčním prvkem regulační stanice plynu), trasy plynovodu VTL, trasy plynovodu STL, trasy plynovodu NTL a koncepční prvek regulační stanice plynu. Plochy koncepce zásobování plynem jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7. Trasy a koncepční prvky koncepce zásobování plynem jsou zobrazeny ve Výkrese koncepce technické infrastruktury (I/02.2).

**Plynovod VTL:** trasa určuje směrový průběh plynovodů VTL v území, zajišťujících přívod zemního plynu ze zásobníků k regulačním stanicím, a tedy bezpečné zásobení území zemním plynem; v případě potřeby lze trasu vést v jiné poloze při prokázání obdobné funkce; zahrnuje kromě vlastního vedení i veškerá související zařízení; trasy mohou být rozlišeny na stabilizované a rozvojové.

**Plynovod STL:** trasa určuje směrový průběh plynovodů STL v území, zajišťujících zásobování přílehlého území zemním plynem z regulační stanice VTL/STL; v případě potřeby lze trasu vést v jiné poloze při prokázání obdobné obsluhy území a zároveň

obdobné návaznosti na jeho okolí; zahrnuje kromě vlastního vedení i veškerá související zařízení; trasy mohou být rozlišeny na stabilizované a rozvojové.

**Plynovod NTL:** trasa určuje směrový průběh plynovodů NTL v území, zajišťujících zásobování přílehlého území zemním plynem z regulační stanice VTL/NTL; v případě potřeby lze trasu vést v jiné poloze při prokázání obdobné obsluhy území a zároveň obdobné návaznosti na jeho okolí; zahrnuje kromě vlastního vedení i veškerá související zařízení; trasy mohou být rozlišeny na stabilizované a rozvojové.

#### 5.4.8 Koncepce elektronických komunikací

Pro zajištění územních podmínek pro kvalitní elektronické komunikace se vymezují trasy elektronického komunikačního vedení. Trasy koncepce elektronických komunikací jsou zobrazeny ve Výkresu koncepce technické infrastruktury (1/02.2).

**Elektronické komunikační vedení:** trasa určuje směrový průběh elektronického komunikačního vedení v území (např. optických a metalických kabelů); v případě potřeby lze trasu vést v jiné poloze při prokázání obdobné obsluhy území a zároveň obdobné návaznosti na jeho okolí; zahrnuje kromě vlastního vedení i veškerá související zařízení včetně elektronického komunikačního zařízení (např. ústředna, rádiové zařízení); trasy mohou být rozlišeny na stabilizované a rozvojové.

## 6. Koncepce uspořádání krajiny

### 6.1. Koncepce smíšené nezastavěné krajiny

Pro zajištění různorodosti nezastavěné krajiny, zajištění její ekologické stability, jejího hospodářského, případně i rekreačního využití a dobré dostupnosti se vymezují zejména plochy smíšené nezastavěného území (NS). Plochy koncepce smíšené nezastavěné krajiny jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7.

### 6.2. Koncepce zemědělské krajiny

Pro zajištění kvalitních podmínek pro zemědělské využívání krajiny, zajištění její ekologické stability, různorodosti a dobré dostupnosti se vymezují zejména plochy zemědělské (NZ) a případně plochy smíšené nezastavěného území (NS). Plochy koncepce zemědělské krajiny jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7.

### 6.3. Koncepce lesů

Pro zajištění kvalitních podmínek růstu lesa, zajištění ekologické stability krajiny, rekreačního a hospodářského využití a dobré dostupnosti a prostupnosti se vymezují zejména plochy lesní (NL) a případně plochy smíšené nezastavěného území (NS). Plochy koncepce lesů jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7.

### 6.4. Koncepce vodních toků a ploch viz bod 5.4.1.

### 6.5. Koncepce protipovodňové ochrany viz bod 5.4.2.

### 6.6. Koncepce prostupnosti krajiny

Územní podmínky pro prostupnost řešeného území zajišťují zejména koncepce prostupnosti a obsluhy území, případně koncepce vodních toků a ploch a koncepce lesů.

### 6.7. Koncepce rekreace v krajině

Územní podmínky pro rekreaci v krajině zajišťují zejména koncepce prostupnosti a obsluhy území, koncepce sídelní zeleně, koncepce sportovního vybavení, případně koncepce vodních toků a ploch, koncepce smíšené nezastavěné krajiny a koncepce lesů.

### 6.8. Koncepce dobývání ložisek nerostných surovin

Územní plán nestanovuje koncepci dobývání ložisek nerostných surovin.

### 6.9. Územní systém ekologické stability

Pro zajištění územních podmínek pro ochranu a rozvoj přírodě blízkých ekosystémů udržujících přírodní rovnováhu se vymezuje územní systém ekologické stability (ÚSES), který je tvořen propojenou soustavou prvků ÚSES (biocenter a biokoridorů) a je zobrazen v Hlavním výkrese (I/02.1).

#### 6.9.1 Podmínky využití prvků ÚSES

ÚSES zajišťuje územní podmínky pro posílení ekologické stability krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb. V prvcích ÚSES není přípustné jakékoli využití podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES. Do vymezených prvků ÚSES nelze umisťovat budovy, a to ani v zastavěném území a v zastavitelných plochách. Z jiných typů staveb lze do vymezených prvků ÚSES umisťovat podmíněně:

- a) stavby pro vodní hospodářství, včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany, pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- b) stavby dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s prvky ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;

~~e) stavby a vedení technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s prvky ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.~~

~~6.9.2 V řešeném území jsou vymezeny následující skladebné prvky ÚSES, které jsou s ohledem na aktuální využití dotčených partií krajiny a na vyplývající územní nároky rozděleny v grafické části na stabilizované a určené ke změně využití:~~

~~a) lokální biocentra: LBC 1, LBC 2, LBC 3, LBC 4, LBC 5, LBC 6, LBC 7 a LBC 8;~~

~~b) lokální biokoridory: LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 4, LBK 5, LBK 6, LBK 7, LBK 8, LBK 9, LBK 10, LBK 11 a LBK 12.~~

~~6.9.3 Cílové ekosystémy jsou pro jednotlivé skladebné prvky ÚSES stanoveny takto:~~

~~a) různé nivní ekosystémy (lesní, mokřadní, vodní, luční) či jejich kombinace — v případě lokálních biocenter LBC 1 a LBC 2 a lokálních biokoridorů LBK 1, LBK 2, LBK 3 a LBK 4;~~

~~b) mezofilní lesní ekosystémy — v případě lokálních biocenter LBC 3, LBC 6, LBC 7 a LBC 8 a lokálních biokoridorů LBK 5, LBK 6, LBK 8, LBK 9, LBK 10 a LBK 11;~~

~~c) mezofilní až subxerofilní lesní i nelesní (ladní, stepní) ekosystémy — v případě lokálních biocenter LBC 4 a LBC 5 a lokálních biokoridorů LBK 7 a LBK 12.~~

## 7. ~~PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH~~

### 7.1. ~~V celém řešeném území jsou vyjmenované pozemky, stavby, zařízení a opatření v souladu s charakterem území přípustné, nestanoví-li územní plán jinak:~~

- ~~a) pozemky, stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní infrastrukturu, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení;~~
- ~~b) pozemky, stavby, vedení, zařízení a jiná opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení;~~
- ~~c) pozemky, stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení;~~
- ~~d) pozemky, stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení;~~
- ~~e) pozemky, stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení;~~
- ~~f) pozemky, stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení;~~
- ~~g) pozemky, stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (zejména protipovodňová, retenční nebo protierozní opatření), včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení;~~
- ~~h) pozemky, stavby, zařízení a technická opatření, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a dále odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, veřejná prostranství včetně parků, rekreační a krajinná zeleň, rozhledny, amfiteátry, památníky, kaple, boží muka), to vše včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení;~~
- ~~i) pozemky vodních toků a ploch včetně mokřadů;~~
- ~~j) územní systém ekologické stability;~~
- ~~k) mosty, lávky, pasarely, tunely, podzemní chodby apod., procházející například přes či pod veřejnými prostranstvími a vodními toky;~~
- ~~l) fotovoltaické elektrárny na střeších a fasádách budov;~~
- ~~m) trasy veřejné infrastruktury a koncepční prvky technické infrastruktury, vymezené v grafické části územního plánu.~~

## 7.2. Plochy smíšené obytné (SX)

### 7.2.1 Hlavní využití není stanoveno:

7.2.2 Přípustné využití je stanoveno pro bydlení v rodinných domech nebo související, podmiňující, doplňující nebo nerušící využití, zejména občanské vybavení, veřejná prostranství, zemědělskou činnost, dopravní a technickou infrastrukturu, a další záměry uvedené v bodě 7.1.

7.2.3 Podmíněně přípustné využití, přičemž soulad bude posuzován v navazujících správních řízeních:

- a) výroba a skladování, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené, případně související ploše;
- b) garáže a parkoviště, které nesouvisí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, pouze jako stavby dočasné;
- c) stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení pouze jako stavby dočasné;
- d) pozemky rodinných domů v plochách 169-SX a 171-SX, pro něž bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech.

### 7.2.4 Nepřípustné využití:

- a) bytové domy;
- b) pozemky a stavby, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství a asanační služby).

### 7.2.5 Podmínky prostorového uspořádání:

- a) ve stabilizovaných plochách:
  - zástavba centrální části obce (tj. v plochách 101-SX, 102-SX, 103-SX, 106-SX, 108-SX, 110-SX, 111-SX, 114-SX, 117-SX, 118-SX a 136-SX) bude odpovídat stávajícímu převažujícímu charakteru zástavby, tj. při zástavbě proluk, dostavbách, přístavbách a změnách staveb bude respektována zejména při hranici s návší půdorysná stopa zástavby, její tzv. okapová orientace a výšková hladina zástavby;
  - ostatní zástavba ve stabilizovaných plochách (včetně přístaveb a nástaveb) bude odpovídat převažujícímu charakteru a struktuře zástavby dané plochy (např. bude respektovat stávající stavební čáru, historickou strukturu obytných a hospodářských stavení, rekreační charakter vnitrobloků) a její výška bude maximálně o 1 typické nadzemní podlaží vyšší než převažující zástavba území, maximálně však 2 nadzemní podlaží a podkroví (výjimečně třetí výrazně ustupující podlaží směrem od veřejného prostranství, přičemž míra ustoupení musí být rovna nebo větší výšce tohoto podlaží);
- b) v přestavbových a zastavitelných plochách:
  - zástavba nepřekročí maximální výškovou hladinu 8 m; „maximální výšková hladina“ zástavby určuje maximální výšku staveb na pozemku měřenou v nejnižším místě původního terénu při jejich obvodu; tuto výšku mohou na těchto stavbách překročit pouze technická zařízení, např. stožáry, antény, fotovoltaická zařízení, komíny, a drobné architektonické prvky, např. nárožní věžičky, vikýře;
  - zástavba bude tvořit uliční charakter zástavby, tzn. převažující části průčelí hlavních staveb se umísťují na hranu rovnoběžnou s veřejným prostranstvím zpravidla v jeho těsné blízkosti, přičemž tyto hlavní stavby vytvářejí hmotové rozhraní mezi uličním

~~prostorem a zbylou částí plochy (např. nádvořím, zahradou), kde se zpravidla umísťují související stavby; jádro plochy zůstává zpravidla nezastavěné (např. jako zahrada).~~

### 7.3. Plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ)

#### 7.3.1. Hlavní využití, tj. převažující využití:

- a) pozemky staveb pro rodinnou rekreaci do velikosti 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy objektu;
- b) pozemky pro pěstitelství, zahrádkaření a relaxaci včetně souvisejících staveb do 10 m<sup>2</sup> zastavěné plochy.

7.3.2. Přípustné využití je stanoveno pro záměry související, podmiňující nebo doplňující využití, které neznemožní převládající hlavní využití, např. občanské vybavení, veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu, a další záměry uvedené v bodě 7.1.

7.3.3. Podmíněně přípustné využití není stanoveno.

#### 7.3.4. Nepřípustné využití:

- a) pozemky a stavby, které svým provozováním a technickým zařízením snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše nebo nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami;
- b) pozemky a stavby pro bydlení;
- e) pozemky a stavby pro výrobu a skladování;
- d) pozemky a stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení;
- e) pozemky a stavby fotovoltaických nebo větrných elektráren;
- f) pozemky a stavby pro těžbu nerostů vyjma plochy 369-RZ.

#### 7.3.5. Podmínky prostorového uspořádání:

- a) zástavba nepřekročí **maximální výškovou hladinu 5/7 m**, tzn. výška římsy nebo okapní hrany staveb nepřekročí 5 m a výška hřebene střechy nebo ustoupeného podlaží po úhlem 45° nepřekročí 7 m, to vše měřeno od nejnižší úrovně původního terénu při obvodu stavby, přičemž tuto výšku mohou na těchto stavbách překročit pouze technická zařízení, např. stožáry, antény, fotovoltaická zařízení, komíny, a drobné architektonické prvky, např. vikýře;
- b) uliční charakter zástavby není stanoven.

#### 7.3.6. Další podmínky

- a) na ploše 369-RZ budou umísťovány pouze stavby, které budou odstranitelné a neznemožní dobývání nerostného bohatství v chráněném ložiskovém území.

#### 7.4. Plochy výroby a skladování (VX)

##### 7.4.1. Hlavní využití, tj. převažující využití:

- a) pozemky staveb pro výrobu a skladování;
- b) pozemky staveb pro zemědělství.

**7.4.2. Přípustné využití** je stanoveno pro funkce související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití, zejména občanské vybavení, veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu, čerpačí stanice pohonných hmot, a další záměry uvedené v bodě 7.1.

**7.4.3. Podmíněně přípustné využití**, přičemž soulad bude posuzován v navazujících správních řízeních:

- a) pozemky fotovoltaických elektráren pouze jako součást areálů (např. na rezervní ploše výrobních areálů, skladovacích areálů nebo areálů technické infrastruktury);
- b) stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení pouze jako stavby dočasné;
- c) garáže a parkoviště, které nesouvisejí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, pouze jako stavby dočasné.

##### 7.4.4. Nepřípustné využití:

- a) pozemky a stavby pro bydlení vyjma určených pro bydlení správců budov či areálů;
- b) pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci.

##### 7.4.5. Podmínky prostorového uspořádání:

- a) v plochách 166 VX, 168 VX a 217 VX zástavba nepřekročí **výškovou hladinu 11 m**, tzn. výška stavby nepřekročí 11 m, to vše měřeno od úrovně veřejného prostranství, k němuž je orientováno průčelí stavby, nebo v případě ztížených terénních podmínek od úrovně rostlého terénu při hraně obdobně orientovaného průčelí; tuto výšku mohou na těchto stavbách překročit pouze technická zařízení, např. stožáry, antény, fotovoltaická zařízení, komíny, a drobné architektonické prvky, např. nárožní věžičky, vikýře;
- b) v ostatních plochách zástavba nepřekročí **výškovou hladinu 15 m**, přičemž pro výpočet platí obdobné podmínky, jak je uvedeno výše;
- c) uliční charakter zástavby není stanoven.

## 7.5. Plochy občanského vybavení (OX)

### 7.5.1. Hlavní využití, tj. převažující využití je stanoveno pro:

- a) komerční vybavení (zejména stavby pro administrativu, obchod, služby, včetně služeb výrobního charakteru, stravování a ubytovacích zařízení, vědu a výzkum, to vše včetně skladů nezbytných pro jejich provozování);
- b) občanské vybavení veřejné infrastruktury (tj. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva);
- c) tělovýchova a sport.

### 7.5.2. Přípustné využití je stanoveno pro záměry související, podmiňující nebo doplňující, které neznemožní převládající hlavní využití, např. veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu, a další záměry uvedené v bodě 7.1.

### 7.5.3. Podmíněně přípustné využití, přičemž soulad bude posuzován v navazujících správních řízeních:

- a) výroba a skladování, která nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené, případně související ploše;
- b) garáže a parkoviště, které nesouvisejí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, pouze jako stavby dočasné;
- c) stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení pouze jako stavby dočasné.

### 7.5.4. Nepřípustné využití:

- a) pozemky staveb pro zemědělství;
- b) pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci.

### 7.5.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny:

- a) zástavba ve stabilizovaných plochách bude odpovídat **převažujícímu charakteru** a struktuře zástavby dané plochy a jejího bezprostředního okolí;
- b) zástavba v rozvojových plochách nepřekročí **maximální výškovou hladinu 8 m**; „maximální výšková hladina“ zástavby určuje maximální výšku staveb na pozemku měřenou v nejnižším místě původního terénu při jejich obvodu; tuto výšku mohou na těchto stavbách překročit pouze technická zařízení, např. stožáry, antény, fotovoltaická zařízení, komíny, a drobné architektonické prvky, např. nárožní věžičky, vikýře;
- c) uliční charakter zástavby není stanoven.

**7.6. Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)****7.6.1. Hlavní využití**, tj. převažující využití je stanoveno pro:

- a) občanské vybavení veřejné infrastruktury (tj. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva);
- b) veřejné pohřebiště na ploše 160-OV.

**7.6.2. Přípustné využití** je stanoveno pro záměry související, podmiňující nebo doplňující, které neznemožní převládající hlavní využití, např. ostatní občanské vybavení, veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu, a další záměry uvedené v bodě 7.1.**7.6.3. Podmíněně přípustné využití**, přičemž soulad bude posuzován v navazujících správních řízeních:

- a) garáže a parkoviště, které nesouvisejí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, pouze jako stavby dočasné;
- b) stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení pouze jako stavby dočasné.

**7.6.4. Nepřípustné využití:**

- a) pozemky a stavby pro bydlení vyjma určených pro bydlení správců budov či areálů a bytových domů určených výhradně pro seniory;
- b) pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci;
- c) pozemky a stavby pro výrobu, skladování nebo zemědělství.

**7.6.5. Podmínky prostorového uspořádání** nejsou stanoveny.

### ~~7.7. Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)~~

~~7.7.1. Hlavní využití je stanoveno pro tělovýchovu a sport (např. pro tělocvičny, sportovní kluby, sportovní hřiště, jízdárny včetně chovu koní apod.).~~

~~7.7.2. Přípustné využití je stanoveno pro záměry související, podmiňující nebo doplňující, které neznemožní převládající hlavní využití, např. ostatní občanské vybavení, veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu, a další záměry uvedené v bodě 7.1.~~

~~7.7.3. Podmíněně přípustné využití, přičemž soulad bude posuzován v navazujících správních řízeních:~~

- ~~a) garáže a parkoviště, které nesouvisejí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, pouze jako stavby dočasné;~~
- ~~b) stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení pouze jako stavby dočasné;~~
- ~~c) pozemky fotovoltaických elektráren pouze jako součást areálů (např. na rezervní ploše areálů škol, zdravotnických nebo sportovních areálů).~~

~~7.7.4. Nepřípustné využití:~~

- ~~a) pozemky a stavby pro bydlení vyjma určených pro bydlení správců budov či areálů;~~
- ~~b) pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci;~~
- ~~c) pozemky a stavby pro výrobu, skladování nebo zemědělství.~~

~~7.7.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.~~

## 7.8. Plochy technické infrastruktury (TX)

### 7.8.1. Hlavní využití, tj. převažující využití:

- a) ~~pozemky, stavby a zařízení čistírny odpadních vod na plochách 340-TX a 371-TX;~~
- b) ~~pozemky, stavby a zařízení vodojemů na ploše 263-TX;~~
- c) ~~pozemky, stavby a zařízení čerpací stanice odpadních vod na ploše 235-TX;~~
- d) ~~pozemky, stavby a zařízení vodních zdrojů na plochách 198-TX, 219-TX a 337-TX;~~
- e) ~~pozemky, stavby a zařízení regulační stanice plynu na ploše 162-TX;~~
- f) ~~pozemky, stavby a zařízení sběrného dvora na ploše 165-TX;~~
- g) ~~pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody.~~

**7.8.2. Přípustné využití** je stanoveno pro záměry související, podmiňující nebo doplňující, které neznemožní převládající hlavní využití, např. občanské vybavení, veřejná prostranství, dopravní infrastrukturu a ostatní technickou infrastrukturu, a další záměry uvedené v bodě 7.1.

**7.8.3. Podmíněně přípustné využití**, přičemž soulad bude posuzován v navazujících správních řízeních:

- a) ~~garáže a parkoviště, které nesouvisí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, pouze jako stavby dočasné;~~
- b) ~~stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení pouze jako stavby dočasné;~~
- c) ~~pozemky, stavby či jiná opatření na zbylé části plochy či koridoru technické infrastruktury v souladu s podmínkami využití sousedící plochy, za podmínky, že bylo například regulačním plánem, územní studií, dohodou o parcelaci nebo předchozím územním rozhodnutím zajištěno hlavní využití této plochy či koridoru;~~
- d) ~~pozemky fotovoltaických nebo větrných elektráren pouze jako součásti areálů.~~

**7.8.4. Nepřípustné využití** (vyjma aplikace bodu 7.8.3., písm. c):

- a) ~~pozemky a stavby pro těžbu nerostů.~~

**7.8.5. Podmínky prostorového uspořádání** nejsou stanoveny.

## ~~7.9. Plochy dopravní infrastruktury (DX)~~

~~7.9.1. Hlavní využití je stanoveno pro dopravní infrastrukturu zejména pro pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací.~~

~~7.9.2. Přípustné využití je stanoveno pro záměry související, podmiňující nebo doplňující, které neznemožní převládající hlavní využití, např. občanské vybavení, veřejná prostranství, technickou infrastrukturu a ostatní dopravní infrastrukturu, a další záměry uvedené v bodě 7.1.~~

~~7.9.3. Podmíněně přípustné využití, přičemž soulad bude posuzován v navazujících správních řízeních:~~

- ~~a) stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení pouze jako stavby dočasné;~~
- ~~b) oplocení, které neznemožní hlavní využití nebo zlepší podmínky pro fungování hlavního využití;~~
- ~~c) pozemky, stavby či jiná opatření na zbylé části plochy či koridoru dopravní infrastruktury v souladu s podmínkami využití sousedící plochy, za podmínky, že bylo například regulačním plánem, územní studií, dohodou o parcelaci nebo územním rozhodnutím zajištěno hlavní využití této plochy či koridoru.~~

~~7.9.4. Nepřípustné využití (vyjma aplikace bodu 7.9.3., písm. c):~~

- ~~a) pozemky a stavby pro bydlení vyjma určených pro bydlení správců budov či areálů;~~
- ~~b) pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci;~~
- ~~c) pozemky a stavby pro výrobu, skladování nebo zemědělství;~~
- ~~d) pozemky a stavby pro těžbu nerostů.~~

~~7.9.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.~~

## 7.10. Plochy veřejných prostranství (PV)

**7.10.1. Hlavní využití** je stanoveno pro veřejná prostranství zajišťující obsluhu území a zároveň přístupných každému bez omezení (např. ulice, návsi, chodníky, pěší trasy, cyklostezky).

**7.10.2. Přípustné využití** je stanoveno pro záměry související, podmiňující nebo doplňující, které neznemožní převládající hlavní využití, např. občanské vybavení, ostatní veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu, a další záměry uvedené v bodě 7.1.

**7.10.3. Podmíněně přípustné využití**, přičemž soulad bude posuzován v navazujících správních řízeních:

- a) stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení pouze jako stavby dočasné;
- b) oplocení, které neznemožní hlavní využití nebo zlepší podmínky pro fungování hlavního využití;
- c) pozemky, stavby či jiná opatření na zbylé části plochy či koridoru veřejného prostranství v souladu s podmínkami využití sousedící plochy, za podmínky, že bylo například regulačním plánem, územní studií, dohodou o parcelaci nebo územním rozhodnutím zajištěno hlavní využití této plochy či koridoru.

**7.10.4. Nepřípustné využití** (vyjma aplikace bodu 7.10.3., písm. c):

- a) pozemky a stavby pro bydlení;
- b) pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci;
- c) pozemky a stavby pro výrobu, skladování nebo zemědělství;
- d) pozemky a stavby pro těžbu nerostů.

**7.10.5. Podmínky prostorového uspořádání** nejsou stanoveny.

## 7.11. ~~Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)~~

~~7.11.1. Hlavní využití je stanoveno pro veřejná prostranství s převahou zeleně (např. parky).~~

~~7.11.2. Přípustné využití je stanoveno pro záměry související, podmiňující nebo doplňující, které neznemožní převládající hlavní využití, např. občanské vybavení (zejména pro zajištění obsluhy parku kulturou nebo stravováním či jinou veřejnou vybaveností), ostatní veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu, a pro další záměry uvedené v bodě 7.1.; to vše v měřítku úměrném danému území.~~

~~7.11.3. Podmíněně přípustné využití, přičemž soulad bude posuzován v navazujících správních řízeních:~~

- ~~a) garáže nebo parkoviště, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, pouze jako stavby dočasné;~~
- ~~b) stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení pouze jako stavby dočasné;~~
- ~~c) oplocení, které neznemožní hlavní využití nebo zlepší podmínky pro fungování hlavního využití.~~

~~7.11.4. Nepřípustné využití:~~

- ~~a) pozemky a stavby pro bydlení;~~
- ~~b) pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci;~~
- ~~c) pozemky a stavby pro výrobu, skladování nebo zemědělství;~~
- ~~d) pozemky a stavby fotovoltaických nebo větrných elektráren;~~
- ~~e) garáže pro vozidla skupin 2 a 3.~~

~~7.11.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.~~

**7.12. ~~Plochy smíšené nezastavěného území (NS)~~**

**7.12.1. ~~Hlavní využití není stanoveno.~~**

**7.12.2. ~~Přípustné využití je stanoveno pro pozemky, stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v bodě 7.1. (včetně pozemků zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa), vyjma nepřípustného využití.~~**

**7.12.3. ~~Podmíněně přípustné využití není stanoveno.~~**

**7.12.4. ~~Nepřípustné využití:~~**

- ~~a) pozemky a stavby fotovoltaických nebo větrných elektráren;~~
- ~~b) pozemky a stavby pro reklamu nebo samostatná reklamní zařízení;~~
- ~~c) pozemky a stavby pro těžbu nerostů.~~

**7.12.5. ~~Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.~~**

### ~~7.13. Plochy zemědělské (NZ)~~

~~7.13.1. Hlavní využití je stanoveno pro pozemky zemědělského půdního fondu (zejména pro ornou půdu, trvalé travní porost a ovocné sady).~~

~~7.13.2. Přípustné využití je stanoveno pro pozemky, stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v bodě 7.1.~~

#### ~~7.13.3. Podmíněně přípustné využití:~~

- ~~a) pozemky určené k plnění funkcí lesa v míře zachovávající převažující zemědělský charakter plochy, tj. jednotlivě do velikosti 2 000 m<sup>2</sup>.~~

#### ~~7.13.4. Nepřípustné využití:~~

- ~~a) pozemky a stavby fotovoltaických nebo větrných elektráren;~~
- ~~b) pozemky a stavby pro reklamu nebo samostatná reklamní zařízení;~~
- ~~c) pozemky a stavby pro těžbu nerostů.~~

~~7.13.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.~~

#### ~~7.14. Plochy lesní (NL)~~

~~7.14.1. Hlavní využití je stanoveno pro pozemky určené k plnění funkcí lesa.~~

~~7.14.2. Přípustné využití je stanoveno pro další pozemky, stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v bodě 7.1.~~

~~7.14.3. Podmíněně přípustné využití, přičemž soulad bude posuzován v navazujících správních řízeních:~~

- ~~a) pozemky zemědělského půdního fondu (tj. orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty) v míře zachovávající převažující lesní charakter plochy, tj. jednotlivě do velikosti 2 000 m<sup>2</sup>.~~

~~7.14.4. Nepřípustné využití:~~

- ~~a) pozemky a stavby fotovoltaických nebo větrných elektráren;~~
- ~~b) pozemky a stavby pro reklamu nebo samostatná reklamní zařízení;~~
- ~~c) pozemky a stavby pro těžbu nerostů.~~

~~7.14.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.~~

### ~~7.15. Plochy vodní a vodohospodářské (W)~~

~~7.15.1. Hlavní využití je stanoveno pro pozemky vodních toků a ploch, pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití (např. stavidla, jezy, bermy) a pozemky protipovodňových a retenčních opatření.~~

~~7.15.2. Přípustné využití je stanoveno pro další pozemky, stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v bodě 7.1.~~

~~7.15.3. Podmíněně přípustné využití přičemž soulad bude posuzován v navazujících správních řízeních:~~

- ~~a) pozemky, stavby či jiná opatření na zbylé části vodní a vodohospodářské plochy či koridoru v souladu s podmínkami využití sousedící plochy, za podmínky, že bylo například regulačním plánem, územní studií, dohodou o parcelaci nebo předchozím územním rozhodnutím zajištěno hlavní využití této plochy či koridoru.~~

~~7.15.4. Nepřípustné využití (vyjma aplikace bodu 7.15.3., písm. a):~~

- ~~a) pozemky a stavby fotovoltaických nebo větrných elektráren;~~
- ~~b) pozemky a stavby pro reklamu nebo samostatná reklamní zařízení;~~
- ~~c) pozemky a stavby pro těžbu nerostů.~~

~~7.15.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.~~

## 8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

8.1. Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám **vyvlastnit**:

8.1.1. Veřejně prospěšné stavby **dopravní infrastruktury**:

- VD1: místní komunikace na ploše 298-DX.

8.1.2. Veřejně prospěšné stavby **technické infrastruktury**:

- VT1: trasa vodovodního řadu hlavního – propojení skupinových vodovodů Pomoraví a Prostějov, v rámci vymezeného koridoru;
- VT2: trasa elektrického vedení 400 kV – zdvojení stávajícího vedení 400 kV Krasíkov – Prosenice, v rámci vymezeného koridoru;
- VT3: rozšíření čistírny odpadních vod a jejího zázemí (kalové hospodářství – hala a manipulační prostor) na ploše 371-TX.

8.2. Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze **uplatnit předkupní právo**:

8.2.1. Veřejně prospěšné stavby a opatření určené k rozvoji **občanského vybavení veřejné infrastruktury**:

- PO1: rozšíření sportovních a rekreačních aktivit na v ploše 163-OS; pro pozemek p. č. 132/4 v k. ú. Hněvotín;
- PO3: rozšíření stávajícího areálu základní školy (např. pro hřiště) v ploše 365-OV; pro pozemek p. č. 1012/1 v k. ú. Hněvotín;
- PO4: rozvoj ukázkového hanáckého statku na ploše 218-OV; pro pozemek p. č. 436/1 v k. ú. Hněvotín.

8.2.2. Veřejně prospěšné stavby a opatření určené k rozvoji **veřejných prostranství**:

- PP1: rozvoj rekreačního zázemí obytné zástavby na ploše 231-ZV, pro pozemky p. č. 880/29, 880/30, 880/31, 880/32, 880/33, 880/35, 880/36 a 880/34 v k. ú. Hněvotín;
- PP2: rozvoj rekreačního zázemí obytné zástavby na ploše 191-ZV; pro pozemky p. č. 973/7, 973/15 a 973/2 v k. ú. Hněvotín.

8.2.3. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou stanoveny včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel a nezbytně souvisejících staveb a zařízení.

8.2.4. Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření jsou zobrazeny ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (I/03).

## 9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

V Územním plánu nejsou stanovena kompenzační opatření.

## 10. ÚZEMNÍ REZERVY

**10.1. Územní plán vymezuje plochy a koridory územních rezerv:**

- a) R01: plocha územní rezervy pro smíšené obytné využití;
- b) R02: plocha územní rezervy pro výrobu a skladování;
- c) R03: plocha územní rezervy pro výrobu a skladování.

**10.2. Obecné podmínky pro prověření ploch a koridorů územních rezerv:**

- a) v plochách a koridorech územních rezerv nesmí být stávající využití měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití;
- b) v plochách a koridorech územních rezerv mohou být v souladu s podmínkami využití dané plochy umístěny dočasné stavby, například oplocení, přístřešky, mobilní objekty, demontovatelné stavby apod.

**11. DOHODA O PARCELACI**

**11.1.** V Územním plánu je **vymezena** plocha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno smlouvou s vlastníky pozemků a staveb, které budou dotčeny navrhovaným záměrem, jejímž obsahem musí být souhlas s tímto záměrem a souhlas s rozdělením nákladů a prospěchů spojených s jeho realizací (dále jen „dohoda o parcelaci“). Plochy a koridory pro dohodu o parcelaci jsou zobrazeny ve Výkresu základního členění území (I/01).

- 11.1.1. V Územním plánu je vymezena tato plocha pro uzavření dohody o parcelaci:
- US-02: Za družstvem.

**12. ÚZEMNÍ STUDIE**

**12.1.** V Územním plánu **jsou vymezeny** plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování. Plochy a koridory územních studií jsou zobrazeny ve Výkresu základního členění území (I/01).

- 12.1.1. V Územním plánu jsou vymezeny tyto plochy pro zpracování územních studií:
- US-01: Za školou;
  - US-02: Za družstvem.

12.1.2. Podmínky pro pořízení územní studie: v územní studii bude v řešeném území prověřeno zejména podrobnější vymezení pozemků a jejich využití, podrobnější umístění a prostorové uspořádání staveb, podrobnější ochrana a rozvoj hodnot a podrobnější řešení veřejné infrastruktury.

**12.2.** Vymezené území a podmínky pro pořízení územní studie lze upravit nad rámec jejího stanovení Územním plánem.

**12.3.** **Lhůta** pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena na 6 let od data nabytí účinnosti Územního plánu.

**13. REGULAČNÍ PLÁN**

~~13.1. V Územním plánu nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.~~

#### ~~14. ETAPIZACE~~

~~14.1. V Územním plánu se stanovuje pořadí změn v území takto:~~

- ~~a) ET A: stavební využití ploch 169-SX a 171-SX (2. etapa) je podmíněno vybudováním místní komunikace (1. etapa) na ploše veřejných prostranství 170-PV.~~

#### ~~15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB~~

~~15.1. V Územním plánu nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.~~

### Preamble

Územní plán Hněvotín vytváří podmínky pro rozvoj území obce tak, aby bylo posilováno její výjimečné postavení v rámci Olomouckého kraje a České republiky a zároveň byly chráněny a rozvíjeny její přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v návaznosti na jeho historický vývoj a přírodní podmínky.

Územní plán Hněvotín vytváří podmínky pro kvalitní bydlení, práci, podnikání a rekreaci obyvatel obce i obyvatel jejího okolí, vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hospodářského a rekreačního využití smíšené krajiny a lesů a vytváří podmínky pro obsluhu a propojení organismu obce.

Územní plán vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj obce.

## ODDÍL I.

### VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

#### Článek 1

##### Zastavěné území

- (1) Zastavěné území se vymezuje k datu 1. března 2026.
- (2) Hranice zastavěného území je zobrazena ve Výkrese základního členění území (I/01) a v Hlavním výkrese (I/02.1).

## ODDÍL II.

### ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

#### Článek 2

##### Základní koncepce rozvoje

- (1) Priority a cíle rozvoje pro celou obec:
  - a) Obec bude místem pro kvalitní bydlení, práci a rekreaci jeho obyvatel i obyvatel jeho okolí, přičemž bude chráněno a rozvíjeno hospodářské a rekreační využití nezastavěné části krajiny.
  - b) Obec se bude rozvíjet jako obytné kompaktní sídlo; cílem rozvoje obce je kompaktní zastavění jádrového sídla a vytvoření jasných hranic mezi zástavbou a krajinou v pásu okolo tzv. hranice zastavitelného území.
  - c) V obci se bude rozvíjet občanské vybavení odpovídající jejímu významu.
- (2) Chránit a rozvíjet přírodní hodnoty na území obce; konkrétně:
  - a) zvyšovat zastoupení stromořadí a remízů ve stávajících, převážně zemědělsky využívaných partiích krajiny; cílem je chránit a rozvíjet pestrou zemědělskou krajinu okolí obce,
  - b) zajišťovat dostatečný profil uličního prostoru pro vzrostlou zeleň v plochách a koridorech dopravní infrastruktury (DU) a veřejných prostranstvích (PU), zejména těch, které leží na tzv. hranici zastavitelného území; cílem je chránit a rozvíjet stromořadí v obraze sídla a krajiny,
  - c) respektovat přírodní hodnoty vycházející z právních předpisů,
- (3) Chránit a rozvíjet kulturní a civilizační hodnoty na území obce, konkrétně:
  - a) chránit a rozvíjet charakter zástavby centrálního území Hněvotína (podrobněji zejména v Článku 46 bod 5 písm. a),
  - b) chránit a rozvíjet prostupnost uvnitř sídla a prostupnost z něho do krajiny,
  - c) s ohledem na koncepci územního plánu obnovovat historickou cestní síť,
  - d) respektovat další kulturní hodnoty vycházející z právních předpisů, zejména kulturní památky
- (4) Při posuzování ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot se musí vycházet také z předpokladu, že ochrana stávajících hodnot nevyklučuje vznik hodnot nových.

### Článek 3

#### Část územního plánu s prvky regulačního plánu

- (1) Ve vybraných částech území je využití ploch s rozdílným způsobem využití zpodrobněno prostřednictvím prvků regulačního plánu.
- (2) Části územního plánu, ve kterých jsou stanoveny prvky regulačního plánu, jsou zobrazeny ve Výkrese základního členění území (I/01). Jsou to:
  - a) U.01: Hněvotín – Přední díly,
  - b) U.02: Hněvotín – Topolany,
  - c) U.03: Hněvotín – Královská,
  - d) U.04: Hněvotín – U školy,
  - e) U.05: Hněvotín – severovýchod,
  - f) U.06: Hněvotín – Za humny,
  - g) U.07: Hněvotín – Nad skalou,
  - h) U.08: Hněvotín – východ.
- (3) Prvky regulačního plánu jsou dále zobrazeny ve Výkrese územního plánu s prvky regulačního plánu (I/04). Podmínky prvků regulačního plánu jsou stanoveny v Oddílu VI.

### Článek 4

#### Nástroje územního plánu

- (1) Řešené území je beze zbytku rozděleno na plochy s rozdílným způsobem využití.
- (2) Územní plán vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití. Stanovuje jim podmínky využití a případně podmínky prostorového uspořádání:
  - a) smíšené obytné venkovské (SV.000),
  - b) rekreace v zahrádkářských osadách (RZ.000),
  - c) výroba všeobecná (VU.000),
  - d) občanské vybavení všeobecné (OU.000),
  - e) občanské vybavení veřejné (OV.000),
  - f) občanské vybavení sport (OS.000),
  - g) technická infrastruktura všeobecná (TU.000),
  - h) doprava všeobecná (DU.000),
  - i) veřejná prostranství všeobecná (PU.000),
  - j) zeleň parková a parkově upravená (ZP.000),
  - k) smíšené krajinné všeobecné (MU.000),
  - l) zemědělské všeobecné (AU.000),
  - m) lesní všeobecné (LU.000),
  - n) vodní a vodohospodářské všeobecné (WU.000).
- (3) Územní plán rovněž vymezuje další nástroje, které specifikují podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:
  - a) plochy stabilizované.

b) plochy návrhové:

1. plochy zastavitelné (Z.00),
2. plochy transformační (T.00),
3. plochy změn v krajině (K.00),

c) plochy a koridory územních rezerv (R.00).d) překryvné prvky technické infrastruktury:

1. vodoteč,
2. suchá nádrž,
3. vodovodní řad hlavní,
4. vodovodní řad,
5. vodní zdroj,
6. vodojem,
7. stoka splaškové kanalizace,
8. stoka dešťové kanalizace,
9. čistírna odpadních vod,
10. čerpací stanice odpadních vod,
11. elektrické vedení 400 kV,
12. elektrické vedení 22 kV,
13. elektrická stanice 22/04 kV,
14. plynovod VTL,
15. plynovod STL,
16. plynovod NTL,
17. regulační stanice plynu VTL,
18. elektrické komunikační vedení,
19. sběrný dvůr.

e) překryvné prvky další:

1. biocentra a biokoridory ÚSES (lokální a regionální; stav a návrh),
2. pěší propojení,
3. stromořadí.

f) plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno:

1. pořízením územní studie (US.00),
2. uzavřením plánovací smlouvy (PS.00).

g) prvky regulačního plánu (U.00):

1. stavební čára,
2. stavební hranice,
3. oplocení.

(4) Územní plán dále vymezuje tyto prvky:a) řešené území,

- b) zastavěné území,
- c) zastavitelné území.

### **Článek 5**

#### **Metodická ustanovení**

- (1) Výkresy Územního plánu se pro rozhodování využívají pouze ve vydaných měřítkách. Odchytku hranic ploch od hranice pozemků menší než 5 m lze proto považovat za přiměřenou měřítku výkresů.
- (2) Územní plán vymezuje plochy větší než 2 000 m<sup>2</sup>, ve výjimečných případech i menší, zasluhuje-li to jejich význam v rámci organismu řešeného území.
- (3) Územní plán zobrazuje koridory o šířce 10 m a větší, ve výjimečných případech i menší, zasluhuje-li to jejich význam v rámci organismu řešeného území.

### **Článek 6**

#### **Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot**

- (1) Chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty vycházející zejména ze zvláštních právních předpisů.
- (2) Při jejich posuzování ve vztahu k záměrům je potřebné vycházet i z předpokladu, že současná hodnota může být nahrazena hodnotou novou.

### **Článek 7**

#### **Přechodná ustanovení**

Záměry, u nichž bylo před datem nabytí účinnosti Změny č. 2 územního plánu zahájeno řízení o jejich povolení podle zákona č. 183/2006 Sb. nebo zákona č. 283/2021 Sb., které k datu nabytí účinnosti Změny č. 2 územního plánu nebylo dokončeno, se pro účely tohoto územního plánu považují za přípustné v rozsahu, v jakém byly přípustné dle regulativů územního plánu ve znění účinném před nabytím účinnosti Změny č. 2. Za nedokončená řízení se považují i řízení o opravných prostředcích, řízení přezkumná a soudní, jakož i opakovaná řízení navazující na zrušení rozhodnutí.

## **ODDÍL III.**

### **URBANISTICKÁ KONCEPCE**

### **Článek 8**

#### **Urbanistická koncepce – obecně**

- (1) Urbanistická koncepce rozvádí základní koncepci rozvoje území uvedenou v oddílu II. a prostřednictvím nástrojů územního plánu, zejména ploch s rozdílným způsobem využití, stanovuje v oddílu VI. podmínky v území.
- (2) Urbanistická kompozice je zajištěna zejména harmonickým uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití urbanistické koncepce, koncepce veřejných prostranství a koncepce dopravní infrastruktury, včetně stanovení jejich podmínek využití i podmínek prostorového využití.

### Článek 9

#### Koncepce bydlení

- (1) Pro zajištění koncepce bydlení, respektive kvalitních územních podmínek pro bydlení, se vymezují zejména plochy smíšené obytné venkovské (SV).
- (2) Plochy zajišťující koncepci jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1). Podmínky využití ploch zajišťující koncepci jsou stanoveny v oddílu VI.

### Článek 10

#### Koncepce individuální rekreace

- (1) Pro zajištění koncepce individuální rekreace, respektive kvalitních územních podmínek pro rekreaci zejména v zahrádkářských nebo chatových osadách se vymezují plochy rekreace v zahrádkářských osadách (RZ).
- (2) Plochy zajišťující koncepci jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02). Podmínky využití ploch zajišťující koncepci jsou stanoveny v oddílu VI.

### Článek 11

#### Koncepce výroby

- (1) Pro zajištění koncepce výroby, respektive kvalitních územních podmínek pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, se vymezují zejména plochy výroby všeobecné (VU).
- (2) Plochy zajišťující koncepci jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1). Podmínky využití ploch zajišťující koncepci jsou stanoveny v oddílu VI.

### Článek 12

#### Koncepce občanského vybavení všeobecného

- (1) Pro zajištění koncepce občanského vybavení všeobecného, respektive kvalitních územních podmínek pro občanské vybavení bez rozlišení, se vymezují zejména plochy občanského vybavení všeobecného (OU).
- (2) Plochy zajišťující koncepci jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1). Podmínky využití ploch zajišťující koncepci jsou stanoveny v oddílu VI.

### Článek 13

#### Systém veřejných prostranství

Systém veřejných prostranství je zajištěn koncepcí veřejných prostranství – prostupnosti a obsluhy území stanovenou v oddílu IV.

### Článek 14

#### Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je zajištěn také koncepcí veřejných prostranství – veřejné zeleně stanovenou v oddílu IV.

## **ODDÍL IV.**

### **KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

#### **Článek 15**

##### **Koncepce veřejné infrastruktury – obecně**

Koncepce veřejné infrastruktury rozvádí základní koncepci rozvoje území uvedenou v oddílu II. zejména prostřednictvím vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a dalších nástrojů územního plánu.

#### **Článek 16**

##### **Koncepce veřejných prostranství – prostupnost a obsluha území**

- (1) Pro zajištění koncepce prostupnosti a obsluhy území, respektive zajištění kvalitních územních podmínek pro prostupnost a obsluhu území především prostřednictvím veřejných prostranství, se vymezují zejména plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) a případně plochy dopravy všeobecné (DU).
- (2) Pro zajištění koncepce prostupnosti a obsluhy území se rovněž vymezují překryvné prvky pěších propojení.
- (3) Plochy a překryvné prvky zajišťující koncepci jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1). Podmínky využití ploch a překryvných prvků zajišťující koncepci jsou stanoveny v oddílu VI.

#### **Článek 17**

##### **Koncepce veřejných prostranství – veřejná zeleň**

- (1) Pro zajištění koncepce veřejné zeleně, respektive zajištění kvalitních územních podmínek především pro každodenní rekreaci obyvatel ve veřejném prostranství s vegetací, se vymezují zejména plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP) a případně plochy veřejných prostranství všeobecných (PU).
- (2) Plochy zajišťující koncepci jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1). Podmínky využití ploch zajišťující koncepci jsou stanoveny v oddílu VI.

#### **Článek 18**

##### **Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury**

- (1) Pro zajištění koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury, respektive zajištění kvalitních územních podmínek pro rovnoměrné rozmístění a přiměřenou dostupnost důležitého občanského vybavení veřejné infrastruktury sloužícího zejména pro veřejnou správu, školství, kulturu, církev, sociální péči, zdravotnictví, pohřebiště, sport a tělovýchovná zařízení se vymezují zejména plochy občanského vybavení veřejného (OV) a plochy občanského vybavení sport (OS).
- (2) Plochy zajišťující koncepci jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1). Podmínky využití ploch zajišťující koncepci jsou stanoveny v oddílu VI.

### Článek 19

#### Koncepce dopravní infrastruktury – pěší doprava

- (1) Pro zajištění koncepce pěší dopravy, respektive kvalitních územních podmínek především pro pěší trasy, chodníky a místní komunikace, se vymezují zejména plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) a případně plochy dopravy všeobecné (DU).
- (2) Pro zajištění koncepce pěší dopravy se rovněž vymezují překryvné prvky pěších propojení.
- (3) Plochy a překryvné prvky zajišťující koncepci jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1). Podmínky využití ploch a překryvných prvků zajišťující koncepci jsou stanoveny v oddílu VI.

### Článek 20

#### Koncepce dopravní infrastruktury – cyklistická doprava

- (1) Pro zajištění koncepce cyklistické dopravy, respektive kvalitních územních podmínek především pro cyklotrasy, se vymezují zejména plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) a případně plochy dopravy všeobecné (DU).
- (2) Plochy zajišťující koncepci jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1). Podmínky využití ploch zajišťující koncepci jsou stanoveny v oddílu VI.

### Článek 21

#### Koncepce dopravní infrastruktury – veřejná hromadná doprava

Koncepci veřejné hromadné dopravy, respektive kvalitní územní podmínky pro autobusovou dopravu, zajišťuje koncepce silniční dopravy.

### Článek 22

#### Koncepce dopravní infrastruktury – silniční doprava

- (1) Pro zajištění koncepce silniční dopravy, respektive kvalitních územních podmínek pro hlavní síť pozemních komunikací, se vymezují zejména plochy dopravy všeobecné (DU) a případně plochy veřejných prostranství všeobecných (PU).
- (2) Plochy zajišťující koncepci jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1). Podmínky využití ploch zajišťující koncepci jsou stanoveny v oddílu VI.

### Článek 23

#### Koncepce dopravní infrastruktury – statická doprava

- (1) Pro zajištění koncepce statické dopravy, respektive kvalitních územních podmínek pro veřejné parkování, se vymezují zejména plochy dopravy všeobecné (DU) a plochy veřejných prostranství všeobecných (PU). Koncepce statické dopravy je dále zajištěna například prostřednictvím ploch občanského vybavení veřejného (OV), občanského vybavení všeobecného (OU) a občanského vybavení sport (OS), v nichž se parkování vozidel může realizovat.
- (2) Plochy zajišťující koncepci jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1). Podmínky využití ploch zajišťující koncepci jsou stanoveny v oddílu VI.
- (3) Korekce základního počtu parkovacích stání dle Přílohy č. 1 vyhlášky o požadavcích na výstavbu č. 146/2024 Sb. je pro rodinné a bytové domy ve skupině bydlení stanovena ve výši 200 %. Pro ostatní skupiny staveb není korekce stanovena.

- (4) Výsledný celkový počet parkovacích stání se počítá jako součin základního počtu stání a korekce základního počtu parkovacích stání, přičemž korekce se uplatňuje ve formě koeficientu odpovídajícího uvedenému procentu ( $X \% = X/100$ ).
- (5) Pro účely výpočtu parkovacích stání se **podlahovou plochou** rodinných nebo bytových domů rozumí součet ploch vymezených vnitřním lícem svislých konstrukcí jednotlivých místností a prostorů stavebně upravených k účelovému využití v rodinném nebo bytovém domě. Do podlahové plochy se nezapočítávají zejména garáže, sklepy a společné chodby a schodiště k bytům.
- (6) Pro účely výpočtu parkovacích stání se stavbou míní povolený záměr, tj. při výpočtu parkovacích stání pro nástavbu či přístavbu stávajícího domu se do podlahové plochy započítává pouze výměra povolované části, obdobně při rozšíření účelové jednotky se do podlahové plochy započítává pouze výměra rozšiřované části.

#### **Článek 24**

##### **Koncepce technické infrastruktury – vodní toky a plochy**

- (1) Pro zajištění koncepce vodních toků a ploch, respektive kvalitních územních podmínek pro hospodaření s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, pro regulaci vodního režimu v území a pro prostupnost podél vodních toků a ploch, se vymezují zejména plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU) a překryvný prvek vodoteč.
- (2) Plochy zajišťující koncepci jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1). Překryvné prvky zajišťující koncepci jsou zobrazeny ve Výkrese koncepce technické infrastruktury (I/02.2). Podmínky využití ploch a překryvných prvků zajišťujících koncepci jsou stanoveny v oddílu VI.

#### **Článek 25**

##### **Koncepce technické infrastruktury – protipovodňová, protierozní a retenční ochrana**

- (1) Pro zajištění koncepce protipovodňové, protierozní a retenční ochrany, respektive kvalitních územních podmínek pro ochranu především zastavěného území a zastavitelných ploch před záplavami a pro podporu retenční a protierozní schopnosti krajiny, se vymezují zejména plochy smíšené krajinné všeobecné (MU) a plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU) a překryvný prvek suchá nádrž.
- (2) Pro zajištění koncepce protipovodňové, protierozní a retenční ochrany se rovněž vymezují zejména plochy zemědělské všeobecné (AU), plochy lesní všeobecné (LU) a plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP), jejichž podmínky využití záměry tohoto druhu připouštějí.
- (3) Plochy zajišťující koncepci jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1). Překryvné prvky zajišťující koncepci jsou zobrazeny ve Výkrese koncepce technické infrastruktury (I/02.2). Podmínky využití ploch a překryvných prvků zajišťujících koncepci jsou stanoveny v oddílu VI.

#### **Článek 26**

##### **Koncepce technické infrastruktury – zásobování vodou**

- (1) Pro zajištění koncepce zásobování vodou, respektive kvalitních územních podmínek k zajištění zásobování pitnou vodou, se vymezují zejména plochy technické infrastruktury všeobecné (TU), plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) a plochy dopravy všeobecné (DU) a překryvné prvky vodní zdroj, vodojem, vodovodní řad hlavní a vodovodní řad.

- (2) Pro zajištění územních podmínek k zajištění zásobování vodou pitnou vodou na místní úrovni se vymezují tyto návrhové překryvné prvky, které specifikují využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití:
- a) TV.01: vodovodní řad hlavní – propojení skupinových vodovodů Pomoraví a Prostějov.
- (3) Plochy zajišťující koncepci jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1). Překryvné prvky zajišťující koncepci jsou zobrazeny ve Výkrese koncepcie technické infrastruktury (I/02.2). Podmínky využití ploch a překryvných prvků zajišťujících koncepci jsou stanoveny v oddílu VI.
- (4) Principy koncepcie zásobování pitnou vodou:
- a) Vodovodní řady se umísťují přednostně v plochách veřejných prostranství všeobecných (PU) a plochách dopravy všeobecné (DU).
- b) Návrhové plochy se obsluhují přednostně napojením na vodovod pro veřejnou potřebu nebo na vodní zdroj. Studnu pro zásobování pitnou vodou lze v řešeném území umísťovat, pokud napojení na vodovod pro veřejnou potřebu není technicky nebo ekonomicky možné anebo se jedná o způsob zásobování výrobních či zemědělských areálů. Podmínky konkrétního napojení staveb budou řešeny v navazujících správních řízeních.
- c) Při umísťování staveb nebo jejich rekonstrukcích v řešeném území se v případě jejich napojení na vodovodní síť upřednostňuje její zaokrouhování.

## Článek 27

### Koncepcie technické infrastruktury – odkanalizování

- (1) Pro zajištění koncepcie odkanalizování, respektive kvalitních územních podmínek k zajištění odvádění odpadních vod z území, se vymezují zejména plochy technické infrastruktury všeobecné (TU), plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) a plochy dopravy všeobecné (DU) a překryvné prvky čistírna odpadních vod, čerpací stanice odpadních vod, stoka splaškové kanalizace a stoka dešťové kanalizace.
- (2) Pro zajištění koncepcie odkanalizování, respektive kvalitních územních podmínek k zajištění odvádění odpadních vod prostřednictvím kanalizačních stok a souvisejících zařízení, se v územním plánu vymezují plocha technické infrastruktury všeobecné (TU), plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) a plochy dopravy všeobecné (DU), jejichž podmínky využití vedení tohoto druhu technické infrastruktury připouštějí.
- (3) Překryvné prvky zajišťující koncepci jsou zobrazeny ve Výkrese koncepcie technické infrastruktury (I/02.2). Podmínky využití ploch a překryvných prvků zajišťujících koncepci jsou stanoveny v oddílu VI.
- (4) Principy koncepcie odkanalizování:
- a) Kanalizační stoky se umísťují přednostně v plochách veřejných prostranství všeobecných (PU) a plochách dopravy všeobecné (DU).
- b) Návrhové plochy se obsluhují přednostně napojením na kanalizaci pro veřejnou potřebu. Domovní čistírnu odpadních vod nebo žumpu na vyvážení lze umístit, pokud napojení na veřejnou kanalizaci není technicky nebo ekonomicky možné. Podmínky konkrétního napojení staveb budou řešeny v navazujících správních řízeních.
- c) Omezení odtoku srážkových vod z urbanizovaného území se zajišťuje přednostně v místě jejich vzniku (zpravidla přímo na pozemku stavby, z níž jsou srážkové vody odváděny).
- d) Při umísťování staveb se upřednostňuje realizace oddílné kanalizace.

### **Článek 28**

#### **Koncepce technické infrastruktury – zásobování elektrickou energií**

- (1) Pro zajištění koncepce zásobování elektrickou energií, respektive kvalitních územních podmínek k zajištění zásobování území elektrickou energií především v zastavěném území a v zastavitelných plochách, se v územním plánu vymezují zejména plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) a plochy dopravy všeobecné (DU), jejichž podmínky využití vedení tohoto druhu technické infrastruktury připouštějí, a překryvné prvky elektrické vedení 400 kV, elektrické vedení 22 kV a elektrická stanice 22/0,4 kV
- (2) Pro zajištění koncepce zásobování elektrickou energií, respektive kvalitních územních podmínek k zajištění zásobování elektrickou energií na místní úrovni prostřednictvím významného elektrického vedení a souvisejících zařízení, se vymezují tyto návrhové překryvné prvky, které specifikují využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití:
- a) TE.01: elektrické vedení 400 kV – zdvojení stávajícího vedení 400 kV Krasíkov – Prosenice,
  - b) TE.02: elektrické vedení 22 kV – trasa elektrického vedení 22 kV – přeložka stávajícího venkovního vedení 22 kV,
  - c) TE.03: elektrické vedení 22 kV – nové vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV včetně nové distribuční elektrické stanice 22/0,4 kV,
  - d) TE.04: elektrické vedení 22 kV – nové vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV včetně nové distribuční elektrické stanice 22/0,4 kV,
  - e) TE.05: elektrické vedení 22 kV – nové vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV včetně nové distribuční elektrické stanice 22/0,4 kV,
  - f) TE.06: elektrické vedení 22 kV – nové vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV včetně nové distribuční elektrické stanice 22/0,4 kV.
- (3) Plochy a koridory zajišťující koncepci jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1). Překryvné prvky zajišťující koncepci jsou zobrazeny ve Výkrese koncepce technické infrastruktury (I/02.2). Podmínky využití ploch, koridorů a překryvných prvků zajišťujících koncepci jsou stanoveny v oddílu VI.

### **Článek 29**

#### **Koncepce technické infrastruktury – zásobování plynem**

- (1) Pro zajištění koncepce zásobování plynem, respektive kvalitních územních podmínek k zajištění zásobování území plynem na místní úrovni, se vymezují zejména plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) a plochy dopravy všeobecné (DU), jejichž podmínky využití vedení tohoto druhu technické infrastruktury připouštějí, a překryvné prvky plynovod VTL, plynovod STL, plynovod NTL a regulační stanice VTL.
- (2) Plochy zajišťující koncepci jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1). Překryvné prvky zajišťující koncepci jsou zobrazeny ve Výkrese koncepce technické infrastruktury (I/02.2). Podmínky využití ploch a překryvných prvků zajišťujících koncepci jsou stanoveny v oddílu VI.

### **Článek 30**

#### **Koncepce technické infrastruktury – elektronických komunikací**

- (1) Pro zajištění koncepce elektronických komunikací, respektive kvalitních územních podmínek k zajištění obsluhy území elektronickými komunikacemi, se vymezují zejména plochy veřejných

prostranství všeobecných (PU) a plochy dopravy všeobecné (DU) a překryvný prvek elektronické komunikační vedení.

(2) Plochy zajišťující koncepci jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1). Překryvné prvky zajišťující koncepci jsou zobrazeny ve Výkrese koncepce technické infrastruktury (I/02.2). Podmínky využití ploch a překryvných prvků zajišťujících koncepci jsou stanoveny v oddílu VI.

### **Článek 31**

#### **Koncepce technické infrastruktury – odpadové hospodářství**

(1) Pro zajištění koncepce odpadového hospodářství, respektive kvalitních územních podmínek pro sběr, třídění a recyklaci odpadů, se v územním plánu vymezují zejména plochy technické infrastruktury všeobecné (TU) a také plochy veřejných prostranství všeobecných (PU), plochy dopravy všeobecné (DU) a plochy občanského vybavení veřejného (OV), jejichž podmínky využití umístování nádob na tříděný odpad umožňují, a překryvný prvek sběrný dvůr.

(2) Pro zajištění koncepce odpadového hospodářství, respektive kvalitních územních podmínek pro sběr, třídění a recyklaci odpadů, se vymezují tyto návrhové překryvné prvky, které specifikují využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití:

(3) **TO.01:** sběrný dvůr.

(4) Plochy zajišťující koncepci jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1). Překryvné prvky zajišťující koncepci jsou zobrazeny ve Výkrese koncepce technické infrastruktury (I/02.2). Podmínky využití ploch a překryvných prvků zajišťujících koncepci jsou stanoveny v oddílu VI.

### **Článek 32**

#### **Akcelerační oblasti**

Nevymezují se.

## **ODDÍL V.** **KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

### **Článek 33**

#### **Koncepce uspořádání krajiny – obecně**

Koncepce uspořádání krajiny rozvádí základní koncepci rozvoje území uvedenou v oddílu II. a prostřednictvím nástrojů územního plánu, zejména ploch s rozdílným způsobem využití, stanovuje podmínky v území uvedené zejména v oddílu VI.

### **Článek 34**

#### **Koncepce rekreace v krajině**

- (1) Pro zajištění územních podmínek pro rekreaci ve volné krajině se vymezují zejména plochy smíšené krajinné všeobecné (MU).
- (2) Plochy zajišťující koncepci jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1). Podmínky využití ploch zajišťující koncepci jsou stanoveny v oddílu VI.
- (3) Územní podmínky pro rekreaci v krajině zajišťují také koncepce prostupnosti a obsluhy území případně koncepce zemědělské krajiny, koncepce lesů, koncepce vodních toků a ploch, koncepce veřejné zeleně a koncepce sportovního vybavení.

### **Článek 35**

#### **Koncepce zemědělské krajiny**

- (1) Pro zajištění koncepce zemědělské krajiny, respektive kvalitních územních podmínek pro zemědělské využívání krajiny, její ekologickou stabilitu, různorodost a dobrou dostupnost, se vymezují zejména plochy zemědělské všeobecné (AU).
- (2) Plochy zajišťující koncepci jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1). Podmínky využití ploch zajišťující koncepci jsou stanoveny v oddílu VI.

### **Článek 36**

#### **Koncepce lesů**

- (1) Pro zajištění koncepce lesů, respektive kvalitních územních podmínek pro růst lesa, jeho ekologickou stabilitu, hospodářské a rekreační využití, dobrou dostupnost a prostupnost, se vymezují zejména plochy lesní všeobecné (LU).
- (2) Plochy zajišťující koncepci jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1). Podmínky využití ploch zajišťující koncepci jsou stanoveny v oddílu VI.

### **Článek 37**

#### **Územní systém ekologické stability**

- (1) Pro zajištění územního systému ekologické stability, respektive kvalitních územních podmínek pro ochranu a rozvoj přírodě blízkých ekosystémů udržujících přírodní rovnováhu se vymezují překryvné prvky biocenter a biokoridorů tvořící územní systém ekologické stability (ÚSES).
- (2) Biocentra a biokoridory jsou s ohledem na aktuální využití dotčených partií krajiny a na vyplývající územní nároky rozčleněny na stavové (stabilizované) a návrhové.

- (3) V řešeném území jsou vymezeny následující skladebné části ÚSES, s ohledem na aktuální využití dotčených partií krajiny a na vyplývající územní nároky:
- a) lokální biocentra LBC.1, LBC.2, LBC.3, LBC.4, LBC.5, LBC.6, LBC.7 a LBC.8,
  - b) lokální biokoridory LBK.1, LBK.2, LBK.3, LBK.4, LBK.5, LBK.6, LBK.7, LBK.8, LBK.9, LBK.10, LBK.11 a LBK.12.
- (4) Cílové ekosystémy jsou pro jednotlivé skladebné části ÚSES stanoveny takto:
- a) různé nivní ekosystémy (lesní, mokřadní, vodní, luční) či jejich kombinace – lokálních biocenter LBC.1 a LBC.2, lokálních biokoridorů LBK.1, LBK.2, LBK.3 a LBK.4,
  - b) mezofilní lesní ekosystémy – v případě lokálního biocentra LBC.3, LBC.6, LBC.7 a LBC.8 lokálních biokoridorů LBK.5, LBK.6, LBK.8, LBK.9, LBK.10 a LBK.11,
  - c) mezofilní až subxerofilní lesní i nelesní (ladní, stepní) ekosystémy – v případě lokálních biocenter LBC 4 a LBC 5 a lokálních biokoridorů LBK 7 a LBK 12.
- (5) Překryvné prvky ÚSES jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1). Podmínky využití překryvných prvků ÚSES jsou stanoveny v oddílu VI.

### **Článek 38**

#### **Koncepce prostupnosti krajiny**

Koncepci prostupnosti krajiny, respektive kvalitní územní podmínky pro prostupnost skrze krajinu, zajišťuje zejména koncepce prostupnosti a obsluhy území, případně koncepce vodních toků a ploch a koncepce lesů.

### **Článek 39**

#### **Koncepce protipovodňové, protierozní a retenční ochrany**

Koncepci protipovodňové, protierozní a retenční ochrany, respektive kvalitní územní podmínky pro ochranu především zastavěného území a zastavitelných ploch před záplavami a pro podporu retenční a protierozní schopnosti krajiny, zajišťuje koncepce technické infrastruktury – protipovodňová, protierozní a retenční ochrana.

### **Článek 40**

#### **Koncepce dobývání ložisek nerostných surovin**

Nestanovuje se.

### **Článek 41**

#### **Koncepce zelené infrastruktury**

Zelená infrastruktura je zajištěna zejména územním systémem ekologické stability, koncepcí veřejné zeleně, koncepcí vodních toků a ploch a koncepcí lesů.

## ODDÍL VI.

### PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

#### Článek 42

##### Plochy stabilizované

- (1) Plochy stabilizované se vymezují k ochraně stávajícího charakteru území, zejména jeho funkčního využití nebo prostorového uspořádání.
- (2) V plochách stabilizovaných nelze provádět změny, které by výrazným způsobem měnily stávající charakter území definovaný prostřednictvím podmínek ploch s rozdílným způsobem využití, včetně podmínek prostorového uspořádání.
- (3) Plochám stabilizovaným jsou v oddílu VI. stanoveny podmínky příslušných ploch s rozdílným způsobem využití, včetně případných podmínek prostorového uspořádání.

#### Článek 43

##### Plochy návrhové

- (1) Plochy návrhové se vymezují pro zajištění rozvoje nového či transformaci stávajícího funkčního využití území nebo zajištění rozvoje nového či transformaci stávajícího prostorového uspořádání území.
- (2) V plochách návrhových jsou přípustné výrazné změny ve stávajícím charakteru území, přičemž cílový návrhový charakter území je definován podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití, včetně podmínek prostorového uspořádání.
- (3) Plochám návrhovým jsou v oddílu VI. stanoveny podmínky příslušných ploch s rozdílným způsobem využití, včetně případných podmínek prostorového uspořádání.

#### Článek 44

##### Podmínky obecné přípustnosti

- (1) V celém řešeném území jsou vyjmenované pozemky, stavby, zařízení a opatření v souladu s charakterem území přípustné, nestanoví-li územní plán jinak:
  - a) pozemky, stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní infrastrukturu, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení,
  - b) pozemky, stavby, vedení, zařízení a jiná opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení,
  - c) pozemky, stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení,
  - d) pozemky, stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení,
  - e) pozemky, stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení,
  - f) pozemky, stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení,

- g) pozemky, stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (zejména protipovodňová, retenční nebo protierozní opatření), včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení,
- h) pozemky, stavby, zařízení a technická opatření, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a dále odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, veřejná prostranství včetně parků, rekreační a krajinná zeleň, rozhledny, amfiteátry, památníky, kaple, boží muka), to vše včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení,
- i) pozemky vodních toků a ploch včetně mokřadů,
- j) územní systém ekologické stability,
- k) mosty, lávky, pasarely, tunely, podzemní chodby apod., procházející například přes či pod veřejnými prostranstvími a vodními toky,
- l) fotovoltaické elektrárny na střechách a fasádách budov,
- m) trasy veřejné infrastruktury a koncepční prvky technické infrastruktury, vymezené v grafické části územního plánu.

### Článek 45

#### Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

- (1) Hlavní využití není stanoveno.
- (2) Přípustné využití, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené záměry zčásti nebo celou, není-li uvedeno jinak:
- a) bydlení v rodinných domech nebo související, podmiňující, doplňující nebo nerušící využití, zejména občanské vybavení, veřejné prostranství, rekreace, zemědělská činnost, dopravní a technická infrastruktura, a další záměry uvedené v Článku 45.
- (3) Podmíněně přípustné využití, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené záměry zčásti nebo celou při splnění uvedených podmínek:
- a) výroba a skladování, které nesnižují kvalitu charakteru území ve vymezené, případně související ploše,
  - b) garáže a parkoviště, které nesouvisí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, pouze jako stavby dočasné,
  - c) stavby pro reklamu nebo reklamní zařízení o celkové ploše větší než 0,6 m<sup>2</sup> pouze jako stavby dočasné,
  - d) pozemky rodinných domů v plochách SV.169 a SV.171, pro něž bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech
- (4) Nepřípustné využití:
- a) bytové domy,
  - b) pozemky a stavby, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území,
  - c) pozemky fotovoltaických elektráren,
  - d) pozemky větrných elektráren, spaloven biomas a bioplynových stanic.
  - e) zástavba v „druhé řadě“ – ve všech plochách smíšených obytných všeobecných je umístování rodinných domů, staveb pro rodinnou rekreaci či jiných hlavních staveb za linií stávající či plánované zástavby nepřípustné.
- (5) Podmínky prostorového uspořádání:
- a) Ve stabilizovaných plochách:
    1. zástavba centrální části obce (tj. v plochách SV.101, SV.102, SV.103, SV.106, SV.108, SV.110, SV.111, SV.114, SV.117, SV.118 a SV.136) bude odpovídat stávajícímu převažujícímu charakteru zástavby, tj. při zástavbě proluk, dostavbách, přístavbách a změnách staveb bude respektována zejména při hranici s návší půdorysná stopa zástavby, její tzv. okapová orientace a výšková hladina zástavby,
    2. ostatní zástavba ve stabilizovaných plochách (včetně přístaveb a nástaveb) bude odpovídat převažujícímu charakteru a struktuře zástavby dané plochy (např. bude respektovat stávající stavební čáru, historickou strukturu obytných a hospodářských stavení, rekreační charakter vnitrobloků) a její výška bude maximálně o 1 typické nadzemní podlaží vyšší než převažující zástavba území, maximálně však 2 nadzemní podlaží a podkroví (výjimečně třetí výrazně ustupující podlaží směrem od veřejného prostranství, přičemž míra ustoupení musí být rovna nebo větší výšce tohoto podlaží),

**b) V návrhových plochách:**

1. Zástavba nepřekročí výškovou hladinu 8/8 m.
2. V částech územního plánu s prvky regulačního plánu se charakter a struktura zástavby určuje prostřednictvím prvků regulačního plánu ve Výkrese územního plánu s prvky regulačního plánu (I/04).
3. Mimo části územního plánu s prvky regulačního bude zástavba tvořit uliční charakter zástavby, tzn. převažující části průčelí hlavních staveb se umísťují na hranu rovnoběžnou s veřejným prostranstvím zpravidla v jeho těsné blízkosti, přičemž tyto hlavní stavby vytvářejí hmotové rozhraní mezi uličním prostorem a zbylou částí plochy (např. nádvořím, zahradou), kde se zpravidla umísťují související stavby; jádro plochy zůstává zpravidla nezastavěné (např. jako zahrada).

## **Článek 46**

### **Plochy rekreace v zahrádkářských osadách (RZ)**

**(1) Hlavní využití, tj. převažující využití v předmětné ploše:**

- a) pozemky staveb pro rodinnou rekreaci do velikosti 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy objektu,
- b) pozemky pro pěstitelství, zahrádkářství a relaxaci včetně souvisejících staveb do 10 m<sup>2</sup> zastavěné plochy.

**(2) Přípustné využití, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené záměry zčásti nebo celou, není-li uvedeno jinak:**

- a) záměry související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití, např. občanské vybavení, veřejné prostranství, dopravní a technická infrastruktura,
- b) záměry uvedené v Článku 45.

**(3) Podmíněně přípustné využití není stanoveno.**

**(4) Nepřípustné využití:**

- a) bydlení,
- b) záměry pro výrobu a skladování,
- c) pozemky a stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení,
- d) pozemky fotovoltaických elektráren,
- e) pozemky větrných elektráren, spaloven biomas a bioplynových stanic,
- f) pozemky a stavby pro těžbu nerostů vyjma plochy RZ.369,
- g) další záměry, které svým provozováním a technickým zařízeními snižují kvalitu charakteru území ve vymezené, případně související ploše, nebo nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- a) zástavba nepřekročí výškovou hladinu 5/7 m, tzn. výška římsy nebo okapní hrany staveb nepřekročí 5 m a výška hřebene střechy nebo ustoupeného podlaží po úhlem 45° nepřekročí 7 m, to vše měřeno od nejnižší úrovně původního terénu při obvodu stavby, přičemž tuto výšku mohou na těchto stavbách překročit pouze technická zařízení, např. stožáry, antény, fotovoltaická zařízení, komíny, a drobné architektonické prvky, např. vikýře.

**Další podmínky:**

- a) na ploše RZ.369 budou umístovány pouze stavby, které budou odstranitelné a neznemožní dobývání nerostného bohatství v chráněném ložiskovém území.

**Článek 47****Plochy výroby všeobecné (VU)**

**(1) Hlavní využití**, tj. převažující využití v předmětné ploše:

- a) pozemky staveb pro výrobu a skladování,
- b) pozemky staveb pro zemědělství.

**(2) Přípustné využití**, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené záměry zčásti nebo celou, není-li uvedeno jinak:

- a) související, podmiňující nebo doplňující využití, zejména občanské vybavení, veřejné prostranství, dopravní infrastruktura, technická infrastruktura a čerpací stanice pohonných hmot,
- b) záměry uvedené v Článku 45.

**(3) Podmíněně přípustné využití**, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené záměry zčásti nebo celou při splnění uvedených podmínek:

- a) pozemky fotovoltaických elektráren pouze jako součást areálů (např. na rezervní ploše výrobních areálů, skladovacích areálů nebo areálů technické infrastruktury),
- b) stavby pro reklamu nebo reklamní zařízení o celkové ploše větší než 0,6 m<sup>2</sup> pouze jako stavby dočasné,
- c) garáže a parkoviště, které nesouvisejí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, pouze jako stavby dočasné.

**(4) Nepřípustné využití:**

- a) pozemky a stavby pro bydlení vyjma určených pro bydlení správců budov či areálů,
- b) pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci.

**(5) Podmínky prostorového uspořádání:**

- a) v plochách VU.166, VU.168 a VU.217 zástavba nepřekročí výškovou hladinu 11/11 m,
- b) v ostatních plochách zástavba nepřekročí výškovou hladinu 15/15 m, přičemž pro výpočet platí obdobné podmínky, jak je uvedeno výše.

**Článek 48****Plochy občanského vybavení všeobecného (OU)**

- (1) **Hlavní využití**, tj. převažující využití v předmětné ploše:
- a) občanské vybavení komerční (tj. zejména pro služby, stravování, ubytování, obchod, administrativu),
  - b) občanské vybavení veřejné infrastruktury (tj. zejména pro vzdělávání, výchovu, sociální a zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, tělovýchovu a sport).
- (2) **Přípustné využití**, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené záměry pouze do té míry, aby bylo umožněno její převažující hlavní využití:
- a) záměry související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití, např. veřejné prostranství, dopravní a technická infrastruktura,
  - b) záměry uvedené v Článku 45.
- (3) **Podmíněně přípustné využití**, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené záměry pouze do té míry, aby bylo umožněno její převažující hlavní využití, a zároveň při splnění uvedených podmínek:
- a) výroba a skladování, které nesnižují kvalitu charakteru území ve vymezené, případně související ploše,
  - b) garáže a parkoviště, které nesouvisejí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, pouze jako stavby dočasné,
  - c) stavby pro reklamu nebo reklamní zařízení o celkové ploše větší než 0,6 m<sup>2</sup> pouze jako stavby dočasné.
- (4) **Nepřípustné využití**:
- a) pozemky staveb pro zemědělství,
  - b) pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci,
  - c) pozemky fotovoltaických elektráren,
  - d) pozemky větrných elektráren, spaloven biomas a bioplynových stanic.
- (5) **Podmínky prostorového uspořádání**:
- a) zástavba ve stabilizovaných plochách bude odpovídat převažujícímu charakteru a struktuře zástavby dané plochy a jejího bezprostředního okolí,
  - b) zástavba nepřekročí výškovou hladinu 8/8 m, přičemž přístavby, stavební úpravy nebo údržby dokončených staveb, jejíž výška přesahuje maximální výškovou hladinu, jsou přípustné do stávající výšky dokončených staveb.

**Článek 49****Plochy občanského vybavení veřejného (OV)**

- (1) **Hlavní využití**, tj. převažující využití v předmětné ploše:
- a) občanské vybavení veřejné infrastruktury (tj. zejména pro vzdělávání, výchovu, sociální a zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, tělovýchovu a sport),
  - b) veřejné pohřebiště na ploše OV.160.
- (2) **Přípustné využití**, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené záměry pouze do té míry, aby bylo umožněno její převažující hlavní využití:
- a) záměry související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití, např. ostatní občanské vybavení, veřejné prostranství, dopravní a technická infrastruktura,
  - b) záměry uvedené v Článku 45.
- (3) **Podmíněně přípustné využití**, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené záměry pouze do té míry, aby bylo umožněno její převažující hlavní využití, a zároveň při splnění uvedených podmínek:
- a) garáže a parkoviště, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, pouze jako stavby dočasné;
  - b) stavby pro reklamu nebo reklamní zařízení o celkové ploše větší než 0,6 m<sup>2</sup> pouze jako stavby dočasné.
- (4) **Nepřípustné využití**:
- a) pozemky a stavby pro bydlení vyjma určených pro bydlení správců budov či areálů a bytových domů určených výhradně pro seniory,
  - b) pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci,
  - c) pozemky a stavby pro výrobu, skladování nebo zemědělství,
  - d) pozemky fotovoltaických elektráren,
  - e) pozemky větrných elektráren, spaloven biomas a bioplynových stanic.
- (5) **Podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.**

**Článek 50****Plochy občanského vybavení sport (OS)**

- (1) **Hlavní využití**, tj. převažující využití v předmětné ploše:
- a) tělovýchova a sport (např. sportovní hřiště, tělocvičny, vyletiště, kluby, jízďárny včetně chovu koní apod., včetně souvisejících staveb).
- (2) **Přípustné využití**, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené záměry pouze do té míry, aby bylo umožněno její převažující hlavní využití:
- a) záměry související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití, např. ostatní občanské vybavení, veřejné prostranství, dopravní a technická infrastruktura,
  - b) záměry uvedené v Článku 45.
- (3) **Podmíněně přípustné využití**, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené záměry pouze do té míry, aby bylo umožněno její převažující hlavní využití, a zároveň při splnění uvedených podmínek:
- a) garáže a parkoviště, které nesouvisejí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, pouze jako stavby dočasné.
  - b) stavby pro reklamu nebo reklamní zařízení o celkové ploše větší než 0,6 m<sup>2</sup> pouze jako stavby dočasné.
- (4) **Nepřípustné využití**:
- a) stavby pro bydlení vyjma určených pro bydlení správců budov či areálů,
  - b) pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci,
  - c) pozemky a stavby pro výrobu, skladování nebo zemědělství,
  - d) pozemky fotovoltaických elektráren,
  - e) pozemky větrných elektráren, spaloven biomas a bioplynových stanic.
- (5) **Podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.**

### Článek 51

#### Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)

**(1) Hlavní využití**, tj. převažující využití v předmětné ploše:

- a) pozemky, stavby a zařízení čistírny odpadních vod na plochách TU.340 a TU.371,
- b) pozemky, stavby a zařízení vodojemů na ploše TU.263,
- c) pozemky, stavby a zařízení čerpací stanice odpadních vod na ploše TU.235,
- d) pozemky, stavby a zařízení vodních zdrojů na plochách TU.198, TU.219 a TU.337,
- e) pozemky, stavby a zařízení regulační stanice plynu na ploše TU.162,
- f) pozemky, stavby a zařízení sběrného dvora na ploše TU.165,
- g) pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody.

**(2) Přípustné využití**, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené záměry pouze do té míry, aby bylo umožněno její převažující hlavní využití:

- a) záměry související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití, např. občanské vybavení, veřejné prostranství, dopravní infrastruktura a ostatní technická infrastruktura,
- b) záměry uvedené v Článku 45.

**(3) Podmíněně přípustné využití**, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené záměry pouze do té míry, aby bylo umožněno její převažující hlavní využití, a zároveň při splnění uvedených podmínek:

- a) garáže a parkoviště, které nesouvisí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, pouze jako stavby dočasné,
- b) stavby pro reklamu nebo reklamní zařízení o celkové ploše větší než 0,6 m<sup>2</sup> pouze jako stavby dočasné,
- c) pozemky fotovoltaických nebo větrných elektráren pouze jako součásti areálů.

**(4) Nepřípustné využití:**

- a) pozemky a stavby pro těžbu nerostů.

**(5) Podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.**

**Článek 52****Plochy dopravy všeobecné (DU)**

- (1) Hlavní využití**, tj. převažující využití v předmětné ploše:
- a) pozemky silnic a veřejných pozemních komunikací včetně jejich součástí a příslušenství (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, parkovací stání, zastávkové pruhy veřejné hromadné dopravy, chodníky, jízdní pruhy či pásy pro cyklisty, doprovodná a izolační zeleň).
- (2) Přípustné využití**, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené záměry pouze do té míry, aby bylo umožněno převažující hlavní využití:
- a) záměry související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití, např. občanské vybavení, veřejné prostranství, technická infrastruktura a ostatní dopravní infrastruktura,
  - b) záměry uvedené v Článku 45.
- (3) Podmíněně přípustné využití**, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené záměry pouze do té míry, aby bylo umožněno její převažující hlavní využití, a zároveň při splnění uvedených podmínek:
- a) stavby pro reklamu nebo reklamní zařízení o celkové ploše větší než 0,6 m<sup>2</sup> pouze jako stavby dočasné,
  - b) oplocení, které neznemožní hlavní využití nebo zlepší podmínky pro fungování hlavního využití,
  - c) pozemky, stavby či jiná opatření na zbylé části předmětné plochy v souladu s podmínkami využití sousedící plochy, za podmínky, že bylo regulačním plánem, plánovací smlouvou nebo povolením záměru zajištěno hlavní využití předmětné plochy.
- (4) Nepřípustné využití**, vyjma aplikace odst. 3 písm. c) tohoto článku:
- a) pozemky a stavby pro bydlení vyjma určených pro bydlení správců budov či areálů,
  - b) pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci,
  - c) pozemky a stavby pro výrobu, skladování nebo zemědělství,
  - d) pozemky a stavby pro těžbu nerostů,
  - e) pozemky fotovoltaických elektráren,
  - f) pozemky větrných elektráren, spaloven biomas a bioplynových stanic.
- (5) Podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.**

**Článek 53****Plochy veřejných prostranství všeobecných (PU)****(1) Hlavní využití**, tj. převažující využití v předmětné ploše:

a) veřejná prostranství zajišťující obsluhu a prostupnost zejména uvnitř sídel a zároveň přístupná každému bez omezení (např. ulice, náměstí, návsi, chodníky, pěší trasy, cyklostezky).

**(2) Přípustné využití**, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené záměry pouze do té míry, aby bylo umožněno převažující hlavní využití:

a) záměry související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití, např. občanské vybavení, ostatní veřejná prostranství, dopravní a technická infrastruktura,

b) záměry uvedené v Článku 45.

**(3) Podmínečně přípustné využití**, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené záměry pouze do té míry, aby bylo umožněno její převažující hlavní využití, a zároveň při splnění uvedených podmínek:

a) stavby pro reklamu nebo reklamní zařízení o celkové ploše větší než 0,6 m<sup>2</sup> pouze jako stavby dočasné,

b) oplocení, které neznemožní hlavní využití nebo zlepší podmínky pro fungování hlavního využití,

c) pozemky, stavby či jiná opatření na zbylé části předmětné plochy v souladu s podmínkami využití sousedící plochy, za podmínky, že bylo regulačním plánem, plánovací smlouvou nebo povolením záměru zajištěno hlavní využití předmětné plochy.

**(4) Nepřípustné využití**, vyjma aplikace odst. 3 písm. c) tohoto článku:

a) pozemky a stavby pro bydlení,

b) pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci,

c) pozemky a stavby pro výrobu, skladování nebo zemědělství,

d) pozemky a stavby pro těžbu nerostů,

e) pozemky fotovoltaických elektráren,

f) pozemky větrných elektráren, spaloven biomas a bioplynových stanic.

**(5) Podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.**

**Článek 54****Plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP)**

- (1) **Hlavní využití**, tj. převažující využití v předmětné ploše:
- a) veřejná prostranství s převahou zeleně,
  - b) parkově upravené plochy.
- (2) **Přípustné využití**, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené záměry pouze do té míry, aby bylo umožněno převažující hlavní využití:
- a) záměry související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití, např. občanské vybavení (zejména pro zajištění obsluhy území kulturou nebo stravováním), ostatní veřejná prostranství, dopravní a technická infrastruktura (vyjma garáží), a záměry uvedené v Článku 45, to vše v měřítku úměrném souvisejícímu území.
- (3) **Podmíněně přípustné využití**, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené záměry pouze do té míry, aby bylo umožněno její převažující hlavní využití, a zároveň při splnění uvedených podmínek:
- a) garáže nebo parkoviště, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, pouze jako stavby dočasné,
  - b) stavby pro reklamu nebo reklamní zařízení o celkové ploše větší než 0,6 m<sup>2</sup> pouze jako stavby dočasné,
  - c) oplocení, které neznemožní hlavní využití nebo zlepší podmínky pro fungování hlavního využití.
- (4) **Nepřípustné využití:**
- a) pozemky a stavby pro bydlení;
  - b) pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci;
  - c) pozemky a stavby pro výrobu, skladování nebo zemědělství;
  - d) garáže pro vozidla skupin 2 a 3,
  - e) pozemky fotovoltaických elektráren,
  - f) pozemky větrných elektráren, spaloven biomas a bioplynových stanic.
- (5) **Podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.**

**Článek 55****Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU)**

- (1) **Hlavní využití není stanoveno.**
- (2) **Přípustné využití, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené záměry zčásti nebo celou, není-li uvedeno jinak:**
- a) záměry uvedené v Článku 45,
  - b) pozemky zemědělského půdního fondu,
  - c) pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- (3) **Podmíněně přípustné využití není stanoveno.**
- (4) **Nepřípustné využití:**
- a) bydlení či pobytová rekreace, včetně mobilních domů, obytných posedů apod.,
  - b) pozemky fotovoltaických elektráren,
  - c) pozemky větrných elektráren, spaloven biomas a bioplynových stanic,
  - d) stavby pro reklamu nebo samostatné reklamní zařízení,
  - e) pozemky a stavby pro těžbu nerostů, vyjma území výhradních ložisek, dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území.
- (5) **Podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.**

**Článek 56****Plochy zemědělské všeobecné (AU)**

- (1) **Hlavní využití**, tj. převažující využití v předmětné ploše:
- a) pozemky zemědělského půdního fondu.
- (2) **Přípustné využití**, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené záměry pouze do té míry, aby bylo umožněno její převažující hlavní využití:
- a) záměry uvedené v Článku 45.
- (3) **Podmíněně přípustné využití**, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené záměry pouze do té míry, aby bylo umožněno její převažující hlavní využití, a zároveň při splnění uvedených podmínek:
- a) pozemky určené k plnění funkcí lesa v míře zachovávající převažující zemědělský charakter plochy, tj. jednotlivě do velikosti 2 000 m<sup>2</sup>.
- (4) **Nepřípustné využití**:
- a) bydlení či pobytová rekreace, včetně mobilních domů, obytných posedů apod.,
  - b) pozemky fotovoltaických elektráren,
  - c) pozemky větrných elektráren, spaloven biomas a bioplynových stanic,
  - d) stavby pro reklamu nebo samostatné reklamní zařízení,
  - e) pozemky a stavby pro těžbu nerostů, vyjma území výhradních ložisek, dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území.
- (5) **Podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.**

**Článek 57****Plochy lesní všeobecné (LU)**

- (1) **Hlavní využití**, tj. převažující využití v předmětné ploše:
- a) pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- (2) **Přípustné využití**, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené záměry pouze do té míry, aby bylo umožněno její převažující hlavní využití:
- a) záměry uvedené v Článku 45.
- (3) **Podmíněně přípustné využití**, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené záměry pouze do té míry, aby bylo umožněno její převažující hlavní využití, a zároveň při splnění uvedených podmínek:
- a) pozemky zemědělského půdního fondu (tj. orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty) v míře zachovávající převažující lesní charakter plochy, tj. jednotlivě do velikosti 2 000 m<sup>2</sup>.
- (4) **Nepřípustné využití:**
- a) bydlení či pobytová rekreace, včetně mobilních domů, obytných posedů apod.
  - b) pozemky fotovoltaických elektráren.
  - c) pozemky větrných elektráren, spaloven biomas a bioplynových stanic.
  - d) stavby pro reklamu nebo samostatné reklamní zařízení.
  - e) pozemky a stavby pro těžbu nerostů, vyjma území výhradních ložisek, dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území.

**Podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.**

**Článek 58****Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)**

- (1) **Hlavní využití**, tj. převažující využití v předmětné ploše:
- a) pozemky vodních toků a ploch;
  - b) záměry pro vodní hospodářství (např. stavidla, jezy, bermy, vodní díla), včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí;
  - c) záměry protipovodňových, retenčních a protierozních staveb a opatření (např. protipovodňové hráze, zábrany, stěny a mobilní hrazení).
- (2) **Přípustné využití**, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené záměry pouze do té míry, aby bylo umožněno její převažující hlavní využití:
- a) záměry uvedené v Článku 45.
- (3) **Podmíněně přípustné využití**, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené záměry pouze do té míry, aby bylo umožněno její převažující hlavní využití, a zároveň při splnění uvedených podmínek:
- a) pozemky, stavby či jiná opatření na zbylé části předmětné plochy v souladu s podmínkami využití sousedící plochy, za podmínky, že bylo regulačním plánem, plánovací smlouvou nebo povolením záměru zajištěno hlavní využití předmětné plochy.
- (4) **Nepřípustné využití**, vyjma aplikace odst. 3 písm. a) tohoto článku:
- a) bydlení či pobytová rekreace, včetně mobilních domů, obytných posedů apod.
  - b) pozemky fotovoltaických elektráren,
  - c) pozemky větrných elektráren, spaloven biomas a bioplynových stanic,
  - d) pozemky a stavby pro těžbu nerostů, vyjma území výhradních ložisek, dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území,
  - e) stavby pro reklamu nebo samostatné reklamní zařízení.
- (5) **Podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.**

### **Článek 59**

#### **Překryvné prvky ÚSES**

(1) ÚSES zajišťuje územní podmínky pro posílení ekologické stability krajiny zachováním nebo obnovením přírodních nebo přírodě blízkých ekosystémů a jejich vzájemných vazeb. ÚSES zahrnuje tyto překryvné prvky, které mohou být vymezeny jako stav nebo návrh:

**a) lokální biocentrum.**

**b) lokální biokoridor.**

(2) V biocentrech a biokoridorech není přípustné jakékoli využití podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES. Do vymezených biocenter a biokoridorů nelze umisťovat budovy. Z jiných typů staveb lze do vymezených prvků ÚSES umisťovat podmíněně:

a) stavby pro vodní hospodářství, včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany, pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;

b) stavby dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s biocentry a biokoridory a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;

c) stavby technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s biocentry a biokoridory a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

### **Článek 60**

#### **Pěší propojení**

(1) Pěší propojení – zajišťuje územní podmínky pro umístění veřejného prostranství přes plochu s rozdílným způsobem využití, případně na styku dvou sousedních ploch.

(2) Minimální šířka veřejného prostranství je 2 m. V případě potřeby lze při dodržení minimální šířky pro pěší vést touto trasou i cyklistickou dopravu. Trasa zaručuje průchodnost územím 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

(3) Veřejné prostranství lze umístit v jiné poloze než je vymezená trasa při prokázání obdobné prostupnosti daným územím a zároveň obdobné návaznosti na jeho okolí.

(4) Trasy pěšího propojení jsou vymezeny bez rozlišení na stabilizované a návrhové.

### **Článek 61**

#### **Stromořadí**

(1) Překryvný prvek zajišťuje územní podmínky pro umístění stromořadí nad plochu s rozdílným způsobem využití.

(2) Stromořadí lze umístit po obou stranách vymezených veřejných prostranství, ke kterým se váže územním plánem vymezené stromořadí.

(3) Stromořadí jsou vymezeny bez rozlišení na stabilizované a návrhové.

**Článek 62****Překryvné prvky technické infrastruktury**

- (1) Následující překryvné prvky slouží pro zobrazení koncepce technické infrastruktury a případně vybraných částí koncepce uspořádání krajiny v podrobnosti a měřítku územního plánu; všechny níže uvedené překryvné prvky mohou být vymezeny jako stav nebo návrh, případně jako územní rezerva:
- a) **Vodoteč** – určuje směrový průběh stálých či občasných vodních toků a vodotečí v území a zajišťuje tak vhodné podmínky pro využití povrchových vod (např. vodní kanály, náhony) a pro jejich odvádění z území (např. také meliorační vodoteče či trasy soustředěného odtoku); zahrnuje kromě vlastního toku i případná vodohospodářská zařízení a doprovodnou zeleň.
  - b) **Suchá nádrž** – je přirozeně nebo uměle ohraničený prostor v blízkosti vodního toku, který zajišťuje území pro akumulaci vod během povodní a pomáhá tak transformovat povodňovou vlnu, čímž přispívá k ochraně níže položeného území před povodněmi a také podporuje retenční schopnosti krajiny; v daném území nelze umisťovat budovy, s výjimkou staveb a zařízení souvisejících s realizací a provozováním suché nádrže; její součástí mohou být mokřady či jiná přírodě blízká opatření (např. také prvky ÚSES), v dotčeném území lze provozovat zemědělskou činnost nebo ho využívat pro rekreaci, tyto aktivity však nesmí ohrozit či omezit funkci suché nádrže.
  - c) **Vodovodní řad hlavní** – určuje směrový průběh významných vodovodních řadů v území sloužících zejména pro zásobování přilehlého území; v případě potřeby lze trasu vést v jiné poloze při prokázání obdobné obsluhy území a zároveň obdobné návaznosti na okolí; zahrnuje kromě vlastního vedení i veškeré související zařízení (např. automatické tlakové stanice).
  - d) **Vodovodní řad** – určuje směrový průběh významných vodovodních řadů v území sloužících zejména pro zásobování přilehlého území; v případě potřeby lze trasu vést v jiné poloze při prokázání obdobné obsluhy území a zároveň obdobné návaznosti na okolí; zahrnuje kromě vlastního vedení i veškeré související zařízení (např. automatické tlakové stanice).
  - e) **Vodní zdroj** – určuje umístění vodního zdroje, který je součástí systému zásobování vodou – zajišťuje zdroj vody, který je prostřednictvím vodovodních řadů napojený na vodovodní systém pro zásobování zástavby; zahrnuje obvykle oplocený pozemek s jímací studnou a případně dalšími souvisejícími stavbami a zařízeními (čerpací stanicí, akumulací vody, úpravnou vody apod.); územní rozsah může být zpřesněn prostřednictvím plochy technické infrastruktury všeobecné (TU).
  - f) **Vodojem** – určuje umístění vodojemu, který je součástí systému zásobování vodou – zajišťuje akumulaci vody pro vyrovnání rozdílů mezi špičkovou a běžnou spotřebou vody a pro požární potřebu. Prostřednictvím vodovodních řadů je napojený na vodovodní systém pro zásobování zástavby. Zahrnuje obvykle oplocený pozemek s krytou nádrží pro akumulaci vody a případně s dalšími souvisejícími stavbami a zařízeními (čerpací stanicí, úpravnou vody apod.).
  - g) **Stoka splaškové kanalizace** – určuje směrový průběh významných stok splaškové kanalizace v území sloužících pro odvedení splaškových vod ze zástavby na ČOV; v případě potřeby lze trasu vést v jiné poloze při prokázání obdobné obsluhy území a zároveň obdobné návaznosti na jeho okolí; zahrnuje kromě vlastního vedení i veškerá související zařízení (např. čerpací stanice).
  - h) **Stoka dešťové kanalizace** – směrový průběh významných stok dešťové kanalizace v území, sloužících pro odvedení dešťových vod ze zástavby do vodotečí; v případě potřeby lze trasu vést v jiné poloze při prokázání obdobné obsluhy území a zároveň obdobné návaznosti na jeho okolí; zahrnuje kromě vlastního vedení i veškerá související zařízení.

- i) **Čistírna odpadních vod** – určuje umístění čistírny odpadních vod, která je součástí systému odvádění a čištění odpadních vod z území – zajišťuje vyčištění odpadních (splaškových) vod tak, aby je bylo možné vypustit do vodoteče; prostřednictvím kanalizačních stok je napojena na kanalizační systém odvádějící odpadní vody ze zástavby; zahrnuje také kanalizační stoku pro odvedení vyčištěné vody do vodoteče; zahrnuje obvykle oplocený pozemek s technologií čistírny a případně s dalšími souvisejícími stavbami a zařízeními (čerpací stanicí apod.); územní rozsah může být zpřesněn prostřednictvím plochy technické infrastruktury všeobecné (TU).
- j) **Čerpací stanice odpadních vod** – zajišťuje přečerpání zejména splaškových vod z oblastí, kde je nelze odvést gravitačně. Určuje stavební a prostorové uspořádání.
- k) **Elektrické vedení 400 kV** – určuje směrový průběh elektrického vedení přenosové soustavy 400 kV zajišťující přenos elektrické energie v rámci elektrizační soustavy České republiky; v případě potřeby lze trasu vést v jiné poloze; zahrnuje kromě vlastního vedení i veškeré související zařízení.
- l) **Elektrické vedení 22 kV** – určuje směrový průběh elektrických vedení distribuční soustavy 22 kV v území zajišťujících rozvod elektrické energie do transformačních stanic 22/0,4 kV, případně k jednotlivým koncovým uživatelům; v případě potřeby lze trasu vést v jiné poloze při prokázání obdobné obsluhy území a zároveň obdobné návaznosti na jeho okolí; zahrnuje kromě vlastního vedení i veškerá související zařízení (např. elektrické stanice).
- m) **Elektrická stanice 22/0,4 kV** – určuje umístění transformační elektrické stanice, která je součástí systému zásobování elektrickou energií – zajišťuje transformaci, přenos a distribuci elektřiny v rámci distribuční soustavy; prostřednictvím elektrických vedení 22 kV je napojena na distribuční elektrickou síť vysokého napětí, prostřednictvím elektrické sítě nízkého napětí zásobuje zástavbu; zahrnuje obvykle neoplocenou samostatnou stavbu na pozemku s jiným hlavním využitím (např. sloupovou nebo kioskovou stanicí na pozemku veřejného prostranství).
- n) **Plynovod VTL** – určuje směrový průběh plynovodů VTL v území zajišťujících bezpečné zásobování regulačních stanic VTL/STL zemním plynem z nadřazené plynovodní sítě; v případě potřeby lze trasu vést v jiné poloze při prokázání obdobné obsluhy území; zahrnuje kromě vlastního vedení i veškerá související zařízení (např. regulační stanici).
- o) **Regulační stanice plynu** – určuje umístění regulační stanice VTL/STL, která je součástí systému zásobování zemním plynem – zajišťuje regulaci vyššího tlaku plynu na potřebný tlak v distribuční síti; zahrnuje obvykle oplocený pozemek s technologií regulační stanice a případně s dalšími souvisejícími stavbami a zařízeními; územní rozsah může být zpřesněn prostřednictvím plochy technické infrastruktury všeobecné (TU).
- p) **Plynovod STL** – určuje směrový průběh plynovodů STL v území zajišťujících zásobování přilehlého území zemním plynem z regulačních stanic VTL/STL; v případě potřeby lze trasu vést v jiné poloze při prokázání obdobné obsluhy území a zároveň obdobné návaznosti na jeho okolí; zahrnuje kromě vlastního vedení i veškerá související zařízení.
- q) **Plynovod NTL** – určuje směrový průběh plynovodů NTL v území, zajišťujících zásobování přilehlého území zemním plynem z regulační stanice VTL/NTL; v případě potřeby lze trasu vést v jiné poloze při prokázání obdobné obsluhy území a zároveň obdobné návaznosti na jeho okolí; zahrnuje kromě vlastního vedení i veškerá související zařízení; trasy mohou být rozlišeny na stabilizované a rozvojové.
- r) **Elektronické komunikační vedení** – určuje směrový průběh elektronického komunikačního vedení v území (např. optických a metalických kabelů); v případě potřeby lze trasu vést v jiné

poloze při prokázání obdobné obsluhy území a zároveň obdobné návaznosti na jeho okolí; zahrnuje kromě vlastního vedení i veškerá související zařízení včetně elektronického komunikačního zařízení (např. ústředna, rádiové zařízení).

- s) **Sběrný dvůr** – určuje umístění sběrného střediska odpadů, které je součástí systému nakládání s odpady – zajišťuje sběr a následné třídění komunálního odpadu; zahrnuje obvykle oplocený pozemek se stavbami a zařízeními pro skladování roztříděných odpadů a případně s dalšími souvisejícími stavbami a zařízeními (třídící linkou, administrativou, zázemím pro pracovníky, garážemi apod.); může zahrnovat i sklady a zázemí pro technické služby obce; územní rozsah může být zpřesněn prostřednictvím plochy technické infrastruktury všeobecné (TU).

### **Článek 63**

#### **Prvky regulačního plánu**

##### **(1) Stavební čára**

- a) Stavební čára vymezuje hranici zastavitelné a nezastavitelné části stavebního bloku, přičemž
1. převažující část průčelí *hlavní stavby* nesmí od linie nikde ustupovat a která
  2. může být v celé své délce úplně a souvisle zastavěná.
- b) Ve ztížených prostorových situacích (např. v případě výrazně šikmé parcelace vzhledem k ose veřejného prostranství), kde nelze jednoduše průčelí *hlavní stavby* na tuto linii umístit, se na stavební čáru umístí alespoň část průčelí (např. nároží).
- c) V nezastavitelné části stavebního bloku nelze umísťovat budovy. Přípustný je přesah architektonických částí *hlavní stavby* do vzdálenosti 1 m (např. přesah střechy, přesah korunní římsy, vstupní část stavby, arkýř).
- d) Stavební čára je vymezena kótami určujícími její odstup od uliční čáry. Za uliční čáru se v tomto případě považuje hranice plochy veřejných prostranství ve Výkrese územního plánu s prvky regulačního plánu (I/04).

##### **(2) Stavební hranice**

- a) Stavební hranice vymezuje hranici zastavitelné a nezastavitelné části stavebního bloku, přičemž
1. převažující část průčelí *hlavní stavby* může od linie libovolně ustupovat a která
  2. může být v celé své délce souvisle a úplně zastavěná.
- b) Nezastavitelnou část stavebního bloku tvoří zpravidla pás předzahrádek s oplocením nebo upravený nástupní prostor. V nezastavitelné části stavebního bloku nelze umísťovat budovy ani jejich části.
- c) Stavební hranice je vymezena kótami určujícími její odstup od uliční čáry. Za uliční čáru se v tomto případě považuje hranice plochy veřejných prostranství.

##### **(3) Oplocení**

- a) Linie určená pro umístění oplocení, přičemž to se provádí jednotně na straně jednoho stavebního bloku, tj. v jednotné výšce a v jednotném charakteru.
- b) Oplocení je tvořeno plným soklem se sloupky a průhlednou výplní (např. dřevěné laťování, drátěné pletivo), přičemž výška soklu se pohybuje mezi 0,3 m a 0,8 m a celková maximální výška plotu se pohybuje mezi 1,3 m a 1,5 m.

- c) Uvnitř stavebního bloku mimo vymezené linie nesmí vnitřní oplocení pozemků přesáhnout výšku 2 m nad vyšší z obou úrovní přilehlého terénu, přičemž minimálně 70 % plochy plotu musí tvořit průhledná výplň (např. drátěné pletivo).

## **ODDÍL VII.**

### **VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI**

#### **Článek 64**

##### **Úvodní ustanovení**

- (1) Územním plánem se vymezují
- a) veřejně prospěšné stavby,
  - b) veřejně prospěšná opatření
- pro něž lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- (2) Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou stanoveny včetně pozemků nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel a nezbytně souvisejících staveb a zařízení.
- (3) Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou zobrazeny ve Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (I/03).

#### **Článek 65**

##### **Veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu**

- (1) VD.01: místní komunikace,
- (2) VD.02: místní komunikace s parkovištěm,
- (3) VD.03: lávka pro cyklistickou a pěší dopravu přes dálnici D35,
- (4) VD.04: cyklostezka Hněvotín – Olomouc 1. část,
- (5) VD.05: cyklostezka Hněvotín – Olomouc 2. část.

#### **Článek 66**

##### **Veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu**

- (1) VT.TV5: vodovodní řad hlavní – propojení skupinových vodovodů Pomoraví a Prostějov,
- (2) VT.TE8: elektrické vedení 400 kV – zdvojení stávajícího vedení 400 kV Krasíkov – Prosenice,
- (3) VT.03: rozšíření čistírny odpadních vod a jejího zázemí (kalové hospodářství – hala a manipulační prostor),
- (4) VT.04: vodojem s vodárnou.

### Článek 67

#### Veřejně prospěšné stavby pro občanské vybavení

- (1) VO.01: rozšíření sportovních a rekreačních aktivit.
- (2) VO.03: rozšíření stávajícího areálu základní školy (např. pro hřiště.
- (3) VO.04: rozvoj ukázkového hanáckého statku.

### Článek 68

#### Veřejně prospěšné stavby pro zelenou infrastrukturu

Nevymezují se.

### Článek 69

#### Veřejně prospěšné stavby pro veřejná prostranství

- (1) VP.01: rozvoj rekreačního zázemí obytné zástavby.
- (2) VP.02: rozvoj rekreačního zázemí obytné zástavby.
- (3) VP.03: rozvoj veřejného prostranství s veřejnou zelení.

### Článek 70

#### Veřejně prospěšné stavby a opatření sloužící pro snižování nebezpečí v území

Nevymezují se.

### Článek 71

#### Veřejně prospěšná opatření pro vytváření prvků územního systému ekologické stability

Nevymezují se.

### Článek 72

#### Veřejně prospěšná opatření k rozvoji nebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví

Nevymezují se.

### Článek 73

#### Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Nevymezují se.

### Článek 74

#### Asanace území

Nevymezují se.

**ODDÍL VIII.****KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY****Článek 75****Kompenzační opatření**

Nestanovují se.

**ODDÍL IX.****ČLENĚNÍ ÚZEMÍ PODLE PŘEVAŽUJÍCÍHO CHARAKTERU NA LOKALITY****Článek 76****Lokality**

Nestanovují se.

**ODDÍL X.****VYMEZENÍ ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ****Článek 77****Zastavitelné území**

Zastavitelné území, které zahrnuje zastavěné území, transformační plochy a vybrané zastavitelné plochy, je vymezeno v Hlavním výkrese (I/02.1).

**ODDÍL XI.****VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV****Článek 78****Úvodní ustanovení**

- (1) Pro zajištění uvažovaného budoucího využití části území, jehož potřebu a plošné nároky je třeba následně prověřit, se vymezují plochy nebo koridory územních rezerv s jejich uvažovaným budoucím využitím.
- (2) Plochy a koridory územních rezerv jsou zobrazeny ve Výkrese základního členění území (I/01) a v Hlavním výkrese (I/02).

### Článek 79

#### Podmínky využití územních rezerv

- (1) V plochách a koridorech územních rezerv jsou zakázány změny v území, které by mohly uvažované budoucí využití podstatně ztížit nebo znemožnit.
- (2) V plochách a koridorech územních rezerv mohou být umístěny dočasné stavby, například oplocení, přístřešky, mobilní objekty, demontovatelné stavby apod., přičemž nesmí být v rozporu s podmínkami využití dané plochy s rozdílným způsobem využití.

### Článek 80

#### Vymezení územních rezerv

- (1) R.01: plocha územní rezervy pro smíšené obytné využití,
- (2) R.02: plocha územní rezervy pro výrobu a skladování,
- (3) R.03: plocha územní rezervy pro výrobu a skladování,
- (4) R.04: plocha územní rezervy pro smíšené obytné využití.

## ODDÍL XII.

### VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO PLÁNOVACÍ SMLOUVOU

### Článek 81

#### Úvodní ustanovení

- (1) K zajištění podmínek pro koordinovaný rozvoj vybraných území se vymezují plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy (dále jen „plochy pro uzavření plánovací smlouvy“).
- (2) Plánovací smlouvu lze v urbanisticky zvlášť odůvodněných případech uzavřít jen na části plochy určené územním plánem pro uzavření plánovací smlouvy. Tím není dotčena podmínka uzavření plánovací smlouvy na zbylé části plochy ani lhůta pro její uzavření.
- (3) Plochy pro uzavření plánovací smlouvy jsou zobrazeny ve Výkresu základního členění území (I/01).

### Článek 82

#### Obsah plánovací smlouvy

- (1) Obsahem plánovací smlouvy jsou zejména závazky obce a stavebníka vázané na stanovené záměry.
- (2) Plánovací smlouvou se obec zavazuje zejména, že:
  - a) poskytne stavebníkovi součinnost k uskutečnění záměru,
  - b) od stavebníka převezme do svého vlastnictví jím zhotovené stavby veřejné infrastruktury,
  - c) pozemky nebo stavby potřebné k realizaci záměru, k nimž vykonávají práva, ať již přímo, nebo prostřednictvím dalších osob, po sjednanou dobu nezatíží nebo nezucizí.
- (3) Plánovací smlouvou se stavebník zavazuje zejména k:
  - a) účasti na výstavbě nebo k převzetí nákladů na výstavbu definované veřejné infrastruktury v souladu s ve smlouvě podrobněji určenými technickými a estetickými parametry,

b) účasti na případném narovnání majetkových vztahů v území dotčeném záměrem.

### Článek 83

#### Lhůta pro uzavření plánovací smlouvy

- (1) Lhůta pro uzavření plánovací smlouvy se stanovuje na dobu 6 let od nabytí účinnosti územního plánu.
- (2) V plochách pro uzavření plánovací smlouvy nelze umisťovat záměry do doby uzavření plánovací smlouvy nebo do doby marného uplynutí lhůty stanovené pro její uzavření s výjimkou drobných staveb, a to pouze pokud jsou v souladu s podmínkami využití předmětné plochy s rozdílným způsobem využití.

### Článek 84

#### Vymezení ploch pro uzavření plánovací smlouvy

- (1) PS.01: Za horními humny
- (2) PS.02: Za školou
- (3) PS.03: Přední díly
- (4) PS.04: Za Válkovem II
- (5) PS.05: Za Válkovem I
- (6) PS.06: Sběrný dvůr
- (7) PS.07: Průmyslová zóna I
- (8) PS.08: Průmyslová zóna II
- (9) PS.09: Průmyslová zóna III
- (10) PS.10: Technologický park
- (11) PS.11: Vodojem Polcarka
- (12) PS.12: Za družstvem
- (13) PS.13: Za družstvem II
- (14) PS.14: Vodojem Nad skalou
- (15) PS.15: Královská
- (16) PS.16: Pod skalou I
- (17) PS.17: Pod skalou II
- (18) PS.18: Pod skalou II

### ODDÍL XIII.

## VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

### Článek 85

#### Úvodní ustanovení

- (1) K zajištění podmínek pro podrobnější prověření vybraných území se vymezují plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie (dále jen „plochy pro zpracování územní studie“).
- (2) V zadání územní studie určí pořizovatel její obsah, rozsah, cíle a účel, přičemž v něm zohlední případné specifické podmínky uvedené u konkrétních ploch pro zpracování územní studie.
- (3) Územní studie prověří v řešeném území zejména podrobnější vymezení pozemků a jejich využití, podrobnější umístění a prostorové uspořádání staveb, podrobnější ochranu a rozvoj hodnot a podrobnější řešení veřejné infrastruktury.
- (4) Územní studii lze v urbanisticky zvlášť odůvodněných případech zpracovat jen na části plochy určené územním plánem pro zpracování územní studie. Tím není dotčena podmínka zpracování územní studie na zbylé části plochy ani lhůta pro její pořízení a zaevidování.
- (5) Plochy pro zpracování územní studie jsou zobrazeny ve Výkrese základního členění území (I/01).

### Článek 86

#### Lhůta pro pořízení územní studie

- (1) Lhůta pro pořízení územní studie a její vložení do národního geoportálu územního plánování se stanovuje **do 20. 08. 2030.**
- (2) V plochách pro zpracování územní studie nelze provádět změny v území do doby vložení územní studie do národního geoportálu územního plánování nebo do doby marného uplynutí lhůty s výjimkou drobných staveb, a to pouze pokud jsou v souladu s podmínkami využití předmětné plochy s rozdílným způsobem využití.

### Článek 87

#### Vymezení ploch pro zpracování územní studie a stanovení podmínek

- (1) **US.01:** Za školou,
- (2) **US.02:** Za družstvem.

**ODDÍL XIV.****VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ  
O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU****Článek 88****Regulační plány**

Nevymezují se.

**ODDÍL XV.****VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ  
PODMÍNĚNO REALIZACÍ ARCHITEKTONICKÉ NEBO URBANISTICKÉ SOUTĚŽE****Článek 89****Architektonická a urbanistická soutěž**

Nevymezují se.

**ODDÍL XVI.****VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB  
NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ****Článek 90****Architektonicky významné stavby a urbanisticky významné celky**

Nevymezují se.

**ODDÍL XVII.****STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ****Článek 91****Stanovení pořadí provádění změn v území**

- (1) K zajištění podmínek pro udržitelný rozvoj území se stanovuje pořadí změn v území (dále jen „etapizace“).
- (2) Rozhodování o změnách v předmětném území, kde je určena etapizace, se zpravidla podmiňuje:
  - a) předešlým stavebním využitím určených ploch nebo
  - b) výstavbou veřejné infrastruktury.

(3) Předešlým stavebním využitím se pro účely etapizace rozumí:

- a) zástavba na pozemcích, v souladu s podmínkami využití předmětné plochy s rozdílným způsobem využití, které mají v součtu minimálně 60 % výměry všech podmiňujících ploch nebo
- b) pravomocné povolení záměru, stavební povolení, ohlášení či obdobné správním rozhodnutí pro záměry na pozemcích, které mají v součtu 60 % výměry všech podmiňujících ploch,
- c) kombinace předešlých.

### Článek 92

#### Stanovení etapizace

V Územním plánu se stanovuje pořadí změn v území takto:

- a) ET.A: stavební využití ploch SV.169 a SV.171 (2. etapa) je podmíněno vybudováním místní komunikace (1. etapa) na ploše veřejných prostranství PU.170,
- b) ET.B: stavební využití plochy SV.395 (2. etapa) je podmíněno vybudováním místní komunikace (1. etapa) na přiléhající části plochy PU.170, od severovýchodního rohu po severozápadní roh této plochy.

### ODDÍL XVIII.

#### STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU ODCHYLNĚ OD PROVÁDĚCÍHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU U ČÁSTI ÚZEMÍ OBCE, PRO KTERÉ ÚZEMNÍ PLÁN OBSAHUJE PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

### Článek 93

#### Výjimky z vyhlášky o požadavcích na výstavbu

Nestanovují se.

### ODDÍL XIX.

#### POJMY

### Článek 94

#### Pojmy

(1) Hlavní stavba

Hlavní stavbou se rozumí stavba určující funkci pozemku, na němž je stavba umístěna (např. rodinný dům pro pozemek rodinného domu nebo stavba pro rodinnou rekreaci pro pozemek stavby pro rodinnou rekreaci). Stavba pro bydlení dle Přílohy č. 2 ke stavebnímu zákonu č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, není hlavní stavbou.

**(2) Výšková hladina**

Výškovou hladinou zástavby se rozumí hodnota stanovená ve formátu x/y, kde „x“ je výška římsy nebo okapní hrany staveb a „y“ je výška hřebene střechy nebo ustoupeného podlaží po úhlem 45°, to vše měřeno od úrovně veřejného prostranství, k němuž je orientované průčelí stavby. V případě absence bezprostředně souvisejícího existujícího či navrhovaného veřejného prostranství či v případě ztížených terénních podmínek lze výšku odměřit v nejnižším místě původního terénu při obvodu stavby. Stanovenou výškovou hladinu mohou na stavbách překročit pouze technická zařízení, např. stožáry, antény, fotovoltaická zařízení, komíny, a architektonické prvky, např. vikýře.