



O B E C N Í Ú Ř A D L U T Í N

stavební úřad

Olomoucká 131, 783 49 Lutín

SPIS. ZN.: S-OUL/2181/24/SU
Č.J.: OUL/2210/24
VYŘIZUJE: Blanka Revayová
TEL.: 585 944 286
E-MAIL: brevayova.ou@lutin.cz
DATUM: 14.6.2024

INFORMACE

O NÁVRHU VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY

**WANZL spol. s r.o., IČO 41031709, Hněvotín 333, 783 47 Hněvotín
kterého zastupuje Projekční studio, IČO 09007725, Třebovská 164/34, 789 85 Mohelnice**

(dále jen "žadatel") dne 13.6.2024 podal návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy v souladu s § 78 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle § 78a a § 116 stavebního zákona na stavbu:

Přístavba výrobně skladovací haly 009

na pozemku st. p. 423, 554, 766, parc.č. 425/4, 425/11, 425/14, 425/15, 425/89 v katastrálním území Hněvotín.

Záměr obsahuje:

Stavebním záměrem je přístavba výrobně skladovací haly.

Druh a účel umístované stavby:

Přístavba haly bude užívána pro výrobu a skladování. Výstavbou výrobně skladovacího objektu (dále hala 009) dojde k propojení haly 003 (hala montáže) s krčkem spojujícím halu 007 (hala 2D) s halou 005 (hala L+I). V objektu se nebudou nacházet žádné kanceláře a bude v něm uskladněn vstupní materiál a interně vyráběné polotovary ke spotřebě na montáži.

Jedná se o přístavbu halového objektu. Halový objekt nepravidelného půdorysu s maximálními půdorysnými rozměry 64,3 m x 49,2 m se zastavěnou plochou 1966 m²; s plochou střechou se sklonem 3%, výškou +11,5m (kdy ± 0,00 = 253,3 m.n.m. = výška podlahy v objektu). Bude umístěn na pozemcích parc.č. 425/15 - ostatní plocha; 425/14 - ostatní plocha; 425/4 - ostatní plocha; 425/11 - ostatní plocha; 425/89- ostatní plocha vše k.ú. Hněvotín; mezi stávající výrobní objekty – haly parc.č. st. 554 - zastavěná plocha nádvoří, parc.č. st. 766 - zastavěná plocha nádvoří a parc.č. st. 423 - zastavěná plocha nádvoří vše v k.ú. Hněvotín.

Rozsah stavebních prací:

Jedná se o halový objekt o jednoduché hlavní kubické hmotě. Fasádu tvoří sendvičové panely s jádrem z minerální vaty šedé barvě, výplně otvorů s modrými rámy. Střecha je navržena jako plochá s PVC hydroizolační krytinou a hlavním sklonem 3 %. Hlavní nosná konstrukce je navržena ze ŽB skeletu z prefabrikovaných dílců – sloupy, vazníky, ztužidla. Nosná konstrukce zastřešení je tvořena trapézovými plechy. Opláštění objektu haly 009 nad stávajícími sousedními halami bude vyneseno pomocí ocelové konstrukce. Podlaha je navržena jako železobetonová s rozptýlenou výztuží (drátkobeton).

Založení objektu je řešeno formou pilot s hlavicemi pro vetknutí jednotlivých sloupů. Na vnějším obvodu objektu jsou prefa sendvičové základové prahy průřezu 780/280 mm o skladbě 140 mm nosná ŽB deska, 80 mm tepelná izolace polystyren EPS 70F a krycí ŽB deska tl. 60mm.

Jedná se o jednodílní a v části půdorysu dvoudílní jednopodlažní halovou konstrukci. Horní úroveň nosné konstrukce haly je +11,000. Sklon střešních rovin haly je 3,0 %. Rámy haly jsou v osových vzdálenostech 4 x 5,7 m a 6 x 6,2 m. Hala tvoří jeden dilatační celek. Jedná se o vestavbu mezi stávající konstrukce v areálu investora, od těchto konstrukcí je objekt oddilatován avšak je s nimi provozně propojen.

Jednotlivé rámy jsou tvořeny sloupy a vazníky případně štítovými trámy. Na horní hranu vazníků bude kladen trapézový plech. V kolmém směru na směr vazníků je konstrukce doplněna ztužidly průřezu 200/400 mm. Ve vnitřních modulech haly jsou světlíkové obruby pro vnesení světlíku. V rovině střechy je doplněno ocelové ztužení z trubek 133/6 mm. Sloupy objektu jsou 500/600, 500/500 a 500/400 mm. Jednotlivé sloupy jsou vetknuty do hlavic pilotového založení. Vazníky jsou na horní líc sloupů ukládány kloubově. Ocelové konstrukce vynášející opláštění jsou navrženy z uzavřených profilů. Kompletizovány fasádní panely v místě stávajícího skladu a v místě stávající

haly montáže budou vyneseny ocelovými konzolami. Ocelové konstrukce budou oplášťeny protipožárním obkladem z SDK. Obvodový plášť je navržen ze sendvičových panelů (výplň z minerální vaty). Je navrženo venkovní přímé schodiště o čtyřech schodišťových stupních. Schodiště je vytvořeno pomocí pozinkované ocelové konstrukce a opatřeno pozinkovaným ochranným zábradlím. Střešní plášť je vynášen sedlovými vazníky o výšce 1,8 a 1,3 m. Sedlové vazníky mají sklon 3 %. Na sedlové vazníky budou osazeny trapézové plechy.

Výplně otvorů budou řešeny z plastových profilů s tepelně izolačním zasklením, vrata budou sekční s el. pohonem, střešní pásový světlík 36 700 x 2800 mm s pevným křídlem a kopulovým polykarbonátovým zasklením. Ve světlíku budou klapky pro větrání.

Technická a technologická zařízení:

Vytápění prostoru haly bude teplovodními sálavými panely. Pro vytápění výrobní haly a ohřev topné vody, pro ohřev větracího vzduchu bude instalována kaskáda tepelných čerpadel vzduch-voda o celkovém topném výkonu 126 kW při venkovní teplotě -15 °C. Tepelná čerpadla budou vybavena Scroll invertorovými kompresory – verze split. Venkovní jednotky budou umístěny na střeše nové haly. Vnitřní jednotky (hydrokity) budou umístěny v prostoru haly a budou vybaveny hydraulickým modulem s oběhovým čerpadlem.

Je navržena vzduchotechnická jednotka zajišťující požadavky na hygienické větrání a ohřev vzduchu. Vzduchotechnická jednotka je umístěna na střeše objektu.

Dešťové vody z novostavby haly 008 budou svedeny do nádrže z ležatého potrubí o min. objemu 25 m³ umístěné pod halou 008 s regulovaným odtokem 10 l/s do stávající areálové dešťové kanalizace. Stávající areálová kanalizace je zaústěna do suché retenční nádrže (poldru) o objemu 2500 m³, který je dimenzován pro odvodnění plochy celého areálu společnosti WANZL.

Objekt SO01 bude napojen na stávající areálové rozvody pitné vody ze sousední haly na p. č. st. 766 (hala 2D).

K zajištění požární bezpečnosti v řešených prostorách jsou rozmístěny 3 nástěnné požární hydranty dopojené ze stávajícího rozvodu vnitřního požárního vodovodu z haly 2D. Venkovní požární voda pro nově navrhovaný objekt je zabezpečena ze stávající požární nádrže, v sousední hale 2D.

Splaškové vody z nově vybudovaného umyvadla budou napojeny na stávající rozvod splaškové kanalizace v areálu firmy Wanzl v Hněvotíně, která je napojena na veřejnou splaškovou kanalizaci s čištěním na ČOV Lutín.

Pro výstavbu nové haly nebude požadován vznik nového napojovacího místa elektrické energie z hlediska dodavatel/odběratel – elektro napojení bude provedeno ze stávající rozvodny, která je umístěna v sousední hale. Vlastní napojení nové haly bude rozděleno na dvě samostatné části – technologické obvody a obvody běžné instalace.

Dopravní řešení v areálu i dopravní napojení firmy Wanzl v Hněvotíně je stávající.

Obecní úřad Lutín, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, podle § 78a odst. 3 stavebního zákona

i n f o r m u j e o p o d á n í n á v r h u

na uzavření veřejnoprávní smlouvy.

Blanka R e v a y o v á
vedoucí stavebního úřadu

Informace o podaném návrhu veřejnoprávní smlouvy musí být vyvěšena po dobu 8 dnů na úřední desce Obecního úřadu Lutín, úřední desce Obecního úřadu Hněvotín a způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.