



MAGISTRÁT MĚSTA OLMOUCE
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
oddělení vodního hospodářství
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak.podznak – 231.2, skartační znak/skart. lhůta – A/20

Č. j. SMOL/056761/2022/OZP/VH/Los
Spisová značka: S-SMOL/176829/2021/OZP
Uvádějte vždy v korespondenci

V Olomouci 28.02.2022

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Mgr. Pavel Lošťák, dveře č. 4.24
Telefon: 588 488 326
E-mail: pavel.lostak@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Hana Zvoničková

„Technologický park Olomouc - Areál F - vodní díla, k.ú. Slavonín – Změna stavby před dokončením a změna nakládání s vodami (původní stavba Technologický park Olomouc - Hněvotín, Výrobní areál G3 - vodní díla)“

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

SDĚLENÍ

seznámení s podklady před vydáním rozhodnutí

Magistrát města Olomouce odbor životního prostředí jako věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen „vodní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, a jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), ve znění pozdějších předpisů, s působností speciálního stavebního úřadu podle ustanovení § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, vede stavební a vodoprávní řízení pro stavbu

„Technologický park Olomouc - Areál F - vodní díla, k.ú. Slavonín – Změna stavby před dokončením a změna nakládání s vodami (původní stavba Technologický park Olomouc - Hněvotín, Výrobní areál G3 - vodní díla)“

a to na základě žádosti, kterou dne 19.7.2021 podala společnost **VGP Park Olomouc 5 a.s., IČO: 06071368, Jenišovice 59, 468 33 Jenišovice u Jabl.n.N., v zastoupení: Ing. ŠÁRKA HAVLÍČKOVÁ, Ph.D., nar. 09.12.1978, Vranovice 105, Vranovice-Kelčice, 798 08 Kelčice** (dále jen stavebník). Předmětem vodoprávního a stavebního řízení jsou:

I. změna povolení k nakládání s vodami dle ustanovení § 12 odst. 2 vodního zákona, povoleného rozhodnutím Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, č.j. SMOL/024338/2016/OZP/VH/Huc ze dne 9.2.2016, které nabylo právní moci dne 15.3.2016, spočívající v povolení k nakládání s povrchovými vodami – k jejich akumulaci podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) bod 2. vodního zákona, na pozemcích parc.č. 1025/4; 1025/5, katastrální území 750387|Slavonín, obec 500496|Olomouc, Olomoucký kraj, HGR 2220|Hornomoravský úval - severní část, č.h.p. 4-12-01-0110-0-00|Hněvotínský potok, orientační určení polohy (souřadnice X;Y: 1 123 931,5; 550 713,57), v retenčních nádržích R1 a R2 a jejich následnému regulovanému vypouštění do pátevní dešťové kanalizace Technologického parku Olomouc – Hněvotín, ústící do centrální retenční nádrže, ze které jsou srážkové vody řízeně vypouštěny do recipientu Hněvotínský potok v rámci stavby „Technologický park Olomouc - Hněvotín, Výrobní areál G3 - vodní díla“. Vzhledem ke změně areálu G3, v rámci které vznikne nový areál F, který bude tvořen novým halovým objektem F a zpevněnými plochami a komunikacemi, došlo k úpravě počtu a velikosti retenčních nádrží a doplnění retenčně-vsakovacích objektů. Žadatel v návrhu požádal o změnu povolení

k nakládání s povrchovými vodami - k jinému nakládání s nimi podle ustanovení § 8 odst. 1. písm. a) bod 5. vodního zákona (retence srážkových vod v retenčních nádržích a jejich řízené odvádění do dešťové kanalizace a následně do vodního toku a retence srážkových vod, jejich vsakování do zemního prostředí v retenčně-vsakovacích objektech s bezpečnostním přepadem do retenční nádrže nebo do dešťové kanalizace) podle ustanovení § 12 odst. 2 vodního zákona, v rámci stavby „Technologický park Olomouc - Areál F – vodní díla“, konkrétně v rámci objektů SO 15 Retenční nádrže na pozemcích parc.č. 1025/4; 1025/5; 1025/15; 1025/39; 1025/70, katastrální území 750387|Slavonín, obec 500496|Olomouc, Olomoucký kraj, HGR 2220|Hornomoravský úval - severní část, č.h.p. 4-12-01-0110-0-00|Hněvotínský potok a IO 04 Venkovní kanalizace – Retenčně-vsakovací objekty na pozemcích parc.č. 1025/15; 1025/14; 1025/5; 1025/44, katastrální území 750387|Slavonín, obec 500496|Olomouc, Olomoucký kraj, HGR 2220|Hornomoravský úval - severní část, č.h.p. 4-12-01-0110-0-00|Hněvotínský potok.

II. změna stavby před dokončením podle ustanovení § 15 odst. 1 vodního zákona a § 118 stavebního zákona stavby „Technologický park Olomouc - Hněvotín, Výrobní areál G3 - vodní díla“, která byla povolena rozhodnutím Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, č.j. SMOL/024338/2016/OZP/VH/Huc ze dne 9.2.2016, které nabylo právní moci dne 15.3.2016, a která po změně stavby před dokončením ponese nový název „Technologický park Olomouc - Areál F – vodní díla“. V rámci stavby „Technologický park Olomouc - Hněvotín, Výrobní areál G3 - vodní díla“ byla povolena vodní díla SO 05 Retenční nádrže RN1 a RN2 na pozemcích parc.č. 1025/4; 1025/5, katastrální území 750387|Slavonín, obec 500496|Olomouc, Olomoucký kraj, HGR 2220|Hornomoravský úval - severní část, č.h.p. 4-12-01-0110-0-00|Hněvotínský potok a Odlučovače lehkých kapalin G3.1, G3.2 a G3.3 v rámci IO 103 dešťová kanalizace ze zpevněných ploch na pozemku parc.č. 1025/5, katastrální území 750387|Slavonín, obec 500496|Olomouc, Olomoucký kraj, HGR 2220|Hornomoravský úval - severní část, č.h.p. 4-12-01-0110-0-00|Hněvotínský potok. Změnou stavby před dokončením jsou řešena vodní díla SO 15 Retenční nádrže (1,2,3,4,5,6,7,8) na pozemcích parc.č. 1025/4; 1025/5; 1025/15; 1025/39; 1025/70, katastrální území 750387|Slavonín, obec 500496|Olomouc, Olomoucký kraj, HGR 2220|Hornomoravský úval - severní část, č.h.p. 4-12-01-0110-0-00|Hněvotínský potok, IO 04 Venkovní kanalizace – Retenčně-vsakovací objekty (1.1, 1.2, 1.3, 2.1, 2.2, 1.4.1, 3.1.1 a 3.1.2, 4.1, 4.2) na pozemcích parc.č. 1025/15; 1025/14; 1025/5; 1025/44, katastrální území 750387|Slavonín, obec 500496|Olomouc, Olomoucký kraj, HGR 2220|Hornomoravský úval - severní část, č.h.p. 4-12-01-0110-0-00|Hněvotínský potok a IO 04 Venkovní kanalizace – Odlučovače ropných látek (F1, F2, F3, F4, F5, F6) na pozemcích parc.č. 1025/5; 1025/14, katastrální území 750387|Slavonín, obec 500496|Olomouc, Olomoucký kraj, HGR 2220|Hornomoravský úval - severní část, č.h.p. 4-12-01-0110-0-00|Hněvotínský potok.

Stavební a vodoprávní řízení je rovněž vedeno v působnosti zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivu na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů.

Vodoprávní úřad oznamuje dokončení shromažďování podkladů pro vydání rozhodnutí a v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, umožňuje účastníkům řízení se před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit k jeho podkladům.

Účastníci řízení mohou své námítky popřípadě důkazy k podkladům pro vydání rozhodnutí uplatnit nejpozději do

7 pracovních dnů ode dne doručení tohoto opatření.

Pokud této své možnosti chcete využít, můžete tak učinit písemně nebo ústně do protokolu u Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí na adrese Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc ve dnech pondělí a středa od 08:00 - 12:00, 13:00 - 17:00, v ostatních pracovních dnech po telefonické domluvě. Po uplynutí **7 dnů ode dne doručení tohoto sdělení** správní orgán rozhodne.

Dnem doručení je 15. den vyvěšení této písemnosti na úřední desce Magistrátu města Olomouce.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 správního řádu povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popř. bydliště mimo

území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popř. jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

V případě, že tohoto práva, které Vám § 36 správního řádu dává, využít nechcete, dostavit se nemusíte a bude rozhodnuto na základě stávající dokumentace.

Poučení: Seznámení se s podklady rozhodnutí má povahu opatření, proti kterému odvolání není přípustné.

otisk razítka

Ing. Hana Zvoníčková
vedoucí oddělení vodního hospodářství

Písemnost se doručuje podle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou a **bude nejméně po dobu 15 dnů vyvěšena** na úřední desce Magistrátu města Olomouce a úřední desce Obecního úřadu Hněvotín, Hněvotín 47, 783 47 Hněvotín a dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce na webových stránkách Magistrátu města Olomouce www.olomouc.eu.

Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Olomouce.

Vyvěšeno dne: _____

Sejmuto dne: _____

Razítka a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí sdělení.

Rozdělovník:

Účastníci vodoprávního řízení (doporučeně do vlastních rukou na dodejku):

žadatel

- VGP Park Olomouc 5 a.s., Jenišovice 59, 468 33 Jenišovice u Jabl.n.N.,
v zastoupení: Ing. ŠÁRKA HAVLÍČKOVÁ, Ph.D., Vranovice 105, Vranovice-Kelčice, 798 08 Kelčice

obec

- Statutární město Olomouc, odbor strategie a řízení, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

správce vodního toku

- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2

Účastníci stavebního řízení (doporučeně do vlastních rukou na dodejku):

stavebník

- VGP Park Olomouc 5 a.s., Jenišovice 59, 468 33 Jenišovice u Jabl.n.N.,
v zastoupení: Ing. ŠÁRKA HAVLÍČKOVÁ, Ph.D., Vranovice 105, Vranovice-Kelčice, 798 08 Kelčice

vlastníci pozemků a staveb dotčených stavbou, a ti co mají jiná věcná práva k těmto nemovitostem:

- VGP Park Olomouc 5 a.s., Jenišovice 59, 468 33 Jenišovice u Jabl.n.N.,
v zastoupení: Ing. ŠÁRKA HAVLÍČKOVÁ, Ph.D., Vranovice 105, Vranovice-Kelčice, 798 08 Kelčice
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, 405 02 Děčín 2

- České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
- Dial Telecom, a.s., Křížkova 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
- Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, Praha 11-Chodov, 148 00 Praha 414
- SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, Praha 4-Michle, 140 00 Praha 4
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 11-Chodov, 148 00 Praha 414

vlastníci sousedních pozemků a staveb:

- IRENA HAPALOVÁ, Mánesova 198/21, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9
- PAVEL ZLÁMAL, Samota 198, Slavonín, 783 01 Olomouc 18
- Statutární město Olomouc, odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha 3-Žižkov, 130 00 Praha 3
- TPO hala G2 a.s., Jenišovice 59, 468 33 Jenišovice u Jabl.n.N.
- VGP Park Olomouc 3 a.s., Jenišovice 59, 468 33 Jenišovice u Jabl.n.N.
- VGP Park Olomouc 4 a.s., Jenišovice 59, 468 33 Jenišovice u Jabl.n.N.
- Obec Hněvotín, Hněvotín 47, 783 47 Hněvotín

dotčení provozovatelé a vlastníci inženýrských sítí:

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, 405 02 Děčín 2
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9-Libeň, 190 00 Praha 9
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábřovice, 602 00 Brno 2
- České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
- SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, Praha 4-Michle, 140 00 Praha 4
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 11-Chodov, 148 00 Praha 414
- Technologický park a.s., Dlouhá 562/22, Lazce, 779 00 Olomouc 9

Veřejnost podle § 9c zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

Dotčené orgány a ostatní (na vědomí):

- Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, odbor životního prostředí - oddělení ochrany ovzduší a státní správy odpadů, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
- Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, odbor životního prostředí - oddělení péče o krajinu a zemědělství, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
- Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, Brno-střed, Trnitá, 602 00 Brno 2
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Olomouc, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
- Magistrát města Olomouce, odbor stavební - oddělení pozemních staveb, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
- Magistrát města Olomouce, odbor stavební - oddělení územně správní, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
- MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
- Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, územní odborné pracoviště v Olomouci, Horní náměstí 410/25, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
- Obecní úřad Hněvotín, Hněvotín 47, 783 47 Hněvotín
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2
- Povodí Moravy, s.p., závod Horní Morava, provoz Přerov, 9. května 3123/109, Přerov I Město, 750 02 Přerov 2
- Technologický park a.s., Dlouhá 562/22, Lazce, 779 00 Olomouc 9

Co: 2x spis