

**Číslo jednací:** SMOL/132706/2026/OS/DTSU/Kli Spisový znak - 2.3; skart. znak/skart. lhůta - A/5  
**Spisová značka:** S-SMOL/122872/2026/OS V Olomouci dne 20.03.2026  
**Číslo záměru:** Z/2025/219868  
**Číslo řízení:** R/2026/59841  
**Oprávněná úřední osoba pro vyřízení:** Mgr. Ondřej Klička, odborný stavební referent  
**Oprávněná úřední osoba pro podepisování:** Ing. Jan Pavliš, vedoucí oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě  
**Telefon:** 588 488 154  
**E-mail:** ondrej.klicka@olomouc.eu  
**Elektronická podatelna:** podatelna@olomouc.eu

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### I.

#### Vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru

Stavebník **Obec Lutín, IČO 00299189, Školní č.p. 203, 783 49 Lutín**, kterého zastupuje Ing. Linda Smítalová, IČO 74276361, Rokycanova č.p. 781/13, 779 00 Olomouc (dále také jen „stavebník“) podal dne 06.01.2026 u Magistrátu města Olomouce, odbor stavební, oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě žádost o povolení stavby pod názvem

#### „Cyklostezka Lutín - Olšany u Prostějova“

#### SO 101 Zpevněné dopravní plochy

#### SO 401 Veřejné osvětlení

#### SO 402 Zásah do zařízení CETIN

na pozemcích parc. č. 710/6 (orná půda), parc. č. 710/34 (orná půda), parc. č. 758/93 (orná půda), parc. č. 1108/3 v katastrálním území Hněvotín, parc. č. 189/4 (ostatní plocha), parc. č. 193/3 (ostatní plocha), parc. č. 206/2 (ostatní plocha), parc. č. 212/11 (ostatní plocha), parc. č. 212/15 (ostatní plocha), parc. č. 212/24 (ostatní plocha), parc. č. 212/25 (trvalý travní porost), parc. č. 212/26 (ostatní plocha), parc. č. 212/27 (ostatní plocha), parc. č. 212/29 (trvalý travní porost), parc. č. 212/30 (vodní plocha), parc. č. 212/76 (ostatní plocha), parc. č. 212/77 (orná půda), parc. č. 212/78 (orná půda), parc. č. 222/5 (ostatní plocha), parc. č. 222/6 (ostatní plocha), parc. č. 222/7 (ostatní plocha), parc. č. 222/8 (ostatní plocha), parc. č. 222/9 (ostatní plocha), parc. č. 222/10 (ostatní plocha), parc. č. 231/11 (ostatní plocha), parc. č. 231/32 (ostatní plocha), parc. č. 231/179 (ostatní plocha), parc. č. 231/218 (ostatní plocha), parc. č. 231/220 (ostatní plocha), parc. č. 234/9 (ostatní plocha), parc. č. 322/1 (ostatní plocha), parc. č. 322/2 (ostatní plocha), parc. č. 322/6 (ostatní plocha), parc. č. 395 (ostatní plocha), parc. č. 396 (ostatní plocha), parc. č. 397 (ostatní plocha) v katastrálním území Lutín, v obcích Hněvotín a Lutín (dále také jen „stavba“ nebo „záměr“).

Dnem podání žádosti bylo zahájeno správní řízení ve shora uvedené věci.

K žádosti byla předložena dokumentace pro povolení záměru „Cyklostezka Lutín - Olšany u Prostějova“ zpracovaná projekcí Ing. Linda Smítalová – Atelis, IČO 74276361, Rokycanova č.p. 781/13, 779 00 Olomouc s datem 07/2025, ověřená Ing. Lindou Smítalovou, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, ČKAIT: 1201908. Část dokumentace pro SO 401 vypracoval a ověřil Milan Vician, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT: 1201695.

#### **Předmět navrhovaného záměru:**

*Předmětem stavby je výstavba nové cyklistické stezky, která bude součástí propojení obce Lutín a Olšany u Prostějova. Trasa je rozdělena do pěti úseků (osy 1–5), které na sebe navazují a střídají se zde režimy*

cyklostezky, společné stezky pro chodce a cyklisty (dělené) a chodníku. Povrchy jsou řešeny z asfaltobetonu, cementobetonového krytu nebo betonové dlažby v závislosti na využití. Stavba je navržena podél silnice III/57011. Součástí projektu je úprava přilehlých účelových komunikací, sjezdů a bezpečné propojení úseku pro pěší a cyklisty. V rámci projektu je řešena ucelená bezbariérová trasa pro pěší, včetně přechodu pro chodce přes silnici III/57011, který se nachází v km 0,071 36 (osa 5). Celková délka stezek v betonové dlažbě je 500,00 m, v asfaltobetonu je délka 530,00 m a v cementobetonu 269,00 m. V rámci projektu bude řešeno veřejné osvětlení (SO 401) a zásah do zařízení CETIN (SO 402) v koordinaci se stávajícími inženýrskými sítěmi.

#### SO 101 Zpevněné dopravní plochy

Osa 1 začíná ve staničení ZÚ 0,00000 napojením na silnici III/57011 v šířce 3,00 m, přes dvojřádek žulové kostky 10/10/10 cm. Prvních 8,00 m je navrženo z betonové dlažby, dále stezka pro cyklisty pokračuje v délce 2,50 m v asfaltobetonu. Příčný sklon je navrženy 2,00 % směrem od silnice. V km 0,206 je navrženy sjezd z asfaltobetonu. Poloměry obou nároží jsou  $R=8,00$  m. Osa 1 končí ve staničení KÚ 0,30752 napojením na stezku z cementobetonu (osu 2).

Osa 2 začíná ve staničení ZÚ 0,00000 napojením na silnici III/57011 v šířce 18,42 m. Osa 2 je navržena z cementobetonu v šířce 4,00 m. Příčný sklon je navrženy 2,00 % směrem od silnice. Osa 2 končí ve staničení KÚ 0,26878 napojením na silnici III/57011 v šířce 14,38 m.

Osa 3 začíná ve staničení ZÚ 0,00000 napojením na stezku z cementobetonu (osu 2). Cyklostezka je navržena na silničním obrubníku 15/30/100 cm (fáze +15 cm) od začátku do staničení km 0,107, kde se stezka oddaluje od silnice III/57011. Mezi staničením km 0,000 a km 0,107 je stezka navržena v šířce 3,00 m (0,50 m – bezpečnostní odstup + 2,50 m stezka). Mezi km 0,107 a 0,222 má cyklistická stezka šířku 2,50 m. V km 0,222 se mění režim z cyklostezky na stezku pro chodce a cyklisty (dělenou). Šířka stezky pro chodce a cyklisty (dělená) má šířku 5,00 m (0,50 m bezpečnostní odstup + stezka pro cyklisty 2,60 m + chodník 1,90 m) a je provedena z betonové dlažby. Osa 3 je ukončena v km 0,301. Na konci úseku je vedle chodníku navržena plocha pro stojany na kola (celkem 5 ks, 10 míst) o rozměrech 6,75x2,70 m. Osa 3 má příčný sklon 2,00 % směrem od silnice. Samostatné sjezdy jsou navrženy v km 0,068 (šířka 6,00); km 0,098 (šířka 6,00) a km 0,256 (šířka 5,00). Všechny samostatné sjezdy jsou navrženy přes snížený silniční obrubník 15/15/100 cm. V km 0,212 cyklostezka kříží účelovou komunikaci (sjezd ke střední škole). Účelová komunikace bude směrově upravena, tak aby mezi obrubníky měla šířku 5,50 m. Na účelovou komunikaci jsou navrženy nové konstrukční vrstvy z asfaltobetonu. V km 0,291 je navřeny přejezd pro cyklisty přes silnici III/57011 směrem k ose 4.

Osa 4 začíná za přejezdem pro cyklisty přes silnici III/57011. Stezka pro cyklisty se za místem pro přecházení oddaluje od silnice a přibližuje se k hranici obecního pozemku parc.č. 234/9, kde vznikne opěrná zeď v délce 74,50 m, obnovu oplocení si bude řešit sám majitel pozemku parc.č. 231/179. Základ opěrné zídky má výšku 0,50 m a šířku 0,40 m. Základ je navřeny z betonu C16/20 XC2. Opěrná zídka je navřena z betonu C30/37 XF4. Výška opěrné zídky je 0,40 m a šířka 0,30 m. Opěrná zídka je propojena se základem dvěma kusy výztuží R6 á 500 mm dl. 500 mm. Krytí výztuže je 50 mm. Dilatace zdi je navřena po 5,00 m asfaltovou lepenkou tl. 5,00 mm. Šířka cyklostezky je 2,70 m + dodláždění k opěrné zdi a je navřena z betonové dlažby. Příčný sklon je 2,00 % směrem k silnici. V km 0,105 je stávající sjezd k účelové komunikaci, do kterého stavba nezasahuje. Jsou upravena pouze nároží z dvojřádku žulové kostky 10/10/10 cm. Ve staničení km 0,126 je navřena změna režimu a z cyklostezky se stává stezka pro chodce a cyklisty (dělená), její povrch je navřeny také z betonové dlažby. Stezka pro chodce a cyklisty (dělená) je navřena v šířce 5,00 m (0,10 m zapuštěný chodníkový obrubník + 2,60 m cyklostezka + 2,30 m chodník). V km 0,127 je stávající přechod pro chodce (šířky 3,00 m) s ostrůvkem, na který navazuje chodník. V km 0,136 je stávající sjezd k účelové komunikaci, do kterého stavba nezasahuje. Jsou upravena pouze nároží z dvojřádku žulové kostky 10/10/10 cm. Je zde navřena vodící linie pro přecházení v délce 8,42 m. V km 0,159 je navřeny přechod pro chodce přes stezku pro cyklisty, který vede pěší k parkovišti. V km 0,170 je sjezd k parkovišti, který bude proveden v betonové dlažbě v místě stezky pro chodce a cyklisty. V km 0,181 je navřeny přechod pro chodce přes stezku pro cyklisty k chodníku u parkoviště a pak přejezd pro cyklisty přimknutý k přechodu pro chodce, který vede přes silnici III/57011 směrem k ose 5. Šířka přejezdu pro cyklisty přimknutému k přechodu pro chodce je 2,00 + 3,00 m. Od km 0,212 až do KÚ je po levé straně stezky navřena opěrná úhlová zeď 60/50/60 cm. Úhlová zeď je vynechaná na délce 1,00 m, z důvodu křížení s poklopem kanalizace v km 0,232 a v km 0,267. Za přechodem pro chodce a k němu přimknutým přejezdem pro cyklisty v km 0,181 se poloha stezky pro chodce a stezky pro cyklisty vymění. Dále pokračuje stezka pro chodce blíže k silnici. Celková šířka bude 4,80 m (chodník 2,10 m + stezka pro cyklisty 2,70 m). Příčný sklon o velikosti 2,00 % je v celé délce osy 4 navřeny směrem k silnici III/57011. Osa 4 je ukončena napojením na místní komunikaci v km 0,303.

Osa 5 se nachází na pravé straně silnice III/57011 (ve směru do centra obce Lutín). Délka osy 5 je 118,52 m. Navazuje na již vybudovanou stezku pro chodce a cyklisty (smíšenou) a pokračuje ve stejném režimu. Je ukončena u místní komunikace (ul. Růžová). Šířka stezky (osa 5) je 2,45 – 2,60 m. Stezka je navržena z betonové dlažby. Příčný sklon o velikosti 2,00 % je v celé délce osy 5 navržený od pravé strany k levé (ve směru staničení).

#### SO 401 Veřejné osvětlení

Je navrženo celkem 22 ks sloupů veřejného osvětlení a 2 ks solárního osvětlení.

- soustava svítidel na společném stožáru (A1+B) – 7 ks – délka výložníku 1,50 m, ve výšce 8,00 a 6,00 m (stávající BGP760 T25 DM52 /2700 K (4900 lm) + BGP760 T25 DM10 / 2700 K (2700 lm))
- soustava svítidel na společném stožáru (A2+B) – 2 ks – délka výložníku 1,50 m, ve výšce 8,00 m a 6,00 m (stávající BGP761 T25 DM13 /2700 K (5800 lm) + BGP760 T25 DM10 / 2700 K (2700 lm))
- soustava svítidel na společném stožáru (A2+A3) – 1 ks – délka výložníku 1,50 m, ve výšce 8,00 m (stávající BGP761 T25 DM13 /2700 K (5800 lm) + stávající BGP760 T25 DN25 /2700 K (3300 lm), svítidlo A3 vlevo, elevace cca 7°)
- svítidlo na stožáru ve výšce 8,00 m, délka výložníku 1,50 m, bez elevace (A2) – 2 ks (BGP761 T25 DM10 /2700 K (5800 lm))
- svítidlo na stožáru ve výšce 8,00 m, délka výložníku 1,50 m, elevace cca 7 stupňů (A2) – 2 ks (BGP761 T25 DM13 /2700 K (5800 lm))
- svítidlo na stožáru ve výšce 8,00 m, délka výložníku 1,50 m, bez elevace (C) – 4 ks (BGP761 T25 DM12 /2700 K (5200 lm))
- svítidlo ve výšce 6,00 m, délka výložníku 2,00 m, bez elevace (D) – 2 ks (BGP761 T25 DPR1 /5700 K (11 7000 lm))
- svítidlo ve výšce 6,00 m, umístěné na výložníku délky 1,75 m (D1) – 2 ks (BGP761 T25 DPR1 /5700 K (8000 lm))
- solární svítidlo – 2 ks

#### SO 402 Zásah do zařízení CETIN

Řešení tohoto stavebního objektu je vyvoláno stavbou SO 101. Předmětem je přeložení metalického podzemního vedení, doplnění chrániček a přeložka optického kabelu ve správě CETIN, a.s.

#### **Rozhodnutí v části věci:**

Nebylo vydáno.

#### **Rozhodování o výjimce z požadavků na výstavbu:**

Záměr nevyžaduje.

#### **Rozhodování o změně využití území:**

Záměr nevyžaduje.

#### **Rozhodování o dělení nebo scelení pozemku:**

Záměr nevyžaduje.

#### **Rozhodování o stanovení ochranného pásma:**

Záměr nevyžaduje.

#### **Rozhodnutí o křížení komunikací, dráhy či připojení na komunikace:**

Záměr vyžaduje povolení připojení cyklostezky na silnici III/57011, povolení úpravy připojení účelových komunikací na silnici III/57011 a povolení úpravy stávajících sjezdů k sousedním nemovitostem ze silnice III/57011.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 3 odst. 11 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů a ust. § 11 odst. 7 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného

okresu, ve znění vyhlášky č. 389/2022 Sb. a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v souladu s ust. § 47 odst. 1 správního řádu a § 188 stavebního zákona vyzoomívá jemu známé účastníky, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o povolení výše specifikovaného záměru.

#### **Účastníky řízení o povolení záměru jsou:**

- 1) podle § 182 písm. a) stavebního zákona: stavebník
  - Obec Lutín, IČO 00299189, Školní č.p. 203, 783 49 Lutín, kterého zastupuje Ing. Linda Smítalová, IČO 74276361, Rokycanova č.p. 781/13, 779 00 Olomouc
- 2) podle § 182 písm. b) stavebního zákona: obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn
  - Obec Hněvotín, Hněvotín č.p. 47, 783 47 Hněvotín
  - Obec Lutín, Školní č.p. 203, 783 49 Lutín
- 3) podle § 182 písm. c) stavebního zákona: vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
  - Obec Hněvotín, Hněvotín č.p. 47, 783 47 Hněvotín
  - Obec Lutín, Školní č.p. 203, 783 49 Lutín
  - Milan Habětín, Nad Královskou oborou č.p. 504/27, 170 00 Praha 7-Bubeneč
  - Jitka Pistulková, Na Sídlišti č.p. 287, 783 49 Lutín
  - Milan Tomek, Seifertova č.p. 1143, 252 30 Řevnice
  - ALMIO,s.r.o., Dobronická č.p. 1257, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
  - CAT-GATO, s.r.o., Jana Sigmunda č.p. 301, 783 49 Lutín
  - CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
  - České Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
  - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
  - Edwards, s.r.o., Jana Sigmunda č.p. 300, 783 49 Lutín
  - GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
  - John Crane a.s., Jana Sigmunda č.p. 78, 783 49 Lutín
  - Quantcom, a.s., Křížkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
  - ROUČKA AREÁL s.r.o., Tuřanka č.p. 1226/111d, Slatina, 627 00 Brno 27
  - Salzgitter Mannesmann Stahlhandel s.r.o., Jana Sigmunda č.p. 310, 783 49 Lutín
  - SIGMA DOPRAVA spol. s r.o., Jana Sigmunda č.p. 303, 783 49 Lutín
  - SIGMA GROUP a.s., Jana Sigmunda č.p. 313, 783 49 Lutín
  - Sigmundova střední škola strojírenská, Lutín, Jana Sigmunda č.p. 242, 783 49 Lutín
  - SITEL, spol. s r.o., Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle
  - Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská č.p. 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
  - SUBYT spol. s r.o., Jana Sigmunda č.p. 313, 783 49 Lutín
  - T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
  - UCED Distribuce IV s.r.o., Sokolovská č.p. 675/9, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
- 4) podle § 182 písm. d) stavebního zákona: osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – tyto účastníci řízení se v souladu s ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona ve vyzoomění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí
  - Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:  
st. p. 326, parc. č. 710/3, 710/4, 728, 758/34 v katastrálním území Hněvotín, st. p. 153, 269, 272, 273, 488, 491, 492, 581, parc. č. 189/1, 189/10, 206/1, 206/3, 212/40, 212/41, 212/53, 212/79, 222/1, 222/2, 222/3, 231/13, 231/27, 234/1, 234/5, 234/7, 234/8, 319/3, 322/7, 362/1, 362/4, 368, 372, 387/2, 387/4, 387/7, 387/9, 387/10, 387/33, 400 v katastrálním území Lutín
  - Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:  
Hněvotín č.p. 538, Lutín č.p. 119, č.p. 78, č.p. 308, č.p. 313, č.p. 242 a č.p. 78

- 5) podle § 182 písm. e) stavebního zákona: osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon
- žádný účastník

**Dotčenými orgány v řízení o povolení záměru jsou:**

- Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Olomouc, Dopravní inspektorát Olomouc, tř. Kosmonautů č.p. 189/10, 779 00 Olomouc
- Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc
- Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha

**Hlavním projektantem je:**

- Ing. Linda Smítalová – Atelis, IČO 74276361, Rokycanova č.p. 781/13, 779 00 Olomouc (Ing. Linda Smítalová, ČKAIT: 1201908)

Do podkladů pro vydání rozhodnutí lze nahlédnout u stavebního úřadu, Hynaisova 34/10, 2. nadzemní podlaží u úřední osoby s tím, že doporučujeme využít úřední dny pondělí a středa od 8.00 do 11.00 a od 13.00 do 16.00 hodin. V ostatní dny lze nahlédnout do podkladů řízení po předešlé domluvě s úřední osobou.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

**Poučení:** Vyrozumění o zahájení řízení má povahu opatření, proti kterému odvolání není přípustné.

Stavební úřad uvědomuje účastníky řízení, že toto řízení je řízení s velkým počtem účastníků. Podle § 144 správního řádu a § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků řízení se vyrozumění o zahájení řízení účastníkům řízení podle ust. § 182 odst. a), b) a c) stavebního zákona doručuje jednotlivě. Ostatním účastníkům řízení se písemnosti nadále doručují veřejnou vyhláškou (zveřejněním na úřední desce).

Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení se písemnosti nadále doručují veřejnou vyhláškou (zveřejněním na úřední desce).

Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí po dobu 15 dnů na úřední desce. Dle ustanovení § 25 a § 26 správního řádu je písemnost zveřejněna také na úřední desce v elektronické podobě na adrese [www.olomouc.eu](http://www.olomouc.eu).

## II.

### Uplatnění námitek podle § 190 stavebního zákona

Vzhledem k tomu, že žádost, včetně příloh poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhovaného záměru, stavební úřad v souladu s ustanovením § 189 odst. 1 stavebního zákona upouští od ústního jednání a ohledání na místě.

**Podle ust. § 190 stavebního zákona účastníci řízení mohou proti navrhovanému záměru podat námítky, a to nejpozději ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení tohoto vyrozumění o zahájení řízení.**

Stavební úřad upozorňuje, že podle § 190 odst. 1 stavebního zákona námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději v této stanovené lhůtě. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné

uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle ust. § 190 odst. 2 stavebního zákona účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Podle ust. § 190 odst. 3 stavebního zákona obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Podle ust. § 190 odst. 4 stavebního zákona shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní žadateli se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu.

Podle ust. § 191 odst. 1 stavebního zákona námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi (žadateli), stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Podle ust. § 191 odst. 2 stavebního zákona zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu.

Podle ust. § 191 odst. 3 stavebního zákona nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

**Poučení:** Vyrozumění o zahájení řízení má povahu opatření, proti kterému odvolání není přípustné.

### III.

#### Seznámení s podklady rozhodnutí

Stavební úřad tímto účastníkům řízení současně sděluje, že ve shora specifikovaném řízení o žádosti stavebníka ke dni 24.04.2026 ukončí shromažďování podkladů pro rozhodnutí.

Účastníci řízení mají dle ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, právo vyjádřit se před vydáním rozhodnutí ve věci ke všem podkladům rozhodnutí.

Nahlédnout do spisu, seznámit se shromážděnými podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim účastníci řízení mohou písemně nebo ústně do protokolu u Magistrátu města Olomouce, odbor stavební, Hynaisova 34/10, Olomouc, 2. nadzemní podlaží u oprávněné úřední osoby, a to

**od 27.04.2026 do 04.05.2026**

a to v pondělí a středu od 8:00 do 11:00 a od 13:00 do 16:00 hodin. V ostatní dny po dohodě s oprávněnou úřední osobou. Po uplynutí této lhůty bude ve věci rozhodnuto.

**Poučení:** Vyrozumění o právu seznámit se s podklady rozhodnutí má povahu opatření, proti kterému odvolání není přípustné.

**IV.****Poučení účastníků řízení v souladu s ust. § 4 odst. 2 správního řádu**

- § 14 odst. 1 a odst. 2 správního řádu můžete namítat podjatost oprávněné úřední osoby, která provádí úkony v řízení a o ní lze důvodně předpokládat, že má s ohledem na svůj poměr k věci, k Vám jakožto účastníkovi řízení nebo Vašemu zástupci takový zájem na výsledku řízení, pro který lze pochybovat o její nepodjatosti; námitku musíte uplatnit bezodkladně, jakmile se o ní dozvíte; k námitce se nepřihlédne, pokud jste o důvodu vyloučení úřední osoby prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil;
- § 15 odst. 4 správního řádu máte právo na poskytnutí informace o tom, kdo je v daném řízení oprávněnou úřední osobou;
- § 16 odst. 1 a odst. 2 správního řádu se v řízení jedná a písemnosti se vyhotovují v českém jazyce; můžete v řízení jednat i v jazyce slovenském a v tomto jazyce můžete také předkládat písemnosti; písemnosti vyhotovené v jiném cizím jazyce musíte předložit v originálním znění a současně v úředně ověřeném překladu do jazyka českého; správní orgán Vám může sdělit, že takový překlad nevyžaduje;
- § 33 odst. 1 správního řádu máte právo zvolit si v řízení zmocněnce (zmocnění k zastoupení se prokazuje plnou mocí; plnou moc lze udělit i ústně do protokolu; v téže věci můžete mít současně pouze jednoho zmocněnce);
- § 36 odst. 1 správního řádu máte právo navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí (správní orgán může usnesením prohlásit, dokdy můžete činit své návrhy);
- § 36 odst. 2 správního řádu máte právo vyjádřit v řízení své stanovisko; pokud o to požádáte, správní orgán Vám poskytne informace o řízení;
- § 36 odst. 3 správního řádu máte právo vyjádřit se před vydáním rozhodnutí ve věci k podkladům rozhodnutí;
- § 36 odst. 4 správního řádu máte při jednání se správním orgánem právo na konzultace s osobou, která Vám podle občanského zákoníku může jako podpůrce napomáhat při rozhodování; je-li takových osob více, zvolí si účastník řízení jednu z nich. Namítne-li v průběhu řízení podpůrce účastníka řízení vlastním jménem neplatnost právního jednání učiněného podporovaným účastníkem, správní orgán k této námitce v řízení přihlédne;
- § 36 odst. 5 správního řádu je Váš zástupce (event. též zmocněnec) povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti; průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele;
- § 38 odst. 1 a odst. 4 správního řádu máte právo, stejně jako Váš zástupce, nahlížet do spisu, a to i v případě, že je rozhodnutí ve věci již v právní moci; s tím je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části;
- § 49 odst. 3 správního řádu máte právo navrhnout, aby případné ústní jednání bylo veřejné.

**Ing. Jan Pavliš**

vedoucí oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě

**Rozdělovník***Účastníci řízení:*

1. Obec Lutín, Školní č.p. 203, 783 49 Lutín, kterého zastupuje Ing. Linda Smítalová, Rokycanova č.p. 781/13, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9, IDDS: x7xh8nz
2. Obec Hněvotín, Hněvotín č.p. 47, 783 47 Hněvotín, IDDS: 5b2aw3e
3. Milan Habětín, Nad Královskou oborou č.p. 504/27, 170 00 Praha 7-Bubeneč
4. Jitka Pistulková, Na Sídlišti č.p. 287, 783 49 Lutín
5. Milan Tomek, Seifertova č.p. 1143, 252 30 Řevnice
6. ALMIO,s.r.o., Dobronická č.p. 1257, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414, IDDS: 7mmkvnd
7. CAT-GATO, s.r.o., Jana Sigmunda č.p. 301, 783 49 Lutín, IDDS: yadu68j
8. CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, IDDS: qa7425t
9. České Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69, IDDS: g74ug4f
10. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, IDDS: v95uqfy
11. Edwards, s.r.o., Jana Sigmunda č.p. 300, 783 49 Lutín, IDDS: 9du23u4
12. GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, IDDS: rdxzhzt
13. John Crane a.s., Jana Sigmunda č.p. 78, 783 49 Lutín, IDDS: hscepc7
14. Quantcom, a.s., Křížkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86, IDDS: p4vdqdt
15. ROUČKA AREÁL s.r.o., Tuřanka č.p. 1226/111d, Slatina, 627 00 Brno 27, IDDS: mkpguig
16. Salzgitter Mannesmann Stahlhandel s.r.o., Jana Sigmunda č.p. 310, 783 49 Lutín, IDDS: ueyyyywe
17. SIGMA DOPRAVA spol. s r.o., Jana Sigmunda č.p. 303, 783 49 Lutín, IDDS: wgv2ajk
18. SIGMA GROUP a.s., Jana Sigmunda č.p. 313, 783 49 Lutín, IDDS: tbr2ai7
19. Sigmundova střední škola strojírenská, Lutín, Jana Sigmunda č.p. 242, 783 49 Lutín, IDDS: 9f4i8eh
20. SITEL, spol. s r.o., Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle, IDDS: 69779z9
21. Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská č.p. 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, IDDS: ur4k8nn
22. SUBYT spol. s r.o., Jana Sigmunda č.p. 313, 783 49 Lutín, IDDS: fwb5a95
23. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414, IDDS: ygwh5i
24. UCED Distribuce IV s.r.o., Sokolovská č.p. 675/9, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86, IDDS: 77hjwxs

*Ostatní účastníci řízení veřejnou vyhláškou*

25. Vyvěšeno na úřední desce:
  - Magistrát města Olomouce, úřední deska - odbor vnitřní správy a provozu, oddělení spisové služby, Horní náměstí č.p. 583, 779 00 Olomouc 9
  - Obecní úřad Hněvotín, Úřední deska, Hněvotín č.p. 47, 783 47 Hněvotín
  - Obecní úřad Lutín, Úřední deska, Školní č.p. 203, 783 49 Lutín

Účastníci řízení se podle § 188 odst. 3 stavebního zákona v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:  
st. p. 326, parc. č. 710/3, 710/4, 728, 758/34 v katastrálním území Hněvotín, st. p. 153, 269, 272, 273, 488, 491, 492, 581, parc. č. 189/1, 189/10, 206/1, 206/3, 212/40, 212/41, 212/53, 212/79, 222/1, 222/2, 222/3, 231/13, 231/27, 234/1, 234/5, 234/7, 234/8, 319/3, 322/7, 362/1, 362/4, 368, 372, 387/2, 387/4, 387/7, 387/9, 387/10, 387/33, 400 v katastrálním území Lutín
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:  
Hněvotín č.p. 538, Lutín č.p. 119, č.p. 78, č.p. 308, č.p. 313, č.p. 242 a č.p. 78

*Dotčené orgány:*

26. Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Olomouc, Dopravní inspektorát Olomouc, tř. Kosmonautů č.p. 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, IDDS: 6jwhp6
27. Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc 9
28. Ministerstvo obrany, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany, IDDS: hjyaavk

*Hlavní projektant:*

29. Ing. Linda Smítalová – Atelis, IČO 74276361, Rokycanova č.p. 781/13, 779 00 Olomouc (Ing. Linda Smítalová, ČKAIT: 1201908)

*Na vědomí:*

30. spis

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Olomouce, zveřejní se též způsobem umožňujícím dálkový přístup (internetové stránky elektronické úřední desky Magistrátu města Olomouce na webové adrese [www.edeska.olomouc.eu](http://www.edeska.olomouc.eu)) a na úředních deskách obecních úřadů Hněvotín a Lutín včetně vyvěšení způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.